

## ●국토교통부 고시 제2022-392호

### 포항블루밸리 국가산업단지 산업단지계획 변경 및 지형도면

국토해양부 고시 제2009-953호(2009.9.30.)로 산업단지계획이 승인 고시되고 국토교통부 고시 제2013-822호(2013.12.23.), 제2016-112호(2016.3.17.), 제2017-250호(2017.4.24.), 제2017-692호(2017.10.26.), 제2018-373호(2018.6.29.), 제2018-581호(2018.9.28.), 제2018-909호(2018.12.24.), 제2019-378호(2019.7.18.), 제2019-699호(2019.12.5.), 제2020-402호(2020.5.26.), 제2020-668호(2020.9.28.), 제2021-269호(2021.3.31.) 및 제2022-61호(2022.2.4.)로 산업단지계획이 변경 승인 고시된 포항블루밸리 국가산업단지에 대하여 『산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법』 제15조에 따라 다음과 같이 산업단지계획 변경을 승인·고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 07월 04일

국토교통부장관

#### 1. 산업단지 명칭(변경없음)

- 포항블루밸리 국가산업단지

#### 2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음)

- 자동차, 선박, 기계, 철강 등 부품소재산업 육성 및 국내외 기업 유치를 통한 무역적자 해소
- 국토균형발전 및 동남권 개발 가속화를 위한 국가산업단지의 성공적인 건설을 통해 국가경제 활성화를 도모
- 동해안 에너지클러스터, 경제자유구역 지정 등에 따른 지역 첨단 부품소재산업을 육성하여 국가부품소재산업의 경쟁력 제고

#### 3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위 치 : 포항시 남구 동해면, 장기면, 구룡포읍 일원
- 면 적 : 6,078,637.5m<sup>2</sup>

#### 4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경없음)

- 개발기간 : 2009년~2025년 12월
  - 1단계 : 2009년~2022년 08월  
(1-1단계 : 2009년~2018년 12월)  
(1-2단계 : 2009년~2020년 09월)  
(1-3단계 : 2009년~2022년 08월)
  - 2단계 : 2009년~2025년 12월

- 개발방법 : 공영개발

#### 5. 주요 유치업종 및 유치업종의 배치계획(변경없음) : 기계생략

#### 6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음) : 기계생략

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음) : 게재생략

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

가. 용도지역계획(변경없음)

| 구 분      |           | 면적 (㎡)      |    |             | 구성비(%) | 비고 |
|----------|-----------|-------------|----|-------------|--------|----|
|          |           | 기정          | 변경 | 변경후         |        |    |
| 합 계      |           | 6,078,637.5 | -  | 6,078,637.5 | 100.0  |    |
| 주거<br>지역 | 소계        | 427,592.1   | -  | 427,592.1   | 7.0    |    |
|          | 제1종일반주거지역 | 270,517.1   | -  | 270,517.1   | 4.4    |    |
|          | 제2종일반주거지역 | 109,043.4   | -  | 109,043.4   | 1.8    |    |
|          | 준주거지역     | 48,031.6    | -  | 48,031.6    | 0.8    |    |
| 상업<br>지역 | 소계        | 95,654.7    | -  | 95,654.7    | 1.6    |    |
|          | 일반상업지역    | 95,654.7    | -  | 95,654.7    | 1.6    |    |
| 공업<br>지역 | 소계        | 4,818,907.0 | -  | 4,818,907.0 | 79.3   |    |
|          | 일반공업지역    | 4,779,009.0 | -  | 4,779,009.0 | 78.6   |    |
|          | 준공업지역     | 39,898.0    | -  | 39,898.0    | 0.7    |    |
| 녹지<br>지역 | 소계        | 736,483.7   | -  | 736,483.7   | 12.1   |    |
|          | 자연녹지지역    | 736,483.7   | -  | 736,483.7   | 12.1   |    |

나. 토지이용계획(변경)

○ 기 정

| 구 분         |             | 전체면적<br>(㎡) | 구성비<br>(%) | 1단계(㎡)      |           |           |             | 2단계<br>(㎡)  |
|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|-----------|-----------|-------------|-------------|
|             |             |             |            | 소계          | 1-1단계     | 1-2단계     | 1-3단계       |             |
| 총 계         |             | 6,078,637.5 | 100.00     | 2,937,892.5 | 484,384.4 | 100,371.1 | 2,353,137.0 | 3,140,745.0 |
| 산 업 시 설 용 지 |             | 3,605,328.1 | 59.30      | 1,364,085.1 | 21,687.0  | 100,371.1 | 1,242,027.0 | 2,241,243.0 |
|             | 제 조 시 설 용 지 | 3,474,598.4 | 57.16      | 1,314,072.4 | 14,104.4  | 92,321.0  | 1,207,647.0 | 2,160,526.0 |
|             | 연 구 시 설 용 지 | 67,293.7    | 1.10       | 50,012.7    | 7,582.6   | 8,050.1   | 34,380.0    | 17,281.0    |
|             | 물 류 시 설 용 지 | 63,436.0    | 1.04       | -           | -         | -         | -           | 63,436.0    |
| 주 거 시 설 용 지 |             | 216,423.1   | 3.56       | 216,423.1   | 204,423.1 | -         | 12,000.0    | -           |
|             | 단 독 주 택 용 지 | 118,698.7   | 1.95       | 118,698.7   | 118,698.7 | -         | -           | -           |
|             | 공 동 주 택 용 지 | 86,353.8    | 1.42       | 86,353.8    | 74,353.8  | -         | 12,000.0    | -           |
|             | 준 주 거 용 지   | 11,370.6    | 0.19       | 11,370.6    | 11,370.6  | -         | -           | -           |
| 상 업 시 설 용 지 |             | 47,577.6    | 0.78       | 47,577.6    | 47,577.6  | -         | -           | -           |
| 지 원 시 설 용 지 |             | 51,242.0    | 0.86       | 31,143.0    | 27,584.0  | -         | 3,559.0     | 20,099.0    |
|             | 공 공 지 원 시 설 | 2,741.3     | 0.05       | 2,741.3     | 2,741.3   | -         | -           | -           |
|             | 공 공 청 사     | 2,741.3     | 0.05       | 2,741.3     | 2,741.3   | -         | -           | -           |
|             | 후 생 복 지 시 설 | 48,500.7    | 0.81       | 28,401.7    | 24,842.7  | -         | 3,559.0     | 20,099.0    |
|             | 지 원 시 설     | 38,119.2    | 0.63       | 19,975.2    | 18,956.2  | -         | 1,019.0     | 18,144.0    |
|             | 문 화 시 설     | 1,467.8     | 0.02       | 1,467.8     | 1,467.8   | -         | -           | -           |
|             | 사 회 복 지 시 설 | 1,522.6     | 0.03       | 1,522.6     | 1,522.6   | -         | -           | -           |
|             | 종 교 시 설     | 2,266.9     | 0.04       | 2,266.9     | 896.9     | -         | 1,370.0     | -           |
|             | 주 유 소       | 3,954.2     | 0.07       | 1,999.2     | 1,999.2   | -         | -           | 1,955.0     |
|             | 유 치 원       | 1,170.0     | 0.02       | 1,170.0     | -         | -         | 1,170.0     | -           |

