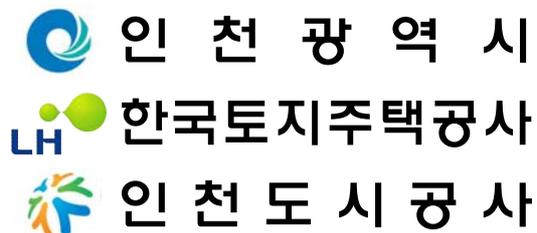


인천계양 테크노밸리 공공주택지구 조성사업
환 경 영 향 평 가

-주민 등의 의견수렴 결과 및 반영여부 공개-

2021. 5



주민 등의 의견수렴 반영여부 공개

1. 사업의 개요

- 사업명 : 인천계양 테크노밸리 공공주택지구 조성사업
- 위 치 : 인천광역시 계양구 굴현동, 동양동, 박촌동, 병방동, 상야동 일원
- 계획규모 : 3,331,714㎡(개발제한구역 3,084,618㎡ 포함)
- 계획인구 및 세대 : 38,992인(17,296세대)
- 사업기간 : 2019년 ~ 2026년
- 사업시행자 : 인천광역시, 한국토지주택공사, 인천도시공사
- 승인기관 : 국토교통부



(그림1) 사업지구 위치도

2. 주민 등 의견수렴

2.1 환경영향평가서 초안 공람·공고

- 환경영향평가법 제25조(주민 등의 의견수렴) 및 동법 시행령 제36조(환경영향평가서 초안의 공고·공람 등), 제38조(주민 등의 의견제출 방법 등), 제39조(설명회의 개최)의 규정에 따라 평가서(초안) 공람 및 설명회 등을 개최하여 의견수렴을 실시함

가. 공람·공고

- 공고일 : 2020년 11월 02일
 - 공고번호 : 계양구 공고 제2020-1489호
 - 공고신문 : 서울신문(중앙일간지), 중부일보, 시민일보(지방일간지)
 - 전자공고 : 인천광역시 계양구 홈페이지, 환경영향평가 정보지원시스템
 - 공람기간 : 2020년 11월 02일 ~ 11월 30일(토요일 및 공휴일 제외)
 - 공람장소 : 인천광역시(계양구청 환경과, 계양 1·2·3동·계산4동·작전서운동 행정복지센터), 서울특별시(강서구 공항동 주민센터), 경기도 부천시(오정동 행정복지센터, 신흥주민지원센터) 등 총 9개소
- ※ 공람기간(20.11.02.~20.11.30.)에 3기신도시 홈페이지(<http://3기신도시.kr>), LH 유튜브 채널(LH티비)에 환경영향평가서 초안 설명 동영상 게시

나. 공람내용

- 인천광역시 계양구 홈페이지 : 공고문, 환경영향평가서 초안 요약문
- 환경영향평가 정보지원시스템 : 환경영향평가서 초안 전문
- 공람장소 : 환경영향평가서 초안 및 요약문

다. 의견 제출시기 및 방법

- 제출기간 : 2020년 11월 02일 ~ 12월 07일(공람기간 완료 후 7일 이내)
- 제출방법 : 주민의견서 양식에 따라 공람장소에 서면 제출

▶ 공람 및 주민설명회 공고문

계양구 공고 제2020-1489호

인천계양 테크노밸리 공공주택지구 조성사업
환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고

「환경영향평가법」 제25조, 같은 법 시행령 제36조 내지 제39조의 규정에 따라 「인천계양 테크노밸리 공공주택지구 조성사업」 환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 주민설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2020.11.2

인천광역시 계양구청장

1. 사업의 개요

- 사업명 : 인천계양 테크노밸리 공공주택지구 조성사업
- 위치 : 인천광역시 계양구 굴현동, 동양동, 박촌동, 병방동, 상야동 일원
- 규모 : 3,331,714㎡
- 사업자 : 인천광역시, 한국토지주택공사, 인천도시공사

2. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2020년 11월 02일(월) ~ 2020년 11월 30일(월)(토요일 및 공휴일 제외)
- 공람장소
 - 인천광역시 : 계양구청 환경과, 계양1·2·3동·계산4동·작전서운동 행정복지센터
 - 서울특별시 : 강서구 공항동 주민센터
 - 부천시 : 오정동 행정복지센터, 신흥주민지원센터
- 공람내용 및 관계도서 : 환경영향평가서 초안 및 요약문(공람장소에 비치)
 - ※ 공람시 설명자료(영상)를 3기신도시 홈페이지(<http://www.3기신도시.kr/>), LH 유튜브 채널(LH티비) 추가 게시

3. 주민설명회 개최(온·오프라인 병행)

- 주민설명회
 - 개최일시 : 2020년 11월 16일(월) 오전 11시, 오후 3시(총 2회)
 - 개최장소 : 인천광역시 계양구청 6층 대강당
- ※ 온라인 생중계
 - 시청방법 : 유튜브 채널명(<https://www.youtube.com/c/인천광역시계양구청>)

