국토교통부	보도참고자료	2018 평창 동계올림픽대회 및 동계패럴림픽대회 하나 된 열정 하나 된 대한민국
	배포일시	2017. 2. 6(화) 총 2매(본문2)
담당 부서	주택기금과	담 당 자 ·과장 김헌정, 사무관 강치득, 주무관 김동규 ·☎ (044) 201-3351, 3343
희망을 잇다, 삶을 잇다. 주거복지 로드맵		
보 도 일 시	즉시 보도 가능합니다	

가점제 확대효과로 무주택 청약 당첨자 비율 26.8%p 상승

- 8.2대책 이후 무주택 당첨자 비율 85㎡ 이하 99.9%, 85㎡ 초과 60.2% -

□ 국토교통부(장관 김현미)는 **'17.1.1~'18.1.31일**까지 **서울에서 분양한 44개 단지**의 **청약당첨자 15,096명을 전수 조사**한 결과 8.2대책을 통한 **가점제 강화 이후 무주택 당첨자 비율**이 **크게 높아진 것**으로 분석되었다고 밝혔다.

□ 국토교통부는 **'17년 8월 2일 발표**한 **「주택시장 안정화 방안」**을 통해 **실수요자의 청약 당첨기회 확대**를 위해 **가점제 적용 비율 확대** 등 **청약제도**를 개선하여 시행하고 있다.

[서울의 가점제 적용 비율 변동 경과]

	~ '17.8.2	'17.8.3 ~ 9.19 투기과열지구 지정	'17.9.20 ~ '18.1.31 8.2대책
85㎡ 이하	40%	75%	100%
85㎡ 초과	0%	50%	50%

* 8.2대책에 따른 투기과열지구 지정효과는 '17.8.3부터 발생
* 8.2대책에 포함된 청약제도 개선안은 주택공급규칙 개정을 거쳐 '17.9.20부터 시행

□ '17.9.20일 가점제 확대 적용 후 **서울 아파트 당첨자 중 무주택자 비율**은 확대 이전 **69.6%에서 96.4%로 26.8%p 대폭 상승**하였다.

○ 85㎡ 이하 당첨자 중 무주택자 비율은 **76.0%에서 99.9%로 23.9%p 상승**하였으며,

- **85㎡초과 주택**의 무주택 당첨자 비율도 **35.9%에서 60.2%로 24.3% 상승**하였다.

[가점제 비율 상향에 따른 무주택 당첨자 비율 변화]

	'17.1.1 ~ 8.2			'17.8.3 ~ 9.19			'17.9.20 ~ '18.1.31		
	계	무주택자	유주택자	계	무주택자	유주택자	계	무주택자	유주택자
계	8,016	5,579 69.6%	2,437 30.4%	1,838	1,546 84.1%	292 15.9%	5,242	5,055 96.4%	187 3.6%
85㎡ 이하	6,743	5,122 76.0%	1,621 24.0%	1,447	1,313 90.7%	134 9.3%	4,787	4,781 99.9%	6 0.1%
85㎡ 초과	1,273	457 35.9%	816 64.1%	391	233 59.6%	158 40.4%	455	274 60.2%	181 39.8%

□ **가점제 물량 증가**에 따라 **청약 당첨 커트라인이 하락**하는 등 무주택 실수요자의 아파트 당첨 문턱은 더욱 낮아졌다.

○ 85㎡ 이하 주택의 **당첨 가점 커트라인**(하한선)은 가점제 확대 이전 **49.8점에서 가점제 확대 이후 44.0점으로 5.8점 하락**했다.

□ 국토교통부 관계자는 "**실수요자 중심의 주택시장 형성**을 목표로 한 **8.2대책**에 따라 추진된 가점제 확대 등 **청약제도 개편방안**이 **효과를 발휘**하고 있는 것으로 보인다"면서 "앞으로 청약제도 개선에 따른 **효과를 모니터링**하면서, **무주택 실수요자의 주택 당첨기회 확대**를 위해 **지속적으로 노력**하겠다"고 밝혔다.

OPEN 공공누리 공공저작물 자유이용허락 출처표시

이 보도참고자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
주택기금과 강치득 사무관(☎ 044-201-3351)에게 연락주시기 바랍니다.