

 국토교통부	<h1>보도참고자료</h1>		2018 평창 동계올림픽대회 및 동계패럴림픽대회 하나 된 열정 하나 된 대한민국 
희망을 잇다, 삶을 잇다. 주거복지 로드맵	배포일시	2018. 2. 19(월) 총 2매(본문 1)	
담당 부서	공공주택정책과	담당자	<ul style="list-style-type: none"> • 과장 김홍목, 사무관 김종욱 • ☎ (044) 201-4580, 4511
보도일시		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.	

「 “내 전세임대로 계약 안돼요” 집주인 갑질에 서러운 대학생」 보도 관련

- 국토부는 전세임대제도를 활성화하기 위해 집주인에게 주택의 부채 등을 확인하는 ‘선순위 임차보증금 확인서’를 ‘증개대상물 확인·설명서’로 대체할 수 있도록 제도를 개선(’16.5월, 별첨 참고)하였습니다.
- 앞으로 제도개선 사항들이 현장에서 제대로 이행될 수 있도록 일선 현장 관리 및 실무자 교육 등을 강화하는 한편,
 - 집주인에게 수리비를 지원하는 집수리 연계형 전세임대 등 집주인들의 호응을 유도할 수 있도록 관련 제도를 지속적으로 발굴해 나가겠습니다.

< 보도내용 (머니투데이, '18. 2. 19, 월) >

- ◇ “내 전세임대로 계약 안돼요” 집주인 갑질에 서러운 대학생
 - 선순위 임차보증금 확인 등 LH 요구 서류들 번거로워 집주인들 여전히 ‘손사래’
 - 선순위 임차보증금 확인서 대신 증개대상물 확인·설명서로 대체할 수 있도록 제도를 개선했으나 제대로 집행 안돼



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공주택정책과 김종욱 사무관(☎ 044-201-4580)에게 연락주시기 바랍니다.

시기 구분	'05 ~ '15년	'16년 ~ 현재
주택물색 지원	<ul style="list-style-type: none"> · 입주대상자가 직접 물색 	<ul style="list-style-type: none"> · 청년 등 전세임대 계약 대상자에게 주요거래 공인중개사 안내 · 계약 가능 전세임대주택을 안내하는 전세임대 BANK 운영 · 계약절차 설명 등 당첨자 1:1 지원
주거 안정성 강화	<ul style="list-style-type: none"> · 임대인의사에 따라 재계약 결정 	<ul style="list-style-type: none"> · 8년 이상 계약시 집수리비를 지원하는 집수리 연계형 전세임대 ('18년 시범사업) · 4년 이상 계약 임대인에 대한 인센티브 지급
계약절차 개선	<ul style="list-style-type: none"> · 계약관련 지원 부족 	<ul style="list-style-type: none"> · 계약체결 시 법무사·공인중개사 지원 · 계약서류 간소화 (선순위 임차보증금 확인서를 중개대상물 확인·설명서로 대체 등) · 주요거래 공인중개사에게 감사패 증정