



국무조정실
국무총리비서실

보 도 자 료

(배포) 2017. 12. 14(목)

12월 14일(목) 15:30(회의종료) 이후 사용

비고	* 모두말씀 별도 배포 * 공동배포 : 국토교통부		
담당	국무조정실 농림국토해양정책관		과장 김혜진, 서기관 윤종빈 (044-200-2236)
	국토교통부 도시재생사업기획단	기획총괄과	과장 윤의식, 사무관 광희종·조민우 (044-201-4907)
		지원정책과	과장 박준형, 사무관 김동혁 (044-201-4912)
		경제거점재생과	과장 남일석, 사무관 김성수 (044-201-4921)
		도심재생과	과장 김남균, 사무관 이종현 (044-201-4929)
		주거재생과	과장 소성환, 사무관 유지만 (044-201-4941)

도시재생 뉴딜 시범사업 대상지 68곳 확정

- 이낙연 국무총리 주재, 제9차 도시재생특별위원회 개최 -
- 포항 흥해읍과 같은 재난지역도 도시재생 뉴딜사업 추진 -

□ 정부는 이낙연 국무총리 주재로 12월 14일(목) 오후, 정부서울청사에서 제9차 도시재생특별위원회를 열고, 「2017년도 도시재생 뉴딜 시범사업 선정안」을 의결했습니다.

※ 도시재생특별위원회: 국무총리(위원장), 경제·산업·문화·복지·도시·건축 등 각 분야 민간위원 13명, 정부위원(16개 관계부처 장관, 청장)으로 구성

* (참석) ▲민간위원(구자훈 한양대학교 교수, 김갑성 연세대학교 교수, 김영경 경상대학교 교수, 김향자 한국문화관광연구원 실장, 김형균 부산발전연구원 선임연구위원, 김혜천 목원대학교 교수, 김호철 단국대학교 교수, 박은실 추계예술대학교 교수, 양병이 서울대학교 명예교수, 윤현숙 한림대학교 교수, 최윤기 산업연구원 부원장, 황희연 충북대학교 교수)

▲정부위원(국토교통부·농림축산식품부·중소기업벤처부 장관, 기획재정부·행정안전부·문화체육관광부·산업통상자원부·보건복지부·환경부·고용노동부·여성가족부·해양수산부 차관, 문화재청·산림청장)

- 이번 특위에서는 총 68개 지역을 도시재생 뉴딜 시범사업 대상지로 선정해 추진하기로 했고, 「도시재생 뉴딜사업 추진방안」에 대해서도 논의했습니다.

《 2017년도 도시재생 뉴딜 시범사업 선정결과 》

1. 선정현황

- 지난 제8차 도시재생특별위원회(9.25)를 통해 결정한 도시재생 뉴딜 시범사업 선정계획에 따라 실시한 광역지자체 및 중앙정부 선정, 공공기관 제안 등의 방식을 통해 68곳을 선정했습니다.

* 전국 총 219곳에서 신청해서 3:1이 넘는 경쟁률을 나타냄

※ (붙임) 도시재생 뉴딜 시범사업 대상지

- 사업 선정은 주민들의 요구를 잘 파악하고 있는 광역지자체가 44곳을 선정했고, 중앙정부 선정을 통해 15곳, LH 등 공공기관 제안을 통해 9곳을 선정했습니다.
- 최종 선정된 68곳의 시범사업지는 16개 광역지자체에 걸쳐 분포하고 있으며, 지역 간 형평성이 확보되도록 했습니다.
- 시·도별로는 신청수요가 많은 경기도에서 가장 많은 8곳이 선정됐으며, 그 다음으로 전북·경북·경남에서 각 6곳씩 선정됐고, 상대적으로 수요가 적은 제주도와 세종시는 각각 2곳, 1곳씩 선정됐습니다.

* 부산(4), 대구(3), 인천(5), 광주(3), 대전(4), 울산(3), 세종(1), 경기(8), 강원(4), 충북(4), 충남(4), 전북(6), 전남(5), 경북(6), 경남(6), 제주(2곳)

- 사업유형별로도 특정 유형에 편중되지 않게, 유사한 규모로 선정했으며, 경제기반형은 폐조선소 부지를 활용하여 문화·관광·해양산업 거점으로 조성하는 경남 통영 1곳을 선정했습니다.

* 우리동네 살리기(17), 주거지 지원형(16), 일반 근린형(15), 중심 시가지형(19), 경제 기반형(1곳)

2. 시범사업의 주요 특징

- 이번 시범사업은 지역별 특색을 살린 사업들이 선정됐으며, 향후 사업 추진을 통해 우수사례로 발전시켜 지역주민이 성과를 체감토록 하는 동시에 타 지역으로 확산할 계획입니다.
- 지역의 역사자원과 문화자산을 활용하여 지역 관광을 활성화하고, 문화재생으로 연계 가능한 사업이 다수 선정됐습니다.
 - 전라남도 목포시는 300여 개에 이르는 근대 건축물을 활용해 근대역사 체험길을 조성하고 수익형 창업을 유도할 계획입니다.
 - 경상남도 하동군은 섬진강 인근 폐철도공원과 송림공원을 연계한 광평역사문화 간이역을 조성해 관광객을 유치하고 카페테리아 등 마을 수익사업을 운영하여 지역에 활력을 불어넣을 계획입니다.
- 도시문제를 해결하기 위해 정보통신기술을 활용하는 스마트 시티형 도시재생 사업도 5곳*을 선정하여 추가 사업비 지원과 컨설팅** 등을 통해 집중 지원할 계획입니다.
 - * 부산 사하, 인천 부평, 조치원, 경기 남양주, 경북 포항
 - ** 스마트도시재생 컨설팅단과 스마트시티 특별위원회(4차 산업혁명위원회) 자문
 - 부산시 사하구는 태양광 발전을 이용한 커뮤니티 공간(경로당 등) 전력 지원과 스마트 쓰레기 집하 서비스를 구축할 계획이며,
 - 경상북도 포항시는 청년 창업을 위한 리빙랩* 지원사업과 상권 활성화를 위한 스마트 광고 등 스마트 서비스를 제공할 계획입니다.
 - * ICT 기술을 현장에 적용하고 사용자 의견을 반영하여 서비스를 보완하는 프로세스
- 또한, 노후 주거지를 정비하여 공공임대주택 공급과 생활환경을 개선하는 사업을 추진하고, 도심 내 융복합 혁신공간과 공공임대상가를 조성하는 사업도 포함됐습니다.

- 경기도 광명시의 경우에는 무허가건축물 밀집 지역과 상습 침수 지역을 대상으로 순환개발주택, 청년주택 등 공공임대주택 284호를 조성하여 주거환경을 개선할 계획이며,
- 인천시 부평구는 미군부대 반환 부지를 매입하여 일자리센터, 먹거리 마당, 혁신오피스 등 융복합 혁신플랫폼을 조성하고 도심 중심기능을 회복할 계획입니다.
- 충청남도 천안시는 영세 소상공인과 주민 주도 자생적 조직의 경제활동을 지원하기 위해 공영임대상가 3개 층(33개소)을 조성하며,
- 전라남도 순천시는 건물주와 임차인 71명이 상생협약을 체결하여 공구 특화거리를 조성하는 등 사회 통합을 실현토록 했습니다.
- 이 외에도, 주민 주도 거버넌스를 구축하여 주민참여형 사업을 추진하는 계획도 포함됐습니다.
- 대표적으로 세종시 조치원읍은 지역주민이 직접 사업을 발굴하고 추진하는 방식으로 거버넌스를 구축했으며, 주민·코레일·한국토지주택공사·민간기업·대학이 협약을 통해 대중교통 중심 체계를 구축하고 청년창업 플랫폼을 조성할 계획입니다.
- 한편, 기존에 도시재생 사업으로 포함되지 않았던 농어촌 지역도 이번 시범사업으로 4곳이 선정됐으며, 향후 농림축산식품부와 함께 사업지원계획을 구체화하여 추진할 예정입니다.