| 구 분           | 전체면적<br>(㎡) | 구성비<br>(%) | 1단계(㎡)      |           |       |             | 2단계<br>(㎡) |
|---------------|-------------|------------|-------------|-----------|-------|-------------|------------|
|               |             |            | 소계          | 1-1단계     | 1-2단계 | 1-3단계       |            |
| 공 공 시 설 용 지   | 2,158,066.7 | 35.50      | 1,278,663.7 | 183,112.7 | -     | 1,095,551.0 | 879,403.0  |
| 학 교           | 26,730.6    | 0.44       | 26,730.6    | 26,730.6  | -     | -           | -          |
| 초 등 학 교       | 13,223.5    | 0.22       | 13,223.5    | 13,223.5  | -     | -           | -          |
| 중 학 교         | 13,507.1    | 0.22       | 13,507.1    | 13,507.1  | -     | -           | -          |
| 도 로           | 846,353.6   | 13.93      | 445,286.6   | 124,963.6 | -     | 320,323.0   | 401,067.0  |
| 주 차 장         | 36,542.5    | 0.60       | 31,398.5    | 31,398.5  | -     | -           | 5,144.0    |
| 공 원           | 399,205.0   | 6.57       | 179,819.0   | -         | -     | 179,819.0   | 219,386.0  |
| 녹 지           | 454,747.0   | 7.47       | 267,490.0   | 20.0      | -     | 267,470.0   | 187,257.0  |
| 공 공 공 지       | 40,072.0    | 0.66       | 40,072.0    | -         | -     | 40,072.0    | -          |
| 배 수 지         | 10,371.0    | 0.17       | 4,477.0     | -         | -     | 4,477.0     | 5,894.0    |
| 가 압 장         | 916.0       | 0.01       | 916.0       | -         | -     | 916.0       | -          |
| 통 신 시 설       | 138.0       | 0.01       | 138.0       | -         | -     | 138.0       | -          |
| 폐 수 종 말 처 리 장 | 20,174.0    | 0.33       | 20,174.0    | -         | -     | 20,174.0    | -          |
| 오 · 폐수중계펌프장   | 598.0       | 0.01       | -           | -         | -     | -           | 598.0      |
| 가 스 정 압 장     | 72.0        | 0.01       | 72.0        | -         | -     | 72.0        | -          |
| 전 기 공 급 설 비   | 6,744.0     | 0.11       | -           | -         | -     | -           | 6,744.0    |
| 변 전 소         | 4,580.0     | 0.07       | -           | -         | -     | -           | 4,580.0    |
| 철 탑 부 지       | 2,164.0     | 0.04       | -           | -         | -     | -           | 2,164.0    |
| 하 천           | 194,203.0   | 3.19       | 194,203.0   | -         | -     | 194,203.0   | -          |
| 유 수 지         | 121,200.0   | 1.99       | 67,887.0    | -         | -     | 67,887.0    | 53,313.0   |

○ 변 경

| 구 분         | 전체면적<br>(㎡) | 구성비<br>(%) | 1단계(㎡)      |           |           |             | 2단계<br>(㎡)  | 비 고 |
|-------------|-------------|------------|-------------|-----------|-----------|-------------|-------------|-----|
|             |             |            | 소계          | 1-1단계     | 1-2단계     | 1-3단계       |             |     |
| 총 계         | 6,078,637.5 | 100.00     | 2,937,892.5 | 484,384.4 | 100,371.1 | 2,353,137.0 | 3,140,745.0 | -   |
| 산 업 시 설 용 지 | 3,605,328.1 | 59.30      | 1,364,085.1 | 21,687.0  | 100,371.1 | 1,242,027.0 | 2,241,243.0 | -   |
| 제조시설용지      | 3,474,598.4 | 57.16      | 1,314,072.4 | 14,104.4  | 92,321.0  | 1,207,647.0 | 2,160,526.0 | -   |
| 연구시설용지      | 67,293.7    | 1.10       | 50,012.7    | 7,582.6   | 8,050.1   | 34,380.0    | 17,281.0    | -   |
| 물류시설용지      | 63,436.0    | 1.04       | -           | -         | -         | -           | 63,436.0    | -   |
| 주 거 시 설 용 지 | 216,423.1   | 3.56       | 216,423.1   | 204,423.1 | -         | 12,000.0    | -           | -   |
| 단독주택용지      | 118,698.7   | 1.95       | 118,698.7   | 118,698.7 | -         | -           | -           | -   |
| 공동주택용지      | 86,353.8    | 1.42       | 86,353.8    | 74,353.8  | -         | 12,000.0    | -           | -   |
| 준주거용지       | 11,370.6    | 0.19       | 11,370.6    | 11,370.6  | -         | -           | -           | -   |
| 상 업 시 설 용 지 | 47,577.6    | 0.78       | 47,577.6    | 47,577.6  | -         | -           | -           | -   |
| 지 원 시 설 용 지 | 51,242.0    | 0.86       | 31,143.0    | 27,584.0  | -         | 3,559.0     | 20,099.0    | -   |
| 공공지원시설      | 2,741.3     | 0.05       | 2,741.3     | 2,741.3   | -         | -           | -           | -   |
| 공공청사        | 2,741.3     | 0.05       | 2,741.3     | 2,741.3   | -         | -           | -           | -   |
| 후생복지시설      | 48,500.7    | 0.81       | 28,401.7    | 24,842.7  | -         | 3,559.0     | 20,099.0    | -   |
| 지원시설        | 38,119.2    | 0.63       | 19,975.2    | 18,956.2  | -         | 1,019.0     | 18,144.0    | -   |
| 문화시설        | 1,467.8     | 0.02       | 1,467.8     | 1,467.8   | -         | -           | -           | -   |
| 사회복지<br>시 설 | 1,522.6     | 0.03       | 1,522.6     | 1,522.6   | -         | -           | -           | -   |
| 종교시설        | 2,266.9     | 0.04       | 2,266.9     | 896.9     | -         | 1,370.0     | -           | -   |
| 주 유 소       | 3,954.2     | 0.07       | 1,999.2     | 1,999.2   | -         | -           | 1,955.0     | -   |
| 유 치 원       | 1,170.0     | 0.02       | 1,170.0     | -         | -         | 1,170.0     | -           | -   |

