국토교통부		보 도 자 료		
		배포일시	2018. 5. 3.(목) / 총 14매(본문4)	
담당 부서	국토교통부 도시재생과	담 당 자	• 과장 이홍수, 사무관 백선영, 주무관 박하나 • ☎ (044)201-3730, 3733, 4849	
	균형발전위원회 공간정책과	담 당 자	• 과장 권유정, 사무관 김용건 • ☎ (02) 2100-1173	
	부산 영도구 도시재생추진단	담 당 자	• 단장 윤종학, 팀장 홍성호, 주무관 김은선 • ☎ (051)419-4614	
보 도 일 시			5월 4일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. 신·방송·인터넷은 5. 3.(목) 11:00 이후 보도 가능	

'새뜰마을사업'으로 다시 해가 뜨는 해돋이마을

- 지역 주민과 청년이 함께 사회적 약자 돌봄사업 추진 -

- □ 국토교통부(장관 김현미)와 국가균형위원회(위원장 송재호), 부산 영도구 (구청장 어윤태)는 부산 영도구 해돋이 마을에 '도시 취약지역개조 사업(도시 새뜰마을사업)*'을 통해 어르신 맞춤형 수익사업을 마련하는 등 의미 있는 성과가 나타나고 있다고 밝혔다.
 - 해돋이 마을은 한국전쟁 피난민들이 이주해 돌과 흙으로 집을 지어서 시작된 마을로, '18년 현재 주민의 상당수가 고령자・기초 생활수급자 등 사회적 약자**이고, 무허가 노후주택이 밀집***된 대표적인 주거 취약 지역이다.
 - * 도시 취약지역개조사업 : 달동네 등 도시 내 주거환경이 극히 열악한 지역에 대해 생활 인프라, 집수리, 돌봄·일자리 등을 지원하는 사업으로, 현재 68곳 추진 중
 - ** 고령인구 비율 35%(전국 평균의 2.5배), 기초생활수급자 비율 14.4%(전국 평균의 4.5배)
 - *** 30년이상 노후주택비율 83.5%, 무허가 건축물 비율 90.9% 등
 - 부산 영도구 해돋이마을 사업은 '15년 균형위 공모사업에 선정된 취약지역개조사업으로 영도구는 국토부·균형위와 함께 사업을 적극 추진('15~'18년)하여 물리적 주거환경개선뿐만 아니라 휴먼 케어 및 주민역량강화 부분에도 많은 성과를 창출하고 있다.

- □ 해돋이 취약지역개조사업의 가장 큰 강점은 주민 삶의 질 향상을 위해 지역의 도시계획·건축 전문가를 비롯하여 청년단체·복지사를 사업총괄코디네이터 및 현장 활동가로 선정하고, 주민설명회(4회), 정기회의(매주), 게시판(4개소), 소식지(18회)등을 활용하여 주민과 적극적으로 소통하고 있다는 점이다.
 - 주민 의견을 수렴하여 신축한('18.3월) 영도구 복합커뮤니티센터에는 '영도구 노인복지관 분관'과 '해돋이 행복센터'가 조성되어마을 도서관·건강클리닉 등 주민들에게 꼭 필요한 생활밀착형복지 서비스가 제공되고 있다.
 - 또한 전국 최초로 지역 대학(한국해양대, 고신대)과 함께 집수리 교육을 통해 공폐가를 활용한 순환형 임대주택 2개소를 조성하고, '해돋이 집수리단'을 구성하여 안정적으로 노후불량주택을 개선할 수 있는 기반을 마련하였다.



- □ 물리적인 환경개선과 함께 고령자·기초수급자 등을 위한 주민 돌봄 사업도 '건강'·'일자리'를 테마로 하여 활발하게 추진 중이다.
 - 지역 대학・병원과 함께 '건강클리닉사업'을 추진하여 어르신들에게 스포츠마사지(28회), 건강검진(3회) 등을 제공하고, '1:1 이웃지킴이 활동*', '반찬 나눔 사업' 등을 시행하여 고독사 등 사회문제를 주민 간 끈끈한 네트워크를 통해 해결하고 있다.
 - * 지역 내 주민과 어르신들을 1:1로 연계하는 사업, 864명의 주민 참여

○ 아울러 지역 명소인 해돋이 전망대에 국수 판매소와 카페를 개점* 하여 어르신이 만든 음식을 판매하고, 해돋이 공방과 마을관광 프로그램을 운영하여 마을수익을 창출하고 있으며, 활동 수익금은 공동텃밭, 마을잔치 등 공동체를 위해 사용하는 경제적 선순환 구조를 만들었다.