▶ 신문공고

<p style="text-align: center;">서울신문(일간신문)</p> <div style="text-align: center;">  <p>Seoul.co.kr</p> </div> <p style="text-align: center;">2025년 11월 22일 토요일</p> <p style="text-align: center;">계양구 공고 제2025-1495호</p> <h3 style="text-align: center;">인천계양 테크노밸리 공공주택지구 조성사업 환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고</h3> <p style="text-align: center;">『환경영향평가법』 제55조, 같은 법 시행령 제36조 내지 제39조의 규정에 따라 「인천계양 테크노밸리 공공주택지구 조성사업, 환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 주민 설명회 개최 계획」을 다음과 같이 공고합니다.</p> <p style="text-align: center;">2025년 11월 22일</p> <h4 style="text-align: center;">인천광역시 계양구청장</h4> <ol style="list-style-type: none"> 1. 사업의 개요 <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업 명 : 인천계양 테크노밸리 공공주택지구 조성사업 ○ 위치 : 인천광역시 계양구 길현동, 봉양동, 박촌동, 병양동, 상야동 일원 ○ 규모 : 3,333,714㎡ ○ 사업 업 자 : 인천광역시, 한국토지주택공사, 인천도시공사 2. 공람기간 및 장소 <ul style="list-style-type: none"> ○ 공람기간 : 2025년 11월 25일(월) ~ 2025년 11월 30일(월) (5.0일 및 공휴일 제외) ○ 공람장소 : 인천광역시 : 계양구청 환경과, 계양1·2·3동·계산4동·적전서문동 행정복지센터 - 서울특별시 : 강사구 공영청 주민센터 - 부산시 : 오동동 행정복지센터, 신동주민지원센터 ○ 공람내용 및 관계도서 : 환경영향평가서 초안 및 요약문(공람장소에 비치) ※ 공람시 설명자료(영상)를 3기산도시 홈페이지(http://3기산도시.kr), 1:1 유튜브채널(유튜브)에 추가 게시 3. 주민설명회 개최(온·오프라인 병행) <ul style="list-style-type: none"> ○ 주민설명회 <ul style="list-style-type: none"> - 개최일시 : 2025년 11월 30일(월) 오전 11시, 오후 3시(총 2회) - 개최장소 : 인천광역시 계양구청 6층 대강당 - 온라인 생중계 <ul style="list-style-type: none"> - 시청방법 : 유튜브 채널명 (https://www.youtube.com/c/인천광역시계양구청) 4. 온라인 주민설명회에 따른 주민 협조사항 <ul style="list-style-type: none"> ○ 코로나19와 감염예방, 확산 방지를 위해 온라인 방송 시청 권고 ○ 정부차 사회적 거리두기 1단계 적용(방안수용권 상해 50인, 심야 100인 이상 입장·외출·이동) 행사 자체 권고에 따라 현장 참여인원을 제한할(선착순) 예정이며, 사회적 거리두기 조정이 반영될 수 있음 ※ 동등한 기회를 위해 1, 2차 중복 참석 제한 5. 의견 제출 시기 및 방법 <ul style="list-style-type: none"> ○ 공람기간 : 공람기간 시작일 부터 공람기간 종료 후 7일 이내 (2025년 12월 7일까지) ○ 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식제 따라 공람장소에 서면 제출 6. 기타 사항 <ul style="list-style-type: none"> ○ 환경영향평가서 초안 요약문 및 공람장은 계양구청 홈페이지(www.gyeongang.go.kr), 환경영향평가 정보지원시스템(https://www.gan.go.kr)에 게시하였음을 알립니다. ○ 기타 자세한 사항은 계양구청 환경과(0202-450-5400, 한국토지주택공사 신도시사업과(0202-738-4730)로 문의하시기 바랍니다. 	<p style="text-align: center;">중부일보(지역신문)</p> <div style="text-align: center;">  <p>Jeongbu.com</p> </div> <p style="text-align: center;">2025년 11월 22일 토요일</p> <p style="text-align: center;">계양구 공고 제2025-1495호</p> <h3 style="text-align: center;">인천계양 테크노밸리 공공주택지구 조성사업 환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고</h3> <p style="text-align: center;">『환경영향평가법』 제55조, 같은 법 시행령 제36조 내지 제39조의 규정에 따라 「인천계양 테크노밸리 공공주택지구 조성사업, 환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 주민 설명회 개최 계획」을 다음과 같이 공고합니다.</p> <p style="text-align: center;">2025.11.22</p> <h4 style="text-align: center;">인천광역시 계양구청장</h4> <ol style="list-style-type: none"> 1. 사업의 개요 <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업 명 : 인천계양 테크노밸리 공공주택지구 조성사업 ○ 위치 : 인천광역시 계양구 길현동, 봉양동, 박촌동, 병양동, 상야동 일원 ○ 규모 : 3,333,714㎡ ○ 사업 업 자 : 인천광역시, 한국토지주택공사, 인천도시공사 2. 공람기간 및 장소 <ul style="list-style-type: none"> ○ 공람기간 : 2025년 11월 25일(월) ~ 2025년 11월 30일(월)(5.0일 및 공휴일 제외) ○ 공람장소 : 인천광역시 : 계양구청 환경과, 계양1·2·3동·계산4동·적전서문동 행정복지센터 - 서울특별시 : 강사구 공영청 주민센터 - 부산시 : 오동동 행정복지센터, 신동주민지원센터 ○ 공람내용 및 관계도서 : 환경영향평가서 초안 및 요약문(공람장소에 비치) ※ 공람시 설명자료(영상)를 3기산도시 홈페이지(https://3기산도시.kr), 1:1 유튜브채널(유튜브)에 추가 게시 3. 주민설명회 개최(온·오프라인 병행) <ul style="list-style-type: none"> ○ 주민설명회 <ul style="list-style-type: none"> - 개최일시 : 2025년 11월 30일(월) 오전 11시, 오후 3시(총 2회) - 개최장소 : 인천광역시 계양구청 6층 대강당 - 온라인 생중계 <ul style="list-style-type: none"> - 시청방법 : 유튜브 채널명 (https://www.youtube.com/c/인천광역시계양구청) 4. 온라인 주민설명회에 따른 주민 협조사항 <ul style="list-style-type: none"> ○ 코로나19와 감염예방, 확산 방지를 위해 온라인 방송 시청 권고 ○ 정부차 사회적 거리두기 1단계 적용(방안수용권 상해 50인, 심야 100인 이상 입장·외출·이동) 행사 자체 권고에 따라 현장 참여인원을 제한할(선착순) 예정이며, 사회적 거리두기 조정이 반영될 수 있음 ※ 동등한 기회를 위해 1, 2차 중복 참석 제한 5. 의견 제출 시기 및 방법 <ul style="list-style-type: none"> ○ 공람기간 : 공람기간 시작일 부터 공람기간 종료 후 7일 이내 (2025년 12월 07일까지) ○ 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식제 따라 공람장소에 서면 제출 6. 기타사항 <ul style="list-style-type: none"> ○ 환경영향평가서 초안 요약문 및 공람장은 계양구청 홈페이지(www.gyeongang.go.kr), 환경영향평가 정보지원시스템(https://www.gan.go.kr)에 게시하였음을 알립니다. ○ 기타 자세한 사항은 계양구청 환경과(0202-450-5400, 한국토지주택공사 신도시사업과(0202-738-4730)로 문의하시기 바랍니다.
<p style="text-align: center;">-</p>	<p style="text-align: center;">시민일보(지역신문)</p> <div style="text-align: center;">  <p>Siminilbo.com</p> </div> <p style="text-align: center;">2025년 11월 22일 토요일 제454호</p> <p style="text-align: center;">계양구 공고 제2025-1495호</p> <h3 style="text-align: center;">인천계양 테크노밸리 공공주택지구 조성사업 환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고</h3> <p style="text-align: center;">『환경영향평가법』 제55조, 같은 법 시행령 제36조 내지 제39조의 규정에 따라 「인천계양 테크노밸리 공공주택지구 조성사업, 환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 주민 설명회 개최 계획」을 다음과 같이 공고합니다.</p> <p style="text-align: center;">2025.11.22</p> <h4 style="text-align: center;">인천광역시 계양구청장</h4> <ol style="list-style-type: none"> 1. 사업의 개요 <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업 명 : 인천계양 테크노밸리 공공주택지구 조성사업 ○ 위치 : 인천광역시 계양구 길현동, 봉양동, 박촌동, 병양동, 상야동 일원 ○ 규모 : 3,333,714㎡ ○ 사업 업 자 : 인천광역시, 한국토지주택공사, 인천도시공사 2. 공람기간 및 장소 <ul style="list-style-type: none"> ○ 공람기간 : 2025년 11월 25일(월) ~ 2025년 11월 30일(월)(5.0일 및 공휴일 제외) ○ 공람장소 : 인천광역시 : 계양구청 환경과, 계양1·2·3동·계산4동·적전서문동 행정복지센터 - 서울특별시 : 강사구 공영청 주민센터 - 부산시 : 오동동 행정복지센터, 신동주민지원센터 ○ 공람내용 및 관계도서 : 환경영향평가서 초안 및 요약문(공람장소에 비치) ※ 공람시 설명자료(영상)를 3기산도시 홈페이지(https://3기산도시.kr), 1:1 유튜브채널(유튜브)에 추가 게시 3. 주민설명회 개최(온·오프라인 병행) <ul style="list-style-type: none"> ○ 주민설명회 <ul style="list-style-type: none"> - 개최일시 : 2025년 11월 30일(월) 오전 11시, 오후 3시(총 2회) - 개최장소 : 인천광역시 계양구청 6층 대강당 - 온라인 생중계 <ul style="list-style-type: none"> - 시청방법 : 유튜브 채널명 (https://www.youtube.com/c/인천광역시계양구청) 4. 온라인 주민설명회에 따른 주민 협조사항 <ul style="list-style-type: none"> ○ 코로나19와 감염예방, 확산 방지를 위해 온라인 방송 시청 권고 ○ 정부차 사회적 거리두기 1단계 적용(방안수용권 상해 50인, 심야 100인 이상 입장·외출·이동) 행사 자체 권고에 따라 현장 참여인원을 제한할(선착순) 예정이며, 사회적 거리두기 조정이 반영될 수 있음 ※ 동등한 기회를 위해 1, 2차 중복 참석 제한 5. 의견 제출 시기 및 방법 <ul style="list-style-type: none"> ○ 공람기간 : 공람기간 시작일 부터 공람기간 종료 후 7일 이내 (2025년 12월 07일까지) ○ 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식제 따라 공람장소에 서면 제출 6. 기타사항 <ul style="list-style-type: none"> ○ 환경영향평가서 초안 요약문 및 공람장은 계양구청 홈페이지(www.gyeongang.go.kr), 환경영향평가 정보지원시스템(https://www.gan.go.kr)에 게시하였음을 알립니다. ○ 기타 자세한 사항은 계양구청 환경과(0202-450-5400, 한국토지주택공사 신도시사업과(0202-738-4730)로 문의하시기 바랍니다.