| 구 분       | 전체면적<br>(㎡) | 구성비<br>(%) | 1단계(㎡)      |           |       |             | 2단계<br>(㎡) | 비 고           |
|-----------|-------------|------------|-------------|-----------|-------|-------------|------------|---------------|
|           |             |            | 소계          | 1-1단계     | 1-2단계 | 1-3단계       |            |               |
| 공공시설용지    | 2,158,066.7 | 35.50      | 1,278,663.7 | 183,112.7 | -     | 1,095,551.0 | 879,403.0  | -             |
| 학 교       | 26,730.6    | 0.44       | 26,730.6    | 26,730.6  | -     | -           | -          | -             |
| 초등학교      | 13,223.5    | 0.22       | 13,223.5    | 13,223.5  | -     | -           | -          | -             |
| 중 학 교     | 13,507.1    | 0.22       | 13,507.1    | 13,507.1  | -     | -           | -          | -             |
| 도 로       | 853,730.6   | 14.05      | 445,286.6   | 124,963.6 | -     | 320,323.0   | 408,444.0  | 증)<br>7,377.0 |
| 주 차 장     | 36,542.5    | 0.60       | 31,398.5    | 31,398.5  | -     | -           | 5,144.0    | -             |
| 공 원       | 391,828.0   | 6.45       | 179,819.0   | -         | -     | 179,819.0   | 212,009.0  | 감)<br>7,377.0 |
| 녹 지       | 454,747.0   | 7.47       | 267,490.0   | 20.0      | -     | 267,470.0   | 187,257.0  | -             |
| 공공공지      | 40,072.0    | 0.66       | 40,072.0    | -         | -     | 40,072.0    | -          | -             |
| 배수지       | 10,371.0    | 0.17       | 4,477.0     | -         | -     | 4,477.0     | 5,894.0    | -             |
| 가압장       | 916.0       | 0.01       | 916.0       | -         | -     | 916.0       | -          | -             |
| 통신시설      | 138.0       | 0.01       | 138.0       | -         | -     | 138.0       | -          | -             |
| 폐수종말처리장   | 20,174.0    | 0.33       | 20,174.0    | -         | -     | 20,174.0    | -          | -             |
| 오·폐수중계펌프장 | 598.0       | 0.01       | -           | -         | -     | -           | 598.0      | -             |
| 가스정압장     | 72.0        | 0.01       | 72.0        | -         | -     | 72.0        | -          | -             |
| 전기공급설비    | 6,744.0     | 0.11       | -           | -         | -     | -           | 6,744.0    | -             |
| 변전소       | 4,580.0     | 0.07       | -           | -         | -     | -           | 4,580.0    | -             |
| 철탑부지      | 2,164.0     | 0.04       | -           | -         | -     | -           | 2,164.0    | -             |
| 하 천       | 194,203.0   | 3.19       | 194,203.0   | -         | -     | 194,203.0   | -          | -             |
| 유수지       | 121,200.0   | 1.99       | 67,887.0    | -         | -     | 67,887.0    | 53,313.0   | -             |

※ 변경사유 : 지반침하 발생된 산지비탈면(공원)을 도로로 변경하여 복구공사 실시

#### 다. 주요기반시설계획(변경)

##### 1) 교통시설계획(변경)

##### 가) 도로(변경)

##### (1) 도로 총괄표(변경)

(단위 : 개소, m, ㎡)

| 류별 |    | 합 계 |        |           | 1 류 |        |           | 2 류 |        |           | 3 류 |        |           |
|----|----|-----|--------|-----------|-----|--------|-----------|-----|--------|-----------|-----|--------|-----------|
|    |    | 노선수 | 연장     | 면적        | 노선수 | 연장     | 면적        | 노선수 | 연장     | 면적        | 노선수 | 연장     | 면적        |
| 합계 | 기정 | 142 | 48,512 | 846,353.6 | 18  | 14,584 | 395,631.6 | 63  | 15,837 | 271,494.0 | 61  | 18,091 | 179,228.0 |
|    | 변경 | 142 | 48,452 | 853,730.6 | 18  | 14,584 | 395,631.6 | 63  | 15,777 | 278,871.0 | 61  | 18,091 | 179,228.0 |
| 대로 |    | 3   | 5,935  | 238,593.9 | 2   | 5,784  | 234,365.9 | -   | -      | -         | 1   | 151    | 4,228.0   |
| 중로 | 기정 | 44  | 22,842 | 441,958.1 | 5   | 4,720  | 110,636.2 | 22  | 11,724 | 238,523.6 | 17  | 6,398  | 92,798.3  |
|    | 변경 | 44  | 22,782 | 449,335.1 | 5   | 4,720  | 110,636.2 | 22  | 11,664 | 245,900.6 | 17  | 6,398  | 92,798.3  |
| 소로 |    | 95  | 19,735 | 165,801.6 | 11  | 4,080  | 50,629.5  | 41  | 4,113  | 32,970.4  | 43  | 11,542 | 82,201.7  |

