

 국토교통부		보 도 자 료	
		배포일시	2018. 6. 14.(목) / 총 4매 (본문2)
담당 부서	혁신도시발전 추진단 혁신도시계획과	담당자	·과장 조한권, 사무관 김선명, 전문위원 정영섭 ·☎ (044)201-4463, 4464, 4468
보 도 일 시		2018년 6월 15일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 6. 14.(목) 11:00 이후 보도 가능	

지방 이전 공공기관 사옥 등 17개 종전부동산 새 주인 찾는다

성남 토지주택공사 등 종전부동산 12개 · 매입공공기관 매각 부동산 5개

□ 국토교통부는 수도권에서 지방으로 이전한 공공기관이 사용했던 유휴 사옥의 활용 또는 개발에 관심이 많은 투자자 등을 위해 '2018년 제1차 종전부동산* 투자설명회'를 오는 6월 22일(금) 오후 2시 건국대학교 새천년관 우곡국제회의장(서울 광진구 능동구 120)에서 개최한다.

* 종전부동산: 지방으로 이전하는 공공기관이 수도권에 보유하고 있는 사옥 등

** 매각 대상(12개): 한국교육개발원(서초), 한국토지주택공사(성남), 한국예탁결제원(고양) 등 공공기관(붙임2 참고)

□ 국토교통부가 주최하고 (주)백경비엠에스가 주관하는 이번 투자설명회에서는 투자회사·건설사·자산운용사·금융사 및 개인투자자 등 부동산 매입 잠재 수요자들에게 매각 대상 물건의 가격과 입지 정보, 투자 중점 등의 최신 상세 정보를 제공할 예정이다.

○ 본 행사에 소개되는 매각 대상 부동산은 17개로 매입공공기관인 한국자산관리공사 등이 보유 중인 5곳과, 정부 소속기관인 국립과학수사연구원과 중앙119구조본부, 그리고 정부 산하기관인 한국전력기술 등 10개 기관의 종전부동산이다.

- 이번 투자설명회에서는 종전부동산 물건에 대한 상세한 설명을 통해 투자자들이 평소 관심 있었던 종전부동산에 대한 지리 정보, 매각 가격, 거래 정보 등 최근 정보를 제공받을 수 있다.
- 또한, 매각 대상 부동산의 기관 담당자들이 참석하는 통합 상담관이 운영되므로 이 자리에서 관심물건에 대한 1:1 전문 심층 개별 상담이 가능하다.
- 아울러, 종전부동산 활용방안에 대한 다양한 정보를 제공하기 위해 한국부동산리츠투자자문협회장인 모현숙 박사가 「부동산 투자 신탁(리츠, REITs)의 현황 및 종전부동산 연계 활용방안」을 주제로 강연을 하며,
 - 주관업체인 (주)백경비엠에스 문정현 팀장의 종전부동산 등 물건의 세부 정보 제공을 위한 발표도 진행된다.
- 그동안 매각이 어렵다고 예상되었던 물건들을 국토교통부와 이전 기관에서는 적극적인 매각 홍보활동 등을 통하여 총 119개 중 107개의 종전부동산을 매각한 바 있다.
- 앞으로 국토교통부는 투자설명회 개최 이외에도 입지 규제 완화, 매각 방식 다양화 등 맞춤형 매각 전략을 통해 종전부동산의 원활한 매각을 위해 효과적으로 지원할 예정이다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 혁신도시계획과 김선명 사무관(☎ 044-201-4464)에게 연락주시기 바랍니다.

□ 행사 개요

- 일 시 : '18. 6. 22.(금) 14:00 ~ 17:00
- 장 소 : 건국대학교 새천년관 우곡국제회의장
(서울특별시 광진구 능동로 120)
- 주최/주관 : 국토교통부/(주)백경비엠에스
- 물건소개 : 매각 대상 17개(종전부동산 12개, 매입공공기관 부동산 5개)
- 참석대상 : 투자회사·건설사·자산운용사·금융사 및 개인투자자 등 250명

□ 행사 내용

- 프레젠테이션을 통한 매각대상 부동산 최신 상세정보 제공
- 상담부스 설치를 통한 1:1 전문 심층상담 서비스 제공
- 리츠(REITs)의 현황 및 종전부동산 연계 활용방안에 대한 전문가 특강
- 부동산 소개·정보 자료집 배포 등

□ 세부 일정

시간	소요시간	주요내용	비고
13:00 ~ 14:00	60분	· 참가 등록	참가 신청 데스크
14:00 ~ 14:10	10분	· 개회 및 인사말씀	국토교통부
14:10 ~ 15:00	50분	· 전문가 특강	리츠(REITs)의 현황 및 종전부동산 연계 활용방안 (모현숙 박사/한국부동산리츠투자자문협회장)
15:00 ~ 15:10	10분	· 휴식	
15:10 ~ 16:00	50분	· 매각대상 부동산 소개	(주)백경비엠에스
16:00 ~ 17:00	60분	· 폐회 및 개별상담	상담부스

※ 상담부스는 행사 일정과 별개로 13시부터 17시까지 운영

참고2

이전공공기관 매각 대상 종전부동산 [12개]

(‘18.5월 기준)

기관명	소재지	이전지	면 적 (㎡)		매각예정액 (백만원)	비고
			부지	건축물		
정부 소속 기관 (2)	국립과학수사연구원	원주	강원	16,708	2,614	4,965
	중앙119구조본부	남양주	대구	34,216	-	5,400 (추정액)
정부 산하 기관 (10)	농림식품기술기획평가원	안양	광주/전남	377	1,414	4,923 4개 층 (4층~7층)
	한국광해관리공단	종로	강원	3,927	20,856	155,000 (추정액)
	한국교육개발원	서초	충북	60,037	12,353	82,663
	한국농수산식품유통공사	서초	광주/전남	4,063	13,562	70,350 (추정액)
	한국산업단지공단	구로	대구	7,396	27,495	95,279
	한국예탁결제원	고양	부산	6,928	22,626	50,654
	한국인터넷진흥원	서초	광주/전남	243	3,692	12,775 1개 층 (2층)
	한국전력기술(주)	용인	경북	8,924	45,180	53,294
	한국토지주택공사(오리)	성남	경남	37,998	72,011	425,017
	한국해양과학기술원	안산	부산	92,939	30,342	108,638

참고3

매입공공기관 매각 대상 부동산 [5개]

(‘18.5월 기준)

매입공공기관명	부동산명	소재지	면 적 (㎡)		매각예정액 (백만원)	비고
			부지	건물		
한국자산관리공사	농식품공무원교육원	수원	40,396	13,935	68,930	
	우정사업정보센터	광진	29,026	19,538	247,814	
한국농어촌공사	경기도 수원시 권선구 서둔동 88-2		25,659	7,337	31,146	
	경기도 수원시 팔달구 화서동 436-10		10,572	178	7,722	
	경기도 화성시 봉담읍 수영리 28-1, 49-1		40,765	-	9,982	