▶ 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr) 전자공고



환경영향평가
정보지원시스템

(주)에산 님 · 로그아웃 · 개인정보수정 · 사이트맵 · 도움말

환경영향평가소개
사업조회 및 정보입력
협의통계
국민참여
건강영향평가

국민참여
National participation

- 협의진행현황
- 평가활동 결정내용 공람
- 평가서 초안 공람
- 사용자지원
- Q&A
- FAQ
- 공지사항

평가서 초안 공람 - 환경영향평가

■ 사업개요

사업명	인천계양 테크노밸리 공공주택지구 조성사업
사업시행자	인천광역시, 한국토지주택공사, 인천도시공사
사업구분	도시의 개발
사업자위치	인천광역시 계양구 불현동 (장계로 1145)
승인기관	국토교통부
초안	<ul style="list-style-type: none"> · (인천계양_초안)0000_목차.pdf · (인천계양_초안)0100_요약문(완).pdf · (인천계양_초안)0200_사업의 개요(완).pdf · (인천계양_초안)0300_환경영향평가 대상지역의 설정(완).pdf · (인천계양_초안)0400_지역개발(완).pdf · (인천계양_초안)0500_평가항목별위 등의 설정 및 심의결과(완).pdf · (인천계양_초안)0611_동식물상(완).pdf · (인천계양_초안)0612_자연환경자산(완).pdf · (인천계양_초안)0621_기상(완).pdf · (인천계양_초안)0622_대기질(완).pdf · (인천계양_초안)0623_약취(완).pdf · (인천계양_초안)0624_운실가스(완).pdf · (인천계양_초안)0631_수질 및 수리수문(완).pdf · (인천계양_초안)0641_토지이용.pdf · (인천계양_초안)0642_토양(완).pdf · (인천계양_초안)0643_지형지질(완).pdf · (인천계양_초안)0651_환경영향평가(완).pdf · (인천계양_초안)0652_소음진동(완).pdf · (인천계양_초안)0653_경관(완).pdf · (인천계양_초안)0654_위생공공보건(완).pdf · (인천계양_초안)0655_전자파(완).pdf · (인천계양_초안)0656_일조량(완).pdf
초안	<ul style="list-style-type: none"> · (인천계양_초안)0661_인구 및 주거(완).pdf · (인천계양_초안)0662_산업(완).pdf · (인천계양_초안)0700_저감방안 및 사후조사 출결(완).pdf · (인천계양_초안)0800_불가피한 환경영향(완).pdf · (인천계양_초안)0900_주민의 생활환경, 재산상의 환경영향파해 및 대책(완).pdf · (인천계양_초안)1000_대안설정 및 평가(완).pdf · (인천계양_초안)1100_총합평가 및 결론(완).pdf · (인천계양_초안)1200_전략환경영향평가 협의내용 반영여부(완).pdf · (인천계양_초안)13010_부록_13.1 평가대상자 등의 인적사항(완).pdf · (인천계양_초안)13020_부록_13.2 사업관련 상위계획 및 관계법령(완).pdf · (인천계양_초안)13030_부록_13.3 용어해설(완).pdf · (인천계양_초안)13041_부록_13.4.1 인용문서(완).pdf · (인천계양_초안)13042_부록_13.4.2 동식물상부록(완).pdf · (인천계양_초안)13043_부록_13.4.3 환경질 측정성적서 및 사진(완).pdf · (인천계양_초안)13044_부록_13.4.4 대기질모델링입출력자료(완).pdf · (인천계양_초안)13046_부록_13.4.5 소음진동 부록(완).pdf · (인천계양_초안)13050_부록_13.5 기타(완).pdf

