

●국토교통부고시 제2024-186호

한남대 캠퍼스 혁신파크 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경 및 지형도면

국토교통부 고시 제2020-748호(2020.10.27.)로 산업단지계획이 승인 고시되고, 국토교통부 고시 제2021-858호(2021.06.14.), 제2022-787호(2022.12.22.), 제2023-593호(2023.10.27.)로 산업단지계획이 변경 승인 고시된 한남대 캠퍼스 혁신파크 도시첨단산업단지에 대하여 『산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법』 제15조에 따라 다음과 같이 산업단지계획 변경 승인을 고시하고, 『토지이용규제기본법』 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 4월 5일

국토교통부장관

1. 산업단지 명칭(변경없음)

○ 명 칭 : 한남대 캠퍼스 혁신파크 도시첨단산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음) : 게재생략

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경)

- 위 치(변경없음) : 대전광역시 대덕구 한남로 70 한남대학교 일원
- 면 적(변경) : (기정) 30,291.9㎡ → (변경) 30,342.3㎡ (증 50.4㎡)
  - 1단계 : 20,123.6㎡ (변경없음) - 2단계 : (기정) 10,168.3㎡ → (변경) 10,218.7㎡ (증 50.4㎡)

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경없음) : 게재생략

5. 주요 유치업종 또는 제한업종(변경없음) : 게재생략

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음) : 게재생략

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경)

| 구 분 |     |          | 합계       | 학교       | 공장       | 공원      | 주차장   | 대지      | 도로      |
|-----|-----|----------|----------|----------|----------|---------|-------|---------|---------|
| 기정  | 전체  | 면적(㎡)    | 30,291.9 | 10,168.3 | 11,307.9 | 1,103.5 | 523.7 | 5,425.6 | 1,762.9 |
|     |     | 필지수(개)   | 7        | 1        | 1        | 1       | 1     | 2       | 1       |
|     |     | 면적구성비(%) | 100.0    | 33.6     | 37.3     | 3.6     | 1.7   | 18.0    | 5.8     |
|     | 1단계 | 면적(㎡)    | 20,123.6 | -        | 11,307.9 | 1,103.5 | 523.7 | 5,425.6 | 1,762.9 |
|     |     | 필지수(개)   | 6        | -        | 1        | 1       | 1     | 2       | 1       |
|     |     | 면적구성비(%) | 66.4     | -        | 37.3     | 3.6     | 1.7   | 18.0    | 5.8     |
|     | 2단계 | 면적(㎡)    | 10,168.3 | 10,168.3 | -        | -       | -     | -       | -       |
|     |     | 필지수(개)   | 1        | 1        | -        | -       | -     | -       | -       |
|     |     | 면적구성비(%) | 33.6     | 33.6     | -        | -       | -     | -       | -       |
| 변경  | 전체  | 면적(㎡)    | 30,342.3 | 10,218.7 | 11,307.9 | 1,103.5 | 523.7 | 5,425.6 | 1,762.9 |
|     |     | 필지수(개)   | 7        | 1        | 1        | 1       | 1     | 2       | 1       |
|     |     | 면적구성비(%) | 100.0    | 33.6     | 37.3     | 3.6     | 1.7   | 18.0    | 5.8     |
|     | 1단계 | 면적(㎡)    | 20,123.6 | -        | 11,307.9 | 1,103.5 | 523.7 | 5,425.6 | 1,762.9 |
|     |     | 필지수(개)   | 6        | -        | 1        | 1       | 1     | 2       | 1       |
|     |     | 면적구성비(%) | 66.4     | -        | 37.3     | 3.6     | 1.7   | 18.0    | 5.8     |
|     | 2단계 | 면적(㎡)    | 10,218.7 | 10,218.7 | -        | -       | -     | -       | -       |
|     |     | 필지수(개)   | 1        | 1        | -        | -       | -     | -       | -       |
|     |     | 면적구성비(%) | 33.6     | 33.6     | -        | -       | -     | -       | -       |

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

가. 용도지역계획(변경)

| 구 분       | 기 정(m <sup>2</sup> ) |          |          | 변 경(m <sup>2</sup> ) | 변 경 후(m <sup>2</sup> ) |          |          | 구성비<br>(%) | 비고 |
|-----------|----------------------|----------|----------|----------------------|------------------------|----------|----------|------------|----|
|           |                      | 1단계      | 2단계      |                      |                        | 1단계      | 2단계      |            |    |
| 합 계       | 30,291.9             | 20,123.6 | 10,168.3 | 증) 50.4              | 30,342.3               | 20,123.6 | 10,218.7 | 100.0      |    |
| 공 업 지 역   | 30,291.9             | 20,123.6 | 10,168.3 | 증) 50.4              | 30,342.3               | 20,123.6 | 10,218.7 | 100.0      |    |
| 준 공 업 지 역 | 30,291.9             | 20,123.6 | 10,168.3 | 증) 50.4              | 30,342.3               | 20,123.6 | 10,218.7 | 100.0      |    |

