

 국토교통부		보 도 자 료	
		배포일시	2018. 3. 29.(목) 총 30매(본문4)
담당 부서	국토교통부 행복주택정책과	담당자	• 과장 김영혜, 사무관 이정민, 주무관 김강식 • ☎(044)201-4514, 4519
보 도 일 시		2018년 3월 30일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 3. 29.(목) 11:00 이후 보도 가능	

‘행복주택’ 올해 첫 입주자모집, 전국 35개 지구 14,189호 만 19~39세 청년·7년 이내 신혼부부로 입주 자격 확대…전 지역 청약 가능

- 국토교통부(장관 김현미)는 3월 30일부터 행복주택 14,189호에 대한 올해 첫 입주자 모집을 시작한다. 올해는 행복주택 공급 물량이 많아져 총 3만 5천 호를 모집할 예정이다.
- 국토부는 지난 11월 주거복지로드맵을 통해 앞으로 5년간(‘18~’22년) 총 100만 호의 공공·공공지원 주택 공급을 추진하기로 발표하였으며,
 - 청년, 신혼부부 등 행복주택 입주 자격과 청약 가능 지역도 확대돼 더 많은 청년, 신혼부부에게 청약의 기회가 생겼다.

① 행복주택 입주자격 확대

- 국토부가 지난해 11월에 발표한 주거복지로드맵에 따라 행복주택 입주자격이 확대되어 이번 모집부터는 만 19~39세의 청년과 6~7년차 신혼부부도 행복주택에 청약이 가능하다.
 - 기존에는 대학에 재학 중이거나 소득활동을 하고 있는 청년에 한해 청약이 가능하였으나, 올해부터는 소득활동에 관계없이 만 19~39세의 청년일 경우 일정 소득·자산기준만 충족하면 누구라도 청약이 가능하다.

- 또한 **신혼부부**도 출산, 육아휴직 등으로 **소득이 없는 경우에도 청약이 가능하며**, 혼인 기간도 **5년에서 7년으로 확대**되었고, 거주 기간도 자녀가 있는 경우 기존 8년에서 10년으로 연장되었다.

- 뿐만 아니라 당초에는 해당 지역에 **근거지(대학교, 소득지 등)**가 있는 경우에만 청약이 가능하였으나, 올해부터는 **순위제를 신설하여 청약 가능 지역을 전국으로 확대**하였다.

* 1순위) 해당 지역 및 연접지역, 2순위) 광역권, 3순위) 1, 2순위 제외 지역

* 수원¹의 회사를 다니는 A씨는 작년까지는 오산에 공급되는 행복주택의 청약 자격이 없었으나 올해부터는 2순위로 청약이 가능하며, 광주로 이사를 가는 대구 지역 신혼부부 B,C는 3순위로 광주시 행복주택에 청약이 가능하다.

② 서울, 경기, 광주, 김천 등 14,189호 입주자 모집

- 행복주택은 청년, 신혼부부 등을 위해 공급하는 공공임대주택으로 지난해까지는 공급 물량이 많지 않았으나, 올해부터는 공급 물량이 대폭 확대되어, '18년 한 해 동안 총 3만 5천여호에 대해 입주자를 모집할 예정이다.

- 이번 3월 30일에 공고한 지구는 총 **14,189호(35곳)**로 지난 해 전체 공급물량보다 증가한 수준으로, 신내3-4지구·천왕8지구 등 서울 16곳(2,382호)과 양주옥정·오산세교2 등 경기·인천 10곳(7,353호), 아산·광주·김천 등 비수도권 9곳(4,454호)이다.

서울 (16곳 2,382호)	신내3-4(289), 천왕8(298), 거여 12-1(128), 고척 156(28), 대농신안(114), 상아3차(57), 금호15(41), 금호20(36), 만리2구역(40), 행당6(30), 녹번1-1(55), 서초우성2차(91), 서초한양(116), 삼호가든4차(130), 사당1구역(58), 향동 1,2,3(871)
경기, 인천 (10곳, 7,353호)	양주옥정(1,500), 의정부녹양(423), 고양지축(890), 오산청학(178), 오산청호(448), 오산세교2(1,136), 평택소사벌(840), 인천용마루(1,500), 인천논현(412), 부천중동(26)
비수도권 (9곳, 4,454호)	아산배방(1,464), 천안신방(450), 광주진월(460), 광주하남(300), 김천삼락(410), 진해석동2(460), 진주남문산(210), 제주봉개(280), 제천미니복합(420)

- 행복주택은 주변 시세의 60~80%로 공급하고 있어, 시세가 상대적으로 높은 서울 지역도 전용 29㎡(방1+거실1)의 경우 보증금 4천만 원 내외, 월 임대료 10만 원대로 거주가 가능하다. 비수도권의 경우 전용 26㎡는 보증금 1~3천만 원, 임대료 8~15만 원 내외로 거주가 가능하다.
- 또한, 임대 보증금이 부담이 되는 청년, 신혼부부를 위해 정부는 버팀목 대출을 운영하고 있으며, 보증금의 70%까지 저리(2.3~2.5%)로 자금 지원이 가능하다.

<천왕8구역(구로구 천왕동) 행복주택 보증금, 임대료>

행복주택		임대조건		버팀목대출 활용	
입주계층	전용면적(㎡)	보증금(만원)	임대료(원)	보증금 (대출액 제외)	임대료 (대출이자 23% 포함)
대학생	29	3,808	130,000	1,142	181,000
청년	29	4,032	138,000	1,209	192,000
신혼부부	36	5,600	191,000	1,680	273,000

* 만 19~39세 또는 소득활동 기간 5년 이내인 사회초년생

<양주옥정 행복주택 보증금, 임대료>

행복주택		임대조건		버팀목대출 활용	
입주계층	전용면적(㎡)	보증금(만원)	임대료(원)	보증금 (대출액 제외)	임대료 (대출이자 23% 포함)
대학생	26	1,914	87,000	574	113,000
청년	26	2,026	92,000	607	119,000
신혼부부	36	3,064	140,000	919	181,000

※ 세부 금액은 보증금 최대전환, 본인 소득 수준 등에 따라 상이할 수 있음

- 접수기간은 서울은 4월 12일부터 16일, 서울 외 지역은 4월 16일부터 20일*까지 5일간이며, 온라인(한국토지주택공사, 서울주택도시공사 홈페이지) · 모바일앱(LH 청약센터, 서울지역 제외)으로 접수가 가능하다. 당첨자 발표는 6월부터, 입주는 10월부터 지구별로 순차적으로 시작된다.

* 광주진월지구의 접수기간은 4. 23.~27.로 타 지구와 중복 청약이 가능하며, 제천미니복합 지구의 경우 별도 접수 예정

- 행복주택의 지구 별 모집 호수, 임대료, 입주자격 등 자세한 정보는 한국토지주택공사(LH) 청약센터(apply.lh.or.kr) 또는 마이홈포털(www.myhome.go.kr)을 참고하거나, 마이홈 전화상담실(1600-1004)에 문의하면 된다. 또한 마이홈 전화상담실에 접수 시 문자알림 서비스를 통해 청약정보를 받을 수 있다.