초안공람 주민의견수렴

초안 공시일	2020.11.02
초안 공람 기간	2020.11.02 ~ 2020.11.30
공람 장소	인천광역시 계양구청 환경과, 계양1-2-3동 계산4동-직전서운동 행정복지센터, 서동북부시 공황동 주민센터, 부천시 오정동 행정복지센터, 신촌주민지원센터
설명회 장소	인천광역시 계양구청 6층 대강당, 유튜브 채널명(https://www.youtube.com/c/인천광역시계양구청)
설명회 일시	2020년 11월 16일(월) 오전 11시, 오후 3시(총 2회)
의견 제출 기한	2020.11.02 ~ 2020.12.07

[목록](#)



KEI 한국환경정책·평가연구원
Korea Environmental Policy and Assessment Center

환경평가 검토정보

유관기관

▼

관련정보시스템

▼

개인정보처리방침

저작권정책

이메일무단수집거부

이용약관

▶ 인천광역시 계양구청 홈페이지(www.gyeyang.go.kr) 전자공고

language | 로그인
[보건소](#)
[의회](#)
[전체메뉴](#)
[패밀리사이트](#)

[종합민원](#)
[주민참여](#)
[정보공개](#)
[분야별정보](#)
[계양소개](#)
[문화관광](#)

정보공개

행정소식

- 코로나19
- 공지사항
- 보도자료
- [고시/공고](#)
- 채용정보
- 입찰/계약
- 인비예고
- 구보
- 반상회소식
- 계양산메아리
- 타기관 소식

[예산재정](#) >

[통계정보](#) >

[정보공개](#) >

[행정자료실](#) >

[홈](#) >
 [정보공개](#) >
 [행정소식](#) >
 [고시/공고](#)

고시/공고

인천계양 테크노밸리 공공주택지구 조성사업 환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고

고시공고구분 [공고\(일반공고\)](#)

고시공고번호 인천광역시 계양구 공고 제2020-1489호

담당부서 [환경과](#)

개제번호

등록일 2020-11-02

첨부파일

- 인천계양 환경영향평가 공고문(안).hwp
- 초안요약문(인천계양).pdf
- 주민의견 제출서 1부.hwp

인천계양 테크노밸리 공공주택지구 조성사업 환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최에 대하여 붙임과 같이 공고합니다.

[목록](#)

QR CODE 이미지를 스마트폰에 인식시키면 자동으로 이 페이지로 연결됩니다.
이 QR CODE는 [고시/공고](#) 페이지의 정보를 담고 있습니다.

공공누리 4급 정보 자유이용허락

자료관리담당자
담당부서 : 홍보미디어과
담당팀 : 홍보팀
전화 : 032-450-5734

담당자찾기 | [전화번호/팩스번호](#) | [찾아오시는길](#) | [개인정보처리방침](#) | [저작권보호정책](#) | [홈페이지이용안내](#)

[21067] 인천광역시 계양구 계산서로 88(계산동) TEL.032-551-5701

Copyright(C)2015 Gyeyang-gu District Incheon Metropolitan City. All rights reserved.

복지권리사이트

이동

유관기관

이동

2.2 환경영향평가서 초안 설명회(온·오프라인 병행)

가. 공고

- 환경영향평가서 초안 공고·공람에 포함하여 중앙일간지 및 지방일간지, 인천광역시 계양구 홈페이지, 환경영향평가 정보지원시스템에 공고
- ※ 「2.1. 환경영향평가서 초안 공고·공람」 참조

나. 설명회 개최일시 및 장소(최초 공고)

- 개최일자 : 2020년 11월 16일(월) 오전 11시, 오후 3시(총 2회)
- 개최장소 : 인천광역시 계양구청 6층 대강당
- ※ 온라인 생중계
 - 시청방법 : 유튜브 채널명(<https://www.youtube.com/c/인천광역시계양구청>)

다. 개최결과

- 「환경영향평가법」 제25조, 같은 법 시행령 제39조의 규정에 의거 주민 등의 의견수렴을 위하여 설명회(계양구 공고 제2020-1489호, 2020.11.02)를 개최하고자 하였으나, 주민들의 설명청취 거부로 주민설명회가 무산됨에 따라 「환경영향평가법」 시행령 제41조의 규정에 따라 설명회를 생략하였음)
 - 설명회 생략 공고
- 이○○ 외 약 30명(참석자명부 작성 14명)

라. 설명회 생략 공고

- 공고일자 : 2020년 11월 26일(목)
- 공고신문 : 경향신문(일간신문), 경기일보(지역신문)
- 전자공고 : 인천광역시 계양구 홈페이지, 환경영향평가 정보지원시스템 및 3기 신도시 홈페이지 및 유튜브(LH티비) 초안 설명자료 게시 등
- 공고장소 : 인천광역시(계양구청 환경과, 계양 1·2·3동·계산4동·작전서운동 행정복지센터), 서울특별시(강서구 공항동 주민센터), 경기도 부천시(오정동 행정복지센터, 신흥주민지원센터) 등 총 9개소
- 공고내용 : 초안 설명회 생략 공고문, 설명자료

▶ 사업지구 주변 설명회 알림 현수막



① 박촌역 인근



② 지구 인근 도로변(국도39호선)