나. 토지이용계획(변경)

| 구 분    |      | 기 정(m <sup>2</sup> ) |          |          | 변 경(m <sup>2</sup> ) | 변 경 후(m <sup>2</sup> ) |          |          | 구성비<br>(%) | 비고 |
|--------|------|----------------------|----------|----------|----------------------|------------------------|----------|----------|------------|----|
|        |      |                      | 1단계      | 2단계      |                      |                        | 1단계      | 2단계      |            |    |
| 합 계    |      | 30,291.9             | 20,123.6 | 10,168.3 | 증)50.4               | 30,342.3               | 20,123.6 | 10,218.7 | 100.0      |    |
| 산업시설용지 | 산업시설 | 18,765.8             | 11,307.9 | 7,457.9  | -                    | 18,765.8               | 11,307.9 | 7,457.9  | 61.9       |    |
| 복합용지   | 소 계  | 5,425.6              | 5,425.6  | -        | -                    | 5,425.6                | 5,425.6  | -        | 17.9       |    |
|        | 산업시설 | 2,712.8              | 2,712.8  | -        | -                    | 2,712.8                | 2,712.8  | -        | 8.95       |    |
|        | 지원시설 | 2,712.8              | 2,712.8  | -        | -                    | 2,712.8                | 2,712.8  | -        | 8.95       |    |
| 공공시설용지 | 소 계  | 6,100.5              | 3,390.1  | 2,710.4  | 증)50.4               | 6,150.9                | 3,390.1  | 2,760.8  | 20.2       |    |
|        | 공 원  | 1,978.4              | 1,103.5  | 874.9    | -                    | 1,978.4                | 1,103.5  | 874.9    | 6.5        |    |
|        | 주차장  | 523.7                | 523.7    | -        | -                    | 523.7                  | 523.7    | -        | 1.7        |    |
|        | 도 로  | 3,598.4              | 1,762.9  | 1,835.5  | 증)50.4               | 3,648.8                | 1,762.9  | 1,885.9  | 12.0       |    |

※ 저류지(414m<sup>2</sup>)는 공원 내 중복 결정

다. 기반시설계획(변경)

1) 교통시설(변경)

가) 도로(변경)

(1) 도로 총괄표(변경)

- 기 정

| 류별  |     |     | 합계          |           |                         | 1류          |           |                         | 2류          |           |                         | 3류          |           |                         | 비고 |
|-----|-----|-----|-------------|-----------|-------------------------|-------------|-----------|-------------------------|-------------|-----------|-------------------------|-------------|-----------|-------------------------|----|
|     |     |     | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(m <sup>2</sup> ) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(m <sup>2</sup> ) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(m <sup>2</sup> ) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(m <sup>2</sup> ) |    |
| 기 정 | 합 계 | 계   | 3           | 387       | 3,598.4                 | -           | -         | -                       | 2           | 150       | 1,762.9                 | 1           | 237       | 1,835.5                 | -  |
|     |     | 1단계 | 2           | 150       | 1,762.9                 | -           | -         | -                       | 2           | 150       | 1,762.9                 | -           | -         | -                       | -  |
|     |     | 2단계 | 1           | 237       | 1,835.5                 | -           | -         | -                       | -           | -         | -                       | 1           | 237       | 1,835.5                 | -  |
|     | 중로  | 계   | 1           | 35        | 607.0                   | -           | -         | -                       | 1           | 35        | 607.0                   | -           | -         | -                       | -  |
|     |     | 1단계 | 1           | 35        | 607.0                   | -           | -         | -                       | 1           | 35        | 607.0                   | -           | -         | -                       | -  |
|     |     | 2단계 | -           | -         | -                       | -           | -         | -                       | -           | -         | -                       | -           | -         | -                       | -  |
|     | 소로  | 계   | 2           | 352       | 2,991.4                 | -           | -         | -                       | 1           | 115       | 1,155.9                 | 1           | 237       | 1,835.5                 | -  |
|     |     | 1단계 | 1           | 115       | 1,155.9                 | -           | -         | -                       | 1           | 115       | 1,155.9                 | -           | -         | -                       | -  |
|     |     | 2단계 | 1           | 237       | 1,835.5                 | -           | -         | -                       | -           | -         | -                       | 1           | 237       | 1,835.5                 | -  |