* 세종 조치원읍, 전북 완주군, 경북 영양군, 경남 하동군

3. 시범사업 추진계획

- 이번에 선정된 68곳의 시범사업은 내년 2월 선도지역으로 지정하고, 활성화계획을 수립하여 본격적으로 추진할 예정이며, 우수사례로 발전시켜 다른 지역에 선도적인 역할을 할 수 있도록 적극 지원할 계획입니다.

- 선정된 68곳의 사업에 대해서는 **사업별** 특성에 맞는 컨설팅을 제공하는 등 “**맞춤형 재생**”을 추진하고,
 - 이번 시범사업에 포함된 18개 부처의 118개 연계사업에 대해서도 범정부 협의체인 「**부처 협업지원 TF**(팀장: 국토부 1차관)」를 **정례화**하여 **사업내용을 구체화**하고 발전시켜 나갈 예정입니다.
 - 이와 함께, 선정되지 않은 사업도 내년 이후 사업 추진이 가능토록 **계획수립 컨설팅, 교육 및 사업화 지원** 등 다양한 방안을 지원할 계획입니다.
- 또한 「도시재생특별법」에 **상생협약의 근거가 마련***된 만큼 상생협약 체결을 **활성화**하고, 임대료 안심공간인 **공공임대상가** 공급도 지원하여 **등지 내몰림 현상**(젠트리피케이션의 부작용)에 적극 대응하는 등 “**따뜻한 재생**”을 실현할 계획입니다.

* '17. 12. 8., 도시재생특별법 개정안 국회 통과

- 더불어 시범사업 선정 과정에서 **부동산 가격 상승이 높은 지역**은 선정에서 **배제**했으며, 선정된 사업에 대해서도 지속적으로 **모니터링**을 실시하여 문제가 있으면 사업 시행시기를 조정하고,
 - 사업추진이 부진한 경우에는 '18년도 사업선정 과정에서 불이익을 부여하는 등 **강도 높게 관리**해 나갈 계획입니다.

《 도시재생 뉴딜 추진방안 》

- 도시재생 뉴딜사업은 이번 시범사업 선정을 바탕으로 '**18년부터는 우수사례 확산과 함께 본격적인 사업에 착수**할 예정입니다.
- 연도별 재생수요, 사업준비 상황 등을 감안해서 **매년 90~100곳** 내외의 사업을 지자체, 중앙정부, 공공기관 제안을 통해 선정하고 속도감 있게 추진토록 하며,

- 중장기적으로는 사업선정과 관리권한을 지자체에 위임하여 지역이 주도하는 도시재생 추진 체계를 확립해 나갈 계획입니다.
- 뉴딜 사업은 노후 주거지를 쾌적한 주거환경으로 정비하고, 구도심을 지역의 혁신 거점으로 조성해 맞춤형 일자리를 창출하는 것뿐만 아니라,
 - 지역주민 등 다양한 주체가 참여하는 거버넌스를 구축토록 하고, 지역 내 자발적인 상생협력을 유도해 도시재생의 이익을 지역사회가 함께 공유하는 선순환 구조를 만들어 나가는 방향으로 추진해 나갈 계획입니다.
- 이를 위해 정부에서는 부처간 협업을 통한 범정부적 지원과 함께 재정지원 등을 차질 없이 하고
 - 도시별 쇠퇴양상을 고려한 쇠퇴기준 개선, 주민·민간이 발굴하는 소규모 프로젝트(점 단위) 사업 제도화, 계획 간소화 등 변화된 환경과 새로운 정책목표를 감안한 「도시재생특별법 개정」 등 제도 개선도 병행할 계획입니다.
- 한편, 최근 포항지진으로 큰 피해가 발생한 포항시 흥해읍*과 같은 재난지역에 대해서도 뉴딜사업을 추진**하여 기존보다 더 나은 도시 활력을 갖춘 곳으로 거듭날 수 있게 지원할 예정입니다.
 - * 흥해읍에 대해서는 시범사업을 통해 우선 지원할 예정
 - ** 도시재생특별법 개정('18.4 예정)을 통해 특별재생지역 신설, 사업절차 간소화, 거버넌스 구축 지원 등 재난지역 대상 뉴딜사업 추진방안 마련
- 정부는 이번 시범사업과 향후 뉴딜사업을 체계적으로 추진하기 위해 향후 뉴딜사업의 비전, 정책과제, 중장기 계획 등을 담은 '도시재생 뉴딜 로드맵(가칭)'을 내년 초에 마련하고 폭넓은 의견수렴 등을 거쳐 확정할 예정입니다.

2017년도 뉴딜 시범사업 선정 참고자료

I. 참고자료

1. 68곳 선정지역 리스트 및 주요내용	1
2. 선정지역 위치도	3
3. 주요 지역특화사업 개요	3
4. 기존 도시재생사업 지역 위치도	13
5. 사업선정계획(요약)	15
6. 향후 사업 추진절차	16
7. 재정 및 기금 지원방안	17
8. 교육 및 컨설팅 지원방안	18

II. 뉴딜 시범사업 선정 문답

1. 향후 사업 추진절차는?	18
2. 사업계획은 보완, 변경되는 것인지?	18
3. 70곳이 아닌 68곳을 선정한 이유는?	19
4. 향후 지원사항은?	19
5. 사업선정 시 지역별 안배를 고려했는지?	20
6. 탈락한 지자체는 내년에 사업신청이 가능한지?	20
7. 공공기관 제안형의 경우 거버넌스 구축 등이 부족한 것 아닌지?	20
8. 공공기관 제안형은 LH에 편중된 것 아닌지?	21
9. 부처 연계사업은 많이 발굴되었는지?	21
10. 부처 연계사업의 경우 관계부처 협업방안은?	21
11. 부동산 가격상승 지역에 대한 대책은?	22
12. 젠트리피케이션에 대한 대응책은?	22
13. 내년도 선정규모 및 시기는?	22
14. 선정권한을 위임받은 광역지자체가 역량이 있는지?	23
15. 계획수립 역량이 부족한 지자체에 대한 지원책은?	23
16. 포항 등 지진피해 지역과 도시재생 연계 방안은?	24
17. 도시재생 뉴딜 로드맵의 주요내용은?	24