※ 3개 노선 1, 2단계 중복(대로1-산2호선, 중로2-산3호선, 중로2-산10호선)  
하천 제방도로 면적(1,310㎡) 제외(소로3-산3호선, 소로3-산42호선, 소로3-산48호선)  
2단계 도로 총괄표의 중로 2류, 합계 연장 오기로 인한 정정

○ 1단계 도로 총괄표 및 도로 결정 조서(변경없음) : 게재생략

## ○ 2단계 도로 총괄표(변경)

(단위 : 개소, m, m²)

| 류별 |    | 합 계 |        |         | 1 류 |       |         | 2 류 |       |         | 3 류 |       |        |
|----|----|-----|--------|---------|-----|-------|---------|-----|-------|---------|-----|-------|--------|
|    |    | 노선수 | 연장     | 면적      | 노선수 | 연장    | 면적      | 노선수 | 연장    | 면적      | 노선수 | 연장    | 면적     |
| 합계 | 기정 | 30  | 18,156 | 401,067 | 1   | 3,113 | 132,792 | 15  | 9,248 | 187,718 | 14  | 5,795 | 80,557 |
|    | 변경 | 30  | 18,096 | 408,444 | 1   | 3,113 | 132,792 | 15  | 9,188 | 195,095 | 14  | 5,795 | 80,557 |
| 대로 |    | 1   | 3,113  | 132,792 | 1   | 3,113 | 132,792 | -   | -     | -       | -   | -     | -      |
| 중로 | 기정 | 20  | 11,540 | 227,247 | -   | -     | -       | 13  | 8,653 | 182,958 | 7   | 2,887 | 44,289 |
|    | 변경 | 20  | 11,480 | 234,624 | -   | -     | -       | 13  | 8,593 | 190,335 | 7   | 2,887 | 44,289 |
| 소로 |    | 9   | 3,503  | 41,028  | -   | -     | -       | 2   | 595   | 4,760   | 7   | 2,908 | 36,268 |

※ 중로 2류, 합계 연장 오기로 인한 정정

## - 2단계 도로 결정(변경) 조서

| 구분 | 등급 | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m) | 기능             | 연장<br>(m) | 기 점    | 종 점           | 사 용<br>형 태 | 주 요<br>경 과 지 | 최 초<br>결정일                             | 비 고                    |
|----|----|----|-----|-----------|----------------|-----------|--------|---------------|------------|--------------|----------------------------------------|------------------------|
| 기정 | 대로 | 1  | 산2  | 37        | 주간선<br>도로      | 3,569     | 대로1-산1 | 블루벨리<br>서측구역계 | 일반<br>도로   |              | 국토해양부고시<br>제2009-953호<br>(2009.09.30)  | 1단계:456m<br>2단계:3,113m |
| 기정 | 중로 | 2  | 산1  | 18        | 보조<br>간선<br>도로 | 996       | 대로1-산2 | 중로2-산3        | 일반<br>도로   |              | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) |                        |
| 기정 | 중로 | 2  | 산2  | 18        | 보조<br>간선<br>도로 | 339       | 대로1-산2 | 중로3-산1        | 일반<br>도로   |              | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) |                        |
| 기정 | 중로 | 2  | 산3  | 19.25     | 보조<br>간선<br>도로 | 2,854     | 대로1-산1 | 대로1-산2        | 일반<br>도로   |              | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) | 1단계:161m<br>2단계:2,693m |
| 기정 | 중로 | 2  | 산4  | 19.25     | 보조<br>간선<br>도로 | 306       | 대로1-산2 | 중로2-산7        | 일반<br>도로   |              | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) |                        |
| 기정 | 중로 | 2  | 산5  | 18        | 보조<br>간선<br>도로 | 451       | 대로1-산2 | 중로2-산3        | 일반<br>도로   |              | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) |                        |
| 기정 | 중로 | 2  | 산6  | 18        | 보조<br>간선<br>도로 | 323       | 대로1-산2 | 중로2-산7        | 일반<br>도로   |              | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) |                        |
| 기정 | 중로 | 2  | 산7  | 19.25     | 보조<br>간선<br>도로 | 913       | 대로1-산2 | 중로3-산1        | 일반<br>도로   |              | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) |                        |
| 기정 | 중로 | 2  | 산8  | 19.25     | 보조<br>간선<br>도로 | 490       | 대로1-산2 | 중로2-산3        | 일반<br>도로   |              | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) |                        |
| 변경 | 중로 | 2  | 산8  | 19.25     | 보조<br>간선<br>도로 | 490       | 대로1-산2 | 중로2-산3        | 일반<br>도로   |              |                                        | 일부구간<br>선형변경           |
| 기정 | 중로 | 2  | 산9  | 19.25     | 보조<br>간선<br>도로 | 487       | 대로1-산2 | 중로2-산3        | 일반<br>도로   |              | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) |                        |
| 기정 | 중로 | 2  | 산10 | 19.25     | 보조<br>간선<br>도로 | 1,316     | 대로1-산2 | 대로1-산1        | 일반<br>도로   |              | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) | 1단계:641m<br>2단계:675m   |
| 기정 | 중로 | 2  | 산11 | 18        | 보조<br>간선<br>도로 | 487       | 대로1-산2 | 중로2-산3        | 일반<br>도로   |              | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) |                        |
| 기정 | 중로 | 2  | 산15 | 15        | 보조<br>간선<br>도로 | 268       | 중로2-산2 | 중로3-산1        | 일반<br>도로   |              | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) |                        |
| 기정 | 중로 | 2  | 산16 | 18        | 보조<br>간선<br>도로 | 165       | 대로1-산2 | 중로2-산15       | 일반<br>도로   |              | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) |                        |

