

●국토교통부고시 제2022-513호

판교 제2테크노밸리 산업단지계획 변경 및 지형도면

국토교통부 고시 제2015-860호(2015.11.30.)로 산업단지계획이 승인 고시되고, 국토교통부 고시 제2016-357호(2016.06.21.), 제2016-937호(2016.12.26.), 제2017-676호(2017.10.19.), 제2018-443호(2018.07.18.), 제2018-768호(2018.12.12.), 제2020-612호(2020.09.04.), 제2021-685호(2021.05.06.), 제2021-1027호(2021.08.20.), 제2021-1384호(2021.12.23.), 제2022-207호(2022.04.22.)로 산업단지계획이 변경 승인 고시된 판교 제2테크노밸리에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조에 따라 다음과 같이 산업단지계획 변경을 승인·고시하고, 『토지이용규제기본법』 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 9월 7일

국토교통부장관

1. 산업단지 명칭(변경없음)

○ 명 칭 : 판교 제2테크노밸리

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음) : 게재 생략

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경없음)

○ 위 치 : 경기도 성남시 수정구 금토동 293-1 일원

○ 면 적 : 430,460m², ※ 건축사업 : B1, F2-1 연면적 131,855.78m²

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경없음)

○ 개발기간 : 2015년 ~ 2022년

[1단계 : 2015.11~2022.11 / 2단계 2015.11~2022.11]

○ 개발방법 : 공영개발방식

5. 주요 유치업종 또는 제한업종(변경)

가. 주요 유치업종(변경없음) : 게재 생략

나. 유치업종 배치계획(변경)

○ [A] : 첨단제조업(첨단업종) 및 지식·문화·정보통신산업, 미래성장동력산업의 도시형공장 허용

○ [B] : 공공지식산업센터로 지식·문화·정보통신산업, 첨단제조업(첨단업종), 미래성장동력산업의 도시형공장 중 폐수발생이 없는 업종 허용

○ [C] : 지식·문화·정보통신산업, 첨단제조업(첨단업종 중 C26~C28), 미래성장동력산업의 도시형공장 중 폐수발생이 없는 업종 허용

구분	유치업종	면 적(m²)				한국표준산업분류(중분류)	비고
		산업시설용지		복합용지			
		기정	변경	기정	변경		
계		129,904.1	129,914.1	(72,774.4)	(72,774.4)		
[A]	첨단제조업 (첨단업종), 지식산업, 문화산업, 정보통신산업, 미래성장 동력산업	70,499.2	70,499.2	(52,080.8)	(52,080.8)	○ 인쇄 및 기록매체 복제업(C18) ○ 화학물질 및 화학제품 제조업:의약품제외(C20) ○ 의료용물질 및 의약품제조업(C21) ○ 고무제품 및 플라스틱제품 제조업(C22) ○ 비금속 광물제품 제조업(C23) ○ 1차 금속 제조업 (C24) ○ 금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외(C25) ○ 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업(C26) ○ 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업(C27) ○ 전기장비 제조업(C28) ○ 기타 기계 및 장비제조업(C29) ○ 자동차 및 트레일러 제조업(C30) ○ 기타운송장비 제조업(C31) ○ 기타 제품 제조업(C33) ○ 환경 정화 및 복원업(D39) ○ 출판업(J58) ○ 영상, 오디오 기록물 제작 및 배급업(J59) ○ 통신업(J61) ○ 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업(J62) ○ 정보서비스업(J63) ○ 임대업;부동산 제외(L69) ○ 연구개발업(M70) ○ 전문서비스업(M71) ○ 건축기술 및 엔지니어링(M72) ○ 기타전문, 과학 및 기술서비스업(M73) ○ 사업시설 관리 및 조경 서비스업(N74) ○ 사업지원 서비스업(N75) ○ 교육 서비스업(P85)	
[B]	첨단제조업 ([A]첨단업종 C20,21제외), 지식산업, 문화산업, 정보통신산업, 미래성장 동력산업	22,888.0	22,888.0	(20,693.6)	(20,693.6)	○ 인쇄 및 기록매체 복제업(C18) ○ 고무제품 및 플라스틱제품 제조업(C22) ○ 비금속 광물제품 제조업(C23) ○ 1차 금속 제조업(C24) ○ 금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외(C25) ○ 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업(C26) ○ 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업(C27) ○ 전기장비 제조업(C28) ○ 기타 기계 및 장비제조업(C29) ○ 자동차 및 트레일러 제조업(C30) ○ 기타운송장비 제조업(C31) ○ 기타 제품 제조업(C33) ○ 환경 정화 및 복원업(D39) ○ 출판업(J58) ○ 영상, 오디오 기록물 제작 및 배급업(J59) ○ 통신업(J61) ○ 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업(J62) ○ 정보서비스업(J63) ○ 임대업;부동산 제외(L69) ○ 연구개발업(M70) ○ 전문서비스업(M71) ○ 건축기술 및 엔지니어링(M72) ○ 기타전문, 과학 및 기술서비스업(M73) ○ 사업시설 관리 및 조경 서비스업(N74) ○ 사업지원 서비스업(N75) ○ 교육 서비스업(P85)	공공 지식 산업 센터

