

|                                                                                         |         |                                         |                                                                                                    |                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  국토교통부 |         | <b>보도자료</b>                             |                                                                                                    | <div>2018 평창 동계올림픽대회 및 동계패럴림픽대회</div> <div>하나 된 열정<br/>하나 된 대한민국</div>  |
|                                                                                         |         | 배포 일시                                   | 2018. 3. 12.(월)<br>총 3매 (본문 3매)                                                                    |                                                                                                                                                            |
| 담당<br>부서                                                                                | 주거복지기획과 | 담당자                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• 과장 문성요, 사무관 이민규</li><li>• ☎ (044) 201-3355, 3354</li></ul> |                                                                                                                                                            |
| 보도일시                                                                                    |         | 2018년 3월 12일(월) 15:00 이후 보도하여 주시기 바랍니다. |                                                                                                    |                                                                                                                                                            |

## 임대주택사업자 등록 증가 추세 지속

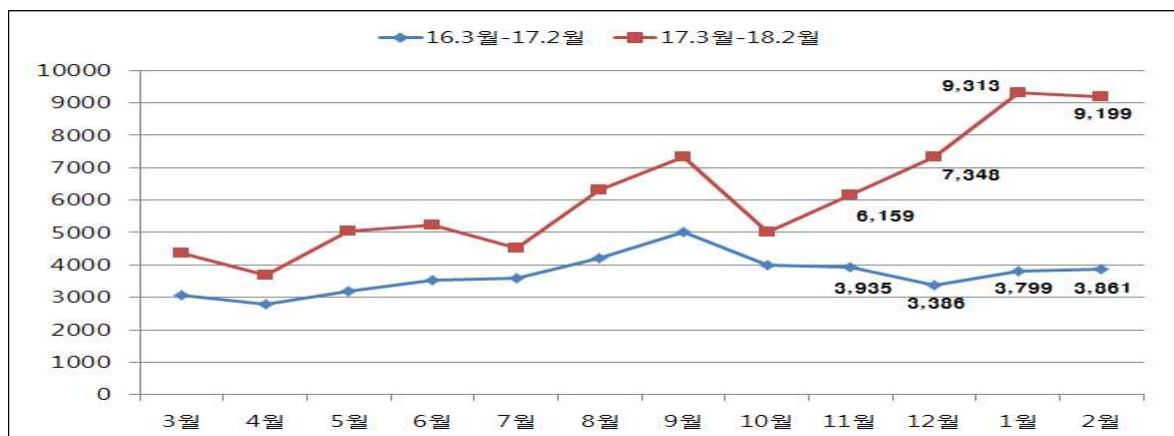
**올해 2월에도 전년 동월 대비 2.4배 증가한 9,199명이 등록**

□ 국토교통부(장관 김현미)는 올해 2월 한 달간 9,199명이 임대주택사업자(개인)로 신규등록하여 작년 12월 13일 「임대주택 등록활성화 방안」이 발표된 이후 임대주택사업자 등록 증가 추세가 지속되고 있다고 밝혔다.

○ 이는 '17.2월에 등록한 임대사업자(3,861명) 대비 2.4배 증가한 수치이며, 금년 1월 임대등록 실적(9,313명)과 유사한 수준이나 2월은 설연휴 등 등록이 가능한 근무일수가 적은 점을 고려했을 때 일 평균 등록 건수(1월은 日당 423명 → 2월은 日당 511명)는 증가하였다.

《 임대주택사업자 등록추이 (개인기준) 》

| '18.1월 |        | '18.2월 (A) |            | 증가율<br>(A/B) |
|--------|--------|------------|------------|--------------|
|        | '17.1월 |            | '17.2월 (B) |              |
| 9,313명 | 3,799명 | 9,199명     | 3,861명     | 138% (2.4배)  |



- 올해 2월에 등록한 임대주택사업자를 지역별로 살펴보면, 서울시(3,598명)와 경기도(3,016명)에서 전체의 71.8%인 6,614명이 등록하였으며, 이는 올해 1월 비중(69.5%)보다 소폭 증가한 수준이다.

