

 국토교통부		보도참고자료	
		배포일시	2018. 4. 5(목) / 총 6매(본문3, 참고3)
담당 부서	재정담당관	담당자	<ul style="list-style-type: none"> 과장 이상주, 사무관 김기훈 ☎ (044) 201-3240
	주택기금과	담당자	<ul style="list-style-type: none"> 과장 김헌정, 사무관 최민석 ☎ (044) 201-3339
보도일시		즉시 보도 가능합니다.	

국토교통부, 청년일자리와 구조조정지역 지원을 위해 5,732억원 추경안 편성

- 국토교통부(장관 김현미)는 청년일자리 대책('18.3.15)과 구조조정지역(군산, 통영 등)을 지원하기 위해 9개 사업 5,732억원을 추가경정예산으로 편성하였다고 밝혔다.
- 정부 전체 추경 규모(3.9조원)의 약 15% 수준으로, 대부분 주택도시기금 여유자금을 활용하여 청년주거 지원사업 위주로 편성하였다.

	정 부	국토부
합 계	3.9조원	5,732억원
청년일자리 대책	2.9조원	5,662억원
구조조정지역·업종 대책	1.0조원	70억원

- 2018년 국토교통부 추경예산안 상세 내용은 다음과 같다.

[청년일자리 대책 지원을 위해 7개 사업 5,662억원 편성]

- ① 청년 주거복지와 중소기업 일자리 미스매치 완화를 위해 주택도시기금을 활용하여 중소기업 신규 취업자와 청년 창업자에게

임차 보증금을 용자 지원한다.

- * (요건) ①34세 이하, ②中企 생애최초 정규직 취업자 또는 중진공, 신·기보 청년 창업 지원 받은 자 + ③연소득 3,500만원 이하 + ④보증금 5천만원(60㎡) 이하 주택
 - 중소기업 신규 취업자, 청년 창업자의 경우 여윌돈이 많지 않은 점을 고려하여 **임차 보증금의 100%**(최대 3,500만원)를 **저리(1.2%)**로 지원하며, 대책 발표(3.15) 이후 취업·창업자를 대상으로 매년 약 10만명 가량을 지원할 계획이다.
 - * HUG 전세금 안심대출보증(전세금반환보증 + 전세대출보증)과 연계하여 전세 보증금에 대한 보호도 병행
 - 지원이 조속히 이루어질 수 있도록 **기금 직접용자 방식**(버팀목 전세 자금 대출 3,000억원)과 금융기관 용자에 대한 **이차보전 방식**(이차보전 지원 247억원)을 병행할 계획이다.
- ② 저소득층 대학생 또는 취업준비생 등이 주거 걱정없이 **학업과 구직활동에 전념**할 수 있도록 교통 및 거주여건이 좋은 역세권에 시세보다 저렴한 **청년 임대 주택을 추가 공급**한다.
- LH 또는 지방공사가 직접 해당 주택을 매입하여 개·보수한 후, 이를 청년에 임대 공급하는 **청년 매입임대 주택을 1,000호 확대**(다가구매입임대 출자 675억원, 용자 750억원)하고,
 - 또한, 입주대상 청년이 거주할 주택을 물색하면 LH 또는 지방공사가 주택소유자와 전세계약을 체결하고, 청년에 재임대하는 **청년 전세임대 주택도 1,000호 확대**(전세임대 용자 950억원, 경상보조 10억원)할 계획이다.
- ③ 4차 산업혁명 분야인 **드론 조종인력**(공공분야) 양성을 위해 교육비(30억원)도 지원한다. 드론활용 선도기관을 선정하여 프로그램을 만들고 전문교육을 통해 **청년일자리 창출**을 지원할 계획이다.

[구조조정지역 대책 지원을 위해 2개 사업 70억원 편성]

- ④ 구조조정으로 대량실업이 우려되는 고성, 통영지역 지원을 위해 인프라 투자를 확대한다. 고성-통영 국도 건설사업에 50억원, 광도-고성 국도 건설사업에 20억원을 추경으로 편성하였다.

< 2018년 국토교통부 추경안 주요내용 >

(억원)

사업명		본예산	추경안	추경내용	
총 계		126,367	5,732		
소 계		126,059	5,662		
청 년 일 자 리	① 버팀목 전세자금 대출	73,500	3,000	중소 취업·청년 창업자에 임차보증금 저리(1.2%) 지원	기 금
	② 이차보전 지원	1,043	247		
	③ 다가구매입임대(출자)	8,503	675	역세권 청년 임대주택 지원 (1천호 추가 공급)	
	④ 다가구매입임대(용자)	9,325	750		
	⑤ 전세임대(용자)	33,010	950	역세권 청년 임대주택 지원 (1천호 추가 공급)	
	⑥ 전세임대 경상보조	679	10		
	⑦ 공공분야 드론 조종인력 양성	-	30	드론 전문교육기관 교육비 등	
지 역 대 책	소 계	308	70		예 산
	⑧ 고성-통영 국도건설	228	50	추가 보상비	
	⑨ 광도-고성 국도건설	80	20	추가 공사비	