1

68곳 선정지역 리스트 및 주요내용

연번	시도	대상지	사업명	선정 방식	사업 유형
1	부산 (4)	북구	구포 이음	중앙	중심 시가지형
2		영도구	베리베리 굿 봉산마을 복덕방	광역 (3)	우리동네 살리기
3		사하구	고지대 생활환경 개선, 안녕한 천마마을		주거지 지원형
4		동구	래추고(來追古)! 플러싱		일반 근린형
5	대구 (3)	서구	원(院)하는 대(垓)로 동(洞)네만들기	광역 (3)	우리동네 살리기
6		북구	자연을 담고 마음을 나누는 침산에 반하다		주거지 지원형
7		동구	소소한 이야기 소목골		일반 근린형
8	인천 (5)	부평구	인천을 선도하는 지속가능 부평 11번가	중앙	중심 시가지형
9		동구	다시, 꽃을 피우는 화수 정원마을	공공	우리동네 살리기
10		남동구	만수무강 만부마을	광역 (3)	우리동네 살리기
11		서구	서구 상생마을		주거지 지원형
12		동구	패밀리-컬처노믹스 타운, 송림골		일반 근린형
13	광주 (3)	서구	문화와 예술이 꿈틀대는 창작 농성골	광역 (3)	우리동네 살리기
14		광산구	어르신이 가꾸는 마을, 꽃보다 도산		주거지 지원형
15		남구	근대역사문화의 보고, 살고 싶은 양림		일반 근린형
16	대전 (4)	대덕구	지역활성화의 새여울을 여는 신탄진 상권활력 UP	중앙	중심 시가지형
17		유성구	어은동 일벌(Bees) Share Platform	광역 (3)	우리동네 살리기
18		동구	가오 새터말 살리기		주거지 지원형
19		중구	대전의 중심 중촌(中村), 주민 맞춤으로 재생 날개 짓		일반 근린형
20	울산 (3)	북구	화봉 꿈마루길	광역 (3)	우리동네 살리기
21		남구	삼호 등우리, 사람과 철새를 품다		주거지 지원형
22		중구	군계일학(群鷄一鶴), 학성		일반 근린형
23	세종	조치원	지역과 함께하는 스마트재생, 청춘조치원 Ver. 2	중앙	중심 시가지형
24	경기 (8)	수원시	수원시 도시재생, 125만 수원의 관문으로 通하다	중앙	중심 시가지형
25		안양시	Upgrade+ Recycle Garden, 정원마을 박달 트랙	공공 (4)	우리동네 살리기
26		광명시	광명 도시재생 씨앗, SUSTAINABLE GREEN VILLAGE		주거지 지원형
27		남양주시	SLOW & SMART CITY, 남양주 원도심 역사문화재생		중심 시가지형
28		시흥시	정왕동 어울림 스마트안전도시		중심 시가지형
29		고양시	함께 만드는 삶터 놀터 "당당한 원당 사람들"	광역 (3)	우리동네 살리기
30		안양시	안양8동 두루미 명학마을		주거지 지원형
31		고양시	화전지역 상생 활주로 "활활활"		일반 근린형
32	강원 (4)	강릉시	올림픽의 도시, KTX시대 옥천동의 재도약	중앙	중심 시가지형

연번	시도	대상지	사업명	성정식	사업유형
33		동해시	동호지구 "바닷가 책방마을"	광역 (3)	우리동네 살리기
34		태백시	태백산자락 장성 탄탄마을		주거지 지원형
35		춘천시	공유·공생·공감 약사리 문화마을		일반 근린형
36	충북 (4)	청주시	젊음을 공유하는 길, 경제를 공유하는 길 우암동	중앙	중심 시가지형
37		제천시	제천역 사람들의 상생이야기	광역 (3)	우리동네 살리기
38		충주시	이야기가 있는 사과나무마을		주거지 지원형
39		청주시	기록의 과거와 미래가 공존하는 운천·신봉동		일반 근린형
40	충남 (4)	천안시	新경제교통 중심의 스마트복합거점공간 천안역세권	공공	중심 시가지형
41		보령시	함께 가꾸는 "궁촌마을 녹색 행복공간"	광역 (3)	우리동네 살리기
42		공주시	역사를 나누고 삶을 누리는 옥룡동 마을 르네상스		주거지 지원형
43		천안시	남산지구의 오래된 미래_역사와 지역이 함께하는 고령친화마을		일반 근린형
44	전북 (6)	군산시	다시열린'군산의 물길'그리고 "짜보선창으로 밀려오는 3개의 큰 물결"	중앙 (3)	중심 시가지형
45		익산시	역사가(驛史街) 문화로(文化路)		중심 시가지형
46		정읍시	지역특화산업(떡·차·면·술)으로 살리는 시민경제도시 정읍!		중심 시가지형
47		군산시	공룡 화석이 살아있는 장전·해이지구	광역 (3)	우리동네 살리기
48		완주군	만경강변 햇살 가득 동창(東窓)마을		주거지 지원형
49		전주시	주민과 예술인이 함께하는 서학동 마을		일반 근린형
50	전남 (5)	목포시	1897개항문화거리	중앙 (2)	중심 시가지형
51		순천시	몽미락(夢味樂)이 있는 청사뜰	광역 (3)	중심 시가지형
52		나주시	도란도란 만들어가는 역전마을 도시재생 이야기		우리동네 살리기
53		목포시	보리마당		주거지 지원형
54		순천시	비타(vita)민(民), 갈마골		일반 근린형
55	경북 (6)	영천시	사람, 별, 말이 어울리는 영천대말	중앙	중심 시가지형
56		영양군	일·삶·꿈의 중심 "영양만점 행복한 마을"	공공 (2)	일반 근린형
57		포항시	새로운 시작! 함께 채워가는 미래도시 포항		중심 시가지형
58		영주시	남산선비마을 인의예지	광역 (3)	우리동네 살리기
59		경산시	경산역 역전마을 르네상스		주거지 지원형
60		상주시	경상도의 근원을 찾아가는 뿌리샘 상주		일반 근린형
61	경남 (6)	사천시	바다마실, 삼천포애(愛) 빠지다	중앙 (2)	중심 시가지형
62		김해시	포용과 화합의 무게		중심 시가지형
63		통영시	문화관광해양산업 Hub조성을 통해 재도약하는 글로벌 통영 르네상스	공공	경제 기반형
64		하동군	넉넉하고 건강한 하동라이프	광역 (3)	우리동네 살리기
65		거제시	1만4천 피란살이 장승포 휴먼다큐		주거지 지원형
66		밀양시	밀양 원도심, 밀양의 얼을 짓다		일반 근린형
67	제주 (2)	제주시	굽들락한 신산머루 만들기	광역 (2)	우리동네 살리기
68		서귀포시	혼디 손심영! 지꺼진 월평마을 만들기		주거지 지원형



[중양 선정 (15)/공공기관 제안 (9)]

시·도	대상지역
부산 (1)	◆ 북 구
인천 (2)	◆ 부평구 ▲ 동 구
대전 (1)	◆ 대덕구
세종 (1)	◆ 조치원읍
경기 (5)	◆ 수원시 ◆ 시흥시 ◆ 남양주시 ★ 광명시 ▲ 안양시
강원 (1)	◆ 강릉시
충북 (1)	◆ 청주시
충남 (1)	◆ 천안시
전북 (3)	◆ 군산시 ◆ 익산시 ◆ 정읍시
전남 (2)	◆ 목포시 ◆ 순천시
경북 (3)	◆ 영천시 ◆ 포항시 ● 영양군
경남 (3)	◆ 사천시 ◆ 김해시 ■ 통영시

[광역지자체 선정 (44)]

시·도	대상지역
부산 (3)	● 동 구 ★ 사하구 ▲ 영도구
대구 (3)	● 동 구 ★ 북 구 ▲ 서 구
인천 (3)	● 동 구 ★ 서 구 ▲ 남동구
광주 (3)	● 남 구 ★ 광산구 ▲ 서 구
대전 (3)	● 중 구 ★ 동 구 ▲ 유성구
울산 (3)	● 중 구 ★ 남 구 ▲ 북 구
경기 (3)	● 고양시 ★ 안양시 ▲ 고양시
강원 (3)	● 춘천시 ★ 태백시 ▲ 동해시
충북 (3)	● 청주시 ★ 충주시 ▲ 제천시
충남 (3)	● 천안시 ★ 공주시 ▲ 보령시
전북 (3)	● 전주시 ★ 완주군 ▲ 군산시
전남 (3)	● 순천시 ★ 목포시 ▲ 나주시
경북 (3)	● 상주시 ★ 경산시 ▲ 영주시
경남 (3)	● 밀양시 ★ 거제시 ▲ 하동군
제주 (2)	★ 서귀포시 ▲ 제주시

(별첨1) 선정방식별

■ 중양 선정 ■ 공공기관 제안 ■ 광역지자체 선정

(별첨2) 사업유형별

□ 경제기반형 ◆ 중심시가지형

● 일반근린형 ★ 주거지지원형 ▲ 우리동네살리기

전 남
목포시

1897개항문화거리

중 앙
중심시가지형

■ 사업개요

- 위 치: 행복동2가 5번지 일원(297,361m²)
- 사업비: 711억원('18~'22) * 재정보조 150, 부처연계 117, 기금 50, 지방비 367, 공공기관 17, 민간 10
- 내 용: 국내 최고 수준의 근대 역사문화 건축자산과 항구기능을 연계한 재생 모델로 도시경쟁력 향상 및 일자리창출 도모