- 국토부 관계자는 “이번 1만 4천여 호 모집에 이어 연내 2만 호 이상의 행복주택을 추가 모집할 예정이며, 앞으로도 일자리 연계형 주택(창업지원, 산업단지형 등), 노후 공공청사 복합개발 등 다양한 방식으로 청년·신혼부부 대상 공공임대주택 공급을 확대할 계획이다.”라고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 행복주택정책과 이경민 사무관(☎ 044-201-4514)에게 연락주시기 바랍니다.

양주옥정(1,500호)



의정부녹양(423호)



고양지축(890호)



인천용마루(1,500호)



인천논현(412호)



부천중동(26호)



오산청호 2(448호)



오산청학 H-1(178호)



오산세교2 A-7(1,136호)



평택소사별 A-6(840호)



아산배방(1,464호)



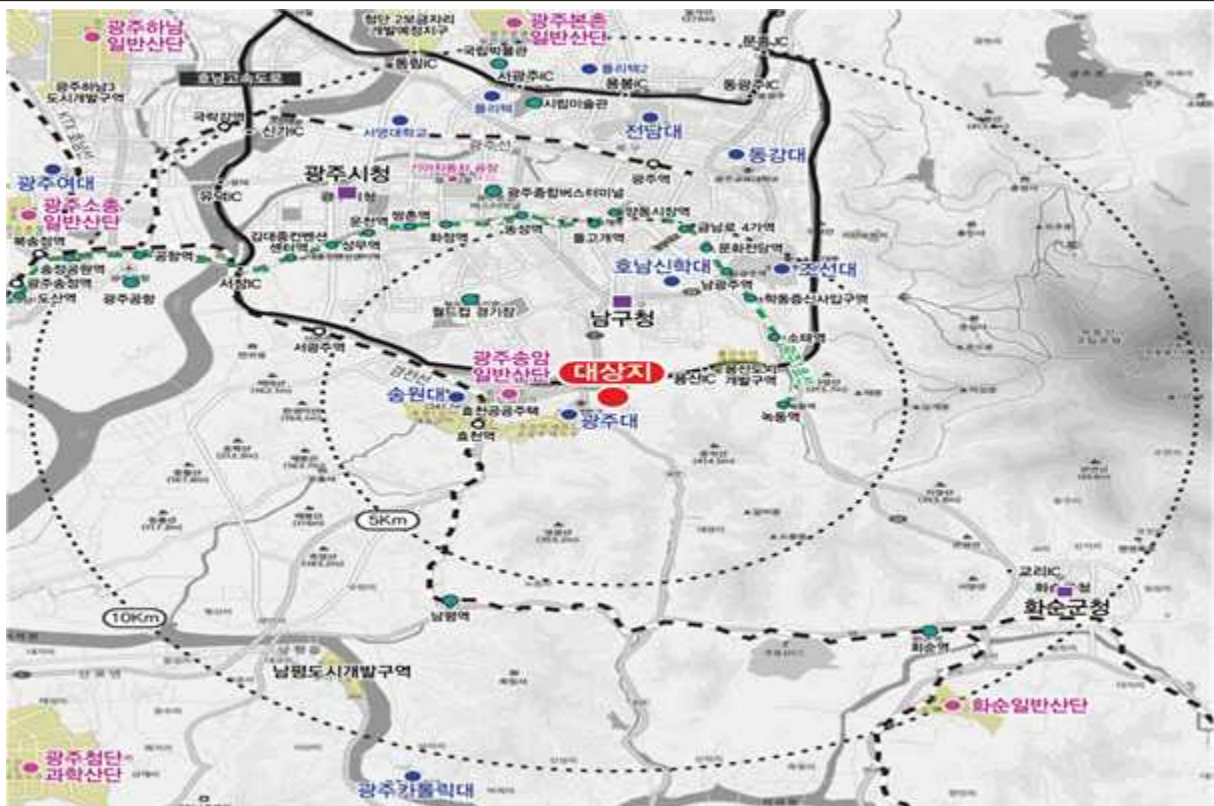
천안신방(450호)



광주하남(300호)



광주진월(460호)



진주남문산역 1BL(210호)



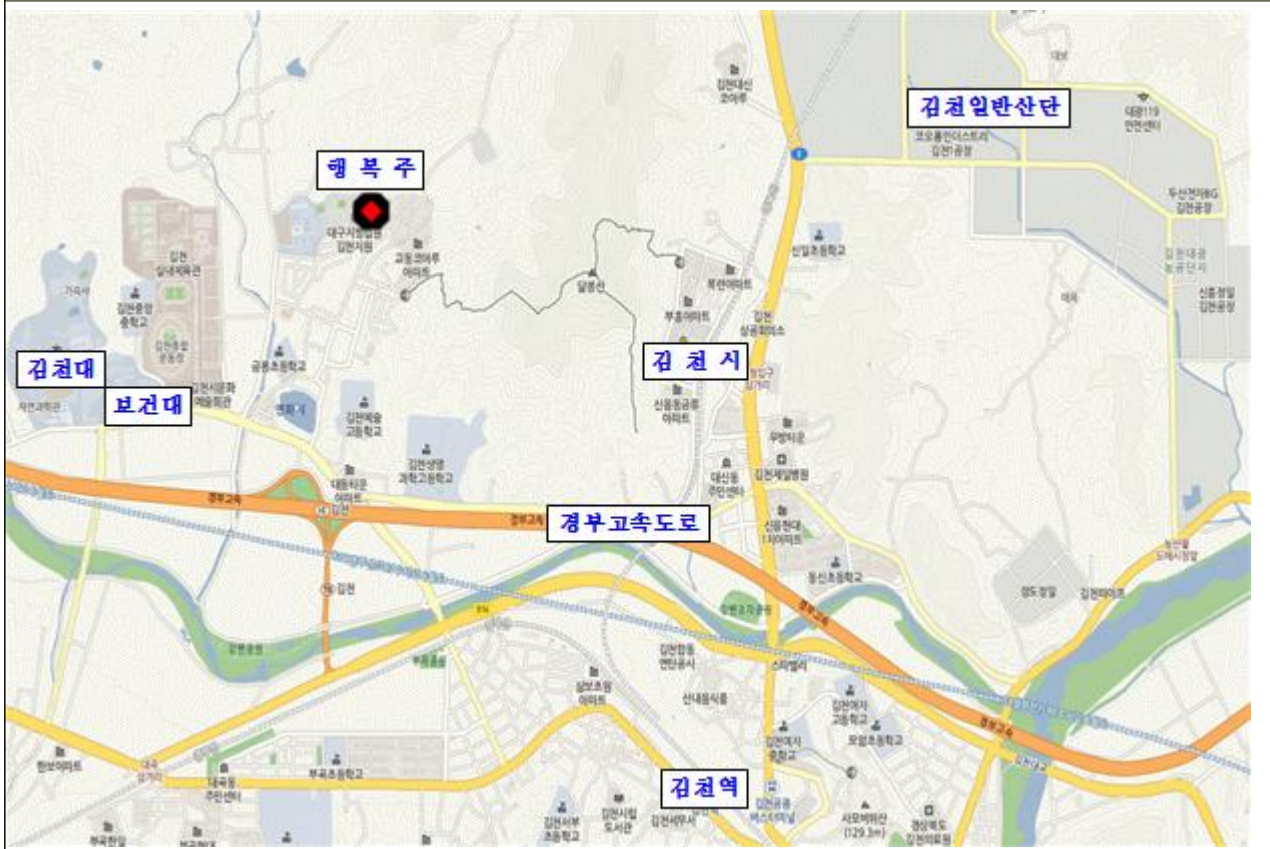
창원석동2 A-4BL(460호)



