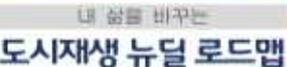


 국토교통부		<h1>보 도 자 료</h1>	
		배포일시	2018. 3. 30.(금) / 총 2매(본문2)
담당 부서	 국토교통부	경제거점재생과	• 과장 남일석, 사무관 정재웅, 주무관 이호성 • ☎ (044) 201-4926, 4922
		도시재생기획처	• 처장 윤명규, 팀장 양귀호, 주임 유진한 • ☎ (02) 3771-6251, 6253
보 도 일 시		2018년 4월 2일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 4. 1.(일) 11:00 이후 보도 가능	

도시재생 뉴딜 민간참여·금융지원 활성화에 ‘머리 맞대’ 국토교통부·주택도시보증공사 도시재생 뉴딜 금융지원 활성화 워크숍 개최

- 지자체, 공공기관, 민간업체 등 도시재생 뉴딜사업 참여주체가 함께 모여 도시재생 민간참여 리츠 사업의 활성화를 위한 방안을 모색한다.
 - 국토교통부(장관 김현미, 이하 국토부)와 주택도시보증공사(사장 이재광)는 4월 2일(월) 14시부터 대한상공회의소 국제회의실에서 도시재생 뉴딜사업 금융 지원 활성화 워크숍을 개최한다.
- 이번 워크숍에서는 국토부의 도시재생 뉴딜 사업 정책방향 및 민간참여 리츠 제도개선 계획 발표를 시작으로, 주택도시보증공사(HUG)에서 주택도시기금 및 보증지원 확대 방안, 한국토지주택공사(LH)에서 도시재생 민간참여 사업의 추진사례를 발표한다.
 - 민간에서는 피데스 개발의 김승배 대표가 민간 부동산 개발사업자(디벨로퍼)의 역할 및 민간참여 사업 추진 시 검토 필요사항을 발표할 예정이다.
- 이어지는 토론에서는 구자훈 교수(좌장, 한양대), 홍길표 교수(백석대), 국토연구원, 교보증권, 한국토지신탁, 인토 피 앤 디(P&D), 피 더블유 시(PWC) 컨설팅 등 여러 분야의 전문가가 참석하여 민간참여 및 금융 지원 활성화 방안에 대한 심도 있는 논의를 진행할 예정이다.

- 김이탁 국토부 도시재생사업기획단장은 “도시재생 뉴딜사업의 성공을 위해서는 공공과 민간의 협업이 유기적으로 이루어져야 하며, 이를 위한 금융기법의 활용이 매우 중요하다.”라고 강조하며,
 - “이번 워크숍이 민간에서는 정부의 정책방향을 이해하고, 정부는 도시재생 뉴딜사업을 추진하기 위한 향후 방향을 모색하는 소통의 장이 되기를 기대한다.”라고 밝혔다.

- 주택도시보증공사 박종홍 주택도시기금본부장은 “도시재생사업이 성공하려면 사람들이 모이고 돈이 도는 지속 가능 생태계 조성을 위한 민간의 참여가 필수적이다.”라면서,
 - “공사는 다양한 금융기법을 활용한 맞춤형 도시재생 금융 지원체계를 구축, 발전시켜 민간참여가 활성화될 수 있도록 최선을 다하겠다.”라고 밝혔다.

- 한편, 리츠 방식으로 추진되는 도시재생 민간참여 사업은 리츠에 출자하는 방식으로 지자체 및 민간 사업자의 참여가 가능하며, 주택도시기금의 출·융자 및 주택도시보증공사 보증을 통해 금융 조달을 지원한다.
 - 현재 천안 동남구청사 복합개발 사업(17년 4월 착공)과 청주 옛 연초 제조창 부지 리모델링 사업(18년 4월 착공 예정)이 도시재생 리츠 방식으로 진행 중이며,
 - 경제기반형 및 중심시가지형 도시재생 활성화 계획 수립 지역을 중심으로 점차 추진 사업을 늘려나갈 계획이다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 경제거점재생과 정재웅 사무관(☎ 044-201-4926)에게 문의하여 주시기 바랍니다.