- □ 사업의 완료 시점인 **올해 말까지**, 주민들의 오랜 숙원*이었던 **소방** 도로를 개설하고, 상수도를 설치하여 화재·위생 등에 취약했던 지역의 안전을 보다 강화할 예정이며,
 - 고령자 배려 골목길 정비, 재해방지 우수로 개선, 집수리, 청년 밸리프로젝트 등을 기존 사업과 연계 추진하여 해돋이 마을의 주거환경을 한 단계 발전시킬 계획이다.
 - * 도로와 접하지 않은 주택 비율 87.8%, 지하수 이용 가구 비율 35.2% ('18년)
- □ 국토부와 균형위는 68곳의 도시 취약지역개조사업의 진행 상황을 지속적으로 점검하고, 사업단계별로 지역에서 필요로 하는 맞춤형 지원을 제공 중이다.
 - 매년 추진실적을 평가하여 우수사례를 타 지역에 공유·확산하고, 어려움을 겪는 지역은 한국토지주택공사 및 주민참여·집수리 등 현장 경험이 많은 전문가와 함께 현장 컨설팅을 시행 중이다.

- 이성해 국토부 도시정책관은 "부산 영도구 취약지역개조사업은 지역 전문가·청년들이 주민과 협력하여 어르신 맞춤형 돌봄 사업을 진행하고, 생활여건을 개선한 모범사례"라고 평가하며,
- "국토부는 앞으로 생활여건이 취약한 지역과 사회적 약자에 대한 지원을 더욱 강화하겠다."라고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 도시 재생과 백선영 사무관(☎ 044-201-3733)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

참고 1 도시 취약지역개조사업 개요

◈ 달동네 등 주거환경이 극히 열악한 지역에 대해 생활인프라, 집수리 지원, 돌봄 · 일자리 등 휴먼케어를 종합 패키지로 지원

□ 사업 개요

- (사업규모) '15년 30개, '16년 22개, '17년 16곳 선정(4년간 지원)
- (사업예산) 개소 당 평균 28억원 지원 (국비 70%, 지방비 30%)

□ 사업 특징

- (사업목표) 환경개선 사업과 복지·일자리 사업 등을 병행하여 취약지역 거주민의 삶의 질 향상 및 적극적인 자활의지 제고
 - * 각 부처 관련 사업. 민간 사회공헌활동과 협업을 통해 사업효과 극대화
- (주민참여사업) 거주민이 계획수립 및 사업에 직접 참여하여 시급한 개선사항을 발굴하고 공동체 활성화와 일자리 창출에 기여
- (민·관 협조) 민간기업, 시민단체, 협회 등의 사회 공헌활동을 통해 사회 각계각층이 참여하는 운동으로 확산
- □ **사업 내용** : 시설개량 등 H/W + 주민복지 등 S/W사업이 결합된 종합패키지 사업
 - (생활인프라) 소방도로 개설, 도시가스·하수도 보급률 제고, 경사지 옹벽・난간 설치, 노후 담장 등 개보수 지원
 - (집수리 지원) 슬레이트 지붕 개량 및 지붕누수 보수, 벽체 및 창호단열, 보일러 개보수 등 집수리 및 공·폐가 철거 지원
 - (일자리·복지 등 휴먼케어) 노인돌봄, 건강관리, 소외계층 취업 등 생애주기별 필요한 맞춤형 휴먼케어 사업 지원

□ 2015년 선정지역 (30개소)