- 변경

| 류별 |    |     | 합계          |           |           | 1류          |           |           | 2류          |           |           | 3류          |           |           | 비고 |
|----|----|-----|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|----|
|    |    |     | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) |    |
| 변경 | 합계 | 계   | 3           | 387       | 3,648.8   | -           | -         | -         | 2           | 150       | 1,762.9   | 1           | 237       | 1,885.9   | -  |
|    |    | 1단계 | 2           | 150       | 1,762.9   | -           | -         | -         | 2           | 150       | 1,762.9   | -           | -         | -         | -  |
|    |    | 2단계 | 1           | 237       | 1,885.9   | -           | -         | -         | -           | -         | -         | 1           | 237       | 1,885.9   | -  |
|    | 중로 | 계   | 1           | 35        | 607.0     | -           | -         | -         | 1           | 35        | 607.0     | -           | -         | -         | -  |
|    |    | 1단계 | 1           | 35        | 607.0     | -           | -         | -         | 1           | 35        | 607.0     | -           | -         | -         | -  |
|    |    | 2단계 | -           | -         | -         | -           | -         | -         | -           | -         | -         | -           | -         | -         | -  |
|    | 소로 | 계   | 2           | 352       | 3,041.8   | -           | -         | -         | 1           | 115       | 1,155.9   | 1           | 237       | 1,885.9   | -  |
|    |    | 1단계 | 1           | 115       | 1,155.9   | -           | -         | -         | 1           | 115       | 1,155.9   | -           | -         | -         | -  |
|    |    | 2단계 | 1           | 237       | 1,885.9   | -           | -         | -         | -           | -         | -         | 1           | 237       | 1,885.9   | -  |

○ 1단계 도로 총괄표(변경없음) : 게재생략

○ 1단계 도로 결정 조서(변경없음) : 게재생략

○ 2단계 도로 총괄표(변경)

- 기정

| 류별 |    | 합계          |           |           | 1류          |           |           | 2류          |           |           | 3류          |           |           | 비고 |
|----|----|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|----|
|    |    | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) |    |
| 기정 | 합계 | 1           | 237       | 1,835.5   | -           | -         | -         | -           | -         | -         | 1           | 237       | 1,835.5   | -  |
|    | 중로 | -           | -         | -         | -           | -         | -         | -           | -         | -         | -           | -         | -         | -  |
|    | 소로 | 1           | 237       | 1,835.5   | -           | -         | -         | -           | -         | -         | 1           | 237       | 1,835.5   | -  |

- 변경

| 류별 |    | 합계          |           |           | 1류          |           |           | 2류          |           |           | 3류          |           |           | 비고 |
|----|----|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|----|
|    |    | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) |    |
| 변경 | 합계 | 1           | 237       | 1,885.9   | -           | -         | -         | -           | -         | -         | 1           | 237       | 1,885.9   | -  |
|    | 중로 | -           | -         | -         | -           | -         | -         | -           | -         | -         | -           | -         | -         | -  |
|    | 소로 | 1           | 237       | 1,885.9   | -           | -         | -         | -           | -         | -         | 1           | 237       | 1,885.9   | -  |

○ 2단계 도로 결정 조서(변경)

| 구분 | 규모 |    |    |           | 기능       | 연장(m) | 기점            | 종점            | 사용형태     | 최초결정일                                | 비고    |
|----|----|----|----|-----------|----------|-------|---------------|---------------|----------|--------------------------------------|-------|
|    | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |          |       |               |               |          |                                      |       |
| 기정 | 소로 | 3  | 가  | 7         | 집산<br>도로 | 237   | 대학교시설<br>내 도로 | 대덕구 한남로<br>70 | 일반<br>도로 | 국토교통부<br>제2023-593호<br>(2023.10.27.) |       |
| 변경 | 소로 | 3  | 가  | 7         | 집산<br>도로 | 237   | 대학교시설<br>내 도로 | 대덕구 한남로<br>70 | 일반<br>도로 | 국토교통부<br>제2023-593호<br>(2023.10.27.) | 선형 변경 |

나) 주차장(변경없음) : 게재생략

2) 공간시설(변경)

가) 공원(변경)

○ 공원 총괄표(변경)

| 구 분 | 기정    |                     | 변경    |                     | 변경후   |                     |
|-----|-------|---------------------|-------|---------------------|-------|---------------------|
|     | 개소(개) | 면적(m <sup>2</sup> ) | 개소(개) | 면적(m <sup>2</sup> ) | 개소(개) | 면적(m <sup>2</sup> ) |
| 합 계 | 2     | 1,978.4             | -     | -                   | 2     | 1,978.4             |
| 소공원 | 2     | 1,978.4             | -     | -                   | 2     | 1,978.4             |