■ 단위사업

- 도시경쟁력 향상: 1897개항문화거리 조성(3루트) 및 목포진역사공원 정비
- 주거복지 실현: 청년창업지원주택(공공임대), 선창복합타워 건설, 상하수도정비
- 사회적 통합: 취약계층 주거환경정비, 주민역량강화, 여성친화마을 조성
- 일자리 창출: 주민 제안·공모사업, 친수공간조성, 마을기업 육성

■ 기대효과

- 취업유발: 30,457명(건설단계 464명, 완료후/5년 자연증가율3.9% 29,993명)
- 고용유발: 21,601명(건설단계 338명, 완료후/5년 자연증가율3.9% 21,263명)
- 생산유발: 9,765억원(건설단계 1,188억, 완료후/5년 자연증가율3.9% 8,577억)

■ 사업계획도



□ 사업개요

- 위 치: 하동읍 광평리 250-30번지 일원(46,232m²)
- 사업비: 315억원('19~'21) * 재정보조 50, 부처연계 24, 지방비 91, 공공기관 150
- 내 용: 쇠퇴하는 읍의 새로운 역할과 기능을 찾아 농어촌지역의 중심거점 공간으로 육성함으로써 농촌형 도시재생의 선도모델로 제시

□ 단위사업

- 친환경주택 개선: 광평 나눔채 조성(마을순환주택, 게스트하우스 등)
- 평생학습공간 육성: 하동학숙 배움터(생태농업 교육 플랫폼 및 평생학습거점)
- 지역공동체 조성: 마을스마트 관리센터, 광평역사문화 간이역 조성(식당, 카페 등)
- 마을경관 창출: 마을 녹색길 조성 및 활성화사업, 공공시설 오픈스페이스 관리
- 지역거점시설 연계를 통한 마을경쟁력 강화: 폐철도 연결브릿지 조성

□ 기대효과

- 일자리 창출 37명, 지역공동체 육성 6개소, 쉼터 조성 1,448m², 커뮤니티 시설 2개소 증가, 지역소득증대

□ 사업계획도



□ 사업개요

- 위 치: 사하구 감천2동 13-1113번지 일원(112,000㎡)
- 사업비: 330억원('18~'21) * 재정보조 114.9, 지방비 115.1, 공공기관 100
- 내 용: 자생력이 상실된 고지대 급경사 낙후 주거지역에 편의시설, 특화형 스마트 시티 도입, 공공주택 건설로 젊은 인재유입과 일자리 창출 및 마을자생력 향상

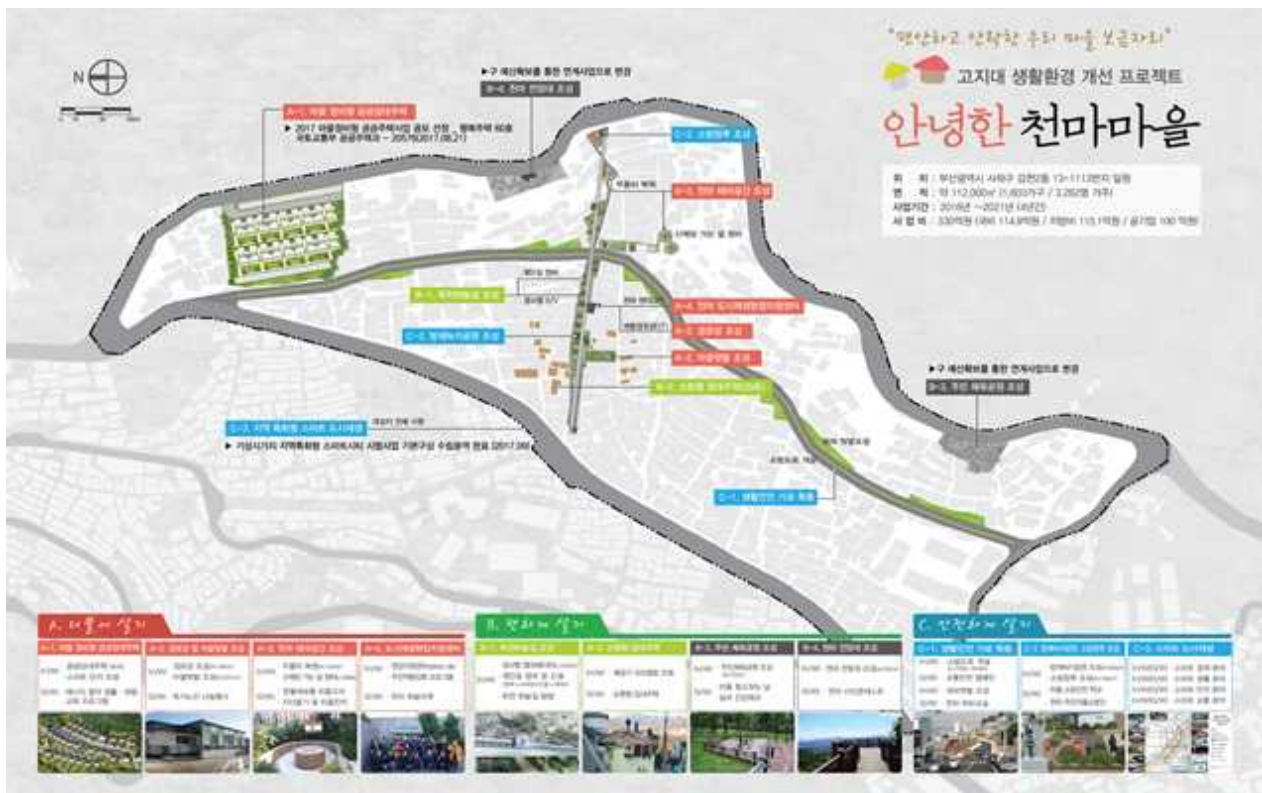
□ 단위사업

- 더불어 살기: 마을정비형 공공주택 60호, 마을텃밭, 천마 테마공간 조성 등
- 편하게 살기: 경사형엘리베이터 235m, 순환형임대주택 20호, 주민체육공원 등
- 안전하게 살기: 생활소방도로 확충 L=700m, 지역 특화형 스마트 도시재생 등
- 공동체 활성화: 독거노인 나눔행사, 천마 하늘마켓, 주민해설사 양성, 천연허브교실 등

□ 기대효과

- 일자리창출 약 45명+α, 인구증대 총 150명, 마을소득 증대 2,476만원/년
- 스마트시티 4인기준 70세대 에너지 공급 가능

□ 사업계획도



□ 사업개요

- 위 치: 북구 동빈1가 일원(200,000㎡)
- 사업비: 1,176억원('18~'22) * 재정보조 330, 부처연계 465, 지방비 212, 공공기관 170
- 내 용: 과거 포항의 중심이었던 원도심을 문화예술 및 청년창업 HUB로 조성하고 스마트기술을 도입하여 상권 및 지역경제 활성화와 문화예술 중심지로 육성

□ 단위사업

- 문화예술 Hub 조성(중앙초 부지): 문화예술 팩토리, 문화예술 플랫폼 등 조성
- 청년창업 Hub 조성(북구청 부지): 청년창업 플랫폼, 청춘 코워킹스페이스 등 조성
- 꿈틀로, 실개천거리 등 재생: 공영임대상가, 예술문화 창업로 등 조성
- 스마트시티 조성: 문화예술과 정보통신을 접목하여 주민방문객 편의증진과 상권 활성화
- 노후주택정비: 매입임대, 공공리모델링, 노후주택개보수 등 LH의 사업기능 활용