제주봉개(280호)



김천삼락(410호)



거여리본타운



고척동156



대농신안(힐스테이트 청계)



사당1구역(래미안 로이파크)



행당 6구역



돈의문 1구역



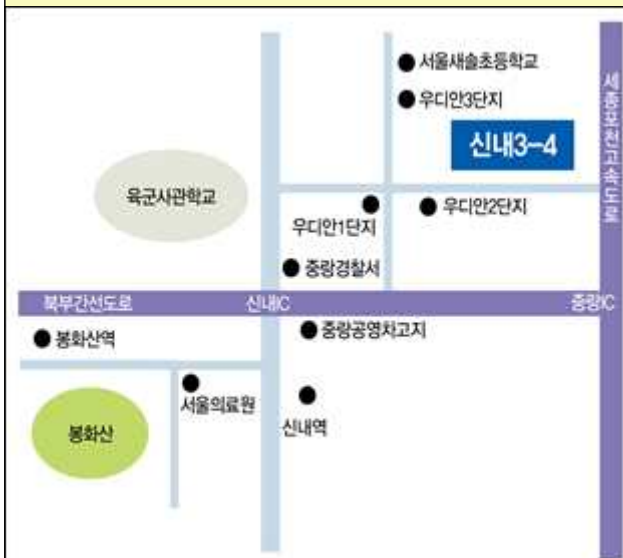
서초한양(반포 래미안 아이파크)



서초우성2차(래미안 서초에스티지S)



신내3지구4단지 도시형생활주택



천왕지구 8단지



향동 도시형생활주택 1,2,3



□ 모집지구 리스트(서울 外)

모집지구	위치	입지여건	입주
양주옥정 (1,500호)	경기도 양주시 옥정 동 154-1 일원	▶ 양주신도시 옥정지구 내 위치 중심삼업지역이 가까움. ▶ 덕정역(1호선, 3km), 버스정류장(500m내 7개소)가 인접하고, 제2서울외곽순환고속도로(예정), 구리~포천고속도로(2017년 예정), 국도 3호선 대체 우회도로 등 광역적인 교통여건 양호	'18.10
의정부녹양 (423호)	경기도 의정부시 녹양동	▶ 지하철 1호선 녹양역 400m, 서울외곽순환도로 호원IC 10분 ▶ 경민대(2.5km), 용현일반산단(2.2천명, 3.9km) ▶ 근린공원, 초등학교, 도서관, 대형마트 등 인접	'18.12
고양지축 (890호)	경기도 고양시 덕양구 지축동	▶ 서울외곽순환고속도로(2km), 국도1호선(1km), 지방도371호선 인접, 지하철3호선(지축역)이 도보 5분거리로 교통 접근성이 우수하여 지하철 3호이용 서울종로 접근우수 ▶ 삼성지구 및 은평 뉴타운과 인접하여 주변 인프라 이용 용이하며 인접한 삼성지구 내 스타필드, 농협하나로마트, 이케아등 다양한 편의시설등이 위치 문화·생활편의시설과 관공서, 의료시설등 이용가능	'19.08
인천용마 루 (1500호)	인천광역시 남구 송의동	▶ 인천용마루 주거환경개선사업지구 내 위치 ▶ 인하대 2km 이내, 송의역(지하철) 400m, 광역버스 다수 등	'18.12
인천논현 (412호)	인천광역시 남동구 논현동	▶ 남동산단 4km 이내, 호구포역·인천논현역(지하철) 600m ▶ 공공편의시설(경찰서, 우체국, 주민센터), 대형마트, 공원 등 인접	'18.12
부천중동 (26호)	경기도 부천시 원미구 중동	▶ 중동역(1호선, 100m), 부천시청역(7호선, 1.9km)과 부천터미널 (1.9km) 인접해 있으며, 인근 버스정류장(0.5km)에 16개 노선 운행 등 대중교통 이용이 용이 ▶ 부천시청에서 1.8km, 원미구청에서 2.2km 거리 및 기개발된 주 거지역 내 위치하여 대형마트(이마트 1.7km), 공원 등 각종 생활편의시설 이용이 용이하여 우수한 주거환경을 제공	'18.12
오산청호 2 (448호)	경기도 오산시 청호동	▶ 경부고속도로 근처 오산청호 국민임대 단지 옆 위치 ▶ 오산IC(2km 이내), 진위일반산업단지(1km 이내)	'18.12
오산청학 H-1 (178호)	경기도 오산시 청학동	▶ 오산대학교 옆(대학교 후문과 도보 200m 거리) ▶ 오산가장 제1, 2 산업단지(2km 이내)	'19. 2
오산세교2 A-7 (1,136호)	경기도 오산시 가수동	▶ 오산세교2 신도시 남동부 남촌오거리 근방에 위치 ▶ 오산역 1km 이내, 이마트 등 대형마트 인접	'19. 2
평택소사별 A-6 (840호)	경기도 평택시 죽백동	▶ 생활편의시설 : 평택시청, 평택세무서, CGV, 배다리저수지 ▶ 교통 : 안성IC(경부·3km), 평택역(1호선·4km), 지제역(SRT·5km)	'19. 2