※ 금회 공원 변경은 선형 변경에 한함

○ 공원 결정 조서(변경)

| 구분     | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세 분 | 위<br>치      | 면 적(㎡)  |    |         | 최초<br>결정일                            | 비고                    |
|--------|----------------|-----|------------|-------------|---------|----|---------|--------------------------------------|-----------------------|
|        |                |     |            |             | 기정      | 변경 | 변경후     |                                      |                       |
| 합 계    |                |     |            | 2개소         | 1,978.4 | -  | 1,978.4 |                                      |                       |
| 1단계 소계 |                |     |            | 1개소         | 1,103.5 | -  | 1,103.5 |                                      |                       |
| 기정     | 소1             | 공원  | 소공원        | 대덕구 오정동 776 | 1,103.5 | -  | 1,103.5 | 국토교통부<br>제2020-748호<br>(2020.10.27.) |                       |
| 2단계 소계 |                |     |            | 1개소         | 874.9   | -  | 874.9   |                                      |                       |
| 변경     | 소2             | 공원  | 소공원        | 대덕구 한남로 70  | 874.9   | -  | 874.9   | 국토교통부<br>제2020-748호<br>(2020.10.27.) | 저류지<br>중복결정,<br>선형 변경 |

3) 유통 및 공급시설(변경없음) : 게재생략

4) 방재시설(변경)

가) 우수지(변경)

○ 우수지 총괄표(변경)

| 구 분 | 기정    |                     | 변경    |                     | 변경후   |                     |
|-----|-------|---------------------|-------|---------------------|-------|---------------------|
|     | 개소(개) | 면적(m <sup>2</sup> ) | 개소(개) | 면적(m <sup>2</sup> ) | 개소(개) | 면적(m <sup>2</sup> ) |
| 합 계 | 1     | 414                 | -     | -                   | 1     | 414                 |
| 우수지 | 1     | 414                 | -     | -                   | 1     | 414                 |

※ 금회 방재시설 변경은 우수지 선형 변경에 한함

○ 우수지 결정 조서(변경)

| 구분     | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세<br>분 | 위<br>치        | 면 적(m²) |    |     | 최초<br>결정일                            | 비고                       |
|--------|----------------|-----|---------------|---------------|---------|----|-----|--------------------------------------|--------------------------|
|        |                |     |               |               | 기정      | 변경 | 변경후 |                                      |                          |
| 합 계    |                |     |               | 1개소           | 414     | -  | 414 |                                      |                          |
| 1단계 소계 |                |     |               | 0개소           | -       | -  | -   |                                      |                          |
| 2단계 소계 |                |     |               | 1개소           | 414     | -  | 414 |                                      |                          |
| 변경     | 유1             | 우수지 | 저류시설          | 대덕구 한남로 70 일원 | 414     | -  | 414 | 국토교통부<br>제2020-748호<br>(2020.10.27.) | 소공원2 내<br>중복결정,<br>선형 변경 |

5) 환경기초시설(변경없음) : 게재생략

9. 재원조달계획(변경없음) : 게재생략

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경)

가. 토지조서(변경)

1) 총괄표

| 구 분 | 합 계      |     | 국·공유지 |     | 사유지      |     |
|-----|----------|-----|-------|-----|----------|-----|
|     | 면적(㎡)    | 필지수 | 면적(㎡) | 필지수 | 면적(㎡)    | 필지수 |
| 기정  | 30,291.9 | 7   | -     | -   | 30,291.9 | 7   |
| 변경  | 30,342.3 | 7   | -     | -   | 30,342.3 | 7   |

2) 편입토지조서(변경)