구분	유치업종	면 적(㎡)				한국표준산업분류(중분류)	비고
		산업시설용지		복합용지			
		기정	변경	기정	변경		
㉔	첨단제조업 (C26~C28), 지식산업, 문화산업, 정보통신산업, 미래성장 동력산업	36,516.9	36,526.9	-	-	○ 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업(C26) ○ 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업(C27) ○ 전기장비 제조업(C28) ○ 환경 정화 및 복원업(D39) ○ 출판업(J58) ○ 영상, 오디오 기록물 제작 및 배급업(J59) ○ 통신업(J61) ○ 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업(J62) ○ 정보서비스업(J63) ○ 임대업;부동산 제외(L69) ○ 연구개발업(M70) ○ 전문서비스업(M71) ○ 건축기술 및 엔지니어링(M72) ○ 기타전문, 과학 및 기술서비스업(M73) ○ 사업시설 관리 및 조경 서비스업(N74) ○ 사업지원 서비스업(N75) ○ 교육 서비스업(P85)	

주1) ㉔ 산업시설용지는 “수질 및 수생태계 보전에 관한 법률” 시행령 별표13의 5종사업장 허용

주2) ()는 복합용지로 전체면적 기준

다. 처분대상용지(산업시설용지) 공급계획(변경)

- 「산업입지 및 개발에 관한 법률 시행령」 제42조의3제4항제3호에 의거 SW, 바이오, 반도체, 자율주행차 관련 산업 등을 집적화하고, 신규 일자리 창출 등 지역경제 활성화를 위하여 입주협약을 체결함

연번	위치	입주협약 대상기업			개발계획상 해당 입주업종	비고
		면적(㎡)		회사명		
		기정	변경			
1	E1-1, E1-2, E1-3	18,682.3	18,682.3	소프트웨어 공제조합	컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업(J62)/ 정보서비스업(J63)/전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업(C26)/ 전기장비 제조업(C28)	SW 드림센터
2	E2-1	8,095.5	8,095.5	(주)프런티어마루	유치업종 배치계획상 “A”에 해당되는 업종	
3	E4-1	1,026.1	1,008.3	유버(주)	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업(C26)/ 기타 기계 및 장비제조업(C29)/ 연구개발업(M70)	로봇, 차세대디스플레이
4	E4-2	1,030.5	1,058.3	(주)인터로조	연구개발업(M70)	바이오헬스
5	E5-1	1,210.3	1,210.3	대한뉴팜(주)	연구개발업(M70)	바이오헬스
				세명대학교	연구개발업(M70)	바이오헬스 (한방바이오임상시험센터)
				수원대학교	연구개발업(M70)	바이오헬스 (뷰티사이언스연구센터)

