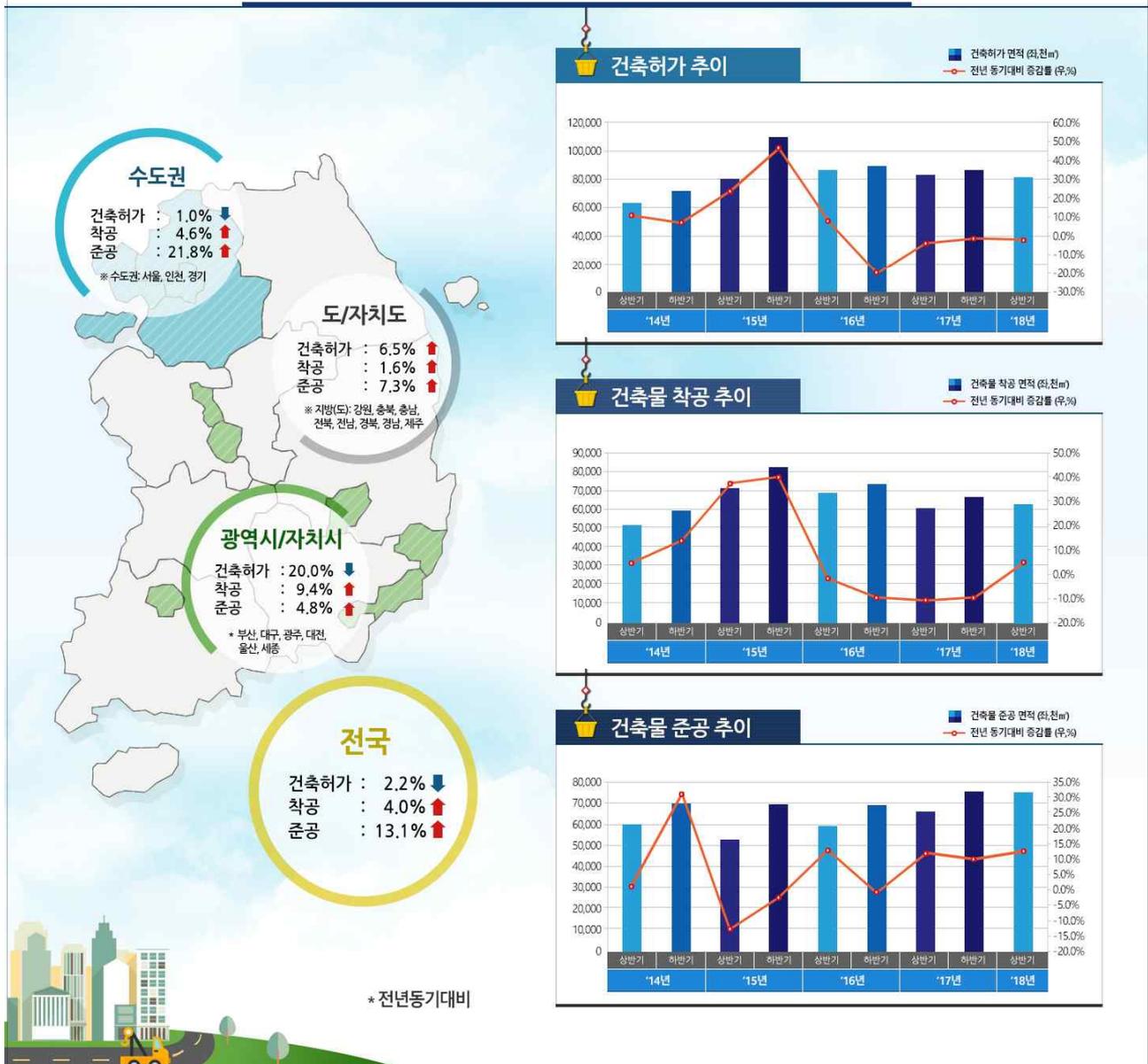


 <b>국토교통부</b>	<h1>보도자료</h1>		국민의 내일을 위한 정부혁신 <b>보다 나은 정부</b>
	배포일시 : 2018. 7. 31(화) / 총 16매(본문 8)		
담당 부서 : 녹색건축과	담당자 : 과장 송시화, 주무관 김구 ☎ (044)201-3768, 201-3773		
보도 일시	2018년 8월 1일(수) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8. 1(수) 06:00 이후 보도 가능		