| 구분 | 등급 | 류별 | 번호  | 폭원(m) | 기능     | 연장(m) | 기 점          | 종 점           | 사 용 태 | 주 경 과 지 | 최 초 결 정 일                        | 비 고 |
|----|----|----|-----|-------|--------|-------|--------------|---------------|-------|---------|----------------------------------|-----|
| 기정 | 중로 | 3  | 산1  | 14.75 | 보조간선도로 | 1,207 | 대로1-산2       | 중로2-산7        | 일반도로  |         | 국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.) |     |
| 기정 | 중로 | 3  | 산2  | 14.75 | 보조간선도로 | 829   | 중로2-산7       | 중로2-산7        | 일반도로  |         | 국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.) |     |
| 기정 | 중로 | 3  | 산4  | 13    | 보조간선도로 | 56    | 대로1-산2       | 소로2-산1        | 일반도로  |         | 국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.) |     |
| 기정 | 중로 | 3  | 산5  | 13    | 집산도로   | 381   | 중로2-산3       | 소로3-산19       | 일반도로  |         | 국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.) |     |
| 기정 | 중로 | 3  | 산10 | 12    | 집산도로   | 190   | 중로2-산10      | 중로3-산1        | 일반도로  |         | 국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.) |     |
| 기정 | 중로 | 3  | 산11 | 12    | 집산도로   | 105   | 중로2-산10      | 중로3-산1        | 일반도로  |         | 국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.) |     |
| 기정 | 중로 | 3  | 산12 | 12    | 집산도로   | 119   | 중로2-산15      | 중로3-산10       | 일반도로  |         | 국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.) |     |
| 기정 | 소로 | 2  | 산1  | 8     | 국지도로   | 568   | 포항블루밸리 서측구역계 | 소로3-산8        | 일반도로  |         | 국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.) |     |
| 기정 | 소로 | 2  | 산37 | 8     | 특수도로   | 27    | 대로1-산2       | 중로3-산10       | 보행자도로 |         | 국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.) |     |
| 기정 | 소로 | 3  | 산8  | 6     | 국지도로   | 553   | 소로2-산1       | 포항블루밸리 서측구역계  | 일반도로  |         | 국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.) |     |
| 기정 | 소로 | 3  | 산9  | 6     | 국지도로   | 956   | 중로2-산3       | 중로2-산1        | 일반도로  |         | 국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.) |     |
| 기정 | 소로 | 3  | 산10 | 4     | 국지도로   | 363   | 중로2-산3       | 포항블루밸리 북측구역계  | 일반도로  |         | 국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.) |     |
| 기정 | 소로 | 3  | 산11 | 4     | 국지도로   | 57    | 중로2-산3       | 포항블루밸리 북측구역계  | 일반도로  |         | 국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.) |     |
| 기정 | 소로 | 3  | 산19 | 6     | 국지도로   | 685   | 대로1-산1       | 중로3-산5        | 일반도로  |         | 국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.) |     |
| 기정 | 소로 | 3  | 산40 | 6     | 국지도로   | 13    | 중로2-산1       | 소로3-산8        | 일반도로  |         | 국토교통부고시 제2016-112호 (2016.03.07.) |     |
| 기정 | 소로 | 3  | 산47 | 6     | 국지도로   | 281   | 중로2-산3       | 공당리 산126번지 일원 | 일반도로  |         | 국토교통부고시 제2017-250호 (2017.04.24.) |     |

나) 주차장(변경없음) : 게재생략

## 2) 공간시설(변경)

가) 공원(변경)

○ 공원 총괄표(변경)

| 구 분   | 행정구역(㎡) |         |         | 시가화구역(㎡) |        |
|-------|---------|---------|---------|----------|--------|
|       | 개소      | 면적      |         | 개소       | 면적     |
|       |         | 기정      | 변경      |          |        |
| 근린공원  | 3       | 377,008 | 369,631 | -        | -      |
| 어린이공원 | -       | -       |         | 3        | 6,325  |
| 체육공원  | -       | -       |         | 1        | 14,469 |
| 소공원   | -       | -       |         | 1        | 1,403  |

○ 공원 결정(변경) 조서

| 구분     | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>종 류 | 위 치                     | 면적(㎡)   |          |         | 최 초<br>결정일                             | 비고    |
|--------|----------------|-----|------------|-------------------------|---------|----------|---------|----------------------------------------|-------|
|        |                |     |            |                         | 기 정     | 변 경      | 변경후     |                                        |       |
| 계      |                |     |            | -                       | 399,205 | 감) 7,377 | 391,828 |                                        |       |
| 1단계 합계 |                |     |            | -                       | 179,819 | -        | 179,819 |                                        |       |
| 기정     | 1              | 공원  | 근린<br>공원   | 동해면 공당리<br>산16번지 일원     | 10,013  | -        | 10,013  | 국토해양부고시<br>제2009-953호<br>(2009.09.30)  | 1-3단계 |
| 기정     | 3              | 공원  | 근린<br>공원   | 구룡포읍 성동리<br>산107-1번지 일원 | 147,609 | -        | 147,609 | 국토해양부고시<br>제2009-953호<br>(2009.09.30)  | 1-3단계 |
| 기정     | 1              | 공원  | 어린이<br>공원  | 동해면 공당리<br>343번지 일원     | 1,854   | -        | 1,854   | 국토해양부고시<br>제2009-953호<br>(2009.09.30)  | 1-3단계 |
| 기정     | 2              | 공원  | 어린이<br>공원  | 동해면 공당리<br>5번지 일원       | 1,791   | -        | 1,791   | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) | 1-3단계 |
| 기정     | 3              | 공원  | 어린이<br>공원  | 구룡포읍 구평리<br>617번지 일원    | 2,680   | -        | 2,680   | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) | 1-3단계 |
| 기정     | 1              | 공원  | 소공원        | 동해면 공당리<br>339번지 일원     | 1,403   | -        | 1,403   | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) | 1-3단계 |
| 기정     | 1              | 공원  | 체육<br>공원   | 동해면 공당리<br>59번지 일원      | 14,469  | -        | 14,469  | 국토해양부고시<br>제2009-953호<br>(2009.09.30)  | 1-3단계 |
| 2단계    |                |     |            | -                       | 219,386 | 감) 7,377 | 212,009 |                                        |       |
| 변경     | 2              | 공원  | 근린<br>공원   | 동해면 공당리<br>산129번지 일원    | 219,386 | 감) 7,377 | 212,009 | 국토해양부고시<br>제2009-953호<br>(2009.09.30)  |       |