모집지구	위치	입지여건	입주
아산배방 (1,464호)	충청남도 아산시 배방읍	▶입지여건 : KTX·SRT 천안아산역, 지하철1호선 아산역, 경부고속도로, 국도 21호선 1km 이내 ▶생활여건 : 백화점 및 3개의 대형유통시설이 1km 권역 내 위치, 근린공원이 있어 풍부한 녹지공간이 조성되어 있음 ▶단지여건 : 주민편의시설로 시간제 보육시설, 어린이집, 게스트 하우스, 작은 도서관, 주민카페 등이 조성될 예정 - 단지 내 36개 상가 분양 예정 ▶수요여건 : 인근에 산업시설과 대학교가 인접하여 청년층 수요 양호, 수도권과의 접근성으로 인한 기타지역 수요도 다소 예상됨 ▶공급여건 : 전체 세대수의 40%(582세대)가 선호도가 낮은 16형으로 공급에 어려움이 예상됨	‘18.11
천안신방 (450호)	충청남도 천안시 동남구 신방동 1892	▶성숙단계인 신방통정지구(천안시 준공) 내 위치 ▶아산신도시 및 천안청수지구와 인접하여 인프라 이용 편리 ▶양호한 광역교통망으로 지역 간 이동이 편리 - KTX·SRT 천안아산역(3.7km), 천안논산고속도로 남천안C(3.3km), 경부고속도로 천안C(6.7km) ▶지하철 1호선 쌍용역이 2.7km내에 위치하고 있으나 대중교통 형성이 미진하여 천안 중심지로 이동 시 이용 불편 ▶대학교 및 주요산업단지와의 거리가 멀어 통학 또는 출퇴근 불편 ▶지구 내 원투룸촌 밀집지역(약300호)에 동 단지가 공급되며 신축 소형아파트, 저렴한 임대조건으로 원투룸촌 거주자 유입 예상 ▶지구 내에 새샘초·중학교 및 도서관이 있어 교육여건 우수	‘18.11
광주하남 (300호)	광주광역시 광산구 우산동	▶광주송정역(KTX) 2.6km ▶상무대로, 제2순환도로, 광주무안고속도로, 운수IC를 통해 광주전역 20분내 접근 가능 ▶광주여자대학교 0.5km 이내, 호남대학교광산캠퍼스 3km, 광주송정도서관 근접 등 우수한 교육환경 ▶대형마트(이마트,홈플러스) 및 대형병원(하남성심병원) 인접 ▶영산강 수변공원, 송정공원 등 프리미엄급 에코라이프	‘19.01
광주진월 (460호)	광주광역시 남구 노대실로	▶양호한 주거환경 - 광주효천2지구 및 봉선지구가 동일생활권에 위치 - 다양한 생활편의시설(마트, 병원, 은행 등) 이용 가능 - 인근에 국제규모의 테니스장 등 체육시설, 호수공원 및 분적산 등 위치 ▶편리한 광역교통접근성 - 지구 내 중심부를 관통하는 효우로(왕복 6차로) 인접 - 제2순환도로를 활용하여 광주광역시내 등 진입이 용이함 ▶우수한 교육환경 - 반경 5km 내 광주대학교(0.9km, 8.3천명), 송원대학교(2.8km, 1.8천명), 조선대학교(4.6km, 25.6천명) 소재 - 지구 내 진남유치원, 진남초등학교 등 위치	‘18.12

모집지구	위치	입지여건	입주
진주 남문산역 1BL (210호)	경상남도 진주시 문산읍 삼곡리	▶진주상평공단 4.2km 이내, 진주생물산업전문농공단지 1km 이내 ▶경상대, 경남과학기술대, 한국국제대 등 반경 6.4km 이내, 진주역 4.3km, 남해고속도로 문산IC 2km 이내 ▶기 형성된 구시가지 내 위치하나, 주요 편의시설 이용을 위한 인근 혁신도시 및 진주시내까지 대중교통 이용이 불편하여 생활여건 및 입지여건 열악 ▶2017.09월 공급한 경남혁신 A-3블록 행복주택의 경우 최초 청약률 114%(966호 모집, 1,105명 신청)을 기록한 것을 감안할 때 진주 남문산역 행복주택 또한 적지 않은 수요가 예상되나, 혁신도시에 비해 주거선호도가 낮아 차별화된 수요유인책(가격 경쟁력) 등 필요	'18.11
창원석동2 A-4BL (460호)	경상남도 창원시 진해구 석동	▶진해역 및 진해시외버스터미널 반경 4.5km 이내 ▶창원대, 창원문성대 등 반경 10km 이내 ▶기 형성된 시가지 내 위치하여, 생활 및 주요 편의시설 이용이 편리하며, 반경 1km 이내에 대형쇼핑몰 및 근린공원 등이 있어 입지 및 생활여건 양호 ▶2016.09월 공급한 창원자은3 A-1블록 국민임대의 경우 최초 청약률 158%(700호 모집, 1,347명 신청)을 기록한 것을 감안할 때 창원석동2 행복주택도 높은 수요 예상	'19.03
제주봉개 (280호)	제주특별자치도 제주시 봉개동	▶대형마트 4.2km, 병원 5.3km, 시청 6.1km 의 거리에 위치 ▶인근 정류장에서 11개 노선 이용 가능 ▶봉개초등학교, 대기고등학교 인접 ▶반경 5~6km 이내 제주대학교, 제주국제대 위치	'18.11
김천삼락 (410호)	경상북도 김천시 삼락동 1296	▶김천시청 인근 2km 이내 소재 ▶김천대, 경북보건대 2km 이내, 일반15번, 좌석 115번 버스 운행	'18.12

□ 모집지구 리스트(서울)

모집지구	위치	입지여건	입주
거여 리본타운 (128호)	송파구 거여동	▶거여역 200m 인근 ▶거여공원이 연접하여 주변환경 양호 ▶초, 중, 고교가 인근에 있어 학군 양호 ▶송파C, 서하남 IC를 이용한 외곽진출 편리	'18.09.
고척동 156 (28호)	구로구 고척동	▶계남근린공원, 고척근린공원 인근 ▶1km내에 목동아파트단지가 있어 목동생활권 ▶양천구청역 1km	'18.09.
대농.신안 (114호)	동대문구 답십리동 (힐스테이트 청계)	▶신답역(2호선) 및 답십리역(5호선) 인근 교통편리 ▶청계천 군자공원 인근 ▶주변에 초등학교, 중학교 위치	'18.09.
사당1구역 (58호)	동작구 사당3동 (래미안 로이파크)	▶현충근린공원, 삼일공원 인근으로 주변환경 양호 ▶이수역, 남성역 인근으로 교통편리	'18.09.
삼호가든 4차	서초구 반포동	▶사평역(9호선) 500m 이내 ▶교대역(2,3호선), 강남역(2호선, 신분당선), 신논현역(9호선)	'18.10.

모집지구	위치	입지여건	입주
(130호)	(반포 센트럴 푸르지오 써밋)	1km 이내	
상아3차 (57호)	강남구 삼성동 (삼성동센트럴 아이파크)	▶ 삼성중앙역 및 청담역 인근 교통편리 ▶ 강남구청 등 관공서 인근 ▶ 봉은공원 인근으로 주변환경 양호	‘18.09.
서초한양 (116호)	서초구 반포동 (반포 래미안 아이파크)	▶ 교대역 500m 이내 ▶ 고속터미널역, 반포역 인근 ▶ 강남구청 등 관공서 인근 서리풀공원 인근으로 주변환경 양호	‘18.09.
서초우성 2차 (91호)	서초구 서초동 (래미안 서초에스티지S)	▶ 강남역 뱅뱅사거리 인근 ▶ 강남역 및 양재역 인근	‘18.09.
신내3-4 (289호)	중랑구 신내동	▶ 신내택지개발사업지구내 대단지 ▶ 구능산, 검암산 인근에 있어 환경 양호 ▶ 신내IC 인근에 있어 외곽이용 편리	‘18.09.
천왕 8 (298호)	구로구 천왕동	▶ 천왕도시개발구역내 대단지에 위치 ▶ 단지옆 천왕근리공원이 있어 환경 양호	‘18.09.
항동 도시형생활 주택1,2,3 (871호)	구로구 항동	▶ 천왕역 인근에 위치 ▶ 푸른수목원, 천왕산 인근이라 주변환경 양호 ▶ 항동 도시형생활주택1,2,3 지구 형성	‘19.02.
금호 15 (72호)	성동구 금호동 (이편한세상 금호파크힐스)	▶ 금호역 200m 이내 위치 ▶ 행당역, 청구역, 약수역 인근 ▶ 응봉 근린공원, 응봉산 인근이라 주변환경 양호	‘18.09.
금호20 (40호)	성동구 금호동 (힐스테이트 서울숲리버)	▶ 한강조망이 가능한 응봉산 연접하여 주변 환경 양호 ▶ 응봉산 및 서울숲 인근이라 주변환경 양호	‘18.09.
녹번 1-1구역 (106호)	은평구 녹번동 (녹번 힐스테이트)	▶ 녹번역 200m 이내 위치 ▶ 은평구청 인근에 위치 ▶ 녹번서 근린공원 및 녹번동 근린공원이 인근에 존재	‘18.09.
만리2 (36호)	중구 만리동 (서울역 센트럴자이)	▶ 서울역(전철 및 철도, KTX) 인근으로 교통 편리 ▶ 손기정 체육공원 연접하여 주변환경 양호	‘18.09.
행당 6구역 (33호)	성동구 행당동 (서울숲리버뷰 자이)	▶ 응봉역, 한양대역 근처 ▶ 중랑천 및 동부간선도로 인근 ▶ 대현산 공원 근처로 주변환경 양호	‘18.09.