연번	위치	입주협약 대상기업		회사명	개발계획상 해당 입주업종	비고
		면적(㎡)				
		기정	변경			
6	E7-1	1,768.0	1,768.0	(주)모다이노칩	연구개발업(M70)	첨단신소재
7	E7-2	2,280.2	2,280.2	한국도로공사	컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업(J62)/ 정보서비스업(J63)	자율주행 운영연구센터, 스마트톨링 연구센터
8	E8-1, E8-2	7,484	7,484	주식회사 케이티	통신업(J61)	전기자율차, IoT, 드론 등
9	E8-3	2,584	2,584	(주)비씨월드제약	연구개발업(M70)	바이오 헬스
				(주)파마리서치 프로덕트	연구개발업(M70)	바이오 헬스
10	E8-4	3,194	3,194	(주)아이에스시	연구개발업(M70)/ 전문서비스업(M71)/ 기타전문, 과학 및 기술서비스업(M73)	차세대반도체
				(주)한국에이티아이	연구개발업(M70)	차세대반도체
				(주)가온칩스	연구개발업(M70)	차세대반도체
				(주)쓰리에이로직스	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업(C26)/ 연구개발업(M70)	차세대반도체
11	E8-5	2,853	2,853	(주)픽셀플러스	연구개발업(M70)	전기자율차 등
				(주)제이티	연구개발업(M70)	전기자율차 등
12	E9-1, E9-2	6,182	6,182	(주)슈어소프트테크	출판업(J58)	전기자율차, 스마트선박, IoT 등
				(주)지란지교시큐리티	출판업(J58)	IoT 등
				(주)지란지교	출판업(J58)	IoT 등
				(주)모비젠	출판업(J58)	로봇, IoT 등
13	E9-3	4,022	4,022	(주)텔레칩스	연구개발업(M70)	차세대반도체, 전기자율차 등
14	E9-4	4,137	4,137	(주)만도	연구개발업(M70)	전기자율차
15	E10-1, E10-2	4,959	4,959	(주)브이원텍	기타 기계 및 장비제조업(C29)	차세대 디스플레이
				(주)소만사	출판업(J58)	IoT 등
16	E10-3	5,246	5,246	(주)다우기술	출판업(J58)	로봇 등
				한국정보인증(주)	출판업(J58)	전기자율차 등
				(주)미래테크놀로지	컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업(J62)	전기자율차 등
				(주)와이즈버즈	전문서비스업(M71)	AR · VR 등

연번	위치	입주협약 대상기업		개발계획상 해당 입주업종	비고	
		면적(㎡)				회사명
		기정	변경			
17	E10-4	4,544	4,544	(주)피에스케이	연구개발업(M70)	차세대반도체
18	E11-1	9,308	9,308	(주)차바이오텍	의료용 물질 및 의약품제조업(C21)	바이오헬스
				(주)CMG제약	의료용 물질 및 의약품제조업(C21)	바이오헬스
				(주)차케어스	출판업(J58)	바이오헬스
19	E12-1	5,152	5,152	씨제이헬스케어(주)	연구개발업(M70)	바이오헬스
20	E5-2	1,081.6	1,081.6	(주)프론티스	출판업(J58)	AR, VR
				(주)제타플랜에프앤 인베스트	전문서비스업(M71)/ 기타전문, 과학 및 기술서비스업(M73)/ 사업지원 서비스업(N75)	엑셀러레이터, 창업컨설팅 등
				신구대학교 산학협력단	연구개발업(M70)	AV연구센터
21	G1-1	9,089	9,089	모트렉스(주)	출판업(J58)/연구개발업(M70)	전기자율차
				(주)이녹스첨단소재	출판업(J58)/연구개발업(M70)	첨단신소재
				에스트래픽(주)	출판업(J58)/연구개발업(M70)	전기자율차
				와이엠씨(주)	출판업(J58)/연구개발업(M70)	차세대반도체
22	G2-1, G2-2	16,486	16,486	(주)우아한형제들	출판업(J58)	전기자율차, IoT 등
				솔브레인(주)	연구개발업(M70)	차세대반도체
				(주)코스메카코리아	연구개발업(M70)	프리미엄소비재
				(주)에치에프알	연구개발업(M70)	IoT
23	G3-1, G3-2	16,288	16,288	(주)인터파크	출판업(J58)	IoT 등
				(주)테너지	연구개발업(M70)	전기자율차
				(주)유웨이어플라이	기타 기계 및 장비제조업(C29)	IoT 등
				(주)스페이스솔루션	출판업(J58)	차세대반도체