나) 녹지(변경없음) : 게재생략

다) 공공공지(변경없음) : 게재생략

3) 용수공급계획(변경없음) : 게재생략

4) 오·폐수처리계획(변경없음) : 게재생략

5) 폐기물처리계획(변경없음): 게재생략

6) 에너지 공급 및 통신시설 계획(변경없음): 게재생략

7) 기타시설계획(변경없음): 게재생략

9. 자원조달계획(변경없음) : 게재생략

10. 수용·사용할 토지·건축물, 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익 사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경없음) : 게재생략

11. 에너지사용계획(변경없음) : 게재생략

12. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획(변경없음) : 게재생략

13. 도시·군관리계획 결정에 관한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제25조 제6항에 대한 각호의 사항(변경)

가. 포항시 도시관리계획(용도지역) 총괄조서(변경없음) : 게재생략

나. 용도지역 결정조서(변경없음) : 게재생략

다. 지구단위계획구역 결정 조서 : 게재생략

라. 도시계획시설 결정(변경)조서

1) 교통시설계획(변경)

가) 도로(변경)

(1) 도로 총괄표(변경)

(단위 : 개소, m, m<sup>2</sup>)

| 구분 | 구분 | 합 계 |        |           | 1 류 |        |           | 2 류 |        |           | 3 류 |        |           |
|----|----|-----|--------|-----------|-----|--------|-----------|-----|--------|-----------|-----|--------|-----------|
|    |    | 노선수 | 연장     | 면적        | 노선수 | 연장     | 면적        | 노선수 | 연장     | 면적        | 노선수 | 연장     | 면적        |
| 합계 | 기정 | 142 | 48,512 | 846,353.6 | 18  | 14,584 | 395,631.6 | 63  | 15,837 | 271,494.0 | 61  | 18,091 | 179,228.0 |
|    | 변경 | 142 | 48,452 | 853,730.6 | 18  | 14,584 | 395,631.6 | 63  | 15,777 | 278,871.0 | 61  | 18,091 | 179,228.0 |
| 대로 |    | 3   | 5,935  | 238,593.9 | 2   | 5,784  | 234,365.9 | -   | -      | -         | 1   | 151    | 4,228.0   |
| 중로 | 기정 | 44  | 22,842 | 441,958.1 | 5   | 4,720  | 110,636.2 | 22  | 11,724 | 238,523.6 | 17  | 6,398  | 92,798.3  |
|    | 변경 | 44  | 22,782 | 449,335.1 | 5   | 4,720  | 110,636.2 | 22  | 11,664 | 245,900.6 | 17  | 6,398  | 92,798.3  |
| 소로 |    | 95  | 19,735 | 165,801.6 | 11  | 4,080  | 50,629.5  | 41  | 4,113  | 32,970.4  | 43  | 11,542 | 82,201.7  |

※ 3개 노선 1,2단계 중복(대로1-산2호선, 중로2-산3호선, 중로2-산10호선)

하천 제방도로 면적(1,310m<sup>2</sup>) 제외(소로3-산3호선, 소로3-산42호선, 소로3-산48호선)

2단계 도로 총괄표의 중로 2류, 합계 연장 오기로 인한 정정

○ 1단계 도로 총괄표 및 도로 결정 조서(변경없음) : 게재생략

○ 2단계 도로 총괄표(변경)

(단위 : 개소, m, m<sup>2</sup>)

| 구분 | 구분 | 합 계 |        |         | 1 류 |       |         | 2 류 |       |         | 3 류 |       |        |
|----|----|-----|--------|---------|-----|-------|---------|-----|-------|---------|-----|-------|--------|
|    |    | 노선수 | 연장     | 면적      | 노선수 | 연장    | 면적      | 노선수 | 연장    | 면적      | 노선수 | 연장    | 면적     |
| 합계 | 기정 | 30  | 18,156 | 401,067 | 1   | 3,113 | 132,792 | 15  | 9,248 | 187,718 | 14  | 5,795 | 80,557 |
|    | 변경 | 30  | 18,096 | 408,444 | 1   | 3,113 | 132,792 | 15  | 9,188 | 195,095 | 14  | 5,795 | 80,557 |
| 대로 |    | 1   | 3,113  | 132,792 | 1   | 3,113 | 132,792 | -   | -     | -       | -   | -     | -      |
| 중로 | 기정 | 20  | 11,540 | 227,247 | -   | -     | -       | 13  | 8,653 | 182,958 | 7   | 2,887 | 44,289 |
|    | 변경 | 20  | 11,480 | 234,624 | -   | -     | -       | 13  | 8,593 | 190,335 | 7   | 2,887 | 44,289 |
| 소로 |    | 9   | 3,503  | 41,028  | -   | -     | -       | 2   | 595   | 4,760   | 7   | 2,908 | 36,268 |