□ 행복주택 입주자 선정기준

계층	입주 자격 (모집공고일 기준)	
	일반 사항	소득 및 자산
대 학생	· 미혼인 무주택자로서 대 학교 재 학 (입학, 복학 예정)중 이거나, 대학 · 고등학교를 졸업 · 중퇴 후 2년 이내의 취업준비생	(소득)본인 · 부모합계 소득이 평균소득 ^{주1)} 의 100% 이하 (자산)본인 총 자산 0.74억원, 자동차 미소유
청년	· 미혼인 무주택자로서 만 19~39세이거나 소득활동 기간이 5년 이내인 사람 또는 퇴직 후 1년 이내의 자 중 구직급여 수급 자격이 있는 자	(소득)본인 소득이 평균 소득의 80% 이하(세대 100%이하) (자산)본인 총자산 2.18억원, 자동차 0.25억원
신혼부부	· 무주택 세대구성원(예비신혼부부는 무주택자)으로서 결혼 7년 이내 인 사람(예비신혼부부 포함)	(소득)세대소득이 평균소득의 100% 이하 (자산)세대내 총자산 2.44억원, 자동차 0.25억원
고령자	· 무주택(1년 이상) 세대구성원으로서 해당 지역에 거주하는 65세 이상인 사람	(소득)세대 소득이 평균소득의 100% 이하 (자산)세대내 총자산 2.44억원, 자동차 0.25억원
주거급여 수급자	· 무주택(1년 이상) 세대구성원으로서 해당 지역에 거주하는 주거급여수급 대상자 인 사람	(소득)세대소득이 중위소득의 43% 이하 (자산)소득인정액 평가 시 반영
산단 근로자	· 무주택세대구성원으로서 인근 (연접 시 · 군 포함) 산업단지의 입주기업 등에 재직중 인 사람	(소득)세대소득이 평균소득의 100% 이하 (자산)세대내 총자산 2.44억원, 자동차 0.25억원

주1) 도시근로자가구 월평균소득 기준(3인 이하) : 80% 400만원, 100% 500만원

주2) 청년, 신혼부부 · 산단근로자(부부 중 1인)는 입주 전까지 청약통장 가입 필요하며 예비신혼부부는 입주 전까지 혼인사실을 증명하여야 함

□ 거주 기간 : 대학생, 청년, 산단근로자는 6년,
신혼부부는 6년~10년, 주거안정지원 계층(취약 · 노인계층)은 20년

* 대학생 · 청년이 거주 중 취업 · 결혼 시 최대 10년까지 허용,
신혼부부는 자녀가 없는 경우 6년, 1명 이상인 경우 10년

계층별 공급호수 및 임대조건

☐ 지구 별 공급호수 및 임대조건(서울 外)

지구 (호수)	평형 (㎡)	계층	공급호수			임대조건(천원)		최대전환 임대조건(천원)			
			합계	우선	일반	보증금	임대료	전환	보증금	임대료	
양주 옥정 (1,500)	21A 21A1	대 학생	100	50	148	15,700	71	(+)	17,700	61	
								(-)	3,700	111	
		청년	196	98		16,630	76	(+)	19,630	61	
								(-)	3,630	119	
		수급자	150	75	13,860	63	(+)	-	-		
							(-)	2,860	99		
		고령자	30	15	17,550	80	(+)	21,550	60		
							(-)	3,550	126		
		21A2 21A3	고령자	60	30	30	17,440	79	(+)	20,440	64
									(-)	3,440	125
	26A 26A1	대 학생	100	50	239	19,140	87	(+)	24,140	62	
								(-)	4,140	137	
		청년	378	189		20,260	92	(+)	26,260	62	
								(-)	4,260	145	
	26A2 26A3	고령자	60	30	30	21,390	98	(+)	28,390	63	
								(-)	4,390	154	
	36A 36B	신혼부부	426	213	213	30,640	140	(+)	46,640	60	
								(-)	5,640	223	
의정부 녹양 (423)	16	대 학생	136	10	68	19,100	79	(+)	22,100	64	
								(-)	4,100	129	
		청년	58	20,230		84	(+)	24,230	64		
							(-)	4,230	137		
		고령자	28	14	20,970	87	(+)	25,970	62		
							(-)	4,970	140		
	26	청년	35	18	17	31,390	130	(+)	44,390	65	
								(-)	6,390	213	
		수급자	41	21	20	26,160	109	(+)	35,160	64	
								(-)	6,160	175	
		고령자	15	8	7	33,130	138	(+)	48,130	63	
								(-)	7,130	224	
	36	신혼부부	168	84	84	47,760	199	(+)	70,760	84	
								(-)	9,760	325	
고양 지축 (890호)	36	철거민	2	2	-	62,400	275	(+)	95,400	110	
								(-)	13,400	438	
	16	대 학생	334	-	167	23,460	103	(+)	31,460	63	
								(-)	5,460	163	
		청년		167		24,840	109	(+)	33,840	64	
								(-)	5,840	172	
	36	신혼부부	376	188	188	62,400	275	(+)	95,400	110	

