

보 도 자 료

배포일시 2017. 12. 28(목) / 총 10매(본문6)

담당
부서

주택정책과

담당자

과장 김영국, 사무관 최철승, 주무관 이영석
☎ (044) 201-3336

보 도 일 시

2017년 12월 29일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.
※ 통신·방송·인터넷은 11.28(목) 11:00 이후 보도 가능

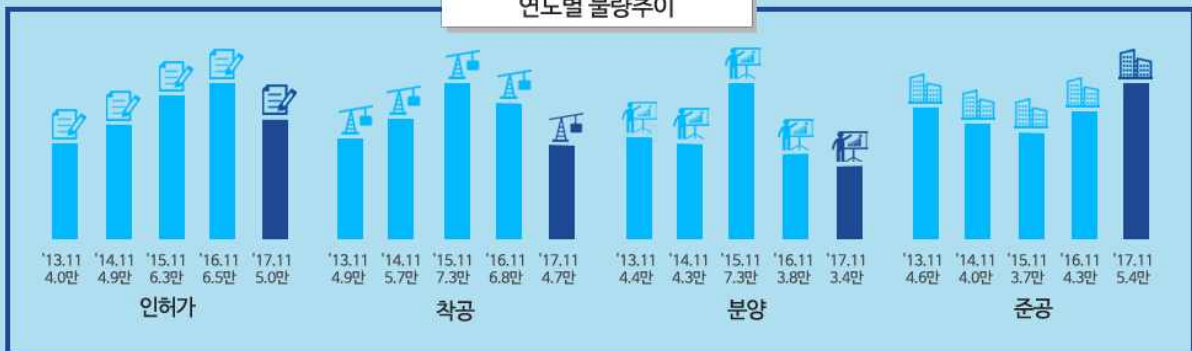
11월 주택 인·허가 5.0만호, 준공은 5.4만호

한눈에 보는 전국 주택건설실적 2017년 11월(단위: 호)

단계별 주택건설실적



연도별 물량추이



- ◆ (인허가) 11월 5.0만호, 5년평균비 1.4% 감소, 전년비 22.4% 감소
- ◆ (착 공) 11월 4.7만호, 5년평균비 16.8% 감소, 전년비 31.6% 감소
- ◆ (분 양) 11월 3.4만호, 5년평균비 27.7% 감소, 전년비 9.9% 감소
- ◆ (준 공) 11월 5.4만호, 5년평균비 34.7% 증가, 전년비 24.8% 증가

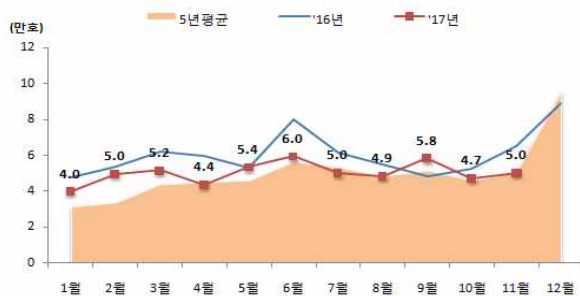
1. 인허가 실적

* 전체 주택 대상

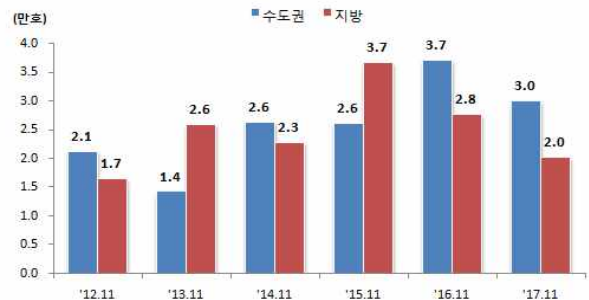
□ (종합) 11월 주택 인허가실적은 전국 50,292호로 5년 평균(50,988호)과 비슷한 수준이며, 전년동월(64,883호) 대비 감소

○ 1~11월 누계 인허가는 5년 평균 대비 높은 수준(전국 8.2% ↑, 수도권 10.1% ↑, 서울 35.7% ↑)이고, 역대 최대치를 기록한 '15년 및 이와 유사한 '16년 대비해서는 낮은 수준

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 11월 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 30,081호로 5년평균비 20.1%증가, 전년비 19.1% 감소, 지방은 20,211호로 5년평균비 22.1%, 전년비 26.9% 감소