※ 중로 2류, 합계 연장 오기로 인한 정정



○ 2단계 도로 결정(변경) 조서

| 구분 | 등급 | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m) | 기능             | 연장<br>(m) | 기 점             | 종 점           | 사 용<br>형 태    | 주 요<br>경 과 지 | 최 초<br>결 정 일                           | 비 고                    |
|----|----|----|-----|-----------|----------------|-----------|-----------------|---------------|---------------|--------------|----------------------------------------|------------------------|
| 기정 | 대로 | 1  | 산2  | 37        | 주간선<br>도로      | 3,569     | 대로1-산1          | 블루밸리<br>서측구역계 | 일반<br>도로      |              | 국토해양부고시<br>제2009-953호<br>(2009.09.30)  | 1단계:456m<br>2단계:3,113m |
| 기정 | 중로 | 2  | 산1  | 18        | 보조<br>간선<br>도로 | 996       | 대로1-산2          | 중로2-산3        | 일반<br>도로      |              | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) |                        |
| 기정 | 중로 | 2  | 산2  | 18        | 보조<br>간선<br>도로 | 339       | 대로1-산2          | 중로3-산1        | 일반<br>도로      |              | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) |                        |
| 기정 | 중로 | 2  | 산3  | 19.25     | 보조<br>간선<br>도로 | 2,854     | 대로1-산1          | 대로1-산2        | 일반<br>도로      |              | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) | 1단계:161m<br>2단계:2,693m |
| 기정 | 중로 | 2  | 산4  | 19.25     | 보조<br>간선<br>도로 | 306       | 대로1-산2          | 중로2-산7        | 일반<br>도로      |              | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) |                        |
| 기정 | 중로 | 2  | 산5  | 18        | 보조<br>간선<br>도로 | 451       | 대로1-산2          | 중로2-산3        | 일반<br>도로      |              | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) |                        |
| 기정 | 중로 | 2  | 산6  | 18        | 보조<br>간선<br>도로 | 323       | 대로1-산2          | 중로2-산7        | 일반<br>도로      |              | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) |                        |
| 기정 | 중로 | 2  | 산7  | 19.25     | 보조<br>간선<br>도로 | 913       | 대로1-산2          | 중로3-산1        | 일반<br>도로      |              | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) |                        |
| 기정 | 중로 | 2  | 산8  | 19.25     | 보조<br>간선<br>도로 | 490       | 대로1-산2          | 중로2-산3        | 일반<br>도로      |              | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) |                        |
| 변경 | 중로 | 2  | 산8  | 19.25     | 보조<br>간선<br>도로 | 490       | 대로1-산2          | 중로2-산3        | 일반<br>도로      |              |                                        | 일부구간<br>선형변경           |
| 기정 | 중로 | 2  | 산9  | 19.25     | 보조<br>간선<br>도로 | 487       | 대로1-산2          | 중로2-산3        | 일반<br>도로      |              | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) |                        |
| 기정 | 중로 | 2  | 산10 | 19.25     | 보조<br>간선<br>도로 | 1,316     | 대로1-산2          | 대로1-산1        | 일반<br>도로      |              | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) | 1단계:641m<br>2단계:675m   |
| 기정 | 중로 | 2  | 산11 | 18        | 보조<br>간선<br>도로 | 487       | 대로1-산2          | 중로2-산3        | 일반<br>도로      |              | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) |                        |
| 기정 | 중로 | 2  | 산15 | 15        | 보조<br>간선<br>도로 | 268       | 중로2-산2          | 중로3-산1        | 일반<br>도로      |              | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) |                        |
| 기정 | 중로 | 2  | 산16 | 18        | 보조<br>간선<br>도로 | 165       | 대로1-산2          | 중로2-산15       | 일반<br>도로      |              | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) |                        |
| 기정 | 중로 | 3  | 산1  | 14.75     | 보조<br>간선<br>도로 | 1,207     | 대로1-산2          | 중로2-산7        | 일반<br>도로      |              | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) |                        |
| 기정 | 중로 | 3  | 산2  | 14.75     | 보조<br>간선<br>도로 | 829       | 중로2-산7          | 중로2-산7        | 일반<br>도로      |              | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) |                        |
| 기정 | 중로 | 3  | 산4  | 13        | 보조<br>간선<br>도로 | 56        | 대로1-산2          | 소로2-산1        | 일반<br>도로      |              | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) |                        |
| 기정 | 중로 | 3  | 산5  | 13        | 집산<br>도로       | 381       | 중로2-산3          | 소로3-산19       | 일반<br>도로      |              | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) |                        |
| 기정 | 중로 | 3  | 산10 | 12        | 집산<br>도로       | 190       | 중로2-산10         | 중로3-산1        | 일반<br>도로      |              | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) |                        |
| 기정 | 중로 | 3  | 산11 | 12        | 집산<br>도로       | 105       | 중로2-산10         | 중로3-산1        | 일반<br>도로      |              | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) |                        |
| 기정 | 중로 | 3  | 산12 | 12        | 집산<br>도로       | 119       | 중로2-산15         | 중로3-산10       | 일반<br>도로      |              | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) |                        |
| 기정 | 소로 | 2  | 산1  | 8         | 국지<br>도로       | 568       | 포항블루밸리<br>서측구역계 | 소로3-산8        | 일반<br>도로      |              | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) |                        |
| 기정 | 소로 | 2  | 산37 | 8         | 특수<br>도로       | 27        | 대로1-산2          | 중로3-산10       | 보행<br>자<br>도로 |              | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) |                        |