## '18년 상반기 건축 인허가 면적, 전년동기 대비 2.2% 감소

- 착공은 4.0% 증가, 준공은 13.1% 증가 -

### 전국 건축 인허가 현황 ('18년 상반기)



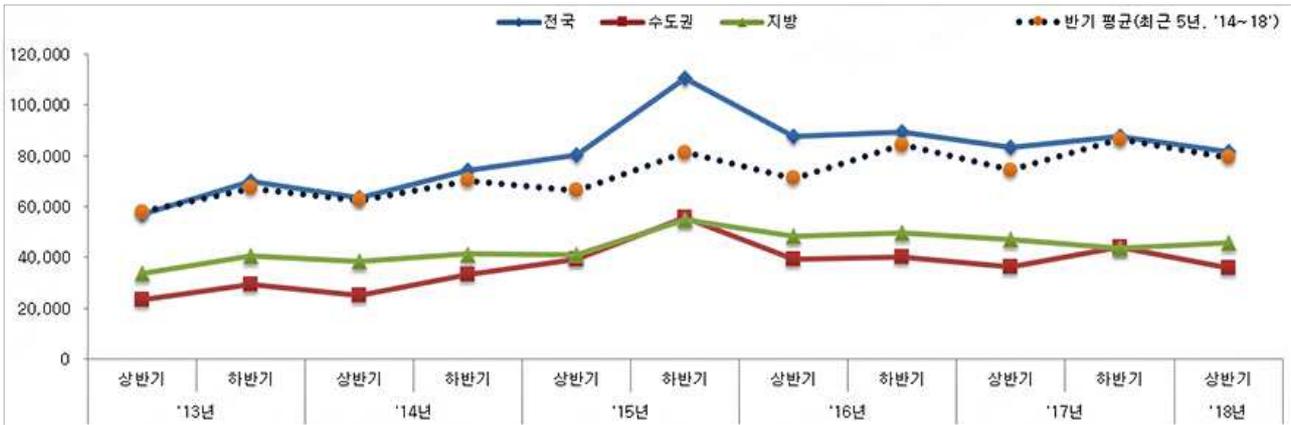
더 자세한 내용은 건축물생애이력관리시스템(<http://blcm.go.kr>) '맞춤형 건축통계' 를 통해 신청할 수 있습니다.

□ 국토교통부(장관 김현미)는 2018년 상반기 건축 인허가 면적은 전년 동기 대비 2.2% 감소한 81,396천㎡, 동수는 5.7% 증가한 137,934동이라고 밝혔다.

○ 지역별 허가 면적은 수도권 35,765천㎡(△363천㎡, 1.0% ↓), 지방 45,631천㎡(△1,506천㎡, 3.2% ↓)이다.

《 반기별 건축 허가 추이 》

(단위 : 천㎡)



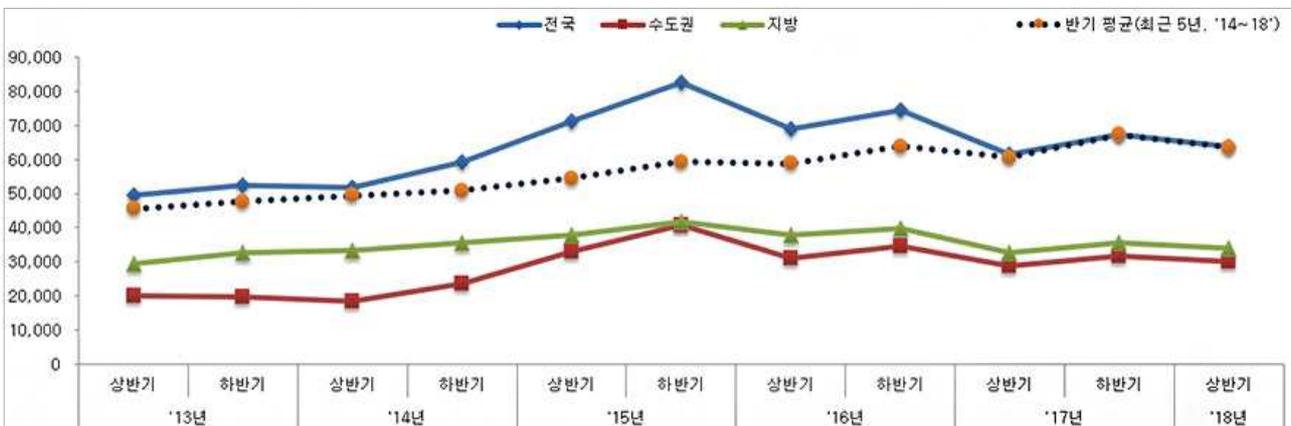
(단위 : 동, 천㎡)