단위 : 호

구 분	2017		2016		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
전 국	50,292	552,558	64,833	636,823	50,988	510,817	△22.4%	△13.2%	△1.4%	8.2%
수도권	30,081	265,262	37,166	293,936	25,042	241,031	△19.1%	△9.8%	20.1%	10.1%
(서울)	7,797	97,080	4,894	65,568	6,458	71,534	59.3%	48.1%	20.7%	35.7%
(인천)	1,983	16,987	3,813	19,211	1,439	18,209	△48.0%	△11.6%	37.8%	△6.7%
(경기)	20,301	151,195	28,459	209,157	17,145	151,288	△28.7%	△27.7%	18.4%	△0.1%
지 방	20,211	287,296	27,667	342,887	25,946	269,787	△26.9%	△16.2%	△22.1%	6.5%

□ (유형별) 아파트는 35,463호로 5년평균비 0.3% 증가, 전년비 25.0% 감소, 아파트 외 주택은 14,829호로 5년평균비 5.1%, 전년비 15.4% 감소

단위 : 호

구 분	2017		2016		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
계	50,292	552,558	64,833	636,823	50,988	510,817	△22.4%	△13.2%	△1.4%	8.2%
아파트	35,463	383,191	47,304	437,928	35,354	330,411	△25.0%	△12.5%	0.3%	16.0%
비아파트	14,829	169,367	17,529	198,895	15,634	180,407	△15.4%	△14.8%	△5.1%	△6.1%

2. 착공 실적

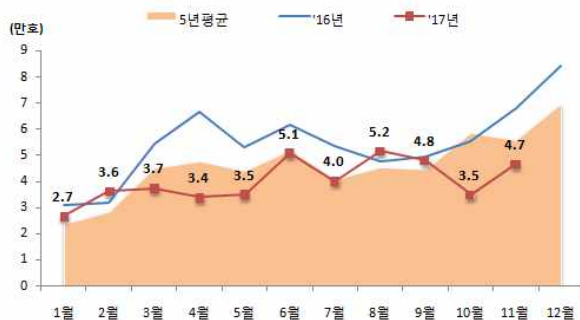
* 전체주택 대상

□ (종합) 11월 주택 착공실적은 전국 46,573호로 5년평균(55,962호) 대비 감소하였으며, 전년동월(68,092호) 대비 감소

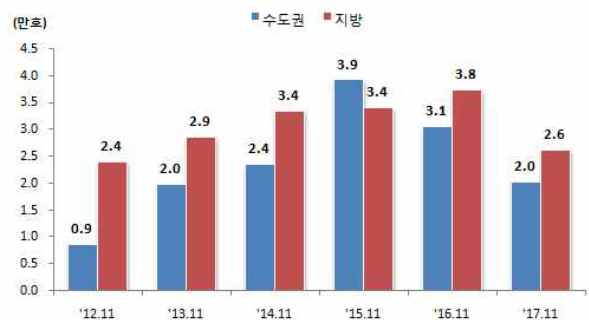
○ 1~11월 누계 착공은 '16년 대비로는 수도권(△23.5%)과 지방(△23.0%) 모두 크게 감소하였으나, 5년 평균에 비해 소폭 감소*

* 다만, 서울의 1~11월 누계 착공은 5년 평균 대비 9.4% 증가

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 11월 착공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 20,330호로 5년평균비 16.8%, 전년비 33.5% 감소, 지방은 26,243호로 5년평균비 16.8%, 전년비 30.1% 감소

단위 : 호

구 분	2017		2016		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
전 국	46,573	440,382	68,092	573,752	55,962	488,641	△31.6%	△23.2%	△16.8%	△9.9%
수도권	20,330	220,766	30,571	288,605	24,424	230,483	△33.5%	△23.5%	△16.8%	△4.2%
(서울)	9,674	73,733	7,414	72,817	6,671	67,426	30.5%	1.3%	45.0%	9.4%
(인천)	449	11,475	2,982	14,309	1,226	14,795	△84.9%	△19.8%	△63.4%	△22.4%
(경기)	10,207	135,558	20,175	201,479	16,527	148,262	△49.4%	△32.7%	△38.2%	△8.6%
지 방	26,243	219,616	37,521	285,147	31,537	258,158	△30.1%	△23.0%	△16.8%	△14.9%

□ (유형별) 아파트는 33,835호로 5년평균비 17.8%, 전년비 34.5% 감소, 아파트 외 주택은 12,738호로 5년평균비 13.9%, 전년비 22.5% 감소

