

 국토교통부	<h1>보 도 자 료</h1>		2018 평창 동계올림픽대회 및 동계패럴림픽대회 하나 된 열정 하나 된 대한민국 
희망을 잇다, 삶을 잇다. 주거복지로드맵	배포일시	2018. 3. 7.(수) 총 5매(본문2)	
담당 부서	 국토교통부	민간임대정책과	• 과장 백승호, 팀장 장순용, 사무관 김태국 • ☎ (044) 201-4108, 4107, 4102
	 LH	민간임대사업처	• 처장 김희수, 부장 유궁수, 차장 정수현 • ☎ (055) 922-6386, 6387
보 도 일 시		2018년 3월 8일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 3. 7.(수) 11:00이후 보도 가능	

창의성·실용성 높은 청년 민간임대주택 아이디어 13건 선정 실제 사업에 대한 아이디어 반영을 사업자 공모 평가 요소로 활용

- 청년 민간임대주택 입주대상인 만 19~39세 청년층의 요구 사항을 파악하고 참신하고 창의적인 아이디어를 발굴하기 위해 지난해 12월 15일부터 올해 2월 22일까지 진행된 ‘청년 민간임대주택 설계 아이디어 공모’ 결과 ‘SHARING PASSION’이 최우수작으로 선정됐다.
- 국토교통부(장관 김현미)와 한국토지주택공사(사장 박상우)는 지난해 주거복지 로드맵을 통해 공공지원 민간임대주택 연 4만 호씩 5년간 총 20만 호 공급 계획을 발표한데 이어,
 - * 공공지원 민간임대주택 단지 전체 세대수의 20% 이상을 주변 시세의 70~85% 수준으로 만 19~39세 청년층과 신혼부부 등에게 특별공급
 - 수원고등 A-2블록을 대상으로 작년 12월 15일에 ‘청년 민간임대주택 설계 아이디어 공모’를 실시하였으며, 전문가 심의를 거쳐 3월 8일 당선작을 선정하여 결과를 발표하였다.
- 이번 설계 아이디어 공모에서는 세대 구분형·세어하우스 및 기타 아이디어를 활용하여 청년이 거주하는 주택과 그 외 일반 거주자 주택이 함께 어우러질 수 있는 단지계획, 단위세대 평면 등에 대해

개인 및 팀별로 66개 작품이 제출되었다.

- 출품작에 대해 건축 및 사회주택 전문가 등으로 구성된 심사위원회의 심의를 통해 최우수작으로 'SHARING PASSION'(상금 2천만 원), 우수작으로 '바람 지대', '무엇을 공유하는 家'(각 천만 원) 등 총 13점이 최종 선정되었다.
 - "SHARING PASSION"은 다양한 프로그램의 커뮤니티 공간들을 자연 채광과 환기를 활용하여 지하로 배치하였고, 일반 임대주택과 청년 임대주택 등 전체 단지를 하나로 연결하여 주민들의 소통을 유도하는 등 창의적이고 실용적인 점에서 높은 평가를 받았다.
 - 우수작인 "바람 지대"와 "무엇을 공유하는 家"는 주변 도시환경을 고려한 단지 배치계획과 커뮤니티를 형성할 수 있는 공간 극대화에 상대적으로 높은 평가를 받았다.
- 국토교통부 관계자는 "이번 공모는 지금까지 확실적인 임대주택 이미지에서 벗어나 실제 살아가는 청년들의 독창적인 아이디어와 감성을 이끌어냈다는 점에서 그 의미가 있다."라고 평가하면서,
- "우수한 아이디어들이 단순히 공모에만 그치지 않고 실제 사업에 반영될 수 있도록 사업자 공모시 아이디어 반영 정도를 평가요소로 활용할 계획이다."라고 밝혔다.
- 국토교통부 및 한국토지주택공사는 3월 9일(금) 한국토지주택공사 오리 사옥에서 시상식을 개최할 예정이다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 민간 임대정책과 김태국 사무관(☎ 044-201-4108)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

최우수상

- 자연채광이 어울어진 다양한 커뮤니티를 지하에 배치하여 전체 단지를 하나로 연결하고, 주민들이 어울리는 소통공간으로 활용
- 청년들의 다양한 생활방식에 맞는 창의적이고 실용적인 단위세대 계획

SHARING PASSION
PLATFORM FOR CREATION & ESTABLISHMENT

LIVING과 WORKING이 공존하는 주거 단지로써 청년들의 창작 활동과 창업 활동이 이루어지는 커뮤니티 공간을 갖추고 있다. 활동 과정을 서로 공유하며 함께 발전해 나갈 수 있고, 그 결과를 펼쳐 보이며 청년들이 자주적으로 갤러리, 카페, 디자인 공간, 재능기부, 주민연의시설 등의 주민 커뮤니티를 형성할 수 있다. 청년들이 이 주거 단지의 주인이 되어 주민들과 함께 교감하며 활달한 주거단지를 꾸려나간다.

