

 국토교통부		보 도 자 료		2018 평창 동계올림픽대회 및 동계패럴림픽대회 하나 된 열정 하나 된 대한민국 
		배포일시	2018. 2. 28.(수) 총 10매 (본문 4매)	
담당 부서	지원정책과	담 당 자	- 과장 박준형, 사무관 김민정, 주무관 김태홍 ☎ (044)201-4911, 201-4917, 201-4916	
보 도 일 시		2018년 2월 28일(수) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. * 통신 · 방송 · 인터넷은 2. 28.(수) 06:00 이후 보도 가능		

도시재생 효과 높일 예비사회적기업 4월 6일까지 지정 신청

- 국토교통형 예비사회적기업에 대한 컨설팅·재정·기금 등 다각적 지원 -
 - 도시재생뉴딜 사업참여 지원을 통해 지역기반 경제활동 주체로 육성 -

- 도시재생 뉴딜에 참여하는 예비사회적기업을 선정해 자금 지원에 나선다. 도시재생 뉴딜 사업 과정에 사회적 기업의 참여를 활성화시켜 양질의 일자리를 창출하는 것은 물론 사업 효과에 대한 국민 체감도를 높이기 위해서다.
- 국토교통부(장관 김현미)는 도시재생뉴딜사업에 대한 민간 경제주체의 참여 확대 등을 위해 2월 28일(수) ‘국토교통형 예비사회적기업’ 지정 계획을 공고하고 오는 4월 6일(금)까지 신청 접수를 한다.
 - 부처형 예비사회적기업이란, 사회적 목적 실현, 영업활동을 통한 수익창출 등 사회적기업 인증을 위한 최소한의 요건을 갖추고 있는 기업으로서 중앙행정기관의 장이 지정하며, 향후 사회적기업으로 육성될 수 있는 기업을 의미한다.
 - 국토교통형 예비사회적기업으로 지정되기 위해서는 ①조직 형태(민법상 법인·조합, 상법상 회사 또는 비영리단체 등), ②유급근로자 고용 및 영업활동 수행 3개월 이상, ③사회적 목적 실현(일자리제공, 사회서비스 제공, 지역사회 공헌, 기타형 등), ④ 이익 2% 이상 사회적 목적 재투자(상법상 회사인 경우) 등 예비사회적기업의 공통 요건을 갖추어야 한다.
- 제1차 국토교통형 예비사회적기업 지정 공고는 특히 도시재생 뉴딜사업에 주도적으로 참여하여 경제활동을 하면서도 사회적 목적(지역경제 활성화, 공동체 복원 등)을 실현하는 기업을 육성하기 위한 것으로,

- 제1차 국토교통형 예비사회적기업의 참여 가능 사업 분야는 건축·주택분야, 문화예술·관광분야, 사회·복지분야, 경제분야(드론·물류 등 스타트업, 마을카페·식당) 등으로 다양하다.

< 제1차 국토교통형 예비사회적기업의 사업 분야 예시 >



- 다만, 도시재생 뉴딜의 4대 목표인 주거복지 실현, 사회통합, 지역 기반 일자리 창출, 도시경쟁력 회복에 기여하고 지역주민의 참여와 협업을 수반하는 사업인지 여부를 판단하여 지정할 계획이다.

- 국토교통형 예비사회적기업으로 지정되면, 고용노동부와 지자체가 추진하는 재정 지원 사업(일자리 창출사업 인건비, 전문인력 인건비, 사업 개발비 지원)에 대한 참여자격이 부여된다.

< 고용노동부와 지자체의 재정지원 사항 >

지원제도	지원내용 개요
일자리 창출 사업 인건비 지원	■ (예비)사회적기업이 사회적 일자리창출사업 참여시 인건비 등 지원 ■ 지원내용 : 최저임금 수준의 인건비+사업자부담 사회보험료의 일부(9.6%) ■ 지원비율 : 1년차 70%, 2년차 60% (사회적기업: 1년차:60%+20%, 2년차:50%+20%, 3년차:30%+20%) ■ 취약계층 지원비율: 1년차 90%, 2년차 80% (사회적기업: 1년차:80%+20%, 2년차:70%+20%, 3년차:50%+20%) ■ 지원기간 : 예비사회적기업 2년 ■ 지원기간 : 지원개시일로부터 12개월