								(-)	13,400	438
	26	수급자	90	40	40	33,300	147	(+)	50,300	62
								(-)	7,300	233
	36			5	5	46,800	206	(+)	70,800	86
								(-)	9,800	329
	26	고령자	88	38	38	42,180	186	(+)	64,180	76
								(-)	9,180	296
	36			6	6	59,280	261	(+)	90,280	106
								(-)	12,280	417
	인천 용마루 (1,500)	16A	대 학생	276	69	138	14,620	76	(+)	17,620
청년			69		15,480		81	(-)	3,620	112
								(+)	19,480	61
								(-)	3,480	121
16B		고령자	45	23	22	15,960	83	(+)	19,960	63
								(-)	3,960	123
21A		대 학생	453	113	227	19,380	101	(+)	27,380	61
		청년		113		20,520	107	(-)	4,380	151
								(+)	29,520	62
								(-)	4,520	160
		기존거주자	3	3	-	22,800	119	(+)	33,800	64
								(-)	4,800	179
21A1		고령자	56	28	28	21,280	111	(+)	31,280	61
								(-)	4,280	167
29A		대 학생	275	69	137	25,870	135	(+)	40,870	60
		청년		69		27,390	143	(-)	5,870	201
								(+)	43,390	63
								(-)	6,390	213
		수급자	72	36	36	22,830	119	(+)	33,830	64
								(-)	4,830	179
29A1		고령자	22	11	11	28,910	151	(+)	46,910	61
								(-)	5,910	227
29B	고령자	21	10	11	29,070	152	(+)	47,070	62	
	수급자	72	36	36	22,950	120	(-)	6,070	228	
							(+)	34,950	60	
							(-)	4,950	180	
							(+)	49,600	65	
	기존거주자	55	55	-	30,600	160	(-)	6,600	240	
(+)							62,400	81		
36A	신혼부부	150	75	75	38,400	201	(-)	8,400	301	
							(+)	22,340	63	
인천 논현 (412)	16A	대 학생	144	-	72	17,340	88	(-)	4,000	131
		청년		72		18,360	93	(+)	24,360	63
								(-)	4,000	139
								(+)	26,000	61
	16B	고령자	36	18	18	19,000	96	(-)	4,620	146
								(+)	36,300	63
	26A	수급자	40	20	20	24,300	123	(-)	5,300	186
								(+)	48,780	66
	26B	고령자	6	3	3	30,780	156	(-)	6,780	236
								(+)	44,220	63
	26C	대 학생	10	-	5	28,220	143	(-)	6,220	216

		청년		5		29,880	151	(+)	47,880	61	
								(-)	6,880	227	
		36A	신혼부부	176	88	88	45,600	231	(+)	72,600	96
									(-)	15,200	331
부천 중동 (26호)	16A	청년	7	7	-	24,480	102	(+)	32,480	62	
								(-)	5,480	165	
		수급자	2	2	-	20,400	85	(+)	25,400	60	
								(-)	4,400	138	
	16S	고령자	3	3	-	25,840	107	(+)	34,840	62	
								(-)	5,840	173	
	36A	신혼부부	14	14	-	62,400	260	(+)	93,400	105	
								(-)	13,400	423	
오산 청호2 (448)	16	대 학생	150	11	75	15,980	66	(+)	16,980	61	
				(-)		2,980	109				
		청년		64		16,920	70	(+)	18,920	60	
								(-)	2,920	116	
	26A	청년	18	9	9	25,560	106	(+)	34,560	61	
								(-)	4,560	176	
		수급자	45	22	23	21,300	88	(+)	26,300	63	
								(-)	4,300	144	
		고령자	9	5	4	26,980	112	(+)	36,980	62	
								(-)	4,980	185	
	26B	고령자	18	9	9	26,980	112	(+)	36,980	62	
								(-)	4,980	185	
	36A	신혼부부	190	95	95	39,600	165	(+)	58,600	70	
								(-)	7,600	271	
	36B	고령자	18	9	9	37,620	156	(+)	55,620	66	
								(-)	6,620	259	
오산 청학 H-1 (178)	16	대 학생	38	9	19	15,980	66	(+)	16,980	61	
				(-)		2,980	109				
		청년		10		16,920	70	(+)	18,920	60	
								(-)	2,920	116	
	26A	청년	42	21	21	25,560	106	(+)	34,560	61	
								(-)	4,560	176	
		수급자	18	9	9	21,300	88	(+)	26,300	63	
								(-)	4,300	144	
		고령자	3	1	2	26,980	112	(+)	36,980	62	
								(-)	4,980	185	
	26B	고령자	15	8	7	26,980	112	(+)	36,980	62	
								(-)	4,980	185	
	36	신혼부부	62	31	31	39,200	163	(+)	58,200	68	
								(-)	7,200	269	
오산 세교2 A-7 (1,136)	16	대 학생	440	29	220	16,660	69	(+)	17,660	64	
				(-)		3,660	112				
		청년		191		17,640	73	(+)	19,640	63	
								(-)	3,640	119	
	26A	청년	108	54	54	27,720	115	(+)	38,720	60	
								(-)	4,720	191	
		수급자	114	57	57	23,100	96	(+)	30,100	61	
								(-)	4,100	159	

		고령자	18	9	9	29,260	121	(+)	41,260	61	
								(-)	5,260	201	
	26B	고령자	38	19	19	29,260	121	(+)	41,260	61	
								(-)	5,260	201	
	36A	신혼부부	360	180	180	42,000	175	(+)	63,000	70	
								(-)	7,000	291	
	36B	고령자	58	29	29	39,900	166	(+)	58,900	71	
								(-)	6,900	276	
	평택 소사벌 A-6 (840)	20	대 학생	200	21	100	15,096	76	(+)	18,096	61
									(-)	3,096	116
청년				79		15,984	80	(+)	19,984	60	
								(-)	2,984	123	
고령자			24	12	12	16,872	85	(+)	21,872	60	
								(-)	3,872	128	
22		청년	72	36	36	17,532	88	(+)	22,532	63	
								(-)	3,532	134	
26		청년	71	36	35	20,124	101	(+)	28,124	61	
								(-)	4,124	154	
		수급자	84	42	42	16,770	84	(+)	20,770	64	
								(-)	3,770	127	
		고령자	27	14	13	21,242	107	(+)	30,242	62	
								(-)	4,242	163	
36		신혼부부	329	164	165	30,800	155	(+)	48,800	65	
								(-)	5,800	238	
		고령자	33	16	17	29,260	147	(+)	46,260	62	
								(-)	6,260	223	
아산 배방 (1,464호)	16	대 학생	248	124	291	14,110	75	(+)	17,110	60	
								(-)	3,110	111	
		청년	334	167			14,940	79	(+)	17,940	64
								(-)	2,940	119	
	26	청년	198	99	99	22,788	121	(+)	34,788	61	
								(-)	4,788	181	
		수급자	146	73	73	18,990	101	(+)	26,990	61	
								(-)	3,990	151	
		고령자	32	16	16	24,054	128	(+)	37,054	63	
								(-)	5,054	191	
	36	청년	12	6	6	30,564	163	(+)	49,564	68	
								(-)	6,564	243	
		신혼부부	380	190	190	33,960	181	(+)	54,960	76	
								(-)	6,960	271	
		고령자	114	57	57	32,262	172	(+)	52,262	72	
								(-)	6,262	258	
천안 신방 (450호)	16	대 학생	174	15	87	12,682	67	(+)	13,682	62	
								(-)	2,682	100	
		청년		72			13,428	71	(+)	15,428	61
									(-)	3,428	104
	26	청년	45	22	23	20,484	109	(+)	29,484	64	
								(-)	4,484	162	