| 구분 | 연번 | 수용 또는 사용할 토지의 표시 |     |    |           |          | 소유자             |                    |          | 이해관계인    |           |             |
|----|----|------------------|-----|----|-----------|----------|-----------------|--------------------|----------|----------|-----------|-------------|
|    |    | 소재지              | 지번  | 지목 | 면적(㎡)     |          | 성명              | 주소                 | 지분       | 이해<br>종류 | 이해<br>관계인 | 이해관계인<br>주소 |
|    |    |                  |     |    | 공부        | 편입       |                 |                    |          |          |           |             |
| 기정 |    | 합계               |     |    | 341,883.6 | 30,291.9 |                 |                    |          |          |           |             |
|    | 1  | 대덕구<br>오정동       | 133 | 학  | 321,760.0 | 10,168.3 | 학교법인<br>대전기독교학원 | 대전시 대덕구<br>오정동 133 | 단독<br>소유 |          |           |             |
|    | 2  | 대덕구<br>오정동       | 775 | 공장 | 11,307.9  | 11,307.9 | 학교법인<br>대전기독교학원 | 대전시 대덕구<br>오정동 133 | 단독<br>소유 |          |           |             |
|    | 3  | 대덕구<br>오정동       | 776 | 공원 | 1,103.5   | 1,103.5  | 학교법인<br>대전기독교학원 | 대전시 대덕구<br>오정동 133 | 단독<br>소유 |          |           |             |
|    | 4  | 대덕구<br>오정동       | 777 | 주  | 523.7     | 523.7    | 학교법인<br>대전기독교학원 | 대전시 대덕구<br>오정동 133 | 단독<br>소유 |          |           |             |
|    | 5  | 대덕구<br>오정동       | 778 | 대  | 2,648.1   | 2,648.1  | 학교법인<br>대전기독교학원 | 대전시 대덕구<br>오정동 133 | 단독<br>소유 |          |           |             |
|    | 6  | 대덕구<br>오정동       | 779 | 대  | 2,777.5   | 2,777.5  | 학교법인<br>대전기독교학원 | 대전시 대덕구<br>오정동 133 | 단독<br>소유 |          |           |             |
|    | 7  | 대덕구<br>오정동       | 780 | 도  | 1,762.9   | 1,762.9  | 학교법인<br>대전기독교학원 | 대전시 대덕구<br>오정동 133 | 단독<br>소유 |          |           |             |
| 변경 |    | 합계               |     |    | 341,883.6 | 30,342.3 |                 |                    |          |          |           |             |
|    | 1  | 대덕구<br>오정동       | 133 | 학  | 321,760.0 | 10,218.7 | 학교법인<br>대전기독교학원 | 대전시 대덕구<br>오정동 133 | 단독<br>소유 |          |           |             |
|    | 2  | 대덕구<br>오정동       | 775 | 공장 | 11,307.9  | 11,307.9 | 학교법인<br>대전기독교학원 | 대전시 대덕구<br>오정동 133 | 단독<br>소유 |          |           |             |
|    | 3  | 대덕구<br>오정동       | 776 | 공원 | 1,103.5   | 1,103.5  | 학교법인<br>대전기독교학원 | 대전시 대덕구<br>오정동 133 | 단독<br>소유 |          |           |             |
|    | 4  | 대덕구<br>오정동       | 777 | 주  | 523.7     | 523.7    | 학교법인<br>대전기독교학원 | 대전시 대덕구<br>오정동 133 | 단독<br>소유 |          |           |             |
|    | 5  | 대덕구<br>오정동       | 778 | 대  | 2,648.1   | 2,648.1  | 학교법인<br>대전기독교학원 | 대전시 대덕구<br>오정동 133 | 단독<br>소유 |          |           |             |
|    | 6  | 대덕구<br>오정동       | 779 | 대  | 2,777.5   | 2,777.5  | 학교법인<br>대전기독교학원 | 대전시 대덕구<br>오정동 133 | 단독<br>소유 |          |           |             |
|    | 7  | 대덕구<br>오정동       | 780 | 도  | 1,762.9   | 1,762.9  | 학교법인<br>대전기독교학원 | 대전시 대덕구<br>오정동 133 | 단독<br>소유 |          |           |             |

11. 에너지사용계획(변경없음) : 게재생략

12. 도시·군관리계획 결정(지구단위계획을 포함)에 필요한 관계 서류 및 도면

가. 도시·군관리계획(용도지역) 결정(변경)

1) 한남대 캠퍼스 혁신파크 도시첨단산업단지 용도지역 결정(변경) 조서

| 구 분       | 기 정(m <sup>2</sup> ) |          |          | 변 경(m <sup>2</sup> ) | 변 경 후 (m <sup>2</sup> ) |          |          | 구성비<br>(%) | 비고 |
|-----------|----------------------|----------|----------|----------------------|-------------------------|----------|----------|------------|----|
|           |                      | 1단계      | 2단계      |                      |                         | 1단계      | 2단계      |            |    |
| 합 계       | 30,291.9             | 20,123.6 | 10,168.3 | 증) 50.4              | 30,342.3                | 20,123.6 | 10,218.7 | 100.0      |    |
| 공 업 지 역   | 30,291.9             | 20,123.6 | 10,168.3 | 증) 50.4              | 30,342.3                | 20,123.6 | 10,218.7 | 100.0      |    |
| 준 공 업 지 역 | 30,291.9             | 20,123.6 | 10,168.3 | 증) 50.4              | 30,342.3                | 20,123.6 | 10,218.7 | 100.0      |    |

2) 도시·군관리계획(용도지역) 결정(변경) 사유서

| 도면<br>표시<br>번호 | 위 치                             | 용도지역  | 면적(m <sup>2</sup> ) |          | 용 적 륜<br>(%) | 결 정(변 경) 사유                    |
|----------------|---------------------------------|-------|---------------------|----------|--------------|--------------------------------|
|                |                                 |       | 기 정                 | 변 경      |              |                                |
| -              | 대전광역시<br>대덕구 한남로 70<br>한남대학교 일원 | 준공업지역 | 30,291.9            | 30,342.3 | 400          | • 2단계 지적측량결과 반영에<br>따른 용도지역 변경 |