구분	'14년		'15년		'16년		'17년		'18년
	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기
동수	116,814	119,792	126,294	139,357	134,348	140,273	130,461	132,398	137,934
연면적	63,666	74,383	80,225	110,426	87,567	89,488	83,266	87,646	81,396

○ 착공 면적은 전년 동기 대비 4.0% 증가한 63,904천㎡, 동수는 7.9% 증가한 112,248동이며, 지역별로는 수도권 30,026천㎡(1,313천㎡, 4.6%), 지방 33,878천㎡(1,167천㎡, 3.6%)이다.

《 반기별 건축물 착공 추이 》

(단위 : 천㎡)



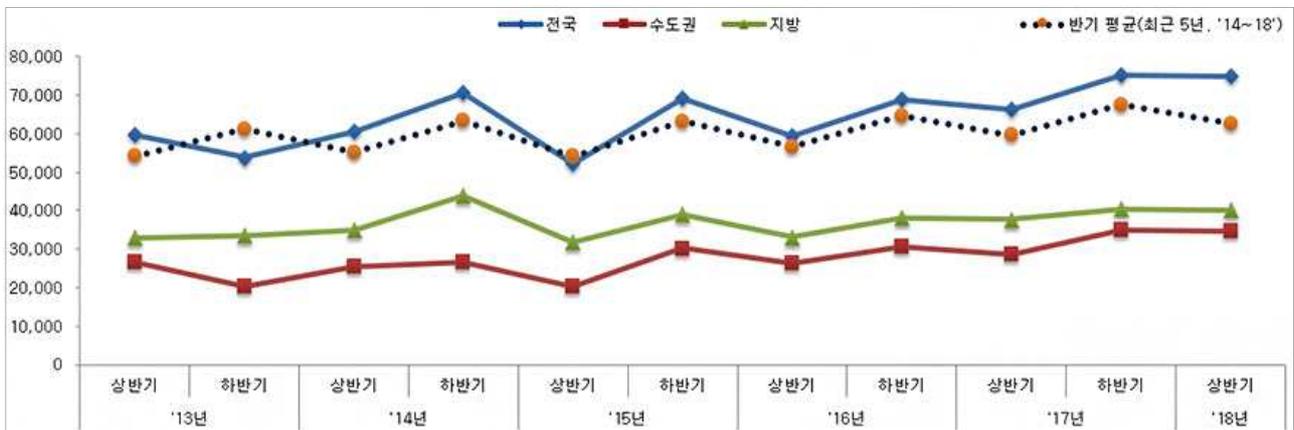
(단위 : 동, 천 m<sup>2</sup>)

구분	'14년		'15년		'16년		'17년		'18년
	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기
동수	97,637	101,458	109,072	117,580	113,705	117,594	103,982	105,091	112,248
연면적	51,861	59,300	71,107	82,636	68,970	74,549	61,424	67,210	63,904

- 준공 면적은 전년 동기 대비 13.1% 증가한 74,902천m<sup>2</sup>, 동수는 0.3% 감소한 93,146동이며, 지역별로는 수도권 34,754천m<sup>2</sup>(6,230천m<sup>2</sup>, 21.8%), 지방 40,148천m<sup>2</sup>(2,449천m<sup>2</sup>, 6.5%)이다.