지원제도	지원내용 개요
	※ 지원금 예시 · 산정방법 : 최저임금수준 인건비(1,573,770원)+사업주부담 사회보험료 9.6%(151,080원)=1,724,850원 * 최저임금: 2018년 최저임금 시금 7,530원 기준 * 사회보험료 산정률 : 국민연금 4.5%, 건강보험 3.35%, 고용보험 0.9%, 산재보험: 0.85% · ‘취약계층’ 고용시 ‘1년차’ 지원금 : 1,724,850원*90%=1,552,360원
전문인력 인건비 지원	■ 사회적기업이 전략기획, 회계, 마케팅 등 사업운영에 필요한 전문인력 고용 시 인건비 지원 ■ 1인당 월 200만원 또는 250만원 한도로 일부 수혜기관 부담 ■ 지원인원 : 1명 (사회적기업 2명, 50인 이상 사회적기업은 3명) ■ 지원기간 : 2년 (사회적기업 3년) ■ 자부담 비율: 1년차 10%, 2년차 20% (사회적기업: 1년차 20%, 2년차 30%, 3년차 50%)
사업개발비 지원	■ 사회적기업의 기술개발, R&D, 홍보 및 마케팅 등 경영능력 향상을 위한 사업비 지원 ■ 연간지원한도 : 예비사회적기업 : 5천만원, 사회적 기업 1억원 ■ 지원한도 : 지원기간 내 최대 지원금액 1억원 (사회적 기업: 3억원) ■ 지원기간 : 최초 지원개시일로부터 3년 이내 최대 2년 * (사회적기업) 최초 지원개시일로부터 5년 이내 최대 3년

※ 세부사항은 고용노동부 ‘사회적기업 재정지원사업 업무지침’에 따름

- 뿐만 아니라, 국토교통부가 지원하는 도시재생 교육·컨설팅 비용, 초기 사업비 우선지원, 금융지원, 도시재생 사업참여 등 도시재생 뉴딜사업의 다각적인 지원(국토부 자체 지원)을 받을 수 있게 된다.

< 국토부 자체지원 사항 >

- ① (사업화 지원) 도시재생 경제주체 등의 교육·컨설팅비, 초기 사업비 (제품제작·브랜드 개발, 행사·전시 기획비, 광고비, 설계비 등) 등에 대한 건당 500만원 내외 재정지원 시 우선순위 부여

* 수시접수 방식으로 절대평가 80점 이상시 지원, 국토교통형 예비사회적 기업은 약 10점 가점 부여 검토('17년에는 70점 이상시 지원)

- ② (기금지원) 기금 도시계정 수요자 중심형 기금융자상품* 실행을 위한 HUG 보증 심사시, 가점(2점 내외) 부여 및 한도상향(사업비의 70% → 80%)

* 코워킹커뮤니티시설조성, 상가 리모델링, 창업자금조성 등('17.하 출시)

※ 기금지원 한도상향 관련, 추후 기금 운용계획 변경 후 확정 예정

※ 기금융자 외에도, 예비사회적기업과 민간 온라인펀딩 중개사의 매칭, 펀딩 중개 수수료 지원 등을 위하여, ‘도시재생 클라우드 펀딩’ 플랫폼(HUG 또는 LH)을 조성하여 지원 예정

- ③ (사업참여 지원) 지자체가 도시재생 공공시설물 관리·운영 업체 선정, 공공시설 임대 시에 국토교통형 예비사회적 기업으로서 지역사회에 기여한 실적이 있거나 사업의 공익성이 인정되는 경우 우선순위 부여 권장

* 도시재생 사업시행가이드라인에 반영 예정

※ 단, 국토부와 지자체는 주기적 성과평가(연 1회 내외)를 통하여 자체 지원 지속 여부를 결정할 수 있음

□ 국토교통형 예비사회적기업으로 지정을 받고자 하는 기업은 관련 서류를 4월 6일(금)까지 고용노동부 사회적기업 통합정보시스템 (www.seis.or.kr)에 제출하면 되고,

- 이후 한국사회적기업진흥원 등의 현장조사와 국토교통부 심사 위원회의 대면심사를 거쳐 5월 초에 제1차 국토교통형 예비사회적 기업 지정을 확정하게 된다.

