

고 시

● 국토교통부고시 제2022-161호

고양지축 공공주택지구 지구계획 변경(9차) 승인

국토교통부고시 제2021-1416호(2021.12.29)에 의거 지구계획 변경(8차) 승인 고시된 고양지축 공공주택 지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제17조에 따라 공공주택지구의 지구계획 변경(9차)에 대한 사항을 승인 고시합니다.

2022년 3월 30일

국 토 교 통 부 장 관

1. 지구계획 변경

가. 주택지구의 명칭, 위치 및 면적(변경없음)

나. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경없음)

다. 사업시행기간(변경)

- (기정) 1단계 : 2008년 10월 14일 ~ 2022년 3월 31일

2단계 : 2008년 10월 14일 ~ 2022년 10월 31일

- (변경) 1단계 : 2008년 10월 14일 ~ 2022년 8월 31일(증 5개월)

2단계 : 2008년 10월 14일 ~ 2023년 6월 30일(증 8개월)

라. 토지이용계획(변경없음)

마. 인구·주택 수용계획(변경없음)

바. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 계획(변경없음)

1) 도로(변경)

2) 철도(변경)

3) 주차장(변경없음)

4) 광장(변경없음)

5) 공원(변경없음)

6) 녹지(변경)

7) 공공공지(변경없음)

8) 하천(변경없음)

9) 학교(변경없음)

10) 종교시설(변경없음)

11) 위험물 저장 및 처리시설(변경없음)

12) 전기공급설비(변경없음)

13) 유수지(변경없음)

사. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)

아. 조성된 토지의 공급에 관한 계획(변경없음)

자. 토지의 단계별 구성에 관한 계획(변경없음)
차. 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경)

1) 연차별 자금투자계획(변경)

(단위 : 억원)

구 분			계	연 차 별 계 획																비고
				2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		
사업비	계	기정	17,852	1,900	7,102	2,236	565	115	70	732	827	1,279	1,044	977	650	355	108	-		
		변경	17,852	1,900	7,102	2,236	565	115	70	732	827	1,279	1,044	977	527	370	64	44		
	용지비	기정	13,076	1,830	6,795	2,138	518	102	54	410	250	250	365	300	32	32	42	-		
		변경	13,076	1,830	6,795	2,138	518	102	54	410	250	250	365	300	12	10	22	20		
	조성비	기정	4,206	9	62	21	28	9	13	302	555	994	650	650	600	313	63	-		
		변경	4,206	9	62	21	28	9	13	302	555	994	650	650	500	350	40	23		
	간접비	기정	570	61	245	77	19	4	3	20	22	35	29	27	18	10	3	-		
		변경	570	61	245	77	19	4	3	20	22	35	29	27	15	10	2	1		

※ 사업시행자의 자금사정 및 공사추진일정에 따라 변경가능

2) 재원조달계획

- 한국토지주택공사 자체자금

카. 공급처리시설계획(변경없음)

타. 집단에너지 공급에 관한 계획(변경없음)

파. 통신계획(변경없음)

2. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소(변경없음) : 게재생략

3. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경없음) : 게재생략

4. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획 결정에 관한 사항(변경없음) : 게재생략

5. 법 제29조에 따른 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경없음) : 게재생략

6. 도시관리계획결정(변경) 지형도면(변경없음) : 게재생략