단위 : 호

구 분	2017		2016		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
계	46,573	440,382	68,092	573,752	55,962	488,641	△31.6%	△23.2%	△16.8%	△9.9%
아파트	33,835	285,454	51,660	385,397	41,171	315,410	△34.5%	△25.9%	△17.8%	△9.5%
비아파트	12,738	154,928	16,432	188,355	14,791	173,231	△22.5%	△17.7%	△13.9%	△10.6%

3. 분양(승인) 실적

* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

□ (종합) 11월 공동주택 분양실적은 전국 34,132호로 5년평균(47,177호) 대비 감소하였으며, 전년동월(37,878호) 대비로는 소폭 감소

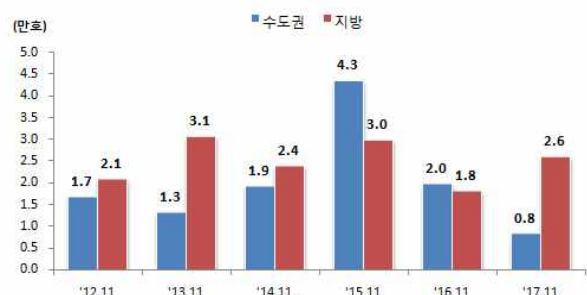
○ 1~11월 누계 분양은 지방의 분양실적 감소로 5년 평균에 비해 낮은 수준(다만, 서울은 높은 수준)*이며, '16년 대비 감소

* 5년평균비(1~11월 누계) : 전국 △23.0%, 수도권 △12.8%, 서울 +6.5%, 지방 △31.4%

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 11월 분양 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 8,194호로 5년평균비 63.6%, 전년비 58.5% 감소, 지방은 25,938호로 5년평균비 5.2%, 전년비 42.9% 증가

단위 : 호

구 분	2017		2016		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
전 국	34,132	280,135	37,878	419,613	47,177	363,687	△9.9%	△33.2%	△27.7%	△23.0%
수도권	8,194	143,778	19,729	214,504	22,510	164,931	△58.5%	△33.0%	△63.6%	△12.8%
(서울)	2,523	39,142	7,817	39,291	7,508	36,752	△67.7%	△0.4%	△66.4%	6.5%
(인천)	0	15,905	0	13,706	1,144	15,373	0.0%	16.0%	순감	3.5%
(경기)	5,671	88,731	11,912	161,507	13,858	112,806	△52.4%	△45.1%	△59.1%	△21.3%
지 방	25,938	136,357	18,149	205,109	24,667	198,756	42.9%	△33.5%	5.2%	△31.4%

□ (유형별) 일반분양은 26,425호로 5년평균비 28.1% 감소, 전년비 5.0% 증가, 조합원분은 5,234호로 5년평균비 20.4%, 전년비 59.5% 증가

단위 : 호

구 분	2017		2016		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
계	34,132	280,135	37,878	419,613	47,177	363,687	△9.9%	△33.2%	△27.7%	△23.0%
일반분양	26,425	193,321	25,158	301,904	36,735	266,714	5.0%	△36.0%	△28.1%	△27.5%
임대주택	2,473	46,584	9,438	82,063	6,093	68,277	△73.8%	△43.2%	△59.4%	△31.8%
조합원분	5,234	40,230	3,282	35,646	4,348	28,697	59.5%	12.9%	20.4%	40.2%

* 조합원분 : 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

4. 준공(입주) 실적

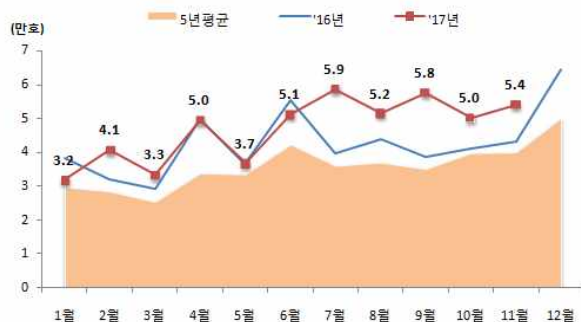
* 전체 주택 대상

□ (종합) 11월 주택 준공실적은 전국 54,134호로 5년평균(40,183호) 대비 크게 증가하였으며, 전년동월(43,360호) 대비로도 증가