나. 지구단위계획구역 결정(변경)

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 구역명                                  | 위 치                             | 면적(m <sup>2</sup> ) |         |          | 최초<br>결정일                            | 비고 |
|----|------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|---------|----------|--------------------------------------|----|
|    |            |                                      |                                 | 기 정                 | 변 경     | 변경후      |                                      |    |
| 변경 | ①          | 한남대 캠퍼스 혁신파크<br>도시첨단산업단지<br>지구단위계획구역 | 대전광역시<br>대덕구 한남로 70<br>한남대학교 일원 | 30,291.9            | 증) 50.4 | 30,342.3 | 국토교통부<br>제2020-748호<br>(2020.10.27.) | -  |

2) 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 구역명                                  | 내용                                                                                                | 사유                                 |
|----|------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 변경 | ①          | 한남대 캠퍼스 혁신파크<br>도시첨단산업단지<br>지구단위계획구역 | • 지구단위계획구역 변경<br>- 면적 : 30,291.9m <sup>2</sup> →30,342.3m <sup>2</sup><br>(증 50.4m <sup>2</sup> ) | • 2단계 지적측량결과 반영에 따른<br>지구단위계획구역 변경 |

다. 도시·군관리계획(도시계획시설) 결정 조서

1) 교통시설(변경)

가) 도로(변경)

(1) 도로 총괄표(변경)

- 기정

| 류별 |    |     | 합계          |           |           | 1류          |           |           | 2류          |           |           | 3류          |           |           | 비고 |
|----|----|-----|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|----|
|    |    |     | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) |    |
| 기정 | 합계 | 계   | 3           | 387       | 3,598.4   | -           | -         | -         | 2           | 150       | 1,762.9   | 1           | 237       | 1,835.5   | -  |
|    |    | 1단계 | 2           | 150       | 1,762.9   | -           | -         | -         | 2           | 150       | 1,762.9   | -           | -         | -         | -  |
|    |    | 2단계 | 1           | 237       | 1,835.5   | -           | -         | -         | -           | -         | -         | 1           | 237       | 1,835.5   | -  |
|    | 중로 | 계   | 1           | 35        | 607.0     | -           | -         | -         | 1           | 35        | 607.0     | -           | -         | -         | -  |
|    |    | 1단계 | 1           | 35        | 607.0     | -           | -         | -         | 1           | 35        | 607.0     | -           | -         | -         | -  |
|    |    | 2단계 | -           | -         | -         | -           | -         | -         | -           | -         | -         | -           | -         | -         | -  |
|    | 소로 | 계   | 2           | 352       | 2,991.4   | -           | -         | -         | 1           | 115       | 1,155.9   | 1           | 237       | 1,835.5   | -  |
|    |    | 1단계 | 1           | 115       | 1,155.9   | -           | -         | -         | 1           | 115       | 1,155.9   | -           | -         | -         | -  |
|    |    | 2단계 | 1           | 237       | 1,835.5   | -           | -         | -         | -           | -         | -         | 1           | 237       | 1,835.5   | -  |

- 변경

| 류별 |    |     | 합계          |           |           | 1류          |           |           | 2류          |           |           | 3류          |           |           | 비고 |
|----|----|-----|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|----|
|    |    |     | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) |    |
| 변경 | 합계 | 계   | 3           | 387       | 3,648.8   | -           | -         | -         | 2           | 150       | 1,762.9   | 1           | 237       | 1,885.9   | -  |
|    |    | 1단계 | 2           | 150       | 1,762.9   | -           | -         | -         | 2           | 150       | 1,762.9   | -           | -         | -         | -  |
|    |    | 2단계 | 1           | 237       | 1,885.9   | -           | -         | -         | -           | -         | -         | 1           | 237       | 1,885.9   | -  |
|    | 중로 | 계   | 1           | 35        | 607.0     | -           | -         | -         | 1           | 35        | 607.0     | -           | -         | -         | -  |
|    |    | 1단계 | 1           | 35        | 607.0     | -           | -         | -         | 1           | 35        | 607.0     | -           | -         | -         | -  |
|    |    | 2단계 | -           | -         | -         | -           | -         | -         | -           | -         | -         | -           | -         | -         | -  |
|    | 소로 | 계   | 2           | 352       | 3,041.8   | -           | -         | -         | 1           | 115       | 1,155.9   | 1           | 237       | 1,885.9   | -  |
|    |    | 1단계 | 1           | 115       | 1,155.9   | -           | -         | -         | 1           | 115       | 1,155.9   | -           | -         | -         | -  |
|    |    | 2단계 | 1           | 237       | 1,885.9   | -           | -         | -         | -           | -         | -         | 1           | 237       | 1,885.9   | -  |