지자체		대상위치	지역특색
서울	종로구	돈의동 103번지	성인1명이 겨우 누울수 있는 쪽방 밀집 빈민 주거지
부산	영도구	해돋이마을	전쟁포로수용소, 난민수용소 등 피난민촌
	서구	남부민 2동	'07년 재정비촉진지구로 지정되었다가 '12년 해제
	사상구	학장동 29-31통	사상공단 쇠퇴로 공동화 및 고령화 심화, 공폐가 증가
	사하구	감천2동	한국전쟁 피난민들에 의해 생겨난 달동네 마을
대구	중구	성내3동, 대신동	상주인구 감소, 슬럼화, 노후화로 주거환경 열악
	동구	만석동 2-102번지	만석부두 인근 공장지역 인근 불량주거지역
인천	부평구	부평동 760-270번지	'40년대 일본회사가 기숙사로 사용하던 70년된 노후불량주택
	남구	월산동 323번지	광주 덕림산 자락에 위치한 달동네
광주	서구	양동 437번지	한국전쟁 피난민 정착촌, 70년대 방직공장 여공 집단거주지
대전	대덕구	장동 344-5번지	주한미군 공여구역 및 개발제한구역으로 지정
울산	남구	장생포동 41-4번지	상업포경 금지로 소득기반 상실, 인근 산단 개발로 공동화
세종		조치원읍 침신리	조치원역 인근 11년 동안 재개발예정지구 지정됐다가 해제
경기	포천시	동교동 685번지	'80년대 상계동 이주민으로 형성된 마을로 양돈축사를 개량 거주
	양주시	남방동 217번지	36년간 개발제한구역으로 묶여 낙후된 지역
	강릉시	주문진읍 주문1,5리	한국전쟁 피난민 거주, 구릉지 미로형태의 주거지역
	태백시	철암동 435번지	과거 최대 석탄 생산지, 폐광으로 공동화된 산동네
강원	동해시	발한동 329-15번지	묵호항과 묵호역, 중앙시장 주변 노후불량주거지
	영월군	영월읍 하송4리	과반수 이상이 고령자(저소득층)로서 장기방치된 노후주거지
충북	제천시	영서동 10통	40년 이상 노후화되어 방치된 철도공사 관사 등 입지
충남	논산시	대교 1~2통	논산천 인근에 노후불량 가옥 밀집, 고령인구 60% 이상
전북	전주시	팔복동	주변 공업지역의 소음·분진·악취, 하천침수 위험지역
	익산시	창인동・평화동	이리역 폭발사고 피해지역, 주택 붕괴ㆍ철도소음
전남	여수시	광무동	한국전쟁 피난민 거주지, 장군산 자락 달동네
	순천시	금곡동 117번지	산비탈 고지대, 취약계층과 고령층 등 집단 거주
경북	김천시	성내동	한국전쟁 피난민 거주지, 경사지에 형성 달동네
경남	양산시	소주동 105번지	소주공단 근로자와 도시 저소득층 밀집
	창원시	완월동 333번지	무학산 자락 노후·불량주거 건축물 산재
	진주시	옥봉동	옥봉동 산비탈 노후 주거지(달동네)
제 주	제주시	용담1동	제주 구도심 구 일본식 건물 집단 불량 주거지역

□ 2016년 선정지역 (22개소)

지자체		대상위치	지역특색
부산	금정구	부곡동 737-317번지	산비탈지역으로 노후 건물 및 공·폐가 산재지역
	동구	범일동 본번 산65 번지	90년대 신발산업 쇠퇴로 노후화된 지역
	남구	우암동 189번지	일제강점기에 사용했던 소막사를 개조해 주거지로 사용하는 주거불량지역
인천	동구	제물량로 335번길 20-12	동구·중구 분리후 모호한 행정구역 경계 로 인한 주민불편 심각, 대표적인 쪽방촌
광주	서구	양동 20-0번지	양동시장 인근에 위치한 배후 불량주택지
울산	동구	일산동 155번지	'70년 도시계획시설(유원지)로 지정 이후, 40여 년간 개발·정비행위가 제한된 지역
	북구	연암동 776번지	산업단지와 철길사이에 위치한 자연부락
강원	삼척시	도계읍 도상로 1길	산악지형에 형성된 광산촌으로, 정부의 폐광정책으로 공동화된 달동네
	동해시	묵호진동 96-31 번지	묵호항 배후 언덕에 형성된 쇠락한 항구도시
	태백시	태백로 368번지	1972년 수해민을 위해 조성된 광산근로자 집단 부락이며 도심지 속 달동네
충북	영동군	영동읍 부용리 362 번지	공공시설이 입지한 배후 구릉지 자연발생 취락지
충남	부여군	부여읍 구교리 221-6	문화재보호구역으로 지정되어 개발제한에 따른 주택의 노후화 등이 심각한 지역
	군산시	산북동 1069-11번지	주변 산단으로 인한 환경오염 피해, 저지 대 침수 피해 등 도심 속 오지마을
전북	익산시	동산동 356번지	경사지에 불량주택이 밀집된 노후 주거지
	전주시		2003년 공원지역에서 취락지역으로 변경 된 달동네 절개지의 서민밀집지역
전남	목포시	동명동 162번지	해방이후 계단 주변에 형성된 달동네
	장성군	장성읍 단광리 삼가1동	인근 시멘트 공장의 분진 및 소음으로 정 주환경이 열악한 지역
	여수시	충무동 207-48번지	6.25전쟁 피난민들이 모인 판자촌
경북		두서길 73번지	일제 강점기의 철도직원 관사마을
	안동시	범석골길 34번지	산비탈에 형성된 붕괴위험 달동네 지역
경남	통영시	서호동 259번지	원도심과 인접한 산비탈 고지대 취락
	진주시	상봉동, 봉래동	산비탈을 따라 골목길과 오래된 주거지로 형성된 지역