□ 기대효과

- 인문사회: 전입세대수 △468 → +300, 사업만족도 90%
- 경제산업: 문화예술 공방 20개 → 70개, 청년창업일자리 창출 340명
- 공간환경: 공점포수 67개 → 20개, 유동인구 1,200명/일 → 2,400명/일

□ 사업계획도



□ 사업개요

- 위 치: 광명5동 164번지 일원(66,960㎡)
- 사업비: 444억원('18~'21) * 재정보조 100, 기금 85, 지방비 100, 공공기관 149, 민간 10
- 내 용: 상승침수지 무허가 건축물 밀집지역 및 재정비촉진사업 해제지역에 대하여 이주주택을 통한 단계별 순환재생과 공동체 활동 중심공간 조성

□ 단위사업

- 도시재생 플랫폼: 원주민 이주·순환주택, 청년주택, 창업지원센터
- 복합커뮤니티존: 복합커뮤니티센터, 생활밀착형 동네체육관, 장애인복지관
- 마을공동체 시범사업: 국공립어린이집, 자율주택정비, 매입형 임대주택
- 너부대 마을숲: 생태휴식공간, 산책로 정비, 주민운동시설 설치

□ 기대효과

- 순환이주·청년주택(250호), 복지시설 공급을 통한 주거복지 및 삶의 질 개선
- 공영상가 조성 및 운영을 통해 일자리 창출 및 취약계층 자립 지원
- 도시재생 플랫폼 지상부에 창업지원시설 1,800㎡ 조성으로 지역경제 활력 증진

□ 사업계획도



□ 사업개요

- 위 치: 부평구 부평1동 65-17번지 일원(226,795m²)
- 사업비: 1,576억원('18~'22) * 재정보조 180, 부처연계 338, 기금 80, 지방비 658, 공공기관 320
- 내 용: 미군부대 반환, 생태하천복원, 문화특화도시 사업을 도시재생 뉴딜로 통합·연계하여 경제·생태·문화 복합 재생 및 지속가능한 혁신부평 경제생태계 조성

□ 단위사업

- 일자리창출: 혁신부평 허브, 혁신부평 경제생태계 조성
- 상권활성화(지역): 경제부평 먹거리타운, 혁신부평 동지마을(상인) 조성,
- 상권활성화(확산): 문화골포 축제활성화, 혁신부평 주민상인역량강화, 스마트부평 선도사업, 재생부평 현장지원센터 운영
- 보행환경개선: 문화골포 하늘길, 생태골포 물길변 보행인프라, 문화부평 누림터 조성

□ 기대효과

- 4,240명 고용창출
- * 직접고용 310, 기업고용 1,720, 건설공사 1,630, 마을기업 50, 세대융합창업 50, 매출고용 480

□ 사업계획도



□ 사업개요

- 위 치: 서북구 성정1동, 동남구 중앙동, 문성동 일원(210,000㎡)
- 사업비: 6,531억원('18~'22) * 재정보조 180, 부처연계 272, 기금 42, 지방비 622, 공공기관 1,291, 민간 4,124
- 내 용: 철도유휴부지 및 사유지 등을 활용한 도시재생을 통해 광역교통거점 기능 창출 및 新 경제·교통 중심의 복합스마트거점공간 조성

□ 단위사업

- 스마트 도시공간조성: 스마트 도시플랫폼, 스마트 에너지공원 조성, 스마트시범 zone
- 사회통합기반 조성: 클라우드펀딩 사회주택 보급, 공공임대상가 조성
- 자율형 마을관리: 주민역량강화, 마을 공동관리 시스템 구축, 상가 가로환경정비
- 공유공감공간 조성: 수변생태네트워크 조성

□ 기대효과

- 일자리 창출: 18,608개 (건설단계 5,237개, 운영관리단계 13,371개)
- 사회적기업을 통한 지역상생: 5년간 30개 발굴 (개당 11.5명/총 345개 일자리 창출)
- 공공임대주택·상가를 통한 청년인구 유입: 청년주택 150실, 클라우드펀딩사회주택 10호, 공공임대상가 33호

□ 사업계획도



사업개요

- **위 치:** 장천동 18-20번지 일원(200,966㎡)
- **사업비:** 7,105억원('18~'22) * 재정보조 150, 부처연계 1,410, 기금 350, 지방비 3,268 민간 1,927
- **내 용:** 정원산업 및 생태미식, 반려산업 육성 및 순천만 방문객 집객유도를 통한 상권활성 및 시청사 건립과 연계한 중심시가지 기능회복

□ 단위사업

- **도시경쟁력:** 순천만 국가정원 연계 정원반려산업 타운조성 외 4건
- **주거복지:** LH 협업을 통한 청년주택조성 외 4건
- **사회통합:** 사회적 취약계층 파랑새 미술관 운영, 임차인보호 대안상가 외 4건
- **일자리창출:** 청년 챌린지숍 및 순천 까사 100 외 4건

기대효과

- **일자리 창출:** 1,380명(재정 투자 330, 직접고용 50, 파급효과 1,000)
- **상권 활성화:** 사업체수 1,868개(2017년) → 2,345개(2022년), 25% 증가
- **유동인구 증가:** 27,949명(2017년) → 41,526(2022년), 48% 증가
- **주민만족도 향상:** 75점(2016년) → 90점(2022년), 20% 증가

■ 사업계획도



□ 사업개요

- 위 치: 조치원을 원리 141-54번지 일원(200,203m²)
- 사업비: 1,231억원('18~'21) * 재정보조 180, 부처연계 180, 기금 100, 지방비 519, 공공기관 252
- 내 용: 행복도시 건설로 인한 신·구도심간 불균형을 해소하고, 잠재된 지역자산과 유휴부지를 활용한 신 성장거점 조성 및 스마트시티를 통한 신성장동력 확보

□ 단위사업

- 역세권 융합 플랫폼: 대중교통중심체계 구축(BRT, 택시, 버스), 행정지원 기능 이전(고용, 복지, 일자리, 도시재생 등) 및 코워킹 스페이스 조성, 청년 창업주택 건립
- 경제·문화융합 플랫폼: 소상공인 지원센터 조성(전통시장 상품고도화, 소상공인 역량강화 등), 게스트하우스거리 조성, 문화컨텐츠 및 청년 문화창업 기반 조성
- 생활·문화 어울림 플랫폼: 3개 대학 공동 창업지원센터 건립, 다운타운 캠퍼스 조성, 사회통합형 생활문화센터 조성, 영상미디어센터 건립
- 스마트시티 플랫폼: IoT서비스 창업 솔루션 구축, 젠트리피케이션 방지 솔루션 개발