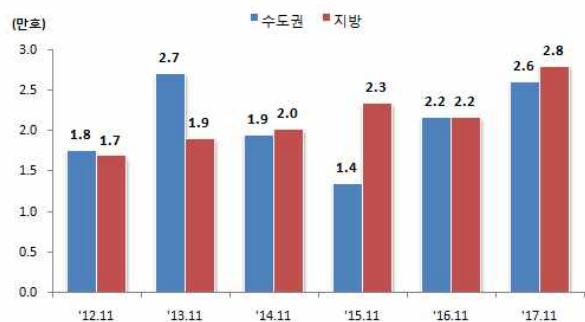
○ 1~11월 누계 준공실적은 7월 이후 수도권을 중심으로 준공물량이 증가하면서 5년 평균에 비해 높은 수준*을 기록

* 11월 전국 누계 준공은 51.6만호로 5년평균('12~'16년, 38.3만호)대비 34.8% 증가

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 11월 준공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 26,085호로 5년평균비 31.2%, 전년비 20.4% 증가, 지방은 28,049호로 5년평균비 38.2%, 전년비 29.3% 증가

단위 : 호

구 분	2017		2016		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
전 국	54,134	516,281	43,360	450,129	40,183	383,091	24.8%	14.7%	34.7%	34.8%
수도권	26,085	253,309	21,669	223,628	19,882	184,683	20.4%	13.3%	31.2%	37.2%
(서울)	5,732	64,816	6,166	72,241	6,282	64,264	△7.0%	△10.3%	△8.8%	0.9%
(인천)	2,815	15,246	764	13,334	1,368	17,772	268.5%	14.3%	105.8%	△14.2%
(경기)	17,538	173,247	14,739	138,053	12,232	102,647	19.0%	25.5%	43.4%	68.8%
지 방	28,049	262,972	21,691	226,501	20,301	198,408	29.3%	16.1%	38.2%	32.5%

□ (유형별) 아파트는 38,513호로 5년평균비 57.2%, 전년비 48.7% 증가, 아파트 외 주택은 15,621호로 5년평균비 0.4%, 전년비 10.6% 감소

단위 : 호

구 분	2017		2016		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
계	54,134	516,281	43,360	450,129	40,183	383,091	24.8%	14.7%	34.7%	34.8%
아파트	38,513	352,989	25,894	273,807	24,504	230,167	48.7%	28.9%	57.2%	53.4%
비아파트	15,621	163,292	17,466	176,322	15,680	152,924	△10.6%	△7.4%	△0.4%	6.8%

【붙임1】 '17.11월 주택 건설 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '17.11월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '17.11월 분양(승인) 실적(공동주택)

【붙임4】 '17.11월 주택 준공 실적(전체주택)

단위 : 호

구 분	2017		2016		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
전 국	50,292	552,558	64,833	636,823	50,988	510,817	△22.4%	△13.2%	△1.4%	8.2%
수도권	30,081	265,262	37,166	293,936	25,042	241,031	△19.1%	△9.8%	20.1%	10.1%
서울	7,797	97,080	4,894	65,568	6,458	71,534	59.3%	48.1%	20.7%	35.7%
인천	1,983	16,987	3,813	19,211	1,439	18,209	△48.0%	△11.6%	37.8%	△6.7%
경기	20,301	151,195	28,459	209,157	17,145	151,288	△28.7%	△27.7%	18.4%	△0.1%
지방	20,211	287,296	27,667	342,887	25,946	269,787	△26.9%	△16.2%	△22.1%	6.5%
5대광역시	5,389	106,331	7,523	98,335	7,862	72,441	△28.4%	8.1%	△31.5%	46.8%
부산	2,645	45,394	930	30,851	2,583	26,816	184.4%	47.1%	2.4%	69.3%
대구	918	26,660	1,701	20,856	2,256	15,384	△46.0%	27.8%	△59.3%	73.3%
광주	145	18,670	988	20,017	1,440	12,941	△85.3%	△6.7%	△89.9%	44.3%
대전	85	6,046	3,209	11,264	805	6,860	△97.4%	△46.3%	△89.4%	△11.9%
울산	1,596	9,561	695	15,347	778	10,440	129.6%	△37.7%	105.1%	△8.4%
기타지방	14,822	180,965	20,144	244,552	18,084	197,346	△26.4%	△26.0%	△18.0%	△8.3%
세종	2,423	6,178	407	10,318	1,591	12,211	495.3%	△40.1%	52.3%	△49.4%
강원	1,282	27,161	1,246	28,074	1,013	15,602	2.9%	△3.3%	26.6%	74.1%
충북	4,391	26,761	3,043	26,233	2,596	21,811	44.3%	2.0%	69.1%	22.7%
충남	1,134	21,371	4,099	29,169	2,224	29,370	△72.3%	△26.7%	△49.0%	△27.2%
전북	676	15,225	2,416	21,450	1,783	17,196	△72.0%	△29.0%	△62.1%	△11.5%
전남	2,115	17,305	2,591	19,846	1,636	16,276	△18.4%	△12.8%	29.3%	6.3%
경북	1,217	22,305	1,423	34,303	3,385	33,520	△14.5%	△35.0%	△64.0%	△33.5%
경남	1,048	31,109	3,293	55,397	2,791	39,463	△68.2%	△43.8%	△62.5%	△21.2%
제주	536	13,550	1,626	19,762	1,064	11,898	△67.0%	△31.4%	△49.6%	13.9%