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경)

- 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
- 성 명 : (기정) 한국토지주택공사 사장 김 현 준
(변경) 한국토지주택공사 사장 직무대행 이정관
- 주 소 : 경기도 수원시 권선구 권중로 46(권선동)
- 성 명 : 경기주택도시공사 사장 직무대행 전 형 수
- 주 소 : 경기도 수원시 팔달구 효원로 1(매산로3가)
- 성 명 : (기정) 경기도지사 권한대행 오병권
(변경) 경기도지사 김동연

○ 주 소 : 경기도 성남시 중원구 성남대로 997(여수동, 성남시청)

성 명 : (기정) 성남시장 은수미

(변경) 성남시장 신상진

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음) : 게재 생략

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

가. 용도지역계획(변경)

구 분	기 정			변 경 (㎡)	변 경 후			구 성 비 (%)	비 고
	면적 (㎡)	1구역	2구역		면적 (㎡)	1구역	2구역		
합 계	430,460.0	212,673.0	217,787	-	430,460.0	212,673.0	217,787	100.0	
주 거 지 역	81,761.4	49,122.4	32,639	감) 2.6	81,758.8	49,119.8	32,639	19.0	
제1종일반주거지역	5,679.0	-	5,679	-	5,679	-	5,679	1.3	
준주거지역	76,082.4	49,122.4	26,960	감) 2.6	76,079.8	49,119.8	26,960	17.7	
상 업 지 역	47,779.0	47,779.0	-	-	47,779.0	47,779.0	-	11.1	
일반상업지역	47,779.0	47,779.0	-	-	47,779.0	47,779.0	-	11.1	
공 업 지 역	286,055.7	111,283.7	174,772	증) 2.6	286,058.3	111,286.3	174,772	66.4	
준 공 업 지 역	286,055.7	111,283.7	174,772	증) 2.6	286,058.3	111,286.3	174,772	66.4	
녹 지 지 역	14,863.9	4,487.9	10,376	-	14,863.9	4,487.9	10,376	3.5	
자연녹지지역	14,863.9	4,487.9	10,376	-	14,863.9	4,487.9	10,376	3.5	

나. 토지이용계획(변경)

구 분		기정(㎡)			변경 (㎡)	변경후(㎡)			구 성 비 (%)		비 고
			1단계	2단계			1단계	2단계	기정	변경	
합 계		430,460.0	212,673.0	217,787	-	430,460.0	212,673.0	217,787	100.0	100.0	
산업시설용지	산업용지	129,904.1	69,229.1	60,675	증) 10	129,914.1	69,239.1	60,675	30.2	30.2	
복합용지	복합용지	72,774.4	22,911.4	49,863	-	72,774.4	22,911.4	49,863	16.9	16.9	
주거용지	단독주택	2,640.0	-	2,640	-	2,640	-	2,640	0.6	0.6	
상업시설용지	주상복합	6,393.0	6,393.0	-	-	6,393.0	6,393.0	-	1.5	1.5	
지원시설용지	소 계	66,909.1	57,979.1	8,930	감) 10	66,899.1	57,969.1	8,930	15.6	15.6	
	지원시설	44,317.6	35,387.6	8,930	감) 10	44,307.6	35,377.6	8,930	10.3	10.3	
	공공지원시설	22,591.5	22,591.5	-	-	22,591.5	22,591.5	-	5.3	5.3	