③ 사업지구 내부



④ 계양1동 행정복지센터 인근



⑤ 계양2동 행정복지센터 인근



⑥ 계양3동 행정복지센터 인근



⑦ 작전서운동 행정복지센터 인근



⑧ 계산4동 행정복지센터 인근

주민 등의 의견수렴 반영여부 공개



⑨ 공항동 주민센터 인근



⑩ 오정동 행정복지센터 인근



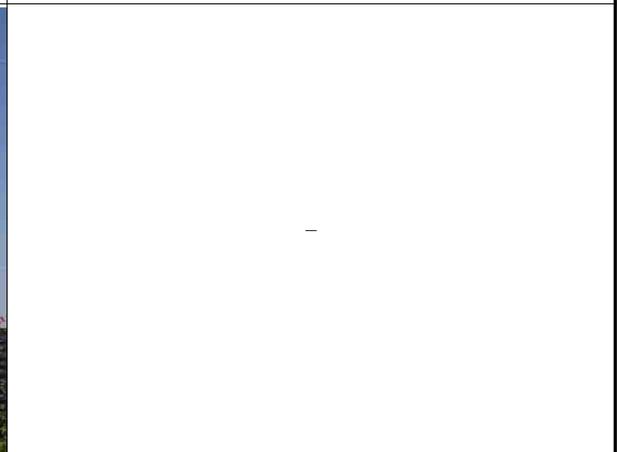
⑪ 신흥동 주민센터 인근



⑫ 계양구청 인근



⑬ 사업지구 남측 경계



-

▶ 주민설명회 사진



방역 실시(소독 실시 및 열화상카메라 운용, 거리두기 준수)



1회(11:00~12:00)



2회(15:00~16:00)



유튜브 생중계 실시

▶ 주민설명회 참석자 명부

인천계양 테크노밸리 공공주택지구 조성사업 환경영향평가서 초안 주민설명회 참석자 명부					
사 업 명	인천계양 테크노밸리 공공주택지구 조성사업				
개 최 일 시	2020년 11월 16일(월) 11:00				
개 최 장 소	인천광역시 계양구청 6층 대강당				
연 번	성 명	주 소	연 락 처	서 명	개인정보 수집이용 동의
1.	김민준	신원동 302			0
2.	김민준	신원동 302			0
3.	김민준	신원동 302			9
4.	김민준	신원동 302			0
5.	김민준	신원동 302			0
6.	김민준	신원동 302			0
7.	김민준	신원동 302			0
8.	김민준	신원동 302			0
9.	김민준	신원동 302			✓

※입장시 마스크 착용과 비치된 손소독제 사용 등 방역수칙을 준수해주시기 바랍니다.
 ※본 설명회장은 코로나19 예방을 위해서 당일 2회 소독을 실시합니다.
 ※코로나19 확산방지를 위하여 참석자 여러분의 적극적인 협조 부탁드립니다.

인천계양 테크노밸리 공공주택지구 조성사업 환경영향평가서 초안 주민설명회 참석자 명부					
사 업 명	인천계양 테크노밸리 공공주택지구 조성사업				
개 최 일 시	2020년 11월 16일(월) 11:00				
개 최 장 소	인천광역시 계양구청 6층 대강당				
연 번	성 명	주 소	연 락 처	서 명	개인정보 수집이용 동의
1.	김민준	신원동 302			0
2.	김민준	신원동 302			0
3.	김민준	신원동 302			9
4.	김민준	신원동 302			0
5.	김민준	신원동 302			0
6.	김민준	신원동 302			0
7.	김민준	신원동 302			0
8.	김민준	신원동 302			0
9.	김민준	신원동 302			✓

※입장시 마스크 착용과 비치된 손소독제 사용 등 방역수칙을 준수해주시기 바랍니다.
 ※본 설명회장은 코로나19 예방을 위해서 당일 2회 소독을 실시합니다.
 ※코로나19 확산방지를 위하여 참석자 여러분의 적극적인 협조 부탁드립니다.

▶ 초안 설명회 생략 공고문

인천계양 테크노밸리 공공주택지구 조성사업
환경영향평가서 초안 설명회 생략 공고

「환경영향평가법」 제25조, 같은 법 시행령 제39조의 규정에 의거 주민 등의 의견수렴을 위하여 설명회(계양구 공고 제2020-1489호, 2020.11.02)를 개최하고자 하였으나, 설명회가 정상적으로 진행되지 못하여 「환경영향평가법」 시행령 제41조의 규정에 따라 설명회를 생략하고자 다음과 같이 공고합니다.

2020. 11. 26.

한국토지주택공사 사장

1. 사업의 개요

- 사업명 : 인천계양 테크노밸리 공공주택지구 조성사업
- 위치 : 인천광역시 계양구 굴현동, 동양동, 박촌동, 병방동, 상야동 일원
- 규모 : 3,331,714㎡
- 사업자 : 인천광역시, 한국토지주택공사, 인천도시공사

2. 무산된 설명회 개최 일시 및 장소

- 개최일시 : 2020년 11월 16일(월) 오전 11시, 오후 3시
- 개최장소 : 인천광역시 계양구청 6층 대강당(인천광역시 계양구 계산새로 88)

3. 설명회 생략 사유

- 환경영향평가서 초안 설명회가 주민들의 설명청취 거부 등의 사유로 무산됨에 따라 「환경영향평가법」 시행령 제41조의 규정에 의거 생략함.

4. 설명자료 열람방법 및 기타사항

- 「인천계양 테크노밸리 공공주택지구 조성사업」 환경영향평가서 초안 설명 자료를 인천광역시 계양구청 홈페이지(www.gyeyang.go.kr)와 환경영향평가 정보지원 시스템(<https://eiass.go.kr>)에 게재하고, 공람장소(인천광역시 계양구청 환경과, 계양1·2·3동·계산4동·작전서운동 행정복지센터, 서울특별시 강서구 공항동 주민센터, 부천시 오정동 행정복지센터, 신흥주민지원센터)에 비치하오니 주민들께서는 열람하시기 바랍니다.
- ※ 참고사항 : 공람기간(20.11.02~20.11.30.)에 3기신도시 홈페이지(<http://3기신도시.kr>), LH 유튜브 채널(LH티비)에 환경영향평가서 초안 설명 동영상 게시
- 기타 자세한 사항은 한국토지주택공사 신도시광역교통개선단(031-738-4793), 계양구청 환경과(032-450-5404)로 문의하시기 바랍니다.