단위 : 호

구 분	2017		2016		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
전 국	46,573	440,382	68,092	573,752	55,962	488,641	△31.6%	△23.2%	△16.8%	△9.9%
수도권	20,330	220,766	30,571	288,605	24,424	230,483	△33.5%	△23.5%	△16.8%	△4.2%
서울	9,674	73,733	7,414	72,817	6,671	67,426	30.5%	1.3%	45.0%	9.4%
인천	449	11,475	2,982	14,309	1,226	14,795	△84.9%	△19.8%	△63.4%	△22.4%
경기	10,207	135,558	20,175	201,479	16,527	148,262	△49.4%	△32.7%	△38.2%	△8.6%
지방	26,243	219,616	37,521	285,147	31,537	258,158	△30.1%	△23.0%	△16.8%	△14.9%
5대광역시	7,593	73,483	11,865	79,358	11,248	74,050	△36.0%	△7.4%	△32.5%	△0.8%
부산	4,724	35,092	4,546	30,229	4,095	27,167	3.9%	16.1%	15.4%	29.2%
대구	678	8,599	1,491	13,553	2,610	16,215	△54.5%	△36.6%	△74.0%	△47.0%
광주	1,977	19,265	2,757	14,753	1,589	12,852	△28.3%	30.6%	24.4%	49.9%
대전	75	5,611	1,351	7,949	780	6,840	△94.4%	△29.4%	△90.4%	△18.0%
울산	139	4,916	1,720	12,874	2,173	10,975	△91.9%	△61.8%	△93.6%	△55.2%
기타지방	18,650	146,133	25,656	205,789	20,290	184,108	△27.3%	△29.0%	△8.1%	△20.6%
세종	79	1,924	2,651	10,221	2,673	11,970	△97.0%	△81.2%	△97.0%	△83.9%
강원	3,690	17,588	1,487	21,828	1,572	14,224	148.2%	△19.4%	134.7%	23.7%
충북	1,097	18,610	2,696	19,708	1,896	19,251	△59.3%	△5.6%	△42.1%	△3.3%
충남	2,261	17,621	1,160	20,350	2,877	28,349	94.9%	△13.4%	△21.4%	△37.8%
전북	2,372	18,887	1,732	15,130	1,592	14,751	37.0%	24.8%	49.0%	28.0%
전남	4,158	12,669	3,111	16,626	1,461	15,881	33.7%	△23.8%	184.6%	△20.2%
경북	1,071	17,348	4,221	31,073	3,967	29,907	△74.6%	△44.2%	△73.0%	△42.0%
경남	3,102	29,708	6,788	52,758	3,200	38,502	△54.3%	△43.7%	△3.1%	△22.8%
제주	820	11,778	1,810	18,095	1,054	11,273	△54.7%	△34.9%	△22.2%	4.5%