< 관련 문의처 >

- 예비사회적기업 신청 전반(지정요건 충족여부, 신청서류 등) 컨설팅 및 문의
 - 부처형 전문지원기관(신나는 조합, ☎ 02-365-0346)
 - 권역별 지원기관(☎ 1800-2012)
 - 한국사회적기업진흥원(☎ 031-697-7791)
- 도시재생 관련 문의
 - 도시재생지원기구(☎ 042-866-8372)
- 통합정보시스템 전산 문의 : 1661-4006

□ 국토교통부 관계자는 “도시재생 뉴딜을 통해 지역기반의 양질의 일자리가 창출되고 사업 효과에 대하여 국민이 체감하기 위해서는 다양한 민간 경제주체의 사업 참여가 필수다.”라며,

- “국토교통형 예비사회적기업 제도 도입을 통해 수익창출뿐 아니라 사회적 목적 실현도 동시에 추구하는 사회적경제 주체가 도시재생 사업에 참여하는 제도적 기반이 마련되기를 기대한다.”라고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 도시재생사업기획단 김민정 사무관(☎ 044-201-4917)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

제1차 국토교통형 예비사회적기업 지정 추진 일정(안)

1단계	인증 계획 공고	• (국토교통부) 지정 계획 수립 및 공고 : 2.28일	국토 교통부
		↓	↓
2단계	안내	• 안내 및 상담	진흥원, 지원기관
		↓	↓
3단계	지정서류 접수 및 검토	• 지정신청서류 접수 및 검토 - 접수 마감: ~4.6일 - 접수 방법: 사회적기업 통합정보시스템	진흥원
		↓	↓
4단계	현장조사 및 현장조사서 작성	- 현장 실사 : 4월 * 진흥원, 권역별 통합지원기관에서 현장조사 - 현장 조사서 작성: 4월	진흥원
		↓	↓
5단계	심사위원회	• 심사위원회 준비 및 운영 - 국토교통부 심사위원회 개최: 4월 말	국토 교통부
		↓	↓
6단계	예비지정 공고	• 제1차 국토교통부 예비사회적기업 지정: 5월 초	국토 교통부

□ 중앙부처

- 부처형 예비사회적기업 지정제도 운영지침 수립·운영
 - 부처형 예비사회적기업 지정 심사·선정 및 지정 취소
 - 부처형 예비사회적기업 관련 각종 심사 시 해당 기업에 대한 실사
 - 부처형 예비사회적기업 심사위원회 등 구성·운영
- 부처형 예비사회적기업 현황 및 사후 관리
 - 부처형 예비사회적기업 지정, 지정취소, 지정만료 등 현황 관리
 - 부처형 예비사회적기업 모니터링 및 관계자 교육
- 부처별 특성에 맞는 예비사회적기업 모델 발굴·육성
- 부처별 소관 지원제도와 재정지원 일자리사업 등과 연계를 통한 부처형 예비사회적기업 지원
- 부처형 예비사회적기업 중에서 인증 사회적기업으로 전환을 원하는 기업을 주기적으로 확인

□ 고용노동부

- 사회적기업 육성을 위한 정책수립 및 사업전반 총괄 계획 수립
- 부처형 예비사회적기업 지정제 및 인증 추천제 운영지침 제·개정
- 예비사회적기업 지정·취소 관련 실사, 모니터링 지원요청 시 지원
- 예비사회적기업 및 인증 사회적기업 관련 DB 공유
- 부처형 예비사회적기업에 대하여 중복지원이 되지 않는 범위 내에서 기존의 지원제도를 모두 적용하여 지원
 - 자치단체를 통하여 필요한 범위에서 인건비 및 사업개발비 지원을 받을 수 있도록 조치

□ 지방자치단체

- 부처형이 지역형 예비사회적기업에 비하여 차별대우 받지 않도록 지원
- 부처형 예비사회적기업에 대한 재정지원 대상 여부 심사 및 재정 지원
- 지역실정에 비추어 자치단체도 육성노력을 병행할 필요가 있는 경우, 지역형 예비사회적기업으로 지정
- 지역사회의 사회적기업 유관기관과 부처형·지역형 예비사회적기업간 연계체계 구축 지원을 통한 자생력 제고 지원

