

 국토교통부		보 도 자 료	
		배포일시	2018. 7. 6.(금) / 총 7매(본문 3, 붙임 4)
담당 부서	녹색건축과	담당자	• 과장 송시화, 사무관 김준, 주무관 전태숙 • ☎ (044) 201-3768, 3769, 3774
보 도 일 시		2018년 7월 9일(월) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 7. 9.(월) 06:00 이후 보도 가능	

국민 아이디어로 제로에너지건축 사업비 부담 줄인다

제로에너지건축 채권·특화 청약통장·대출 규제 완화 등 아이디어 선정

- ☐ ‘제로에너지건축 비즈니스모델 아이디어 공모전’ 결과 특수목적 채권 발행을 통한 민간자본의 활용을 제안한 신유진 외 4명(경희대)의 아이디어가 최우수상으로 선정됐다.
- ☐ 국토교통부(장관 김현미)는 제로에너지건축에 대한 국민 관심도를 높이고, 민간시장 중심 비즈니스모델 아이디어 발굴하기 위해 진행한 ‘제로에너지건축 비즈니스모델 아이디어 공모전’ 수상작을 발표했다.
 - 이번 공모전은 국민이 참여하기 쉽고 민간주도로 운영될 수 있으면서 실현 가능성이 있는 아이디어를 발굴하는 데 주안점을 두었으며, 최종 5건의 금융모델을 발굴했다.
- ☐ 이번 공모전은 지난 1월 22일부터 4월 30일까지 약 3개월간 진행됐으며 공모전 누리집(<http://zeb.energy.or.kr>)을 통해 총 89건(일반인 66건, 전문가 23건)의 참신한 아이디어가 접수됐다.
- ☐ 공모전 기간 중 전국 대학교 건축·부동산 관련 학과와 건축·금융 관련 기관의 대회 참여를 확대하기 위해 사회관계망(SNS), 온라인 블로그 및 카페 등을 적극 활용했다.

- 또한, 공모전 주제(제로에너지 건축 비즈니스모델 아이디어)에 대한 접근성을 높이고자 전문가들의 심도 있는 토론회를 추진하는 등 제로에너지건축 활성화에 대한 다양한 의견을 모으고자 노력했다.
- 접수된 아이디어에 대한 심사는 건축과 금융 분야의 전문가 9명이 수요자 관점에서 경제적 부담을 완화할 수 있는 창의적인 생각인지, 실현 가능성은 있는지 등에 대해 온라인 및 발표심사를 진행했다.
- 수상작으로 선정된 5건의 아이디어는 향후 전문가 검토, 관계기관 협업 등을 통해 구체화할 계획이다.
- 최우수상에는 제로에너지건축을 위한 특수목적채권을 발행하여 민간 자본을 활용할 것을 제안한 신유진 외 4명(경희대)의 아이디어가 선정됐다.
- 우수상에는 청약기금과 전력거래시장 수익금을 제로에너지주택 건설자금으로 활용할 것을 제안한 김예인 외 2명(이화여대)의 아이디어와 건축물 패시브요소·액티브요소의 특성에 따라 대중투자(크라우드 펀딩)·대출규제 완화 등 차별화된 혜택 적용을 제안한 이구(에스퓨어셀(주))의 아이디어가 선정됐다.
- 장려상에는 제로에너지 주택청약 상품을 판매하여 조성된 자금을 제로에너지건축 지원 사업의 운영자금으로 활용할 것을 제안한 박주영(건국대)의 아이디어와, 제로에너지건축물 예비인증을 받은 주택에 한해 대출 규제를 완화할 것을 제안한 이동영(한국감정원)의 아이디어가 선정되었다.

〈공모전 수상작〉

시상 구분		수상자	제안명
최우수상 (국토부 장관상)		신유진 외 4명	ZEB채권을 통한 제로에너지빌딩 시장 활성화
우수상 (한국에너지공단 이사장상)	일반	김예인 외 2명	국내 친환경 건축 생태계 조성을 위한 제로에너지주택자금 운영모델
	전문	이구	에너지 자립률에 따른 (건물 + Passive) 대출 추천 상한제와 클라우드 펀딩을 통한 Active source ZREP 사업 모델
장려상 (한국에너지공단 이사장상)	일반	박주영	제로에너지빌딩청약 통장 상품
	전문	이동영	부동산 시장 금융규제 완화를 통한 제로에너지건축 활성화

- 국토부 관계자는 “어려운 주제임에도 89건이 접수되는 등 제로에너지 건축에 대한 국민 여러분의 관심과 전문분야에서의 참여 노력을 확인할 수 있었다.”라며,
- “수상작 뿐 아니라 제안해주신 모든 내용 중 반짝이는 아이디어를 놓치지 않고 구체적으로 잘 검토하여 실제 제로에너지건축 활성화로 이어지도록 노력하겠다.”라고 밝혔다.
- 공모전에 관한 자세한 사항은 공모전 누리집(<http://zeb.energy.or.kr>)을 통해서 확인할 수 있으며, 시상식은 10월 18일(목) 녹색건축한마당에서 진행될 예정이다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 녹색건축과 김준 사무관(☎ 044-201-3769)에게 연락주시기 바랍니다.