□ 기대효과

- 사회적 일자리 405개 신규 창출(지역주민 고용 330), 청년 주거공간 150실 확보, 장소자산 발굴을 통한 지역 브랜드화로 소득증대

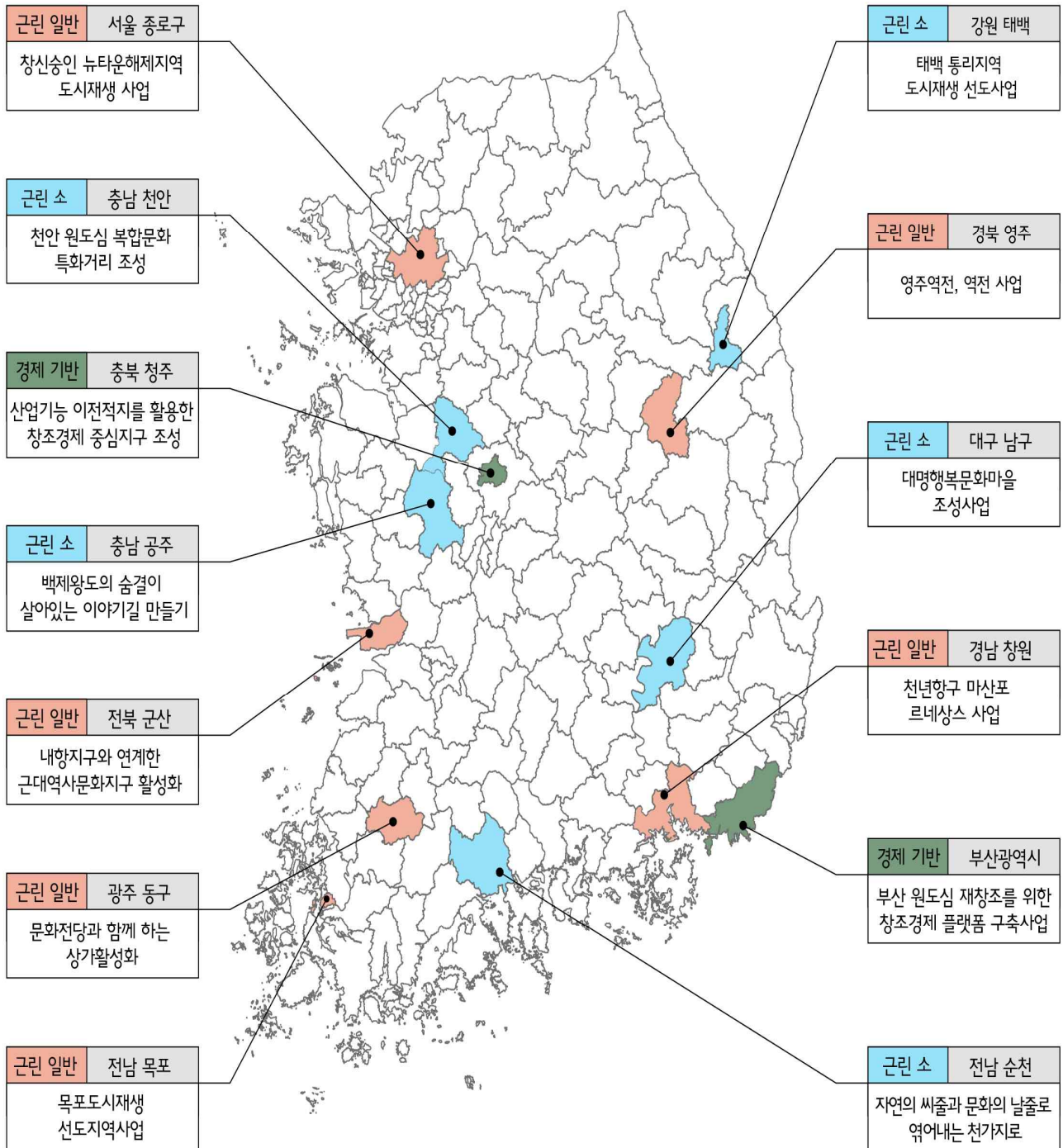
□ 사업계획도



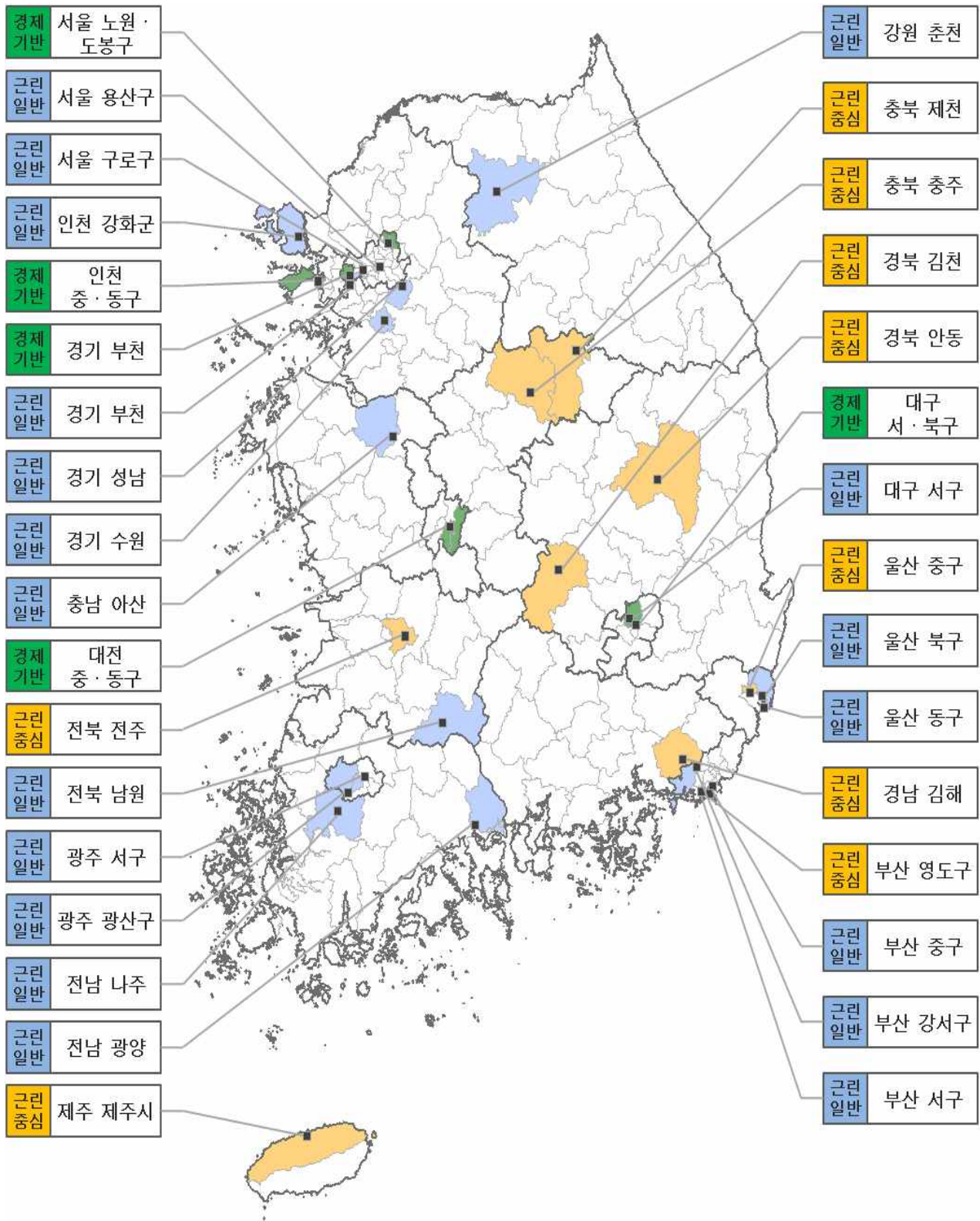
4

기존도시재생사업 지역 위치도

□ 14년도 도시재생 선도사업 : 13곳



□ 16년도 도시재생 일반사업 : 33곳



1. '17년도 시범사업 선정방향

- 첫째 시범사업임을 감안, 주민체감 성과를 조기에 가시화하고 모범 사례로 발전·확산시키기 위해 “준비된 사업”을 선정
- 또한 부동산 시장에 영향을 미칠 수 있는 사업은 전면 배제, 선정된 사업도 부동산 시장에 미치는 영향을 검증하여 추진

2. 선정방식 및 선정규모

- (광역지자체 선정 : 45곳 내외) 주민 생활에 밀접한 소규모 사업 (우리동네살리기, 주거지지원형, 일반근린형)은 광역지자체가 선정
- (중앙 선정 : 15곳 내외) 범정부 협력이 중요한 중·대규모 사업 (중심시가지, 경제기반형)은 지자체가 사업계획을 수립하고, 중앙정부가 선정
- (공공기관 제안형 : 10곳 내외) 공공성이 강한 사업을 발굴하고 추진 하기 위해, 공공기관이 사업계획을 수립하여 제안할 수 있는 방식 도입

