

 국토교통부		보도참고자료	
		배포일시	2018.1.16(화) / 총3매(본문3)
담당 부서	주택정책과	담당자	·과장 김영국, 사무관 최철승 ·☎ (044) 201-3324
보도일시		즉시 보도 가능합니다.	

‘집값에 기름부은 8.2 대책 서울 안 오른 곳이 없다’보도 관련

□ 정부는 지난 8월2일 발표한 주택시장 안정화 방안(8.2대책)을 통해 서울 전역, 세종시 등 과열지역의 과도한 투자수요를 차단하기 위해 투기지역·투기과열지구울 지정하고 금융제도를 강화하는 등 선별적·맞춤형 대책을 시행하였으며, 전국을 대상으로 일률적인 규제강화 조치를 취한 바는 없습니다.

- 그 효과로 8.2 대책 이후 서울 일부지역을 제외한 세종·경기·부산 등 상승세를 보였던 대부분 지역의 집값은 안정되었습니다.

* 1월2주 주간 아파트가격 변동률 : (세종) 0.00, (경기) 0.01, (부산) -0.06

□ 최근 서울의 상승세는 특정지역에 한정하여 나타나고 있습니다.

- 8.2 대책 후 9~12월 월평균 상승률(주택종합)을 비교해보면, 상승폭은 강남, 송파 등 일부 지역에 한정하여 크게 나타났습니다.
- 은평구, 강서구, 서대문구 등 투자수요가 적은 실수요 선호지역에서는 집값이 상대적으로 안정적인 수준을 보였습니다.

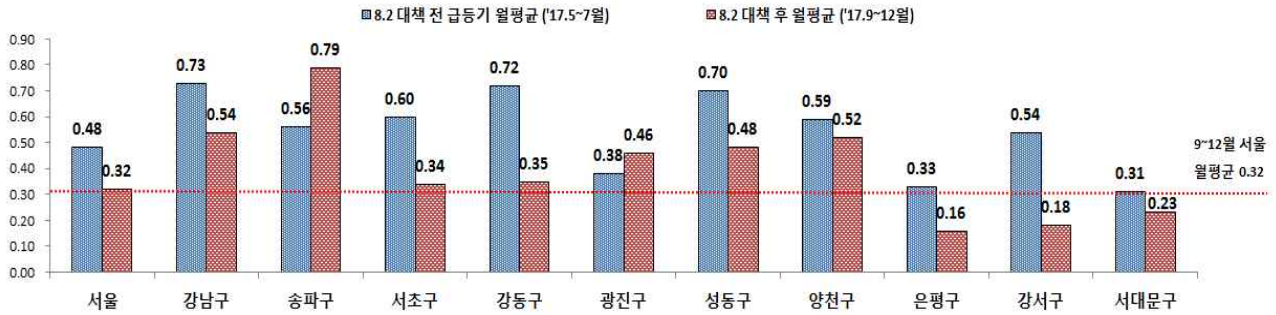
* 8.2 대책 후 9~12월 간 월평균 주택가격 상승률 (%) :

(서울평균) 0.32, (강남) 0.54, (송파) 0.79, (서초) 0.34, (강동) 0.35, (광진) 0.46
(성동) 0.48, (양천) 0.52, (은평) 0.16, (강서) 0.18, (서대문) 0.23 등

- 또한, 8.2 대책 전 급등기(5~7월)의 월평균 상승률과, 8.2 대책 후 연말까지 월평균 상승률을 비교*해보면 서울은 대체로 8.2 대책 후 대책 전 대비 상승세가 다소 완화되었습니다.

* '17.8월은 조사기간이 7.10~8.14일로 8.2 대책 전후가 모두 포함되어 제외

< 서울 지역별 8.2 대책 전후 월평균 주택가격상승률(%) >



< 관련 보도내용 (조선비즈 1.16) >

- ◆ 집값에 기름부은 8·2 대책 서울 안 오른 곳이 없다
 - 8.2 대책 이후 일부지역은 집값 상승세가 대책 발표 전보다 더 가파름
 - 자금력이 약한 주택 수요자들이 찾는 비인기 지역의 아파트 값은 하락



이 보도참고자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 주택정책과 최철승 사무관(☎ 044-201-3324)에게 연락주시기 바랍니다.