□ 한국사회적기업진흥원

- 부처형 예비사회적기업 지정 총괄지원
- 국토교통분야 특성에 맞는 사회적기업 모델 발굴
- 부처형 예비사회적기업 신청, 심사 등 운영과 관리 지원
- 부처형 예비사회적기업 지정심사위원회 지원

□ 부처형 전문 지원기관 (18.2 현재, 신나는조합)

- 부처형 예비사회적기업 운영 지원
 - 각 권역별 지원대상 등 기업현황 파악
 - 부처형 예비사회적기업 지정·관리 업무
 - 상시컨설팅 등 서비스 제공을 통해 국토교통형 예비사회적기업의 사회적 기업으로의 전환 지원 등
- 부처형 예비사회적기업 모니터링, 교육 등 사후관리 지원

참고 3

도시재생 사회적 경제조직 사례

□ [경관개선] 벽화창고(전남목포)

- (조직형태/구성원) 협동조합 또는 마을기업 신청 준비 중 / 5인
- (주요사업) 목원동 도시재생사업지 내 낙후지역 골목담장벽화 조성
- (사업연계) 골목길 해설사 프로그램과 연계, 투어코스 개발로 관광객 만족도 제고, 사업홍보 및 주민 해설사 소득증대로 연결

※ (위치) 목포시 열린길 15 일원 (범위) 벽화조성 85개소

< 목포시 >



계단벽화



대형벽화

□ [식료품 제조업] 할매묵공장(경북영주)

- (조직형태/구성원) 사회적협동조합('16년) / 지역 할머니 16인
- (주요사업) ① 메밀묵 및 두부를 가공·판매, 메밀새싹 생산 등
② 다문화 가정 주부요리교실 운영, 먹거리 나눔
③ 운영 이익금 일부를 주거취약지역 집수리에 투자

※ (위치) 영주시 영주동 296-7번지 (범위) 지상 1층, 연면적 148.8㎡(약 45평)

< 영주 할매묵공장 >



할매묵공장 전경



묵 시식 행사

□ **[관광] 편빌리지**(전북군산)

- (조직형태/구성원) 마을기업/협동조합(15년) / 지역 주민 31인
- (주요사업) ① 도시형 민박(게스트하우스)(운영인력은 지역주민 고용)
 ② 공익사업(독거노인 돕기, 청소년 열린교실) 운영
 ③ 판매장 운영 수익금으로 지역 복지시설 지원
 ④ 시민예술촌, 소규모 예술단체 등 후원

< 편빌리지 >



전경 사진



활동 사진

□ **[커뮤니티센터] 창신승인 도시재생 협동조합**(서울 종로)

- (조직형태/구성원) 협동조합(17년) / 지역주민 및 활동가 43명
- (주요사업) ① 주민공동이용시설 운영
 ② 지역 생산품 판매 및 일자리 창출
 ③ 마을 해설/교육 프로그램 개발 및 운영 등

※ (위치) 서울시 종로구 지봉로 5길 5 (범위) 지상 3층

< 창신승인 도시재생 협동조합 >



백남준 카페 운영



도시재생 해설

□ **[돌봄서비스] 주민공동이용시설** (나눔돌봄센터, 구로구)

- (조직형태/구성원) 부지매입 및 공사대행(SH공사) / 주민협의체 (지역내 사회적경제조직)
- (주요사업) ① 부모가 안심하는 영유아 보육환경 조성(공동육아 환경 조성을 위한 기반 마련)
 ② 주민공동체 활동을 기반, 집수리지원, 마을관리, 공동육아, 마을사랑방 등 지역경제 활성화 거점

< 서울 구로구 주민공동이용시설 >



□ **[사회주택] 햇살동지사업**(부산 중구)

- (조직형태/구성원) 협동조합 바꿈(업사이클링사업단)과 바꾸미(집수리사업단)운영 지원('16년)
- (주요사업) ① 공가활용을 통한 빈집활성화 및 주택리모델링 사업
 ② 사회경제적 약자를 대상으로 주거관련 사회적경제 조직주체에 의해 공급되는 임대주택
 ③ 집수리 기간 중 임시 주거공간 확보/정주환경 개선

< 부산중구 햇살동지사업 >