□ 2017년 선정지역 (16개소)

지자체		대상위치	지역특색
서울	금천구	시흥5동 일원	10년간 재정비촉진구역으로 지정되어 장시간 방치되어 오다가 '16년 말 해제되어 기반시설이 전무한 지역으로 주거환경이 열악
부산	북구	구포2동 구포마을 일원	재개발정비구역 해제지역으로 지정 당시, 개발행위가 제한되어 기반시설이 부족한 취약지역
	사상구	주례2동 일원	주거지, 공장, 위험물 처리시설이 혼재한 지역으로 노후주택 및 공·폐가 비율이 높음
	사하구	괴정2동 대티고개마을 일원	한국전쟁 시 가파른 산비탈에 형성된 피난주거지로 산사태, 침수피해 등이 매년 발생
대구	남구	대명5동 일원	오랜 시간 미군부대 주둔으로 인해 개발이 제한된 지역으로 소음 등 피해가 큰 지역
인천	동구	만석동 철길마을 일원	한국전쟁 시 피난민이 모여 형성된 마을로 고가차도, 공장에 둘러싸여 매연 및 분진발생 등 생활환경이 열악한 취약지역
광주	남구	월산동 일원	주택재개발사업지구 해제 지역으로 경사지에 위치하여 화재 등 재난사고에 취약
강원	속초시	중앙동 일원	한국전쟁 시 산비탈에 형성된 지역으로 마을 진입도로가 없어 재난위험에 대응이 취약
	영월군	상동읍 텅스텐마을 일원	과거 광산업 발전시기 허술한 축대 위에 무계획적으로 조성된 마을로 붕괴위험 지역
	태백시	소도동 일원	폐광에 따른 낙후지역으로 주거환경이 열악하고 하천제방에 접해있어 침수위험이 높음
충남	보령시	명천동 일원	거주환경 악화에 따른 인구유출로 인해 공·폐가 및 취약계층 비율이 높고 하천 남측에 위치해 침수피해가 높은 취약지역
	홍성군	홍성읍 오관10리 일원	주거환경개선사업에서 제외되고 내포신도시로의 인구유출로 노후주택 및 고령자 비율이 높으며, 주거환경과 기반시설이 열악
전북	김제시	옥산동·요촌동 성산지구 일원	과거 상업지구로 성행하였으나, 현재는 주거지로 방치된 폐가, 노후화된 붕괴담장이 산재되어 있는 등 주거환경이 열악
경북	영주시	하망동 효자지구 일원	경사지에 형성된 마을로 급경사로의 옹벽과 축대 및 낙석위험이 산재하고 노후주택 및 주거취약 계층 비율이 높은 지역
경남	김해시	불암동 양장골마을 일원	마을 경계에 도로, 경전철, 공항, 공단 등이 있어 소음피해가 크며, 경사지에 위치해 보행환경이 취약하고 붕괴위험이 높은 지역
	밀양시	남포동 남포마을 일원	인근 철길 방음벽과 국도 등으로 소음·진동피해가 크며, 높은 노후주택 비율 및 재래식 화장실 사용비율 등 기반시설이 열악

참고 2

영도 해돋이 취약지역개조사업(새뜰마을사업) 개요

1. 사업개요

□ 사 업 명 : 영도 해돋이 새뜰마을사업

□ 위 치 : 부산시 영도구 청학1동 12통 해돋이마을(34.523㎡)

□ 사업기간 : 2015년 ~ 2018년(4년간)

□ 사 업 비 : 7,323백만원(국 5,393 시 694 구 1,236)

2. 사업대상지 현황[18.4월 현재]

□ 사회경제적 현황

총 인구 403명 중 기초생활수급자 58명(14.4%), 차상위계층 21명 (5.2%), 장애인 33명(8.2%) 등 사회취약계층이 전체 인구의 27.8%이며, 고령인구는 141명(35%)에 달함

□ 생활·안전인프라 현황

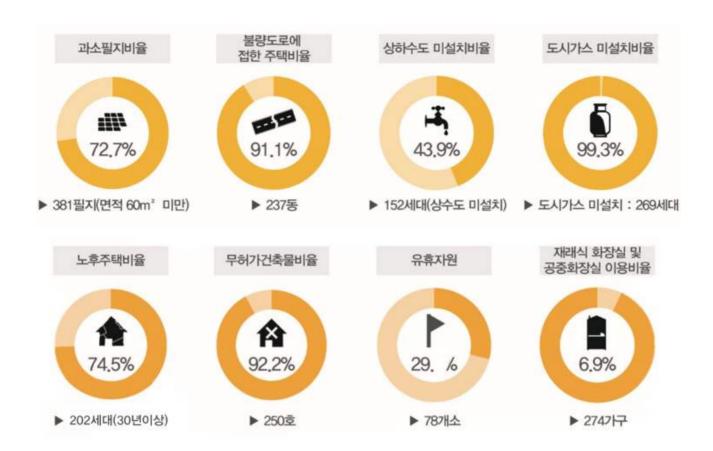
○ 상수도 81세대(35.2%), 도시가스 2세대(0.8%) 보급되었으며, 불량도로에 접한 주택은 197호(75.8%)에 달함