□ 공모 개요

- (목적) 제로에너지건축에 대한 국민 관심도를 높이고, 제로에너지건축 보급확대를 위한 민간시장 중심 비즈니스모델 아이디어 발굴
- (주최/주관) 국토교통부/한국에너지공단

□ 공모 일정 등

- 공모기간 : '18. 1. 22 ~ 4. 30
- 심사위원 선정 및 심사 : '18. 5월 ~ 6월
- 수상자 발표 및 시상 : '18. 10월 중, 녹색건축한마당 시상예정

□ 공모 결과

- 총 89건(일반인 66건, 전문가 23건) 중 주제 적합성, 모델 창의성, 파급성·효과성, 실현 가능성의 4개 항목을 기준으로 심사하여 최종 5건의 수상작을 선정

구 분		최우수상		우수상		장려상	
일반인		신유진 외 4명		김예인 외 2명		박주영	
전문가				이구		이동영	
상훈	상금	장관상	500만원	이사장상	각 300만원	이사장상	각 200만원

□ 향후계획

- (수상작 발표) '18. 7. 9. 공모전 누리집(<http://zeb.energy.or.kr>)을 통해 공지
- (시상) '18. 10월 중, 녹색건축한마당에서 상장 및 상금 수여
- (수상작 활용) 제로에너지 융합얼라이언스를 통해 수상작에 대한 구체적인 비즈니스모델 구현 추진

참고 2

공모전 수상작

최우수상(국토부 장관상)	
제안명	ZEB채권을 통한 제로에너지빌딩 시장 활성화
수상자	신유진, 김지수, 문성환, 최형욱, 조성현 (경희대학교 국제학과)
주요 제안 내용	‘ZEB채권’은 제로에너지빌딩 건설을 위한 특수목적 비과세 채권으로서, 조달된 민간자본으로 건설사의 제로에너지빌딩 사업 확장에 기여하고 건축주들의 초기투자비용을 절감하며, 궁극적으로 제로에너지빌딩 시장을 활성화하는 비즈니스 모델 <추진체계>

우수상(한국에너지공단 이사장상)	
제안명	국내 친환경 건축 생태계 조성을 위한 제로에너지주택자금 운영모델
수상자	김예인, 김도이, 최은정 (이화여자대학교)
주요 제안 내용	주택도시시기금 내 ‘제로에너지주택자금’을 형성하여 제로에너지주택 건축주에게 대출 혜택을 제공하며, 제로에너지 주택 수요를 촉진하는 청약저축체계를 통해 제로에너지주택 시장을 아래로부터 활성화하는 자금 운영 모델 <추진체계>

우수상(한국에너지공단 이사장상)	
제안명	에너지 자립률에 따른 (건물 + Passive) 대출 추천 상한제와 클라우드 펀딩을 통한 Active source ZREP 비즈니스 모델
수상자	이구 (에스퓨어셀(주))
주요 제안 내용	ZEB 소유자는 크라우드 펀딩으로 자금을 모집하여 관련 설비를 시공하고, 한국에너지공단에서 에너지 자체소비 및 ZEB 간의 P2P 거래에 대해 ZEB 소유자에게 REP를 발급하고, 지자체는 ZEB와 연계하여 미세먼지 저감등으로 인센티브를 ZEB 소유자에게 제공하며, ZEB 운영자는 크라우드 펀딩 참여자에게 이익을 분배하는 방식의 비즈니스 모델 <추진체계> <pre> graph TD KEA[한국에너지공단 - ZEB 운영 자금 지원 - ZEB 간 P2P 거래 지원 - ZEB 간 거래에 따른 REP 발급 - ZEB 간 거래에 따른 인센티브 제공] ZEO[ZEB 소유자] CF[클라우드 펀딩] P2P[P2P 거래] LG[지자체] ZEO -- "에너지 자립률에 따른 대출 추천 상한제" --> KEA ZEO -- "ZEB 간 P2P 거래" --> KEA ZEO -- "ZEB 간 거래에 따른 REP 발급" --> KEA ZEO -- "ZEB 간 거래에 따른 인센티브 제공" --> KEA KEA -- "REP 발급" --> ZEO KEA -- "인센티브 제공" --> LG ZEO -- "클라우드 펀딩" --> CF ZEO -- "P2P 거래" --> P2P CF -- "자금 조달" --> ZEO P2P -- "거래" --> ZEO LG -- "인센티브 제공" --> ZEO </pre>

장려상(한국에너지공단 이사장상)	
제안명	제로에너지빌딩청약 통장 상품
수상자	박주영 (건국대학교 융합인재학과)
주요 제안 내용	기존의 주택청약종합저축상품을 기반으로 제안하였으며, 제로에너지주택 입주전용 저축상품을 개발하여 제로에너지건축물에 대한 민간투자를 유도하고, 제로에너지건축사업의 자본금을 조달하여, 민간주도의 제로에너지건축 보급화를 유도하는 모델 <추진체계> <pre> graph TD G[정부] -- "투자" --> P[투자] P -- "투자" --> E[에너지 절약] E -- "에너지 절약" --> B[분양] B -- "분양" --> G </pre>

장려상(한국에너지공단 이사장상)	
제안명	부동산 시장 금융규제 완화를 통한 제로에너지건축 활성화
수상자	이동영 (한국감정원)
주요 제안 내용	부동산 시장의 과열을 방지하고자 정부에서 강화한 주택 분양 시 중도금 대출규제를 제로에너지건축에 한하여 완화함으로써 건설시장에서의 자발적인 제로에너지건축 활성화를 유도하는 모델 〈추진체계〉