

| | | | |
|--|---------------|----------------------------------|--|
|  국토교통부 | 보도참고자료 | | |
| | 배포일시 | 2017. 11. 9(목) / 총2매(본문 2) | |
| 담당 부서 | 주택정책과 | 담당자 | ·과장 김영국, 사무관 최철승, 주무관 이현주 ·☎ (044) 201-3324, 3329 |
| 보도일시 | | 2017. 11. 9(목) 10:00 이후 보도 가능합니다 | |

개정 주택법 및 주택법 시행령 시행(11.10일)에 따른 부산 조정대상지역 등 분양권 전매 제한기간 지정

- 국토교통부(장관 김현미)는 지방 민간택지 공급 주택의 분양권 전매 제한 근거 등을 담은 개정 「주택법」 및 개정 「주택법시행령」이 11월10일 시행됨에 따라, 부산 조정대상지역 등의 분양권 전매제한 기간을 주거정책심의위원회 심의를 거쳐 11월10일 설정한다고 밝혔다.
- 지난 '16.11.3 대책 및 '17.6.19 대책에서 부산은 해운대구 등 7개 지역이 조정대상지역으로 지정되었으나, 서울, 경기 등 수도권과 달리 민간택지 공급 주택의 분양권 전매를 제한할 수 있는 법적 근거가 없어 그간 분양권 전매제한이 적용되지 못했으며,
- 개정된 주택법 및 시행령이 시행됨에 따라, 부산 조정대상지역의 민간택지에서도 분양권 전매제한기간을 설정할 수 있게 되었다.

【 부산 조정대상지역 분양권 전매제한기간 】

- 부산 조정대상지역은 그간 평균 청약경쟁률이 최대 201 대 1 (연제구, '16.1월~'17.10월)에 달하는 등 경쟁률이 높고 분양권 거래의 과열 우려가 높아 해운대구·연제구·동래구·남구·수영구·부산진구 (6개 구) 공공택지·민간택지에 대해 소유권이전등기일까지 분양권에 대한 전매가 제한되도록 하였다.

- 다만, 기장군의 경우는 택지유형간 청약경쟁률의 차이, 지역여건과 타 조정대상지역과의 형평성 등을 감안하여 민간택지는 6개월 간 전매가 제한되도록 하였다*.

* 부산 기장군 공공택지는 ‘17.7월부터 소유권이전등기일까지 전매제한을 시행 중

< ‘16.1월 ~ ‘17.10월 부산 조정대상지역 택지유형별 평균 청약경쟁률 >

| | 해운대구 | 연제구 | 동래구 | 수영구 | 남구 | 부산진구 | 기장군 |
|------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|
| 전체 | 122.6 : 1 | 201.0 : 1 | 163.6 : 1 | 162.3 : 1 | 87.8 : 1 | 47.4 : 1 | 13.5 : 1 |
| 공공택지 | - | - | - | - | - | - | 14.1 : 1 |
| 민간택지 | 122.6 : 1 | 201.0 : 1 | 163.6 : 1 | 162.3 : 1 | 87.8 : 1 | 47.4 : 1 | 4.1 : 1 |

- 이번에 새로 설정된 분양권 전매제한기간은 11월10일 이후 입주자 모집승인 신청분 부터 적용된다.
- 부산 외 서울, 경기, 세종 조정대상지역은 현재 시행 중인 분양권 전매제한 기간이 그대로 적용된다.

【 지방광역시 분양권 전매제한기간 】

- 부산, 대구, 광주, 대전, 울산 등 지방광역시의 경우는 공공택지에서 1년간 분양권 전매가 제한되고 있었으며, 개정된 주택법 시행령에 따라 11월10일 이후 입주자모집승인 신청분 부터 민간택지에서 6개월 간 분양권 전매가 제한*된다.

* 부산, 대구와 같이 지방광역시에 투기과열지구·조정대상지역이 지정된 경우는 투기과열지구·조정대상지역의 강화된 전매제한 기간을 적용

- 조정대상지역 분양권 전매제한 기간 공고문은 국토교통부 홈페이지 (<http://www.molit.go.kr>) “정보마당/법령정보/행정규칙/공고”에서 확인할 수 있으며, 11월10일자 전자관보에서도 확인 가능하다. 끝.

| | | |
|--|--|---|
|  공공누리 공공저작물 자유이용허락 |  지자체 | 이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 최철승 사무관(☎044-201-3324)에게 문의하여 주시기 바랍니다. |
|--|--|---|