공공시설용지	소 계	151,839.4	56,160.4	95,679	-	151,839.4	56,160.4	95,679	35.2	35.2	
	도 로	85,532.2	30,520.2	55,012	-	85,532.2	30,520.2	55,012	19.8	19.8	
	보행자도로	9,779.6	4,820.6	4,959	-	9,779.6	4,820.6	4,959	2.3	2.3	
	주차장	5,341.8	1,836.8	3,505	-	5,341.8	1,836.8	3,505	1.2	1.2	
	공원	11,612.0	-	11,612	-	11,612	-	11,612	2.8	2.8	
	녹지	22,490.8	18,982.8	3,508	-	22,490.8	18,982.8	3,508	5.2	5.2	
	공공공지	10,042.0	-	10,042	-	10,042	-	10,042	2.3	2.3	
	유수지	7,041.0	-	7,041	-	7,041	-	7,041	1.6	1.6	

주1) 도로 : 유수지 (2,191m²) 중복결정 미포함

주2) 유수지 : 도로 (2,191m²) 중복결정 포함

다. 기반시설계획(변경)

1) 교통시설(변경없음) : 게재 생략

2) 공간시설(변경없음) : 게재 생략

3) 유통 및 공급시설(변경)

가) 유류저장 및 송유설비 결정 조서(변경없음) : 게재 생략

나) 용수공급계획(변경)

○ 용수공급은 광역상수도 3, 4단계 배분받아 성남정수장(Q=255,000m³/일)으로부터 사송배수지(V=16,000m³)를 경유하여 사업지구내 공급

○ 사업지구 일최대용수량

(기정)

-(전체) 3,997m³/일(공업용수 1,856m³/일, 생활용수 2,141m³/일)

-(1단계) 2,037m³/일(공업용수 597m³/일, 생활용수 1,440m³/일)

-(2단계) 1,960m³/일(공업용수 1,259m³/일, 생활용수 701m³/일)

(변경)

-(전체) 4,491m³/일(공업용수1,856m³/일, 생활용수2,635m³/일)

-(1단계) 2,444m³/일(공업용수597m³/일, 생활용수1,847m³/일)

-(2단계) 2,047m³/일(공업용수1,259m³/일, 생활용수788m³/일)

다) 통신공급계획(변경없음) : 게재 생략

4) 방재시설(변경없음) : 게재 생략

5) 환경기초시설(변경)

가) 오·폐수처리계획(변경)

○ (기정) 생활오수는 기존하수관로(D300~D400MM)를 통해 판교수질복원센터(Q=1,928m³/일)에서 연계 처리

(변경) 생활오수는 기존하수관로(D300~D400MM)를 통해 판교수질복원센터(Q=2,374m³/일)에서 연계 처리

○ 공장폐수발생량(Q=130m³/일)은 전량 위탁처리계획(한강수계 외 지역)

나) 폐기물처리계획(변경)

○ (기정) 생활계폐기물 발생량은 약 7.08ton/일이며, 성남시 폐기물처리계획에 따름

○ (변경) 생활계폐기물 발생량은 약 8.00ton/일이며, 성남시 폐기물처리계획에 따름

9. 재원조달계획(변경없음) : 게재 생략

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경없음) : 게재 생략

11. 에너지사용계획(변경없음) : 게재 생략

12. 도시·군관리계획 결정에 관한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제25조제6항에 대한 각호의 사항(변경)

가. 용도지역계획(변경)

1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분	기 정			변 경 (㎡)	변 경 후			구성비 (%)	비고
	면적 (㎡)	1구역	2구역		면적 (㎡)	1구역	2구역		
합 계	430,460.0	212,673.0	217,787	-	430,460.0	212,673.0	217,787	100.0	
주 거 지 역	81,761.4	49,122.4	32,639	감) 2.6	81,758.8	49,119.8	32,639	19.0	
제1종일반주거지역	5,679.0	-	5,679	-	5,679	-	5,679	1.3	
준주거지역	76,082.4	49,122.4	26,960	감) 2.6	76,079.8	49,119.8	26,960	17.7	
상 업 지 역	47,779.0	47,779.0	-	-	47,779.0	47,779.0	-	11.1	
일반상업지역	47,779.0	47,779.0	-	-	47,779.0	47,779.0	-	11.1	
공 업 지 역	286,055.7	111,283.7	174,772	증) 2.6	286,058.3	111,286.3	174,772	66.4	
준 공 업 지 역	286,055.7	111,283.7	174,772	증) 2.6	286,058.3	111,286.3	174,772	66.4	
녹 지 지 역	14,863.9	4,487.9	10,376	-	14,863.9	4,487.9	10,376	3.5	
자연녹지지역	14,863.9	4,487.9	10,376	-	14,863.9	4,487.9	10,376	3.5	