		수급자	45	23	22	17,070	91	(+)	23,070	61
								(-)	4,070	134
		고령자	24	12	12	21,622	115	(+)	32,622	60
								(-)	4,622	171
	36	청년	10	5	5	27,540	146	(+)	44,540	61
								(-)	5,540	219
		신혼부부	131	65	66	30,600	163	(+)	49,600	68
								(-)	6,600	243
		고령자	21	11	10	29,070	155	(+)	47,070	65
								(-)	6,070	231
광주 하남 (300호)	16	대 학생	112	15	56	12,648	75	(+)	15,648	60
				41		13,392	80	(-)	2,648	108
		청년	50	25	25	20,484	122	(+)	17,392	60
								(-)	3,392	113
	26A	청년	50	25	25	20,484	122	(+)	32,484	62
								(-)	4,484	175
	26B	수급자	60	15	15	16,740	100	(+)	24,740	60
				15	15	21,204	127	(-)	3,740	143
		고령자	60	15	15	21,204	127	(+)	34,204	62
				15	15	21,204	127	(-)	5,204	180
	36	신혼부부	78	39	39	30,200	181	(+)	51,200	76
								(-)	7,200	257
광주 진월 (460호)	16	대 학생	152	12	76	12,070	70	(+)	14,070	60
				64		12,780	74	(-)	3,070	100
		청년	50	25	25	20,484	122	(+)	17,392	60
								(-)	3,392	113
	26	수급자	84	23	23	17,010	99	(+)	24,010	64
				19	19	21,540	125	(-)	4,010	142
		고령자	84	19	19	21,540	125	(+)	34,540	60
				19	19	21,540	125	(-)	4,540	181
	36	신혼부부	224	112	112	30,920	180	(+)	51,920	75
								(-)	6,920	260
진주남문 산역 1BL (210)	16	대 학생	67	17	33	11,760	52	(+)	-	-
				17		12,450	55	(-)	2,760	82
		청년	50	25	25	20,484	122	(+)	-	-
								(-)	2,450	88
		고령자	5	2	3	12,540	56	(+)	-	-
								(-)	2,540	89
	26	대 학생	41	11	20	17,100	76	(+)	20,100	61
				10		18,100	81	(-)	3,100	122
		청년	50	25	25	20,484	122	(+)	22,100	61
								(-)	4,100	127
		수급자	21	10	11	15,090	67	(+)	16,090	62
								(-)	3,090	107
		고령자	12	6	6	19,110	85	(+)	24,110	60
								(-)	4,110	135
	36	신혼부부	60	3	3	28,560	127	(+)	41,560	60
								(-)	5,560	203

		고령자	4	2	2	27,130	121	(+)	39,130	61	
								(-)	5,130	194	
창원 석동2 A-4BL (460)	16	대 학생	186	47	93	14,410	69	(+)	15,410	64	
				(-)		3,410	105				
		청년		46		15,260	73	(+)	17,260	63	
								(-)	3,260	113	
		고령자	15	7	8	15,460	74	(+)	17,460	64	
								(-)	3,460	114	
	26	대 학생	6	2	2	21,450	102	(+)	29,450	62	
				(-)		4,450	158				
		청년		2		22,710	108	(+)	31,710	63	
								(-)	4,710	168	
		고령자	17	8	9	23,970	114	(+)	33,970	64	
								(-)	4,970	177	
		수급자	54	27	27	18,930	90	(+)	24,930	60	
								(-)	3,930	140	
	36	신혼부부	176	88	88	34,040	163	(+)	53,040	68	
								(-)	7,040	253	
		고령자	6	3	3	32,330	154	(+)	50,330	64	
								(-)	6,330	240	
	제주봉개 (280)	16	대 학생	98	14	49	11,628	54	(+)	-	-
					(-)		2,628	84			
청년			35		12,312		58	(+)	-	-	
								(-)	2,312	91	
26		고령자	28	14	14	20,330	95	(+)	27,330	60	
								(-)	4,330	148.33	
		수급자	28	14	14	16,050	75	(+)	19,050	60	
								(-)	3,050	118.33	
36		신혼부부	126	63	63	30,040	141	(+)	46,040	61	
								(-)	6,040	221	
김천삼락 (410)	16	대 학생	140	40	70	9,499	55	(+)	-	-	
				(-)		2,499	78				
		청년		30		10,058	58	(+)	-	-	
								(-)	3,058	81	
	26	대 학생	54	14	26	13,797	80	(+)	17,797	60	
				(-)		3,797	113				
		청년		14		14,608	85	(+)	18,608	65	
								(-)	4,608	118	
		고령자	24	12	12	15,420	89	(+)	19,420	69	
								(-)	5,420	122	
		수급자	42	21	21	12,174	71	(+)	14,174	61	
								(-)	3,174	101	
	36	신혼부	132	66	66	22,064	128	(+)	33,064	73	

		부						(-)	6,064	181
		고령자	18	9	9	20,960	122	(+)	30,960	72
								(-)	4,960	175

□ 지구 별 공급호수 및 임대조건(서울)

단지명	신청유 형 (㎡)	신청자격별 공급호수				임대조건		전 환 구 분	최대전환시 임대조건	
		신청 자격	공급호수			보증금 (천원)	월임대료 (원)		보증금 (천 원)	임대료 (원)
			계	우선	일반					
거여 리본타운	29 (29~30)	대학생	62	5	18	49,300	160,000	(+)	65,300	80,000
						(-)	24,650	242,100		
		청년	16	39	-	52,200	170,000	(+)	69,200	85,000
						(-)	26,100	257,000		
	주거급여 수급자	16	16	-	43,500	142,000	(+)	57,700	71,000	
				(-)	21,750	214,500				
	29S (29~30)	고령자	10	10	-	55,100	179,000	(+)	73,000	89,500
				(-)	27,550	270,800				
	36	신혼부부	19	15	4	70,000	227,000	(+)	92,700	113,500
				(-)	35,000	343,600				
39	신혼부부	21	17	4	76,000	247,000	(+)	100,700	123,500	
			(-)	38,000	373,600					
고척동 156	45	신혼부부	28	22	6	79,600	272,000	(+)	106,800	136,000
								(-)	39,800	404,600
힐스테이트 청계 (대농·신안)	40	신혼부부	105	75	30	76,770	281,000	(+)	104,870	140,500
								(-)	38,380	408,900
	48	신혼부부	9	9	-	91,440	335,000	(+)	124,940	167,500
								(-)	45,720	487,400
래미안 로이파크 (사당1구역)	59	신혼부부	58	46	12	126,740	475,000	(+)	174,240	237,500
								(-)	63,370	686,200
반포센트럴 푸 르지오 써밋 (삼호1단지)	49	신혼부부	85	59	26	138,780	497,000	(+)	188,480	248,500
								(-)	69,390	728,300
	59	신혼부부	45	45	-	165,320	592,000	(+)	224,520	296,000
								(-)	82,660	867,500
삼성동 센 트럴 IPARK (상아3)	49	신혼부부	57	46	11	146,120	523,000	(+)	198,420	261,500
								(-)	73,060	766,500
반포 래미안 아이파크 (서초한양)	49	신혼부부	71	48	23	140,950	505,000	(+)	191,450	252,500
								(-)	70,470	739,900
	59	신혼부부	45	45	-	169,530	607,000	(+)	230,230	303,500
								(-)	84,760	889,500
래미안서초 에스티지S (서초우성2차)	59	신혼부부	91	73	18	160,930	576,000	(+)	218,530	288,000
								(-)	80,460	844,200
신내 3지구 4단지도시 형생활주택	21	대학생	33	33	-	34,340	123,000	(+)	46,640	61,500
								(-)	17,170	180,200
		청년	77	77	-	36,360	130,000	(+)	49,360	65,000
								(-)	18,180	190,600