《 반기별 건축물 준공 추이 》

(단위 : 천 m<sup>2</sup>)



(단위 : 동, 천 m<sup>2</sup>)

구분	'14년		'15년		'16년		'17년		'18년
	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기
동수	87,931	111,026	88,016	115,378	93,350	114,032	93,453	110,650	93,146
연면적	60,443	70,637	52,270	69,210	59,295	68,761	66,224	75,215	74,902

□ 전년 동기 대비 건축물 용도별 허가, 착공 및 준공 면적은

- 건축 허가 면적은 주거용 28,405천m<sup>2</sup>, 상업용 22,607천m<sup>2</sup>, 공업용 8,275천m<sup>2</sup>로서 각각 17.2%, 2.4%, 1.2% 감소하였고, 문교사회용 4,569천m<sup>2</sup>로서 6.9% 증가하였다.
- 착공 면적은 공업용 7,168천m<sup>2</sup>, 문교사회용 3,292천m<sup>2</sup>, 주거용 22,007천m<sup>2</sup>, 상업용 17,449천m<sup>2</sup>로서 각각 12.0%, 8.2%, 4.0%, 1.3% 감소하였다.

- 준공 면적은 공업용 7,815천㎡, 상업용 16,837천㎡로서 각각 9.5%, 2.6% 감소하였고, 주거용 32,389천㎡, 문교사회용 3,821천㎡로서 각각 20.6%, 5.1% 증가하였다.

《 전년 동기 대비 용도별 건축물 인허가 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분		합계		주거용		상업용		공업용		문교사회용		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
허가	전국	137,934 (5.7)	81,396 (-2.2)	50,701 (-16.2)	28,405 (-17.2)	35,809 (-1.6)	22,607 (-2.4)	8,288 (-3.3)	8,275 (-1.2)	4,107 (-1.2)	4,569 (6.9)	39,029 (87.0)	17,538 (33.5)
	수도권	43,334 (4.5)	35,765 (-1.0)	17,207 (-8.7)	11,415 (-11.7)	14,305 (6.0)	12,613 (-1.0)	3,510 (5.6)	4,673 (11.0)	1,438 (4.1)	2,266 (21.3)	6,874 (55.2)	4,796 (9.4)
	지방	94,600 (6.3)	45,631 (-3.2)	33,494 (-19.6)	16,990 (-20.6)	21,504 (-6.1)	9,993 (-4.1)	4,778 (-8.9)	3,602 (-13.6)	2,669 (-3.8)	2,303 (-4.3)	32,155 (95.6)	12,741 (45.5)
착공	전국	112,248 (7.9)	63,904 (4.0)	43,622 (-14.8)	22,007 (-4.0)	24,960 (-1.5)	17,449 (-1.3)	7,402 (-4.0)	7,168 (-12.0)	3,084 (15.2)	3,292 (-8.2)	33,180 (94.5)	13,986 (53.8)
	수도권	33,914 (4.3)	30,026 (4.6)	14,884 (-8.9)	10,746 (7.0)	9,308 (4.6)	9,931 (3.3)	3,008 (3.3)	3,846 (-2.8)	789 (0.9)	1,577 (-5.4)	5,925 (65.3)	3,923 (14.5)
	지방	78,334 (9.6)	33,878 (3.6)	28,738 (-17.6)	11,260 (-12.5)	15,652 (-4.8)	7,517 (-6.8)	4,394 (-8.4)	3,321 (-20.8)	2,295 (21.2)	1,714 (-10.7)	27,255 (102.2)	10,063 (77.7)
준공	전국	93,146 (-0.3)	74,902 (13.1)	37,400 (-12.2)	32,389 (20.6)	21,565 (-12.2)	16,837 (-2.6)	7,896 (-5.0)	7,815 (-9.5)	2,926 (-7.6)	3,821 (5.1)	23,359 (57.4)	14,039 (43.1)
	수도권	28,667 (-2.1)	34,754 (21.8)	12,754 (-10.2)	15,188 (40.7)	7,602 (-3.3)	8,528 (-4.8)	3,231 (5.4)	4,126 (18.8)	816 (-17.2)	1,606 (4.2)	4,264 (34.2)	5,305 (41.2)
	지방	64,479 (0.5)	40,148 (6.5)	24,646 (-13.2)	17,200 (7.1)	13,963 (-16.3)	8,309 (-0.2)	4,665 (-11.1)	3,688 (-28.6)	2,110 (-3.2)	2,214 (5.7)	19,095 (63.7)	8,734 (44.2)

\* 괄호 : 전년 동기 대비 증감률(%)

[용도별 건축물 분류(통계용)]

- 주거용 : 단독주택, 다가구주택, 다중주택, 연립, 다세대, 아파트 등
- 상업용 : 근린생활시설, 판매시설, 업무시설, 숙박시설, 운수시설 등
- 공업용 : 공장
- 문교사회용 : 의료시설, 문화시설(극장, 전시장 등)
- 기타 : 농수산용(축사, 온실), 공공용(공공청사, 방송국) 등