| 구분 | 등급 | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m) | 기능       | 연장<br>(m) | 기 점    | 중 점                 | 사 용<br>형 태 | 주 요<br>경 과 지 | 최 초<br>결 정 일                           | 비 고 |
|----|----|----|-----|-----------|----------|-----------|--------|---------------------|------------|--------------|----------------------------------------|-----|
| 기정 | 소로 | 3  | 산8  | 6         | 국지<br>도로 | 553       | 소로2-산1 | 포항블루밸리<br>서측구역계     | 일반<br>도로   |              | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) |     |
| 기정 | 소로 | 3  | 산9  | 6         | 국지<br>도로 | 956       | 중로2-산3 | 중로2-산1              | 일반<br>도로   |              | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) |     |
| 기정 | 소로 | 3  | 산10 | 4         | 국지<br>도로 | 363       | 중로2-산3 | 포항블루밸리<br>북측구역계     | 일반<br>도로   |              | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) |     |
| 기정 | 소로 | 3  | 산11 | 4         | 국지<br>도로 | 57        | 중로2-산3 | 포항블루밸리<br>북측구역계     | 일반<br>도로   |              | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) |     |
| 기정 | 소로 | 3  | 산19 | 6         | 국지<br>도로 | 685       | 대로1-산1 | 중로3-산5              | 일반<br>도로   |              | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) |     |
| 기정 | 소로 | 3  | 산40 | 6         | 국지<br>도로 | 13        | 중로2-산1 | 소로3-산8              | 일반<br>도로   |              | 국토교통부고시<br>제2016-112호<br>(2016.03.07.) |     |
| 기정 | 소로 | 3  | 산47 | 6         | 국지<br>도로 | 281       | 중로2-산3 | 공당리<br>산126번지<br>일원 | 일반<br>도로   |              | 국토교통부고시<br>제2017-250호<br>(2017.04.24.) |     |

나) 주차장(변경없음) : 게재생략

## 2) 공간시설(변경)

가) 공원(변경)

○ 공원총괄(변경)

| 구 분   | 행정구역(㎡) |         |         | 시가화구역(㎡) |        |
|-------|---------|---------|---------|----------|--------|
|       | 개소      | 면적      |         | 개소       | 면적     |
|       |         | 기정      | 변경      |          |        |
| 근린공원  | 3       | 377,008 | 369,631 | -        | -      |
| 어린이공원 | -       | -       |         | 3        | 6,325  |
| 체육공원  | -       | -       |         | 1        | 14,469 |
| 소공원   | -       | -       |         | 1        | 1,403  |

○ 공원 결정(변경)조서

| 구분        | 도면<br>표시<br>번호 | 시 설 명 | 시 설 의<br>종 류 | 위      치                | 면 적 (㎡) |          |         | 최   초<br>결 정 일                         | 비   고 |
|-----------|----------------|-------|--------------|-------------------------|---------|----------|---------|----------------------------------------|-------|
|           |                |       |              |                         | 기   정   | 변   경    | 변 경 후   |                                        |       |
| 계         |                |       |              | -                       | 399,205 | 감) 7,377 | 391,828 |                                        |       |
| 1단계    합계 |                |       |              | -                       | 179,819 | -        | 179,819 |                                        |       |
| 기정        | 1              | 공원    | 근린<br>공원     | 동해면 공당리<br>산16번지 일원     | 10,013  | -        | 10,013  | 국토해양부고시<br>제2009-953호<br>(2009.09.30)  | 1-3단계 |
| 기정        | 3              | 공원    | 근린<br>공원     | 구룡포읍 성동리<br>산107-1번지 일원 | 147,609 | -        | 147,609 | 국토해양부고시<br>제2009-953호<br>(2009.09.30)  | 1-3단계 |
| 기정        | 1              | 공원    | 어린이<br>공원    | 동해면 공당리<br>343번지 일원     | 1,854   | -        | 1,854   | 국토해양부고시<br>제2009-953호<br>(2009.09.30)  | 1-3단계 |
| 기정        | 2              | 공원    | 어린이<br>공원    | 동해면 공당리<br>5번지 일원       | 1,791   | -        | 1,791   | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) | 1-3단계 |
| 기정        | 3              | 공원    | 어린이<br>공원    | 구룡포읍 구평리<br>617번지 일원    | 2,680   | -        | 2,680   | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) | 1-3단계 |
| 기정        | 1              | 공원    | 소공원          | 동해면 공당리<br>339번지 일원     | 1,403   | -        | 1,403   | 국토교통부고시<br>제2013-822호<br>(2013.12.19.) | 1-3단계 |
| 기정        | 1              | 공원    | 체 육<br>공원    | 동해면 공당리<br>59번지 일원      | 14,469  | -        | 14,469  | 국토해양부고시<br>제2009-953호<br>(2009.09.30)  | 1-3단계 |

| 구분  | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>종 류 | 위 치                  | 면적(㎡)   |          |         | 최 초<br>결정일                            | 비고 |
|-----|----------------|-----|------------|----------------------|---------|----------|---------|---------------------------------------|----|
|     |                |     |            |                      | 기 정     | 변 경      | 변경후     |                                       |    |
| 2단계 |                |     |            | -                    | 219,386 | 감) 7,377 | 212,009 |                                       |    |
| 변경  | 2              | 공원  | 근린<br>공원   | 동해면 공당리<br>산129번지 일원 | 219,386 | 감) 7,377 | 212,009 | 국토해양부고시<br>제2009-953호<br>(2009.09.30) |    |

나) 녹지(변경없음) : 게재생략

다) 공공공지(변경없음) : 게재생략

3) 유통 및 공급시설(변경없음) : 게재생략

4) 공공·문화체육시설(변경없음) : 게재생략

5) 방재시설(변경없음) : 게재생략

6) 환경기초시설(변경없음) : 게재생략

마. 지구단위계획에 대한 도시·군관리계획 결정(변경)조서

1) 지구단위계획구역 결정 조서(변경없음) : 게재생략

2) 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시·군관리계획 결정 조서(변경없음)  
: 게재생략

3) 기반시설 배치와 규모에 관한 도시·군관리계획 결정(변경)조서

○ 도시계획시설 결정(변경)조서와 같음

4) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시·군관리계획 결정조서(변경없음) : 게재생략

5) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시·군관리계획 결정 조서  
(변경없음) : 게재생략

6) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음) : 게재생략

14. 지형도면 작성 고시내용 (토지이용규제기본법 제8조)(변경없음) : 게재생략

15. 관계도서의 열람(변경없음)

- 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 포항시 민자사업추진단(054-270-3813)에 비치하고,  
지형도면고시는 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능합니다.