이 보도참고자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 재정 담당관 김기훈 사무관(☎ 044-201-3240), 주택기금과 최민석 사무관(☎ 201-3339)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

① 추진배경

- 중소기업 신규 취업 또는 신규 창업 청년의 경우 당장 목돈 마련이 어려워 보증금이 없거나 적은 고시원·옥탑방 등에 거주하는 어려움이 발생
- 이에, 中企취업 및 창업 청년을 위한 저리 임차보증금 지원으로 청년 주거복지 확대 및 일자리 미스매치 완화 필요

② 주요내용

- (대출대상) 대책 발표일(3.15) 이후 ①중소기업에 생애 첫 정규직으로 취업하거나 중진공·신용보증기금·기술보증기금의 창업 지원을 받은 ②만 19~34세, ③연소득 3,500만원 이하 청년이 ④전용 면적 60㎡이하, 임차보증금 5,000만원이하 주택 임차계약시 지원
- (대출한도) 임차보증금 3,500만원 이하는 보증금의 100%인 3,500만원까지 대출
 - 임차보증금 3,500만원~5000만원은 3,500만원 정액 지원
 - * 차주 임차보증금 보호, 기금건전성을 위해 HUG 전세안심대출보증과 연계
 - ** 3.5천만원 대출시 대출보증 및 전세반환보증료 합계 年 8만원 보증료부담
- (대출금리) 1.2% 금리* 적용(버팀목 전세대출 대비 최대 1.3%p 금리인하)
 - * 3,500만원 대출시 차주부담액 : 50만원 [연이자 42만원+보증료 8만원(월 41,667원)]
- (대출기간) 최장 4년(2년+2년) 이용가능(만기일시상환)

□ 사업개요

- 저소득층 대학생 및 취업준비생이 저렴한 보증금과 임대료로 거주할 수 있도록 LH·지자체에서 다가구주택 등을 매입하여 지원

□ 사업내용

- (사업시행자) 한국토지주택공사, 지방공사(지자체)
- (대상주택) 전용 85㎡ 이하 다가구·다세대·연립 및 오피스텔(주거용)
- (입주대상자) 대학소재지 외의 타 시(특별시·광역시 포함)·군 출신 대학 재학생 및 대학·고교 졸업 2년 이내 취업준비생

* 대학원생도 대학교 졸업 후 2년 이내인 경우는 신청 가능

- 1순위 : 생계·의료급여 수급자, 보호대상 한부모가족, 아동시설 퇴소자 등
- 2순위 : 도시근로자 월평균소득 50% 이하, 장애인(월평균소득 100%이하)
- 3순위 : 도시근로자 월평균소득 100% 이하, 장애인(월평균소득 150%이하)

- (공급지역) 전국(수도권·5대 광역시·8개 도)
- (임대조건) 시중전세가의 30% 적용(단, 3순위의 경우 시세 50% 수준)
 - 임대료 : 수도권 50㎡기준 보증금 1~2백만원, 월임대료 약 16만원 (1인 거주용만 분리 시 약 26만원 수준)
 - 임대기간 : 최초 2년, 재계약시 2년씩 2회 연장 가능(총 6년)
- (매입임대 지원한도) 호당 1.5억원(재정 45%·용자 50%·입주자 5%)

□ 사업개요

- 저소득층 대학생과 취업준비생의 주거안정을 위해 거주할 주택을
물색하면 LH에서 주택소유자와 전세계약 체결 후 재임대

□ 사업내용

- (사업시행자) 한국토지주택공사, 지방공사(지자체)
- (대상주택) 전용면적 85㎡ 이하인 주택과 주거용 오피스텔
- (입주대상자) 대학소재지 외 타 시·군 출신 대학 재학생 및 대학
등을 졸업·중퇴한 후 2년 이내인 직장에 재직중이 아닌 사람

- 1순위 : 생계·의료급여 수급자, 한부모가정, 아동복지시설 퇴소자
- 2순위 : 월평균소득 50%이하(2분위, 월 237만원), 장애인(소득 100%이내)
- 3순위 : 월평균소득 100%이하, 장애인(소득 150%이내)

- (임대조건) 보증금 1~2백만원, 월 임대료 19~28만원
(수도권 1인 기준)

- 임대기간 : 최초 2년 계약후 재계약 2회 허용, 최장 6년 거주 가능

- (전세임대 지원한도) 수도권 1인 기준 최대 1.2억원(융자 95%)

구분	수도권	광역시	기타
1인	1.2억원	0.95억원	0.85억원
2인	1.5억원	1.2억원	1억원
3인	2.0억원	1.5억원	1.2억원