□ 2018년 상반기 주요특징을 살펴보면

- 첫째, 전년 동기 대비 주거용 건축물의 허가(△17.2%), 착공(△4.0%) 면적은 감소하였으나, 준공(20.6%) 면적은 증가하였다.
- 허가 면적의 경우 수도권(△11.7%) 및 지방(△20.6%) 모두 감소하였으나, 준공 면적은 수도권(40.7%) 및 지방(7.1%) 모두 증가하였다.

## 《 전년 동기 대비 주거용 건축물 인허가 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분	합계		단독주택		다가구주택		아파트		연립주택		다세대주택		기타	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
허가	50,701 (-16.2)	28,405 (-17.2)	32,381 (-20.6)	3,282 (-17.6)	11,118 (2.2)	3,533 (10.5)	2,382 (-19.6)	18,549 (-21.4)	459 (-11.4)	797 (-0.2)	3,004 (-24.7)	1,768 (-23.1)	1,357 (0.8)	472 (13.6)
착공	43,622 (-14.8)	22,007 (-4.0)	28,728 (-14.5)	2,871 (-13.9)	8,412 (-15.5)	2,591 (-16.8)	1,889 (-2.8)	13,721 (4.9)	351 (-18.9)	573 (-8.2)	3,148 (-21.6)	1,873 (-19.5)	1,094 (-12.0)	376 (-12.3)
준공	37,400 (-12.2)	32,389 (20.6)	22,116 (-9.2)	2,344 (-8.9)	7,136 (-24.4)	2,279 (-25.9)	3,198 (27.5)	24,560 (44.0)	439 (-32.0)	665 (-40.9)	3,393 (-26.0)	2,021 (-24.9)	1,118 (6.8)	517 (57.8)

\* 괄호 : 전년 동기 대비 증감률(%)

○ 둘째, 전년 동기 대비 상업용 건축물의 허가(△2.4%), 착공(△1.3%), 준공(△2.6%) 면적은 모두 감소하였다.

- 세부 용도별로 살펴보면 건축허가는 제2종 근린생활시설(8.4%), 착공은 판매시설(24.3%), 준공은 업무시설(23.8%)의 증가율이 높았다.

## 《 전년 동기 대비 상업용 건축물 인허가 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분	합계		제1종 근린생활시설		제2종 근린생활시설		판매시설		업무시설		기타	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
허가	35,809 (-1.6)	22,607 (-2.4)	13,431 (0.1)	5,266 (1.7)	17,482 (1.2)	6,095 (8.4)	515 (1.2)	1,704 (-2.0)	1,209 (-5.3)	6,002 (-8.1)	3,172 (-18.6)	3,537 (-13.6)
착공	24,960 (-1.5)	17,449 (-1.3)	9,603 (1.5)	4,211 (-1.4)	12,050 (-1.9)	4,575 (-1.1)	208 (14.3)	1,226 (24.3)	855 (0.1)	5,095 (2.7)	2,244 (-12.2)	2,339 (-17.5)
준공	21,565 (-12.2)	16,837 (-2.6)	7,544 (-12.7)	3,857 (-9.6)	10,845 (-9.9)	4,635 (-5.0)	174 (-33.3)	1,103 (-33.3)	876 (-0.5)	4,986 (23.8)	2,126 (-22.0)	2,253 (-8.2)

\* 괄호 : 전년 동기 대비 증감률(%)

[상업용 건축물 분류(통계용)]

- 제1종근린생활시설 : 소매점, 휴게음식점, 이용원, 의원 등
- 제2종근린생활시설 : 공연장, 금융업소, 제조업소, 고시원 등
- 판매시설 : 도매시장, 소매시장, 상점 등
- 업무시설 : 일반업무시설(사무소, 오피스텔 등)
- 기타 : 위락시설, 숙박시설, 운수시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설 등

- 셋째, 전년 동기 대비 아파트 허가(△21.4%) 면적은 감소하였으나, 착공(4.9%), 준공(44.0%) 면적은 증가하였다.
- 지역별 허가 면적을 살펴보면 수도권외의 경우 서울특별시(△58.4%), 경기도(△7.0%)는 감소한 반면 인천광역시(51.9%)는 증가하였으며, 지방의 경우 경상북도(102.6%)의 면적 증가하였으나 세종특별자치시(△88.2%), 광주광역시(△75.5%)는 감소하였다.