단위 : 호

구 분	2017		2016		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
전 국	34,132	280,135	37,878	419,613	47,177	363,687	△9.9%	△33.2%	△27.7%	△23.0%
수도권	8,194	143,778	19,729	214,504	22,510	164,931	△58.5%	△33.0%	△63.6%	△12.8%
서울	2,523	39,142	7,817	39,291	7,508	36,752	△67.7%	△0.4%	△66.4%	6.5%
인천	0	15,905	0	13,706	1,144	15,373	0.0%	16.0%	순감	3.5%
경기	5,671	88,731	11,912	161,507	13,858	112,806	△52.4%	△45.1%	△59.1%	△21.3%
지방	25,938	136,357	18,149	205,109	24,667	198,756	42.9%	△33.5%	5.2%	△31.4%
5대광역시	10,489	52,010	6,090	60,022	9,489	65,740	72.2%	△13.3%	10.5%	△20.9%
부산	7,001	27,984	1,467	21,310	3,435	22,326	377.2%	31.3%	103.8%	25.3%
대구	603	6,029	774	13,597	2,129	17,024	△22.1%	△55.7%	△71.7%	△64.6%
광주	2,084	11,674	1,390	11,523	1,195	10,530	49.9%	1.3%	74.4%	10.9%
대전	187	3,704	1,114	6,330	482	6,905	△83.2%	△41.5%	△61.2%	△46.4%
울산	614	2,619	1,345	7,262	2,248	8,955	△54.3%	△63.9%	△72.7%	△70.8%
기타지방	15,449	84,347	12,059	145,087	15,178	133,016	28.1%	△41.9%	1.8%	△36.6%
세종	0	2,763	362	12,174	1,317	12,606	순감	△77.3%	순감	△78.1%
강원	3,387	14,906	879	18,161	876	10,901	285.3%	△17.9%	286.6%	36.7%
충북	1,000	13,850	905	13,635	1,344	12,968	10.5%	1.6%	△25.6%	6.8%
충남	1,294	9,720	0	9,348	2,361	20,836	순증	4.0%	△45.2%	△53.3%
전북	1,691	8,362	625	10,891	830	10,658	170.6%	△23.2%	103.7%	△21.5%
전남	4,854	8,047	1,734	10,400	1,326	11,942	179.9%	△22.6%	266.1%	△32.6%
경북	421	6,314	3,862	19,792	3,853	19,547	△89.1%	△68.1%	△89.1%	△67.7%
경남	2,535	18,053	3,162	45,830	2,526	29,489	△19.8%	△60.6%	0.4%	△38.8%
제주	267	2,332	530	4,856	745	4,070	△49.6%	△52.0%	△64.2%	△42.7%

붙임 4
'17. 11월 주택 준공 실적(전체 주택)

단위 : 호

구 분	2017		2016		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
전 국	54,134	516,281	43,360	450,129	40,183	383,091	24.8%	14.7%	34.7%	34.8%
수도권	26,085	253,309	21,669	223,628	19,882	184,683	20.4%	13.3%	31.2%	37.2%
서 울	5,732	64,816	6,166	72,241	6,282	64,264	△7.0%	△10.3%	△8.8%	0.9%
인 천	2,815	15,246	764	13,334	1,368	17,772	268.5%	14.3%	105.8%	△14.2%
경 기	17,538	173,247	14,739	138,053	12,232	102,647	19.0%	25.5%	43.4%	68.8%
지 방	28,049	262,972	21,691	226,501	20,301	198,408	29.3%	16.1%	38.2%	32.5%
5대광역시	6,970	78,304	4,533	69,080	5,248	65,568	53.8%	13.4%	32.8%	19.4%
부 산	1,340	25,623	1,035	16,983	2,272	24,975	29.5%	50.9%	△41.0%	2.6%
대 구	2,038	20,674	2,190	27,179	1,235	13,555	△6.9%	△23.9%	65.0%	52.5%
광 주	334	11,701	429	11,305	439	9,687	△22.1%	3.5%	△23.9%	20.8%
대 전	1,262	8,933	656	7,785	611	8,530	92.4%	14.7%	106.5%	4.7%
울 산	1,996	11,373	223	5,828	692	8,821	795.1%	95.1%	188.4%	28.9%
기타지방	21,079	184,668	17,158	157,421	15,053	132,840	22.9%	17.3%	40.0%	39.0%
세 종	745	16,032	493	8,098	777	8,494	51.1%	98.0%	△4.1%	88.7%
강 원	3,497	11,818	1,839	11,659	1,433	10,076	90.2%	1.4%	144.0%	17.3%
충 북	4,651	15,638	2,738	14,574	1,971	13,204	69.9%	7.3%	136.0%	18.4%
충 남	2,018	29,989	1,961	30,158	2,084	20,420	2.9%	△0.6%	△3.2%	46.9%
전 북	916	9,307	1,565	11,604	1,423	12,435	△41.5%	△19.8%	△35.6%	△25.2%
전 남	783	12,904	1,043	15,794	1,449	14,714	△24.9%	△18.3%	△46.0%	△12.3%
경 북	3,672	30,293	2,192	26,574	2,248	19,982	67.5%	14.0%	63.3%	51.6%
경 남	3,809	43,621	3,982	26,731	2,768	25,529	△4.3%	63.2%	37.6%	70.9%
제 주	988	15,066	1,345	12,229	899	7,985	△26.5%	23.2%	9.9%	88.7%