< 선정방식별 선정규모('17년) >

구분	광역지자체 선정방식	중앙 선정방식	
		공모방식	공공기관 제안형
선정규모	45곳 내외 (시·도별 3곳) * 서울시 제외, 제주 2곳, 세종 1곳	15곳 내외	10곳 내외

3. 평가기준

- 사업의 시급성 및 필요성(쇠퇴도 등 지역 특성), 타당성(재원, 부지), 효과(삶의 질 개선, 일자리 창출 등) 등을 평가

4. 세부 선정절차 및 일정

- 사업 신청접수(10.23~10.25) → 서면평가(10.26~11.8) → 현장실사 및 컨설팅(11.9~11.17) → 종합평가(11.20~11.24) → 최종검증(11.28~12.8)

6

사업 추진절차

절차	주관	주요 내용	법령	일정
선정 계획 수립	국토부	○ 뉴딜사업 선정계획 심의·의결(특위)	국가 도시재생 기본방침	9.25
		○ 뉴딜사업 선정계획 시행		9.27
뉴딜 사업 선정	지자체	○ 사업신청	§33①	10.23 ~10.25
	국토부	○ 사업평가(서면평가→현장실사→종합평가)	국가 도시재생 기본방침	10.26 ~11.24
		○ 적격성 검증(평가 검증단)		11.27 ~12.6
		○ 평가결과 검토·의결(특위)		12.14
선도 지역 지정	지자체	○ 의견청취(공청회 개최, 지방의회 의견청취)	§33② 영§40	
		○ 선도지역 지정 요청	§33① 영§43	
	국토부	○ 관계 중앙행정기관 의견수렴	§33④	
		○ 특별위원회 심의(서면)	§33④	
		○ 선도지역 지정 고시·열람(30일 이상)	§33⑤ 영§42	'18.2월
활성화 계획 승인	지자체	○ 활성화계획 수립(국가 지원사항 협의)	§34① (§20④)	
		○ 지방위원회 심의	§34②	
		○ 활성화계획 승인 요청	§34②	
	국토부	○ 특별위원회 심의	§34③	
		○ 활성화계획 승인	§34③	'18.6월
예산 지원	국토부	○ 보조·융자(예산 등 우선 지원)	§27 §34④	
사업 시행	지자체	○ 사업시행자 지정	§26①	
		○ 사업 시행	§25①	
활성화 계획 평가	국토부	○ 평가계획 수립·통지(매년 1.15일)	§24 영§31①	'19년 이후
	시·도	○ 평가결과 제출(매년 2월말일)	영§31②	
	국토부	○ 종합평가 실시	영§31③	

◆ 원활한 뉴딜사업 추진을 위해 공적자금 지원 최적화 및 공기업·민간 참여를 유도하고, 지역 공동체의 역할을 확대

- (총괄) 연평균 재정 2조원, 기금 4.9조원을 투입하고, 공기업 등 투자(최대 3조원 수준)를 유도하여 재생지역에 집중 투자
 - (지원 계획) 국비(8천억)와 지방비(5천억) 및 관련 부처 연계 사업비(7천억) 등 연평균 2조원의 재정을 재생지역에 집중적으로 연계·지원
 - (국비 지원) 재정규모 확대에 따라 지방비 부담이 가중되므로 지역여건에 따라 국비 지원을 확대(현재 광역시 50%, 기타 지방 60%)
 - (부처 연계) 협업지원 TF('17.9.19 Kick-off), 도시재생특위를 통해 도시재생과 관련성이 높은 각 부처 사업의 실질적 연계를 강화
 - (기금) 도시재생 직접사업(복합개발 출용자, 소규모 주택정비사업 용자, 수요자중심형 지원 등) 1.1조원, 공적임대 공급 3.8조원 등 4.9조원 지원
 - 대규모 복합개발 사업 등에 국한되었던 주택도시기금 지원대상을 소규모 주택정비, 상가리모델링 등 수요자 중심 프로그램*까지 확대
- * 지역 소상공인·주민이 이용 가능한 상가 리모델링·코워킹 시설, 창업자금 등
- (공기업 등 참여) LH, 지방공사 등 공기업, 다양한 분야의 공공기관 등의 참여를 활성화하여 최대 연간 3조원 수준의 투자 유도
 - 공기업 투자는 내부 경영투자심의와 기재부의 공공기관 사업 예비타당성 조사를 거쳐 추진하여 무분별한 투자, 부채 증가 가능성 억제

◆ '18년도 예산 33억을 활용하여, 지역주민·공무원 등을 대상으로 교육 및 컨설팅 지원

□ 교육 지원방안

- (맞춤형 교육) 지역 주민·전문가·총괄코디네이터·공무원 등 참여 주체별*, 사업추진 단계별로 맞춤형 교육 시행
 - * (주민) 기초·현장지원센터 중심으로 구민참여형 교육, 사회적경제 사업화 교육 등 추진
 - (전문가) 광역지원센터 중심의 전문교육, 젠트리피케이션, 갈등관리 등
 - (공무원 등) 중앙주도로 교육주체간 경험공유, 가치·철학 공유 등을 위한 세미나
- (표준프로그램 및 우수사례 확산) 지자체가 활용할 수 있는 표준 프로그램을 개발·제시하고, 우수 교육체계와 아이템 발굴·확산
 - * 지역맞춤형 교육이 될 수 있도록 지역별 특화 교육 프로그램 운영도 지원
- (성과평가 및 사후관리) 매년 지자체 교육운영에 대한 성과평가를 실시하여 인센티브를 부여하고, 강사경력관리 등 사후관리체계 강화

□ 컨설팅 지원방안

- (사업준비 과정) '주민참여 도시재생 컨설팅단*' 내 전문가가 컨설팅을 지원하고, 지역주민과 함께 사업계획을 수립·추진
 - * 도시, 건축, 경제·경영, 교통, 문화·관광, 환경·에너지, 공공서비스디자인 등 전문가로 구성
- (평가 과정) 신청사업의 사업계획서가 미흡한 경우에는, '컨설팅단' 을 활용하여, 평가과정에서 컨설팅 지원
 - 현장방문 확인 등의 절차를 통해 미흡한 사업계획서 수정·보완
- (선정이후) 선정된 사업 뿐 아니라 탈락한 사업에 대해서도 보완을 통해 사업계획을 발전시키고 역량을 강화할 수 있도록 컨설팅 지원
 - 선정된 사업인 경우에는, '스마트시티 컨설팅단' 등 사업특색에 맞는 전문가 그룹을 활용하여 사업추진 단계까지 지속 관리

1

향후 사업 추진절차는?

- ☐ 사업의 신속한 추진을 위해, 지역주민 등 의견 수렴절차를 거쳐, '18년 2월 도시재생특위의 의결을 통해 선도지역으로 지정
- ☐ 선도지역으로 지정된 이후, 국비지원사항 협의 등을 거쳐 도시재생 특위의 의결을 통해 **활성화계획을 확정**하고 '18년 내 사업을 추진 하게 됨

2

사업계획은 보완, 변경되는 것인지?