《 전년 동기 대비 아파트 인허가 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분	허가		착공		준공	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
전국 (증감률)	2,382 (-19.6)	18,549 (-21.4)	1,889 (-2.8)	13,721 (4.9)	3,198 (27.5)	24,560 (44.0)
수도권	878 (-17.2)	7,209 (-14.1)	882 (13.5)	6,757 (18.7)	1,306 (57.9)	11,455 (90.5)
지방	1,504 (-21.0)	11,340 (-25.5)	1,007 (-13.6)	6,964 (-5.8)	1,892 (12.6)	13,105 (18.7)

《 반기별 아파트 건축 허가 추이 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분	'14년		'15년		'16년		'17년		'18년
	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기
동수	2,393 (42.2)	3,210 (5.0)	3,098 (29.5)	5,185 (61.5)	3,492 (12.7)	3,789 (-26.9)	2,964 (-15.1)	3,242 (-14.4)	2,382 (-19.6)
연면적	16,227 (38.3)	22,176 (12.2)	21,461 (32.3)	39,250 (77.0)	27,370 (27.5)	25,995 (-33.8)	23,609 (-13.7)	25,573 (-1.6)	18,549 (-21.4)

\* 괄호 : 전년 동기 대비 증감률(%)

- 주요 건축물(아파트)의 허가사항을 보면,
  - 수도권은 인천광역시 동구 송림동 160(15동, 186천㎡), 인천광역시 남구 송의동 462(7동, 154천㎡) 등이며,
  - 지방은 경상북도 구미시 원평동 7-43(9동, 218천㎡), 경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 원동제1지구 토지구획정리사업 64B(20동, 164천㎡) 등으로 나타났다.

□ 규모별 변동 현황 및 멸실 현황을 보면

- 규모별 건축허가는 연면적 100㎡미만 건축물이 58,766동(42.6%), 100~200㎡ 건축물이 26,827동(19.4%), 300~500㎡ 건축물이 19,806동(14.4%)이고
  - 착공은 연면적 100㎡미만 건축물이 48,932동(35.5%), 100~200㎡ 건축물이 21,097동(15.3%), 300~500㎡ 건축물이 15,773동(11.4%)이며,
  - 준공은 연면적 100㎡ 미만 건축물이 36,867동(26.7%), 100~200㎡ 건축물이 17,543동(12.7%), 300~500㎡ 건축물이 13,057동(9.5%)이다.
- 소유 주체별 건축 허가 면적은 법인이 35,781천㎡(44.0%), 개인이 28,481천㎡(35.8%), 공공이 3,571천㎡(4.4%)이고,
  - 착공 면적은 법인이 33,011천㎡(40.6%), 개인이 22,615천㎡(27.8%), 공공이 3,542㎡(4.4%)이며,
  - 준공 면적은 법인이 21,967천㎡(27.0%), 개인이 18,782천㎡(23.1%), 공공이 1,726천㎡(2.1%)이다.
- 용도별 건축물 멸실은 주거용, 상업용, 공업용, 문교사회용이 각각 3,995천㎡(25,188동), 2,167천㎡(5,786동), 617천㎡(614동), 315천㎡(393동) 멸실되었다.
  - 주거용은 단독주택이 전체의 47.1%인 1,880천㎡(20,807동), 아파트 963천㎡(334동), 다가구주택 602천㎡(2,816동)이며,
  - 상업용은 제2종근린생활시설이 전체의 37.4%인 810천㎡(2,576동), 제1종근린생활시설이 688천㎡(2,460동), 숙박시설 152천㎡(184동)가 멸실되었다.

※ 세부자료는 건축행정시스템(세움터 (<http://www.eais.go.kr>) 및 국토교통부 홈페이지 (<http://www.molit.go.kr>)를 통해 확인할 수 있습니다.

[참고자료] '18년 상반기 건축허가, 착공, 준공 통계(별첨)

※ 위 건축허가, 착공 및 준공 통계는 인허가 취소 등의 반영 여부에 따라 이미 발표한 자료와 차이가 있을 수 있음



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 녹색건축과 김구 주무관(☎ 044-201-3773)에게 연락주시기 바랍니다.