▶ 신문공고(생략공고)

경향신문(일간신문)	경기일보(지역신문)
 <p style="text-align: center;">인천계양 테크노밸리 공공주택지구 조성사업 환경영향평가서 초안 설명회 생략 공고</p> <p>「환경영향평가법」 제25조, 같은 법 시행령 제39조의 규정에 의거 주민 등의 의견수렴을 위하여 설명회(계약구 공고 제2020-1489호, 2020.11.02)를 개최하고자 하였으나, 설명회가 정상적으로 진행되지 못하여 「환경영향평가법」 시행령 제41조의 규정에 따라 설명회를 생략하고자 다음과 같이 공고합니다.</p> <p style="text-align: center;">2020. 11. 26. 한국토지주택공사 사장</p> <p>1. 사업의 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업명 : 인천계양 테크노밸리 공공주택지구 조성사업 ○ 위치 : 인천광역시 계양구 굴현동, 동양동, 박촌동, 병방동, 상아동 일원 ○ 규모 : 3,331,714㎡ ○ 사업자 : 인천광역시, 한국토지주택공사, 인천도시공사 <p>2. 무산된 설명회 개최 일시 및 장소</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 개최일시 : 2020년 11월 16일(월) 오전 11시, 오후 3시 ○ 개최장소 : 인천광역시 계양구청 6층 대강당(인천광역시 계양구 계산세로 88) <p>3. 생략회 생략 사유</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 환경영향평가서 초안 설명회가 주민들의 설명청취 거부 등의 사유로 무산됨에 따라 「환경영향평가법」, 시행령 제41조의 규정에 의거 생략함. <p>4. 설명자료 열람방법 및 기타사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 「인천계양 테크노밸리 공공주택지구 조성사업」 환경영향평가서 초안 설명자료를 인천광역시 계양구청 홈페이지(www.gyeyang.go.kr)와 환경영향평가 정보지원시스템(https://eiass.go.kr)에 게재하고, 공람장소(인천광역시 계양구청 환경과, 계양1·2·3동·계산4동·작전서운동 행정복지센터, 서울특별시 강서구 공항동 주민센터, 부천시 오정동 행정복지센터, 신흥주민지원센터)에 비치하오니 주민들께서는 열람하시기 바랍니다. ※ 참고사항 : 공람기간(20.11.02.~ 20.11.30.)에 3기신도시 홈페이지(http://3기신도시.kr), LH 유튜브 채널(LH티비)에 환경영향평가서 초안 설명 동영상 게시 ○ 기타 자세한 사항은 한국토지주택공사 신도시광역교통개선단(031-738-4793), 계양구청 환경과(032-450-5404)로 문의하시기 바랍니다. 	 <p style="text-align: center;">인천계양 테크노밸리 공공주택지구 조성사업 환경영향평가서 초안 설명회 생략 공고</p> <p>「환경영향평가법」 제25조, 같은 법 시행령 제39조의 규정에 의거 주민 등의 의견수렴을 위하여 설명회(계약구 공고 제2020-1489호, 2020. 11. 02)를 개최하고자 하였으나, 설명회가 정상적으로 진행되지 못하여 「환경영향평가법」, 시행령 제41조의 규정에 따라 설명회를 생략하고자 다음과 같이 공고합니다.</p> <p style="text-align: center;">2020. 11. 26. 한국토지주택공사 사장</p> <p>1. 사업의 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ※ 사업명 : 인천계양 테크노밸리 공공주택지구 조성사업 ※ 위치 : 인천광역시 계양구 굴현동, 동양동, 박촌동, 병방동, 상아동 일원 ※ 규모 : 3,331,714㎡ ※ 사업자 : 인천광역시, 한국토지주택공사, 인천도시공사 <p>2. 무산된 설명회 개최 일시 및 장소</p> <ul style="list-style-type: none"> ※ 개최일시 : 2020년 11월 16일(월) 오전 11시, 오후 3시 ※ 개최장소 : 인천광역시 계양구청 6층 대강당(인천광역시 계양구 계산세로 88) <p>3. 생략회 생략 사유</p> <ul style="list-style-type: none"> ※ 환경영향평가서 초안 설명회가 주민들의 설명청취 거부 등의 사유로 무산됨에 따라 「환경영향평가법」, 시행령 제41조의 규정에 의거 생략함. <p>4. 설명자료 열람방법 및 기타사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ※ 「인천계양 테크노밸리 공공주택지구 조성사업」 환경영향평가서 초안 설명자료를 인천광역시 계양구청 홈페이지(www.gyeyang.go.kr)와 환경영향평가 정보지원시스템(https://eiass.go.kr)에 게재하고, 공람장소(인천광역시 계양구청 환경과, 계양1·2·3동·계산4동·작전서운동 행정복지센터, 서울특별시 강서구 공항동 주민센터, 부천시 오정동 행정복지센터, 신흥주민지원센터)에 비치하오니 주민들께서는 열람하시기 바랍니다. ※ 참고사항 : 공람기간(20. 11. 02. ~ 20. 11. 30.)에 3기신도시 홈페이지(http://3기신도시.kr), LH 유튜브 채널(LH티비)에 환경영향평가서 초안 설명 동영상 게시 ※ 기타 자세한 사항은 한국토지주택공사 신도시광역교통개선단(031-738-4793), 계양구청 환경과(032-450-5404)로 문의하시기 바랍니다.

▶ 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr) 생략 전자공고

초안공람		주민의견수렴
초안 공고일	2020.11.02	
초안 공람 기간	2020.11.02 ~ 2020.11.30	
공람 장소	인천광역시 계양구청 환경과, 계양1·2·3동-계산4동-작전서운동 행정복지센터, 서울특별시 공항동 주민센터, 부천시 오정동 행정복지센터, 신흥주민지원센터	
설명회 장소	인천광역시 계양구청 6층 대강당, 유튜브 채널명(https://www.youtube.com/c/인천광역시계양구청)	
설명회 일시	2020년 11월 16일(월) 오전 11시, 오후 3시(총 2회)	
의견 제출 기한	2020.11.02 ~ 2020.12.07	
<p>■ 주민의견 수렴 결과</p>		
게시기간	2020.11.26 ~ 2020.11.30	
내용	<p>「환경영향평가법」 제25조, 같은 법 시행령 제39조의 규정에 의거 주민 등의 의견수렴을 위하여 설명회(계양구 공고 제 2020-1489호, 2020.11.02)를 개최하고자 하였으나, 설명회가 정상적으로 진행되지 못하여 「환경영향평가법」, 시행령 제41조의 규정에 따라 설명회를 생략하고자 다음과 같이 공고합니다.</p>	
자료	<ul style="list-style-type: none"> * 주민설명회_설명자료_1부.pdf * 환경영향평가서_초안_설명회_생략_공고문_1부.pdf 	