세대구분형 80㎡ scale 1:501



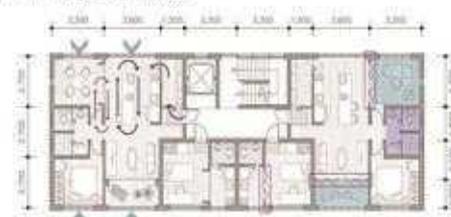
쉐어형 80㎡ scale 1:501



장작형 68㎡ scale 1:501



세대구분형 조합 scale 3:001



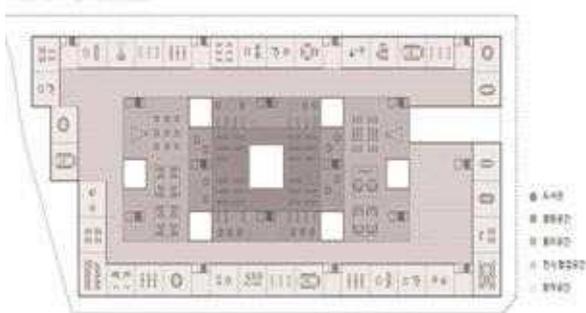
상방형으로 소편하여 개방감을 주고, 통풍과 환기가 용이하다. 입구에서 주방 창고로 바로 진입할 수 있으며 이후 주방정고에서 주방으로 이어지는 동선이 예쁘다. 원룸에서 붙어드는 침실과 주방을 분리하는 기능을 하고, 부침에서는 개방-분리계 따라 일터실의 미숙적 기능(다인룸-서재-휴카파-베란다)가 가능하게 한다.

쉐어형 조합 scale 3:001

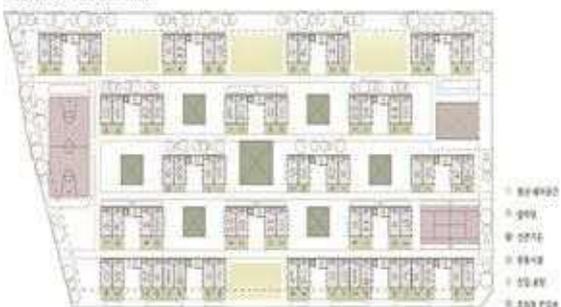


대여 시설의 이용이 겹치기 쉬운 직침실, 서침실, 휴실, 피우디공간을 분리하여 효율성을 높인다. 이 부분을 중심으로 소편형 동선을 만들고 통풍도어로, 복층의 멀티실(스터디,영화감상,회의)과 남측의 주방공간을 분리 또는 개방 한다. 주방양쪽의 멀티실은 다인룸, 라빙, 출거해, 파티 등의 다양한 활동 공간으로 변화가 가능하다.

BASEMENT PLAN scale 3:001



1ST FLOOR PLAN scale 1:1001



우수상

- 주변 도시환경을 고려하여 북쪽은 고층으로 계획하고, 남쪽은 저층인 청년임대주택과 다양한 커뮤니티 공간으로 배치한 계획이 우수
- 설비공간을 단위세대 측면으로 집중화하여 내부공간 활용성 극대화



단위세대특화 계획 scale 1/150



우수상

- 대지의 북서쪽에 고층형의 주거를 밀도 있게 구성하고, 나머지 공간을 청년을 포함한 거주민들의 창의적 공간으로 사용할 수 있도록 유도
- 아파트 내 다양한 단위세대와 커뮤니티 공간 제공으로 주민소통 유도



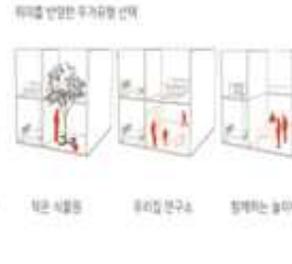
단위세대 평면도

세대관리형, 서민지가 만드는 주거공간
85㎡



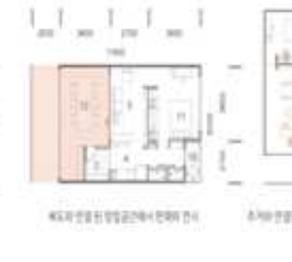
최소한의 공간이므로 거주자들이 선택할 수 있는 다양한 가구 배치

세이퍼우스형, 취미를 공유하는 청년
100㎡



취미 공간이므로 거주자들이 선택할 수 있는 다양한 가구 배치

창작주거형, 미래를 준비하는 청년
120㎡



유연한 공간이므로 거주자들이 선택할 수 있는 다양한 가구 배치

배치도



거점층 평면도