## 참고 2

## ‘18년 상반기 행위유형별 건축허가 현황

※ 행위유형별(신축, 증개축, 용도변경) 건축허가 현황은 건축정책수립을 위한 기초자료 제공 및 건설산업동향 파악을 목적으로 작성

(신 축) 건축물이 없는 대지에 새로 건축물을 축조

(증 개 축) 증축, 개축, 재축, 이전, 대수선을 포함

(용도변경) 법률적으로 규정된 건축물의 용도를 필요에 의해 다른 용도로 변경

### 1. 행위유형별 건축허가 현황 및 변화 추이

#### ○ 행위유형별 건축허가 연면적 및 동수 비율

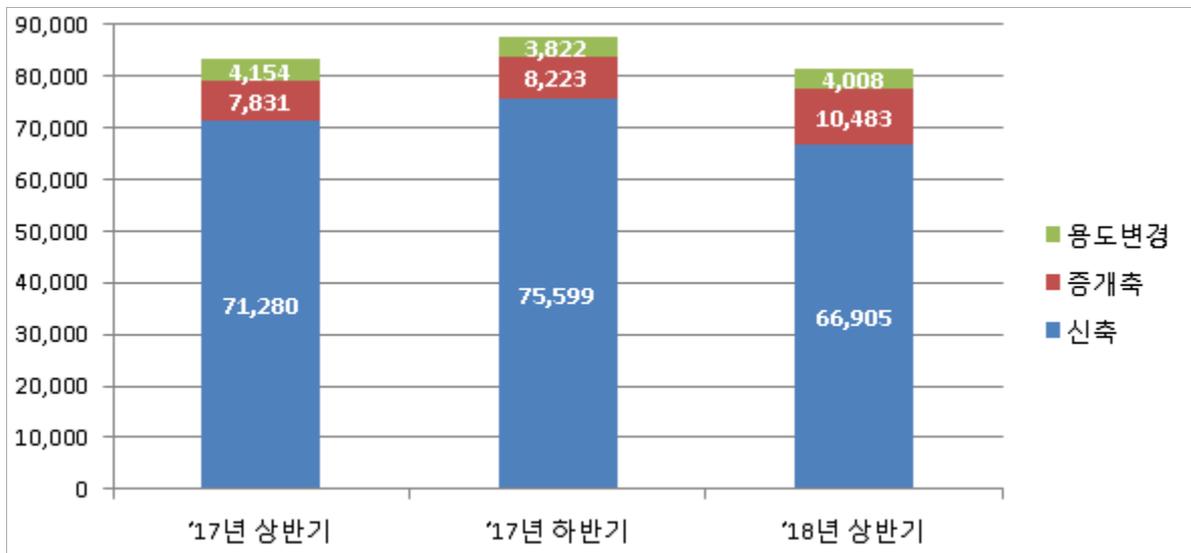
- (신 축) 82.2%(66,905천㎡), 64.5%(88,935동)
- (증 개 축) 12.9%(10,483천㎡), 28.2%(38,855동)
- (용도변경) 4.9%( 4,008천㎡), 7.4%(10,144동)

#### ○ 행위유형별 전년 동기 대비 건축허가 연면적 및 동수 변화

- (신 축) 전년 동기 대비 연면적 6.1% 감소, 동수 4.4% 감소
- (증 개 축) 전년 동기 대비 연면적 33.9% 증가, 동수 42.3% 증가
- (용도변경) 전년 동기 대비 연면적 3.5% 감소, 동수 0.2% 증가