○ 1단계 도로 총괄표(변경없음) : 게재생략

○ 1단계 도로 결정 조서(변경없음) : 게재생략

○ 2단계 도로 총괄표(변경)

- 기정

| 류별 |    | 합계          |           |           | 1류          |           |           | 2류          |           |           | 3류          |           |           | 비고 |
|----|----|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|----|
|    |    | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) |    |
| 기정 | 합계 | 1           | 237       | 1,835.5   | -           | -         | -         | -           | -         | -         | 1           | 237       | 1,835.5   | -  |
|    | 중로 | -           | -         | -         | -           | -         | -         | -           | -         | -         | -           | -         | -         | -  |
|    | 소로 | 1           | 237       | 1,835.5   | -           | -         | -         | -           | -         | -         | 1           | 237       | 1,835.5   | -  |

- 변경

| 류별 |    | 합계          |           |           | 1류          |           |           | 2류          |           |           | 3류          |           |           | 비고 |
|----|----|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|----|
|    |    | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) |    |
| 변경 | 합계 | 1           | 237       | 1,885.9   | -           | -         | -         | -           | -         | -         | 1           | 237       | 1,885.9   | -  |
|    | 중로 | -           | -         | -         | -           | -         | -         | -           | -         | -         | -           | -         | -         | -  |
|    | 소로 | 1           | 237       | 1,885.9   | -           | -         | -         | -           | -         | -         | 1           | 237       | 1,885.9   | -  |

○ 2단계 도로 결정 조서(변경)

| 구분 | 규모 |    |    |       | 기능   | 연장(m) | 기점         | 종점         | 사용형태 | 최초결정일                          | 비고    |
|----|----|----|----|-------|------|-------|------------|------------|------|--------------------------------|-------|
|    | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) |      |       |            |            |      |                                |       |
| 기정 | 소로 | 3  | 가  | 7     | 집산도로 | 237   | 대학교시설 내 도로 | 대덕구 한남로 70 | 일반도로 | 국토교통부 제2023-593호 (2023.10.27.) |       |
| 변경 | 소로 | 3  | 가  | 7     | 집산도로 | 237   | 대학교시설 내 도로 | 대덕구 한남로 70 | 일반도로 | 국토교통부 제2023-593호 (2023.10.27.) | 선형 변경 |

○ 2단계 도로 결정(변경) 사유서

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용       | 변경사유                      |
|---------|---------|------------|---------------------------|
| 소로3-가   | 소로3-가   | • 도로 선형 변경 | • 2단계 지적측량결과 반영에 따른 도로 변경 |

나) 주차장(변경없음) : 게재생략

2) 공간시설(변경)

가) 공원(변경)

○ 공원 총괄표(변경)

| 구 분 | 기정    |                     | 변경    |                     | 변경후   |                     |
|-----|-------|---------------------|-------|---------------------|-------|---------------------|
|     | 개소(개) | 면적(m <sup>2</sup> ) | 개소(개) | 면적(m <sup>2</sup> ) | 개소(개) | 면적(m <sup>2</sup> ) |
| 합 계 | 2     | 1,978.4             | -     | -                   | 2     | 1,978.4             |
| 소공원 | 2     | 1,978.4             | -     | -                   | 2     | 1,978.4             |

※ 금회 공원 변경은 선형 변경에 한함

○ 공원 결정 조서(변경)

| 구분     | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세<br>분 | 위<br>치      | 면 적(㎡)  |    |         | 최초<br>결정일                            | 비고                    |
|--------|----------------|-----|---------------|-------------|---------|----|---------|--------------------------------------|-----------------------|
|        |                |     |               |             | 기정      | 변경 | 변경후     |                                      |                       |
| 합 계    |                |     |               | 2개소         | 1,978.4 | -  | 1,978.4 |                                      |                       |
| 1단계 소계 |                |     |               | 1개소         | 1,103.5 | -  | 1,103.5 |                                      |                       |
| 기정     | 소1             | 공원  | 소공원           | 대덕구 오정동 776 | 1,103.5 | -  | 1,103.5 | 국토교통부<br>제2020-748호<br>(2020.10.27.) |                       |
| 2단계 소계 |                |     |               | 1개소         | 874.9   | -  | 874.9   |                                      |                       |
| 변경     | 소2             | 공원  | 소공원           | 대덕구 한남로 70  | 874.9   | -  | 874.9   | 국토교통부<br>제2020-748호<br>(2020.10.27.) | 저류지<br>중복결정,<br>선형 변경 |

○ 공원 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번호 | 시설명 | 내용          | 변경사유                      |
|---------|-----|-------------|---------------------------|
| 소2      | 소공원 | • 소공원 선형 변경 | • 2단계 지적측량결과 반영에 따른 공원 변경 |