▶ 인천광역시 계양구청 홈페이지(www.gyeyang.go.kr) 생략 전자공고

The screenshot shows the website interface for Gyeyang-gu. The top navigation bar includes a search bar, a language dropdown, and a login button. Below the navigation bar, there are several menu items: '통합민원', '구민참여', '정보공개', '분야별정보', '계양소개', and '문화관광'. The main content area is titled '정보공개' and features a sidebar with a '행정소식' dropdown menu. The main content area displays a notice titled '인천계양 테크노밸리 공공주택지구 환경영향평가서 초안 설명회 생략 공고 안내'. The notice includes the following information:

작성자	환경보전팀	작성일	2020년 11월 24일(화)	조회수	16
전화번호	032-450-5404				

인천계양 테크노밸리 공공주택지구 환경영향평가서 초안 설명회 생략 공고를 붙임과 같이 안내합니다.

첨부파일: 환경영향평가서_초안_설명회_생략_공고문_1부.hwp (미리보기), 주민설명회_설명자료_1부.pdf (미리보기)

At the bottom of the page, there is an 'OPEN' logo and a small icon for accessibility.

▶ 초안 설명회 설명자료 온라인 게시



3기 신도시 홈페이지 및 유튜브(LH티비) 환경영향평가서 초안 설명자료 게시

마. 환경영향평가 초안 공람 결과

○ 공람장소

- 인천광역시 계양구 환경과, 계양1·2·3동·계산4동·작전서운동 행정복지센터, 서울특별시 강서구 공항동 주민센터, 경기도 부천시 오정동 행정복지센터, 신흥동 주민센터(총 9개소)

○ 주민의견 제출현황

- 제출기한 : 2020. 11. 02. ~ 2020. 12. 07.
- 제출방법 : 환경영향평가 정보지원시스템 및 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 의거 서면 제출

구분	공람장소						
	EIASS (환경영향평가 정보지원 시스템)	인천광역시					
주민 의견 제출		계양구청 환경과	계양1동 행정복지 센터	계양2동 행정복지 센터	계양3동 행정복지 센터	계산4동 행정복지 센터	작전서운동 행정복지 센터
	총11명	10명	-	-	-	1명 (공청회 요구)	-
	서울특별시			부천시			
	공항동 주민센터			오정동 행정복지센터		신흥동 주민센터	
	-			-		-	

2.3 공청회

가. 개최 여부

○ 「환경영향평가법」 시행령 제40조에 의거하여, 공청회를 개최하지 않음

구분	해당여부
<ul style="list-style-type: none"> • 공청회 개최가 필요하다는 의견을 제출한 주민이 30명 이상인 경우 	해당없음 (공청회 요구 의견 1명)
<ul style="list-style-type: none"> • 공청회 개최가 필요하다는 의견을 제출한 주민이 5명 이상이고, 환경영향평가서 초안에 대한 의견을 제출한 주민 총수의 50퍼센트 이상인 경우 	

3. 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영내용

○ 환경영향평가서 초안 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영내용의 결과는 다음과 같음

구 분	의견요지	반영여부(미반영사유)	비고
주민 의견 (EIASS)	<p><주민의견1></p> <ul style="list-style-type: none"> • p 690) <표 6.4.1-21>에 의하면 굴현동 101 일원에 12,000㎡ 면적의 공용차고지를 조성할 계획이라고 되어있습니다. 이미 2018년 에도 위 장소와 인접한 곳인 굴현차량기지 입구 내 유희부지에 인천교통공사와 국토교통부가 협의하여 버스공영차고지를 조성하려 했다가 해당 위치와 인접한 굴현아이파크 아파트 입주자 및 인근 주민들의 반발로 무산된 바 있습니다. 위 계양테크노밸리 공공주택지구 내 조성 예정인 공용차고지 위치 또한 주거지역과 이격거리가 200~300m 밖에 되지 않으며, 차고지 진출입로에서 발생하는 소음, 먼지, 교통 불편 등 향후 주민들의 생활 및 환경 피해까지 예측되며 예정 부지 바로 옆에 굴포천의 제1지류인 ‘굴현천’이 흐르고 있어 수질 오염 피해도 당연 예측 가능하므로 이에 해당위치를 주거지역과 멀리 떨어지고 환경 피해가 적은 곳으로 계획 변경해주시기 바랍니다. 	<ul style="list-style-type: none"> • 공영차고지 위치를 굴포천 방향으로 이동하여 주거지역에 미치는 영향을 최소화 함 	반영
	<p><주민의견2></p> <ul style="list-style-type: none"> • p808) 폐기물 처리시설 설치 여부에서 폐촉법 제 6조 같은 법 시행령 제4조 규정에 의거하여 관련 사항을 검토하여 반영토록 할 계획이라고 되어있습니다. 그러나 3기 신도시(계양 포함)의 경우 환경부가 폐촉법 적용 대상을 지구지정 시점으로 정하고, 또 정부가 주택시장 안정화를 위해 추진하는 주택공급 정책에 차질을 줄 수 있다는 점을 고려하여 위 폐촉법 적용이 배제되었다는 예외 조항이 나왔으므로, <본안> 에도 상기 정부 개정안을 반영하여 기재해주시기를 바랍니다. 	<ul style="list-style-type: none"> • 본 사업지구의 경우 「폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 법률」 부칙 제2조(택지개발사업에 따른 폐기물처리시설 설치의무에 관한 경과조치)에 따라 폐기물처리시설 의무설치대상이 아닌 것으로 검토됨 	반영
	<p><주민의견3></p> <ul style="list-style-type: none"> • 전략환경영향평가에는 없던 공영차고지가 환경영향평가에서는 추가가 되었습니다. 이 공영차고지의 용도가 정확히 무엇인지요? 화물과 버스 차고지 중 어떤 것이고, 추후 변경될 여지는 없는지 확인 부탁드립니다. 	<ul style="list-style-type: none"> • 공영차고지 위치를 인접 주거지역에 미치는 영향을 고려하여 굴포천 방향으로 이동하였으며, 버스차고지로 계획함 	반영