- ☐ 향후 구체적인 실행계획에 해당하는 **활성화계획을 수립하기 전까지 사업계획을 보다 구체화하고 수정·보완**하게 됨
 - 사업의 특성에 맞는 컨설팅을 제공하여, 사업계획의 타당성과 효과성을 제고할 계획이며,
 - 부처 연계사업에 대해서는 관계부처 협업을 통해 의견을 반영하는 등 사업계획을 보완할 것임

3**70곳이 아닌 68곳을 선정한 이유는?**

- ☐ 도시재생 뉴딜 시범사업은 부동산 안정 등을 종합적으로 고려하여 추진함('17년도 시범사업 선정계획, '17.9.25 도시재생특위 의결)
- ☐ 세종시에서 선정한 '일반근린형'은 표준 부동산 가격 상승 수준이 매우 높고, 해당지역 평균 상승치를 4배 이상 상회하였기에,
 - * (지가) 연초대비 20% 이상, 세종시 평균 5.2%, 전국 평균 2.9%
 - (주택) 연초대비 20% 이상, 세종시 평균 4.2%, 전국 평균 1.3%
- 민간 전문가로 구성된 적격성 검증단 회의를 거쳐, 금번 선정에서 제외하기로 결정
- ☐ 아울러 도시재생특위 심의 과정에서 사업의 보완 필요성 등이 제기되어 공공기관 제안형 사업 1곳(고양시 일반근린형)을 제외하기로 결정

4**선정된 사업에 대한 지원사항은?**

- ☐ 선정된 사업에 대해서는 재정 및 기금을 지원하여 사업을 추진할 예정
 - 국비지원의 경우, 우리동네살리기는 3년간 50억,
주거지지원형과 일반근린형은 4년간 100억,
중심시가지형은 5년간 150억,
경제기반형은 6년간 250억이 지원되며,
 - 금년도 선정사업에 대해서는, 국가시책이나 특색있는 사업을 발굴한 지자체에 대해 30억 원 내외 국비 추가 지원
- ☐ 또한 사업별 특성에 맞는 컨설팅을 지원하여 사업계획의 타당성과 효과성을 제고할 계획

5**‘18년도 재정지원 규모는?**

- ☐ ‘18년에는 재정 4,638억, 기금 6,801억 등 총 1조 1,439억이 도시 재생 뉴딜사업을 위해 직접 지원되며,
 - 이 외에 각 부처 연계사업과 공기업 투자 등을 적극 유도할 계획

6**탈락한 지자체는 내년에 사업신청이 가능한지?**

- ☐ 금년에 선정되지 않은 지자체는 사업계획을 보완하여 내년에 신청할 수 있음
 - 정부에서도 해당 지자체를 대상으로 계획수립 컨설팅, 교육, 사업화 지원 등을 시행하여, 내년 이후 사업이 추진될 수 있도록 지원할 계획

7**공공기관 제안형의 경우 거버넌스 구축 등이 부족한 것 아닌지?**

- ☐ 공공기관 주도로 사업계획서를 작성하다보니 단위사업 계획은 우수하나, 주민참여 등 일부 준비가 미흡한 경우도 있음
 - 주민 참여를 활성화하고 주민 주도 거버넌스가 구축될 수 있도록 사업 선정에 따른 조건 및 권고사항을 세부적으로 붙여 시범사업을 추진할 계획

8

공공기관 제안형은 LH에 편중된 것 아닌지?

- ☐ 공공기관이 제안형으로 최종 선정된 9곳 중에서 8곳이 LH가 제안한 사업이고, 1곳은 인천도시공사가 제안한 사업

* 다른 공공기관의 경우, 금년에는 준비기간이 부족했으나 관심도가 높아 향후 사업개발·참여가 많이 이루어질 것으로 보임

- 내년에는 다양한 공공기관이 참여할 수 있도록 항만, 역세권 연계 사업 등 사업모델을 발굴하여, 보다 다양한 공공기관이 참여하도록 유도할 계획

9

부처 연계사업은 많이 발굴되었는지?

- ☐ 최종 선정된 68곳 중 58곳 사업에서, 18개 부처의 118개 사업을 부처 연계사업으로 제시하였음

* 문화특화지역 조성(문체부), 전통시장 주차환경 개선(중기부), 보행환경조성(행안부) 등

10

부처 연계사업의 경우, 관계부처 협업방안은?

- ☐ 부처 협업지원 TF를 구성(17.9, 팀장: 국토부 제1차관, 팀원: 관계기관 담당실장(1급)으로 구성)하여 구체적인 협업방안을 마련하고,

- 선정된 시범사업은, 관계부처와 함께 사업계획을 검토·보완하여 추진할 계획

11**부동산 가격상승 지역에 대한 대책은?**

- 뉴딜사업은 부동산 시장 안정을 최우선 원칙으로 추진하는 만큼 사업 대상 지역을 중심으로 지속적으로 모니터링을 실시하고,
- 부동산 가격 급등, 투기발생 등의 문제가 있으면 사업 시행을 연기하거나 중단하고, 가격이 과열 양상을 보이는 지자체는 차년도 선정물량 제한도 검토하는 등 강도 높게 관리해 나갈 계획

12**젠트리피케이션에 대한 대응책은?**

- 시범사업 선정 과정에서 지역별 특성을 감안한 젠트리피케이션 대응방안을 수립토록 하여 공공임대상가, 상생협약 체결, 관련 조례 제정 등의 대책이 지자체별 사업계획에 포함되어 있음
- 향후 활성화계획 수립과정에서 이러한 대책이 구체화될 수 있도록 지원하고, 내년 초 도시재생 뉴딜 로드맵에 뉴딜사업과 관련된 젠트리피케이션 대응방안을 포함하여 발표할 계획

13**내년도 선정규모 및 시기는?**

- 내년도 사업 선정규모 및 시기에 대해서는 아직 결정되지 않았으며, 최대한 빨리 결정하여 안내할 계획
- 사업 선정규모는, 내년 초 “도시재생 뉴딜 로드맵”을 통해 발표할 예정

14**선정권한을 위임받은 광역지자체가 역량이 있는지?**

- ☐ 사업선정 및 관리경험이 부족한 일부 광역지자체의 경우에는 역량 강화를 보다 지원할 필요가 있음
 - 지자체 공무원을 대상으로 교육을 시행하고, 워크숍 등을 통해 사업선정 및 관리역량을 강화할 계획이며,
 - 광역지자체 차원에서도 도시재생지원센터 및 지원기구를 적극 설치하여 전문적인 지원을 받을 수 있도록 유도할 계획

15**계획수립 역량이 부족한 지자체에 대한 지원방안은?**

- ☐ 지역주민, 전문가, 공무원 등 주체별 맞춤형 교육을 시행하여 지역의 역량을 강화할 계획
 - 또한 계획수립 단계에서부터 컨설팅을 지원하여, 지역주민과 전문가가 함께 계획을 수립하고 사업에 참여하도록 유도
- ☐ 이 외에도 주민이 제안하는 소규모 사업을 지원하여, 지역주민의 사업 참여경험을 축적하고,
 - 향후 본격적인 뉴딜사업을 추진하기 위한 준비를 할 수 있도록 할 계획

- 대규모 재난피해를 입은 지역을 대상으로 도시재생 뉴딜사업을 추진할 수 있도록 ‘특별재생지역’ 제도를 신설*하여, 기존보다 더 나은 도시 활력을 갖춘 곳으로 거듭날 수 있도록 하고,

* 현행 도시재생특별법상 도시재생 사업요건(인구·사업체수 감소, 노후건축물 증가)은 쇠퇴도시에 대한 것으로 재난지역 재생에 적용하기 곤란

- 포항시 홍해읍을 대상으로 시범사업을 추진할 계획

- 이러한 사업 시행을 위해서는 도시재생특별법 개정이 필요하며, 정부는 국회와 협의하여 ‘18년 4월까지 개정을 추진할 예정

- 법률이 개정되는 대로 사업을 본격 추진할 수 있도록, 먼저 지자체·지역주민·LH와 협의체를 구성하고 도시재생계획 수립 연구 용역에 조속히 착수할 계획

- 로드맵은 도시재생 뉴딜이 나아가야 할 방향과 주요 정책과제를 포함

- 따라서, 도시재생 뉴딜의 비전, 목표, 주요 정책과제, 기반 구축 등에 대한 5년 이상의 계획이 포함될 예정으로, 다양하고 폭 넓은 의견 수렴을 통해 확정할 계획

- 로드맵을 통해 뉴딜사업이 계획적이고 체계적으로 추진되고 중장기적으로 지속될 수 있는 기반이 마련될 것으로 예상