### 3) 방재시설(변경)

#### 가) 유수지(변경)

##### ○ 유수지 총괄표(변경)

| 구 분 | 기 정   |                     | 변 경   |                     | 변 경 후 |                     |
|-----|-------|---------------------|-------|---------------------|-------|---------------------|
|     | 개소(개) | 면적(m <sup>2</sup> ) | 개소(개) | 면적(m <sup>2</sup> ) | 개소(개) | 면적(m <sup>2</sup> ) |
| 합 계 | 1     | 414                 | -     | -                   | 1     | 414                 |
| 유수지 | 1     | 414                 | -     | -                   | 1     | 414                 |

※ 금회 방재시설 변경은 유수지 선형 변경에 한함

##### ○ 유수지 결정 조서(변경)

| 구분     | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세 분 | 위 치           | 면 적(m <sup>2</sup> ) |    |     | 최초<br>결정일                            | 비고                       |
|--------|----------------|-----|------------|---------------|----------------------|----|-----|--------------------------------------|--------------------------|
|        |                |     |            |               | 기정                   | 변경 | 변경후 |                                      |                          |
| 합 계    |                |     |            | 1개소           | 414                  | -  | 414 |                                      |                          |
| 1단계 소계 |                |     |            | 0개소           | -                    | -  | -   |                                      |                          |
| 2단계 소계 |                |     |            | 1개소           | 414                  | -  | 414 |                                      |                          |
| 변경     | 유1             | 유수지 | 저류시설       | 대덕구 한남로 70 일원 | 414                  | -  | 414 | 국토교통부<br>제2020-748호<br>(2020.10.27.) | 소공원2 내<br>중복결정,<br>선형 변경 |

##### ○ 유수지 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번호 | 시설명           | 내용                | 변경사유                          |
|------------|---------------|-------------------|-------------------------------|
| 유1         | 유수지<br>(저류시설) | • 유수지(저류시설) 선형 변경 | • 2단계 지적측량결과 반영에 따른<br>유수지 변경 |

### 라. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

#### 1) 지구단위계획구역(변경)

##### ○ 지구단위계획구역 결정 조서(변경)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 구역명                                  | 위 치                             | 면적(m <sup>2</sup> ) |         |          | 최초<br>결정일                            | 비고 |
|----|------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|---------|----------|--------------------------------------|----|
|    |            |                                      |                                 | 기 정                 | 변 경     | 변 경 후    |                                      |    |
| 변경 | ①          | 한남대 캠퍼스 혁신파크<br>도시첨단산업단지<br>지구단위계획구역 | 대전광역시<br>대덕구 한남로 70<br>한남대학교 일원 | 30,291.9            | 증) 50.4 | 30,342.3 | 국토교통부<br>제2020-748호<br>(2020.10.27.) | -  |

##### ○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 구역명                                  | 내용                                                                                                | 사유                                 |
|----|------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 변경 | ①          | 한남대 캠퍼스 혁신파크<br>도시첨단산업단지<br>지구단위계획구역 | • 지구단위계획구역 변경<br>- 면적 : 30,291.9m <sup>2</sup> →30,342.3m <sup>2</sup><br>(증 50.4m <sup>2</sup> ) | • 2단계 지적측량결과 반영에 따른<br>지구단위계획구역 변경 |

#### 2) 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 대한 도시·군관리계획 결정(변경)

조서 : 도시·군관리계획(용도지역·지구) 결정(변경) 조서와 같음

3) 기반시설 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

: 도시·군관리계획(도시·군계획시설) 결정 조서와 같음

4) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시·군관리계획 결정 조서(변경없음) : 게재생략

5) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음) : 게재생략

6) 기타사항에 관한 도시·군관리계획 결정 조서(변경없음) : 게재생략

마. 지구단위계획 결정도면(변경) : 게재생략

바. 지구단위계획 시행지침(변경없음) : 게재생략

### 13. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 : 해당사항 없음

### 14. 지형도면 작성 고시내용(토지이용규제기본법 제8조)

가. 지형도면 작성 조서(변경)

○ 한남대 캠퍼스 혁신파크 도시첨단산업단지

| 지역·지구 등 명칭               | 위치                              | 면적(㎡)    |         |          | 비고 |
|--------------------------|---------------------------------|----------|---------|----------|----|
|                          |                                 | 기 정      | 변 경     | 변경후      |    |
| 한남대 캠퍼스 혁신파크<br>도시첨단산업단지 | 대전광역시<br>대덕구 한남로 70<br>한남대학교 일원 | 30,291.9 | 증) 50.4 | 30,342.3 |    |

나. 지형도면 및 이와 관련된 국토이용정보체계상의 전산자료(변경, 게재생략)

15. 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 대전광역시 산업입지과(042-270-3613), 대전광역시 대덕구청 도시계획과(042-608-5102)에 비치하고, 지형도면고시는 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능합니다.