단지명	신청유 형 (㎡)	신청자격별 공급호수				임대조건		전 환 구 분	최대전환시 임대조건			
		신청 자격	공급호수			보증금 (천원)	월임대료 (원)		보증금 (천원)	임대료 (원)		
			계	우선	일반							
	21S	고령자		20	20	-	38,380	138,000	(+)	52,180	69,000	
	31	청 년	소득 無	121	121	-	48,960	175,000	(-)	19,190	201,900	
			소득 有				51,840	186,000	(+)	66,460	87,500	
		고령자	26	26	-	54,720	196,000	(-)	24,480	256,600		
			고령자	26	26	-	54,720	196,000	(+)	70,440	93,000	
				고령자	26	26	-	54,720	196,000	(-)	25,920	272,400
			31S		고령자 (주거약자형)		12	12	-	54,720	196,000	(+)
	31S	고령자 (주거약자형)		12	12	-	54,720	196,000	(-)	27,360	287,200	
		천왕지구 8단지	29	대학생		94	8	19	38,080	130,000	(+)	51,080
	청년			67	40,320		138,000		(-)	19,040	193,400	
주거급여 수급자	28			28	-	33,600	115,000	(+)	54,120	69,000		
								(-)	20,160	205,200		
	주거급여 수급자			28	28	-	33,600	115,000	(+)	45,100	57,500	
									(-)	16,800	171,000	
29S	고령자		12	12	-	42,560	145,000	(+)	57,060	72,500		
	고령자		12	12	-	42,560	145,000	(-)	21,280	215,900		
36	신혼부부		96	65	31	56,000	191,000	(+)	75,100	95,500		
	신혼부부		96	65	31	56,000	191,000	(-)	28,000	284,300		
36S	고령자		16	16	-	53,200	182,000	(+)	71,400	91,000		
	고령자		16	16	-	53,200	182,000	(-)	26,600	270,600		
45	신혼부부		48	38	10	69,600	238,000	(+)	93,400	119,000		
	신혼부부		48	38	10	69,600	238,000	(-)	34,800	354,000		
45S	고령자		4	4	-	66,120	226,000	(+)	88,720	113,000		
	고령자		4	4	-	66,120	226,000	(-)	33,060	336,200		
항동지구 도시형 (항 동 도시형생 활주택 1~3)	29	대학생		420	100	85	37,740	129,000	(+)	50,640	64,500	
		청년			235		39,960	137,000	(-)	18,870	191,900	
		주거급여 수급자	90	90	-	33,300	114,000	(+)	53,660	68,500		
								(-)	19,980	203,600		
			주거급여 수급자	90	90	-	33,300	114,000	(+)	44,700	57,000	
									(-)	16,650	169,500	
	29S	고령자		66	66	-	42,180	144,000	(+)	56,580	72,000	
		고령자		66	66	-	42,180	144,000	(-)	21,090	214,300	
	39	청 년	소득 無	81	63	18	48,280	165,000	(+)	64,780	82,500	
			소득 有				51,120	175,000	(-)	24,140	245,400	
		신혼부부	192	150	42	56,800	194,000	(+)	68,620	87,500		
								(-)	25,560	260,200		
			신혼부부	192	150	42	56,800	194,000	(+)	76,200	97,000	
									(-)	28,400	288,600	
39S	고령자		22	22	-	53,960	185,000	(+)	72,460	92,500		
	고령자		22	22	-	53,960	185,000	(-)	26,980	274,900		
강일 리버파크 11	29	청 년	소득 無	45	-	45	44,620	221,000	(+)	66,720	110,500	
			소득 無				44,620	221,000	(-)	22,310	295,300	
			소득	45	-	45	47,250	234,000	(+)	70,650	117,000	
							47,250	234,000	(-)	23,620	312,700	

단지명	신청유 형 (㎡)	신청자격별 공급호수				임대조건		전 환 구 분	최대전환시 임대조건								
		신청 자격	공급호수			보증금 (천원)	월임대료 (원)		보증금 (천원)	임대료 (원)							
			계	우선	일반												
			有														
	29S	고령자		2	-	2	49,870	246,000	(+) (-)	74,470 24,930	123,000 329,100						
서초 선포레	20	대학생		8	-	8	43,550	211,000	(+) (-)	64,650 21,770	105,500 283,500						
	29	청 년	소득 無	6	-	6	61,400	298,000	(+) (-)	91,200 30,700	149,000 400,300						
			소득 有				65,010	316,000	(+) (-)	96,610 32,500	158,000 424,300						
			천왕이펜하 우스 7				29	청 년	소득 無	28	-	28	37,840	182,000	(+) (-)	56,040 18,920	91,000 245,000
									소득 有				40,060	193,000	(+) (-)	59,360 20,030	96,500 259,700
	천왕 연지마을 1	20S	고령자		2	-	2	31,160	156,000	(+) (-)	46,760 15,580	78,000 207,900					
천왕 연지마을2	32S (31~33)	고 령 자	31S	3	-	3	47,120	236,000	(+) (-)	70,720 23,560	118,000 314,500						
			33S				50,920	255,000	(+) (-)	76,420 25,460	127,500 339,800						
			수락 리버타운				21	대학생		4	-	4	28,520	150,000	(+) (-)	43,520 14,260	75,000 197,500
							21S	고령자		1	-	1	31,880	168,000	(+) (-)	48,680 15,940	84,000 221,100
송파 파크데일 3	21	대학생		9	-	9	36,380	118,000	(+) (-)	48,180 18,190	59,000 178,600						
	31S	고령자		1	-	1	58,900	192,000	(+) (-)	78,000 29,450	95,500 289,100						
		31	청 년	소득 無	2	-	2	52,700	171,000	(+) (-)	69,800 26,350	85,500 258,800					
	소득 有			55,800				181,000	(+) (-)	73,900 27,900	90,500 274,000						
	금호 15 구역			30				신혼부부		59	23	36	75,627	277,300	(+) (-)	86,717 60,500	221,800 327,700
				40				신혼부부		13	13	-	100,009	366,700	(+) (-)	114,669 80,000	293,300 433,300
	금호 20구역	38	신혼부부		40	20	20	100,281	367,700	(+) (-)	114,981 80,220	294,100 434,500					
	녹번 1-1구역	39 (39~40)	신 혼 부 부	39	106	53	53	75,469	289,300	(+) (-)	87,039 60,370	231,400 339,600					
40				77,347				296,500	(+) (-)	89,207 61,870	237,200 348,000						
만리 2구역				39				신혼부부		36	18	18	92,032	375,800	(+) (-)	107,062 73,620	300,600 437,100
행당 6구역				36				신혼부부		33	16	17	91,609	335,900	(+) (-)	105,039 73,280	268,700 396,900
돈의문 1 구역	39	신혼부부		49	-	49	92,310	369,000	(+) (-)	107,070 73,840	295,200 430,500						