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경) 사유
		기정	변경			
-	경기도 성남시 수정구 시흥동, 금토동 일원	준주거지역	-	감) 2.6	-	• 확정 측량 결과를 반영한 면적 변경
		준공업지역	-	증) 2.6	-	• 확정 측량 결과를 반영한 면적 변경

나. 지구단위계획구역(변경없음) : 게재 생략

다. 도시·군계획시설 결정 조서(변경없음) : 게재 생략

라. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

1) 지구단위계획구역(변경없음) : 게재 생략

2) 용도지역지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

○ 도시관리계획 용도지역 결정(변경)조서와 같음

3) 기반시설 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음) : 게재 생략

4) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

가) 산업시설용지(변경)

구분	블록명	가구번호	면적(m²)		획 지			비고
			기정	변경	위 치	면적(m²)		
						기정	변경	
합 계			129,904.1	129,914.1	-	129,904.1	129,914.1	
1단계 소계			69,229.1	69,239.1		69,229.1	69,239.1	
기정	산업1	E1	18,682.3	18,682.3	-1	5,020.2	5,020.2	
					-2	5,838.3	5,838.3	
					-3	7,823.8	7,823.8	
		E2	8,095.5	8,095.5	-1	8,095.5	8,095.5	
기정	산업2	F1	11,910.0	11,910.0	-1	11,910.0	11,910.0	
		F2	10,978.0	10,978.0	-1	10,978.0	10,978.0	
기정	산업3	E3	5,343.4	5,343.4	-1	5,343.4	5,343.4	
					-2	-	-	
					-3	-	-	
변경	산업4	E4	2,056.6	2,066.6	-1	1,026.1	1,008.3	
					-2	1,030.5	1,058.3	
기정	산업5	E5	2,291.9	2,291.9	-1	1,210.3	1,210.3	
					-2	1,081.6	1,081.6	
기정	산업6	E6	5,823.2	5,823.2	-1	5,823.2	5,823.2	

기정	산업7	E7	4,048.2	4,048.2	-1	1,768.0	1,768.0	
					-2	2,280.2	2,280.2	
2단계 소계			60,675	60,675		60,675	60,675	
기정	산업8	E8	16,115	16,115	-1	3,887	3,887	
					-2	3,597	3,597	
					-3	2,584	2,584	
					-4	3,194	3,194	
					-5	2,853	2,853	
기정	산업9	E9	14,341	14,341	-1	2,846	2,846	
					-2	3,336	3,336	
					-3	4,022	4,022	
					-4	4,137	4,137	
기정	산업10	E10	15,759	15,759	-1	1,837	1,837	
					-2	3,122	3,122	
					-3	5,246	5,246	
					-4	4,544	4,544	
					-5	1,010	1,010	
기정	산업11	E11	9,308	9,308	-1	9,308	9,308	
					-2	-	-	
기정	산업12	E12	5,152	5,152	-1	5,152	5,152	

나) 복합용지(변경없음) : 게재 생략

다) 단독주택용지(변경없음) : 게재 생략

라) 주상복합용지(변경없음) : 게재 생략

마) 지원시설용지(변경)