주민 등의 의견수렴 반영여부 공개

구분	의견요지	반영여부(미반영사유)	비고
주민 의견 (EIASS)	<p><주민의견4></p> <ul style="list-style-type: none"> • 현재 초안에는 공영차고지가 건설되었을 때, 부근의 소음, 진동, 비산먼지, 대기질, 수질 등의 오염 가능성 및 예측치가 없으며, 기준 점으로 삼을 수 있는 현재값도 측정이 되어 있지 않습니다. 필요성이 없는지요? 	<ul style="list-style-type: none"> • 공영차고지 위치를 굴포천 방향으로 이동하여 주거지역에 미치는 영향을 최소화 함 -사업지구 주변의 주거지역을 대상으로 현재 상태의 환경질 조사를 기 시행함 	반영
	<p><주민의견5></p> <ul style="list-style-type: none"> • 예정된 공영차고지 부지는 2020년 2월 20일 지역구 의원이신 송영길 국회의원과 인천시 배용환 도로과장의 업무협의를 통해 아라뱃길 및 두리생태공원으로의 도보 이동 안전성 확보를 위해 데크로드가 추진되는 곳과 연결되어 있습니다.(https://blog.naver.com/songyounggil/221817063069, https://blog.naver.com/songyounggil/221824276340) 계양테크노밸리 건설이 되면 더 많은 사람이 자전거와 도보로 어린 아이들과 산책을 다니게 될 것입니다. 도보 안정성을 위해 정책을 추진하고 있으나, 그 길에서 대형 차량들이 이동하여 도보로를 위험하게 가로막는다면 정책의 추진이 아무 의미없어지는 것이 아닌지 궁금합니다. 	<ul style="list-style-type: none"> • 공영차고지 위치를 굴포천 방향으로 이동하여 버스의 시종점과 주도로와의 이동거리를 최소화토록 계획을 수립함 	반영
	<p><주민의견6></p> <ul style="list-style-type: none"> • 예정된 공영차고지는 계양산과의 바람 길을 연결하는 가로공원인 계양벼리1과 중복되어있습니다. 대형차량들의 이동으로 발생하는 매연 및 비산먼지 등이 계양벼리를 타고 계양테크노밸리 중심부로 이동할 수 있는 여지가 큰 것으로 보입니다. 대책이 있으신지요? 	<ul style="list-style-type: none"> • 공영차고지 위치를 굴포천 방향으로 이동하여 주거지역에 미치는 영향을 최소화 함 	반영
	<p><주민의견7></p> <ul style="list-style-type: none"> • 환경영향평가서 상에 위험물저장소는 2개의 주유소가 예정되어 있습니다. 공영차고지 내에 LNG나 수소 충전소 등의 설치는 없는지요? 있다면 주민들의 산책로를 끼고 있는 부지 특성을 고려하여 안전성에 대한 평가가 이루어져야 하지는 않는지요? 	<ul style="list-style-type: none"> • 현재 수립중인 지구단위계획 시행 지침 상 공영차고지에 건축물의 허용용도는 「건축법 시행령」 [별표1] 제20호 자동차관련시설 중 차고 및 주기장으로 계획되어 LNG 및 수소 충전소 설치계획은 없음 	반영
	<p><주민의견8></p> <ul style="list-style-type: none"> • 예정된 공영차고지가 노선 버스를 위한 것이라면, 버스의 시종점과 주도로로부터 이격거리가 길어, 이동중 안정성과 경제성에 모두 문제가 있는 것 같습니다. 보다 합리적인 위치로의 이동이 필요하다가 생각됩니다. 	<ul style="list-style-type: none"> • 공영차고지 위치를 굴포천 방향으로 이동하여 버스의 시종점과 주도로와의 이동거리를 최소화토록 계획을 수립함 	반영

주민 등의 의견수렴 반영여부 공개

구 분	의견요지	반영여부(미반영사유)	비고
주민 의견 (EIASS)	<p><주민의견9></p> <ul style="list-style-type: none"> 10월 12일 환경영향평가정보지원시스템에 등록된 “계양산업단지 조성을 위한 도시관리계획” 전략환경영향평가서에서, 악취와 대기질 등에서 주변 지역에 영향을 줄 것으로 예상하고 있으나, 본 환경영향평가 초안에서는 서운산업단지로 인한 영향만 평가하고 있을 뿐, 사업지구와 더 가까운 계양산업단지로 인한 영향은 계획중이라는 이유로 평가하지 않았습니다. 최소한 유사 산업단지의 경우를 반영해서라도 추가 예측이 필요하다고 생각합니다. 	<ul style="list-style-type: none"> 계양 산업단지의 경우 현재 GB해제를 위한 전략환경영향평가 단계이며, 본 사업은 지구지정 이후 지구계획을 수립하는 환경영향평가 단계인 바, 계양 산업단지 계획 수립시 본 사업지구 주거지역 등에 미치는 영향을 면밀히 검토후 사업계획을 수립하여야 할 것임 	-
	<p><주민의견10></p> <ul style="list-style-type: none"> 남양주 왕숙지구의 경우, 내부 도로망에 자율주행차로(셔틀)가 계획되어 있음을 확인하였습니다. 계양테크노밸리에도 S-BRT노선 또는 시범구간을 정하여 같은 방식의 자율주행셔틀 운영을 적용할 수 있는지 궁금합니다. 감사합니다. 	<ul style="list-style-type: none"> 사업지구의 서울 주요 도심간 접근성 강화와 대중교통중심 도시개발을 위해 인천계양·부천대장지구 공주택지구 광역교통개선대책(안) 신교통수단(S-BRT)개선대책 반영하여 도입함 	반영
주민 의견 (공람)	<p><주민의견11></p> <p>[계양3동]</p> <ul style="list-style-type: none"> 금번 초안에서 볼 때 우리아파트 주변에 좀 더 세심한 배려를 부탁드립니다. 계양테크노밸리와 연계성에도 적극참여해주시길 바랍니다. 보행자도로 또한 각별한 부탁드립니다. 	<ul style="list-style-type: none"> 사업지구 주변지역을 고려하여 보행자도로 등 계획하였으며, 친환경적인 신도시를 조성하겠습니다 	반영