□ 주택환경 현황

- 전체 면적 중 국·공유지는 26,826㎡(77.7%)에 해당하며, 건축물 231호 중 허가건축물 21호로 210호(90.9%)가 무허가 건축물로
- 20년 이상 노후 주택은 231호(100%), 30년 이상 노후 주택 193호 (83.5%)이며.
- 마을 내 공동화장실(총 3개소)를 이용하는 가구는 19가구(8.2%)에 달함

< 사업시행전 대상지 현황('16년) >





3. 사업구상도



참고 3 세부사업 추진현황

□ 복합커뮤니티센터 건립 사업

○ 위 치 : 영도구 봉래길 372(지상4층, 연면적 1,264.51 m²)

ㅇ 사업내용 : 영도구노인복지관 분관 및 행복센터 조성

- 영도구노인복지관 분관 및 청학1동 작은도서관 개관

- 카페 마렌 : 영도지역자활센터 위탁운영('18.4월)

- 커뮤니티 공간 : 건강클리닉사업 추진 중



□ 해돋이 공동체하우징사업

1) 집수리교육

○ 사업내용 : 기초 집수리 이론과 실습 교육 및 주민 일자리 창출, 집수리자조모임 구성을 통한 지역사회 협업체계 구축

○ 추진실적 : 집수리교육 참관체험형(8회), 실습심화형(8회) 운영 해돋이집수리단 구성(10명, 5회 활동)

ㅇ 향후계획

- 해돋이집수리단 활동 지원 : 도배·장판 등 경보수 집수리 활동
- 집수리교육

2) 순환형 임대주택 조성

○ 위 치 : 영도구 해돋이3길 414 / 424 (2개소)

○ 사업내용 : 주민활동 공간 및 사업단 거점공간 활용

ㅇ 향후계획 : 사업단 거점공간 운영, 청년밸리프로젝트 운영



□ 해돋이 건강클리닉 사업

○ 사업내용 : 스포츠마사지, 건강강좌, 건강검진, 건강밥상공동체

 추진성과: 스포츠마사지 28회(381명), 건강강좌 23회(307명), 건강 밥상공동체 5회(250명), 건강검진 3회(90명)

○ 향후계획 : 스포츠마사지 72회, 건강강좌 36회, 건강밥상공동체 5회, 결식예방 반찬나눔 9회



□ 우리동네 돌봄서비스 사업(이웃지킴이사업)

○ 사업내용 : 이웃지킴이 활동, 활동가 양성교육

○ 추진성과 : 1:1 이웃지킴이 활동 연864명(수혜 18세대), 이웃지킴이

활동가 양성 11명

○ 향후계획 : 이웃지킴이 양성교육 27회, 이웃지킴이 활동 월 8회

□ 주민공동체 up! up! 프로젝트

1) 마을소식지 발행

○ 내 용 : 마을소식지 발행, 새뜰마을사업 홍보 마을 소식 공유

○ 향후계획 : 마을소식지 발행

2) 청년참여 사업 확대

○ 해돋이전망대 카페 운영 : 해돋이공부방 자원봉사자 4명

- 카페 운영회의(5회), 카페 운영교육(7회), 워크숍 등

○ 마을기록 청년팀 운영 : 주민과 청년간 교류 활동, 기록사업 추진

○ 대학생 참여 집수리사업 : 관내 대학생 참여(한국해양대, 고신대)

- 집수리교육 참여(10명), 집수리 추진(5회), 해돋이집수리단 활동 참여

○ 향후계획 : 청년밸리프로젝트 추진 등



3) 마을공동체 자조 활동

- 사업내용 : 주민회의(정기, 주1회), 마을잔치(연 2회), 자율소방대 운영, 마을정비 활동, 마을수익사업 등
- 해돋이전망대 : 국수판매소, 카페 운영
- 해돋이공방 : 천연염색 체험 및 제품 판매, 공예
- 마을공동텃밭 : 감자, 고구마, 기타 채소 재배 및 수확물 이웃 나눔
- 숲체험 및 마을투어프로그램 등

