

 국토교통부		보 도 자 료	
		배포일시	2017. 10. 18.(수) 총 4매(본문2)
담당 부서	국토교통부 행복주택정책과	담당자	·과장 김근오, 사무관 표명규 ·☎(044)201-4516
보 도 일 시		2017년 10월 19일(목) 16:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.	

전국 최대 850호 규모의 예술인 주택 부천시에 건설

‘지역전략산업+공공임대주택’ 최초 모델… 예술창작 지원·주거복지 실현 기대

- 웹툰·애니메이션·영화 산업에 종사하는 청년 예술인들을 위해 850호 규모의 예술인 주택이 부천시에 건설된다.
 - 국토교통부(장관 김현미)는 부천시, 한국토지주택공사(LH)와 함께 『예술인주택과 웹툰융합센터 복합건립사업 성공적 추진을 위한 업무협약(MOU)』을 19일(목) 체결했다.
 - 이번 업무협약은 상기 사업의 성공적 추진을 위해 국토교통부를 비롯한 3개 관계 기관 간 역할분담 및 상호 협력사항을 정한 것으로,
 - 이날 체결식에는 박선호 국토교통부 주택토지실장, 김만수 부천시장, 홍성덕 LH 도시재생본부장이 참석했다.
- 부천 예술인 주택은 부천의 지역 전략산업인 웹툰·애니메이션·영화 산업에 종사하는 예술인들을 위해 부천 영상문화산업단지 내에 850호(행복주택) 규모로 공급된다.

- 이는 그간 **예술인 주택**으로 공급된 사례* 중 **국내 최대 규모**이다. 또한, 인근에 **웹툰융합센터****와 함께 건립되는 것으로 **공공임대 주택과 지역전략산업 지원시설**을 함께 조성하는 **국내 최초 사례**이다.

* 서울 정릉동 예술인 공공주택(19가구), 만리동 예술인 협동조합(29가구)

** 웹툰융합센터: 만화도서관, 웹툰창작실, 기업 입주 공간, 전시마켓 컨벤션 등

- 국토부 관계자는 “부천 예술인 주택의 조성을 위해 필요한 **제도 개선***도 적극 추진할 계획”이며,

- “국정과제로 추진중인 **소호형 주거클러스터** 조성을 위해 금번 부천시 모델을 적극적으로 **확산**시킬 계획이다.”라고 말했다.

* 지역전략산업에 종사하는 청년 직장인·프리랜서(지역제한 없음)까지 공급 대상에 포함하고, 지자체장은 그 입주자를 선정할 수 있음

 공공누리 공공저작물 자유이용허락	 홍재모씨	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 행복주택정책과 표명규 사무관(☎ 044-201-4516)에게 연락주시기 바랍니다.
--	---	---

○ (건축개요)

대 지 위 치	경기도 부천시 상동 (부천영상문화산업단지 내)
대 지 면 적	9,539.8㎡ (약 2,886평)
규 모	<ul style="list-style-type: none"> • 예술인주택 : 지하3층, 지상24층 내외 (약 850호, 16㎡ ~ 44㎡) • 웹툰융합센터 : 지하3층, 지상14층 내외
주 요 시 설	<ul style="list-style-type: none"> • 예술인주택 : 청년 예술인을 위한 주거 • 웹툰융합센터 : 만화도서관, 웹툰창작실, 기업 입주공간, 전시마켓 컨벤션 등
연 면 적	81천㎡ (• 예술인주택 : 52천㎡, • 웹툰융합센터 : 29천㎡)

* 구체적인 계획은 주택건설사업계획승인 과정에서 일부 변경될 수 있음

○ (위치도 및 조감도)

위 치 도	조 감 도
	

○ (사업시행) 부천시와 LH의 공동사업 시행

LH (예술인주택)	부천시 (웹툰융합센터)
<ul style="list-style-type: none"> • 사업계획 수립, 인허가 및 예술인주택·웹툰융합센터 건설업무 총괄 • 사업비용 : 정부재정 및 국민주택기금, LH자체 자금 	<ul style="list-style-type: none"> • 웹툰융합센터 관리·운영, 설계지원 및 인허가 지원, 부지제공 • 사업비용 : 문체부, 시·도 예산

□ **배경**

- 부천영상문화단지내 주거복지 실현을 위한 부천 예술인 주택 및 웹툰융합센터 복합건립 사업의 원활한 추진을 위한 관계 기관 간 상호협력

□ **협약식 계획(안)**

- (時 · 所) '17. 10. 19(목) 16시 / 한국만화영상진흥원(5층 세미나실)
- (협약기관) 국토부(주택토지실장), 부천시(시장), LH(도시재생본부장)
- (협약요지) 예술인 주택 및 웹툰융합센터 복합 건립을 위해 관계기관 상호협력 및 역할 분담 등 협업
- (상세계획) 주요 참석자간 환담 후 협약식 체결 및 기념촬영

시 간	주 요 내 용	비 고
16:00 ~ 16:05 (5분)	① 개회 및 참석자 소개	사회자 (부천시 관계자)
16:05 ~ 16:15 (10분)	② 인사말씀	각 기관 대표자
16:15 ~ 16:20 (5분)	③ 사업추진경위 설명	사 회 자
16:20 ~ 16:25 (5분)	④ 업무협약서 서명	각 기관 대표자
16:25 ~ 16:30 (5분)	⑤ 기념촬영	참 석 자