구분	블록명	가구 번호	면적(㎡)		획 지			비고
					위 치	면적(㎡)		
						기정	변경	
합 계			66,909.1	66,909.1	-	66,909.1	66,899.1	-
1단계 소계			57,979.1	57,969.1	-	57,979.1	57,969.1	
기정	지원1	B1	22,591.5	22,591.5	-1	22,591.5	22,591.5	-
기정	지원2	C1	13,829.9	13,829.9	-1	13,829.9	13,829.9	지상권설정
기정	지원3	C2	18,683.9	18,683.9	-1	18,683.9	18,683.9	-
변경	지원4	D1	1,118.6	1,118.6	-1	1,118.6	1,118.6	-
		D2	1,755.2	1,745.2	-1	636.1	636.1	-
					-2	619.1	619.1	-
					-3	500.0	490.0	-
2단계 소계			8,930	8,930		8,930	8,930	
기정	지원5	D3	2,601	2,601	-1	1,486	1,486	-
					-2	1,115	1,115	-
기정	지원6	D4	2,601	2,601	-1	1,381	1,381	-
					-2	1,220	1,220	-
기정	지원7	D5	3,728	3,728	-1	1,752	1,752	-
					-2	1,976	1,976	-

바) 주차장용지(변경없음) : 게재 생략

5) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음) : 게재생략

6) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음) : 게재생략

7) 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음) : 게재생략

8) 크리에이티브 코리더에 관한 계획(변경없음) : 게재생략

13. 산업단지의 개발을 위한 주요시설의 지원계획(변경없음) : 게재생략

14. 산업단지 외 사업 준용(변경)

가. 산업단지 외 사업[도시·군계획시설(도로) 사업 및 고속도로 환승정류장] 준용(변경)

1) 사업의 목적(변경없음) : 게재생략

2) 사업시행지의 위치 및 면적(변경)

구분	판교 제2테크노밸리 경부고속도로 횡단연결교량	판교 제2테크노밸리 진입도로2	고속도로 환승정류장	제2경인고속도로 연결로
위 치	성남시 수정구 금토동 410-122번지 일원	성남시 수정구 금토동 337-8번지 일원	성남시 수정구 금토동 410-25번지 일원	성남시 수정구 금토동 377번지 일원
면 적	5,201㎡	2,696㎡	-	-

3) 사업의 종류 및 명칭(변경)

○ 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업 및 환승정류장, 제2경인고속도로 연결로(2개소) 설치사업

○ 명 칭

[진입도로] (변경없음)

- 판교 제2테크노밸리 경부고속도로 횡단연결교량 개설사업

- 판교 제2테크노밸리 진입도로2 개설사업

[고속도로 환승정류장] (변경없음)

- 고속도로 환승정류장 설치사업

[제2경인고속도로 연결로] (신설)

- 고속도로(성남방면) 연결로(2개소) 설치사업

4) 사업시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명(변경)

○ 판교 제2테크노밸리 사업시행자와 같음

5) 사업시행기간(변경없음) : 게재생략

6) 자금조달계획(변경없음) : 게재생략

7) 도시·군관리계획 결정(변경)도서(변경없음) : 게재생략

나. 판교 제2테크노밸리 경부고속도로 횡단연결교량 실시계획 승인(변경없음) : 게재생략

15. 지형도면 작성 고시내용(토지이용규제기본법 제8조)

가. 지형도면 작성 조서

○ 판교 제2테크노밸리 도시첨단산업단지

지역·지구 등 명칭	위 치	면 적(m ²)	비 고
판교 제2테크노밸리 도시첨단산업단지	경기도 성남시 수정구 금토동 293-1일원	430,460m ²	

○ 산업단지 외의 사업에 대한 준용

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
합 계		2개노선		-	-	456	-	-	-			
기정	중로	1	68	20 ~41	집산 도로	1,874 (192)	소1-31	대1-1	일반 도로		국토교통부 제860호 (15.11.30)	()는 연결 도로
기정	소로	1	2076	10 ~12.5	국지 도로	272 (264)	중1-68	중2-6	일반 도로		국토교통부 제937호 (16.12.26)	()는 진입 도로

나. 지형도면 및 이와 관련된 국토이용정보체계상의 전산자료(변경, 게재생략)

16. 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 성남시 아시아실리콘밸리 담당관(031-729-8993)에 비치하고, 지형도면고시는 국토교통부 토지이용규제정보시스템(<http://eum.go.kr>)에서 열람 가능합니다.