《 '18.2월 지역별 등록 임대주택사업자 현황 (명, 개인기준) 》

| 서울    | 경기    | 인천  | 부산  | 대구  | 광주  | 대전  | 울산 | 세종    |
|-------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|----|-------|
| 3,598 | 3,016 | 292 | 477 | 298 | 166 | 155 | 90 | 83    |
| 강원    | 충북    | 충남  | 전북  | 전남  | 경북  | 경남  | 제주 | 합계    |
| 240   | 103   | 126 | 91  | 77  | 118 | 196 | 73 | 9,199 |

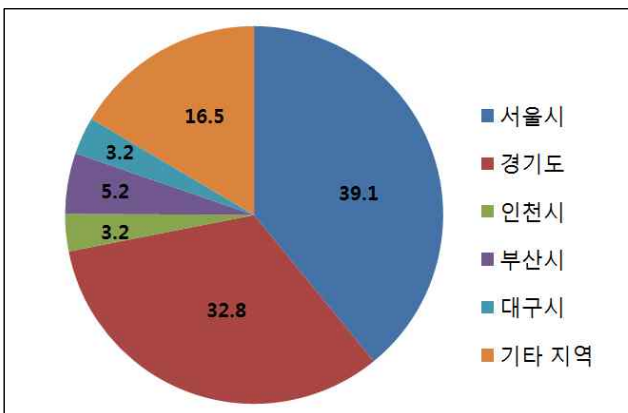
- 한편, '18.2월 한 달간 증가한 임대등록 주택 수\*는 18,600채로서 지역별로는 서울(7,177채) 및 경기도(6,357채)에서 전체의 72.6%가 등록되었다.

\* 지역별 임대등록 주택수는 올해 2월부터 신규생산

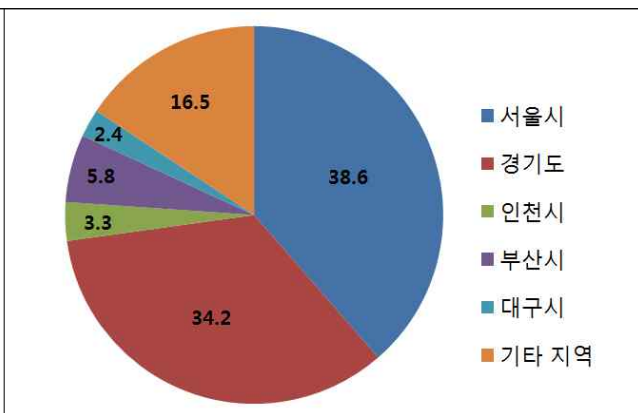
《 '18.2월 지역별 등록 임대주택현황 (채, 개인기준) 》

| 서울    | 경기    | 인천  | 부산    | 대구  | 광주  | 대전  | 울산  | 세종     |
|-------|-------|-----|-------|-----|-----|-----|-----|--------|
| 7,177 | 6,357 | 608 | 1,077 | 438 | 307 | 336 | 135 | 159    |
| 강원    | 충북    | 충남  | 전북    | 전남  | 경북  | 경남  | 제주  | 합계     |
| 379   | 234   | 337 | 216   | 155 | 174 | 405 | 106 | 18,600 |

< 2월 등록 임대사업자 지역별 비중 >



< 2월 등록 임대주택 수 지역별 비중 >



☐ 이에 따라, '18.2월말 기준으로 전국의 등록된 개인 임대주택사업자는 27.7만명이며 이들이 등록한 임대주택은 총 102.5만채로 집계되었다.

☐ 국토교통부 관계자는,

- “앞으로도 임대기간이 보장되고, 임대료 인상도 제한되는 임대주택 등록 증가 추세가 이어질 것으로 전망하며, 이는 민간 임대차시장 안정에 데 크게 기여할 것으로 보인다.”고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
국토교통부 주거복지기획과 이민규 사무관(☎ 044-201-3355)에게 연락주시기 바랍니다.