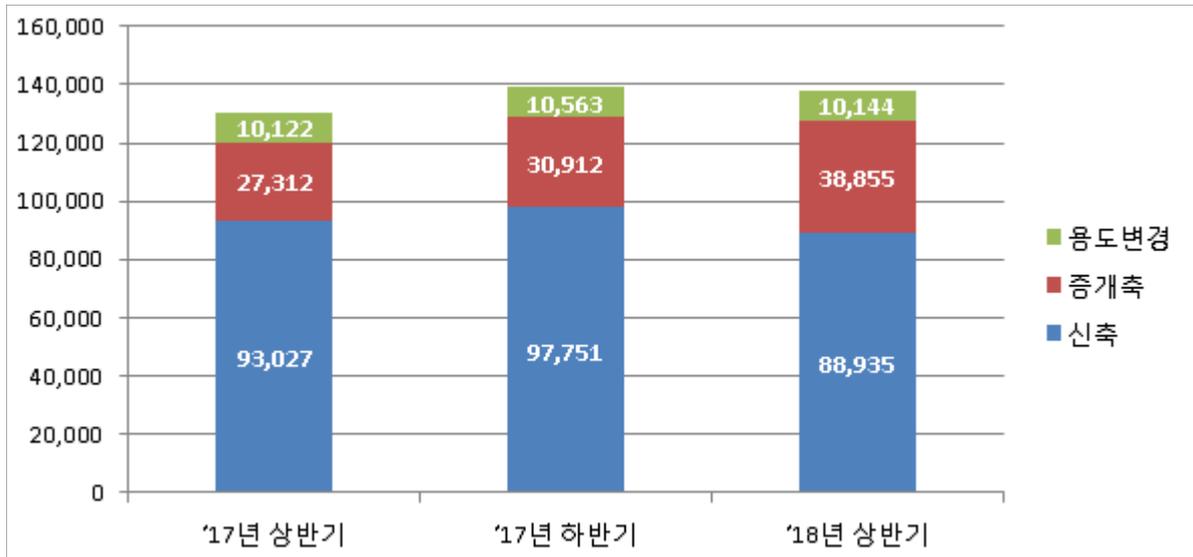
#### 《 행위유형별 건축허가 연면적 변화 》

(단위 : 천㎡)



## 《 행위유형별 건축허가 동수 변화 》

(단위 : 동)



## 《 행위유형별 건축허가 변화 》

(단위 : 동, 천 m<sup>2</sup>)

구분	'17년 상반기		'17년 하반기		'18년 상반기	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
신축	93,027 (-4.0)	71,280 (-6.4)	97,751 (-2.5)	75,599 (-2.8)	88,935 (-4.4)	66,905 (-6.1)
증개축	27,312 (-0.1)	7,831 (6.8)	30,912 (5.2)	8,223 (11.1)	38,855 (42.3)	10,483 (33.9)
용도변경	10,122 (0.2)	4,154 (2.1)	10,563 (-0.8)	3,822 (-10.9)	10,144 (0.2)	4,008 (-3.5)
합계	130,461 (-2.9)	83,266 (-4.9)	139,226 (-0.7)	87,646 (-2.1)	137,934 (5.7)	81,396 (-2.2)

\* 괄호 : 전년 동기 대비 증감률(%)

## 2. 행위유형별·용도별 건축허가 현황

### ○ 용도별 신축허가 연면적 변화

- 주거용(△17.1%)을 제외한 모든 용도의 신축허가 연면적이 소폭 증가하였으며, 기타\*(9.5%) 건축물의 증가폭이 가장 크게 나타남

\* 기타 : 공동주택의 부대 및 복리시설, 공공업무시설, 발전시설, 창고시설, 동식물관련시설, 교정 및 군사시설, 방송통신시설, 가설건축물, 자원순환 관련 시설 등

- 문교·사회용의 경우, 연면적은 증가(4.4%)한 반면, 동수는 감소(△3.5%)한 것으로 보아 전년 동기 대비 대규모 신축허가가 이루어진 것으로 판단

○ 용도별 증개축 연면적 변화

- 문교·사회용(21.5%), 기타(169.1%) 건축물의 증개축 허가면적은 증가하였으나, 주거용(△2.9%), 상업용(△19.8%), 공업용(△12.8%)은 감소
- 특히 기타 건축물의 연면적이 큰 폭으로 상승한 것은 정부에서 시행중인 무허가 축사 적법화 추진에 따른 것으로 해석

○ 용도별 용도변경 연면적 변화

- 주거용(29.0%), 기타(69.1%) 건축물을 제외한 모든 용도의 용도변경 허가 면적이 감소하였으며, 특히 공업용(△49.1%)의 감소가 크게 나타남
- 주거용의 경우 연면적(29.0%)은 증가한 반면, 동수(△20.5%)는 감소한 것으로 보아 전년 동기 대비 대규모 용도변경이 이루어진 것으로 판단

《 행위유형별·용도별 건축허가 현황 및 전년 동기 대비 변화율 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분		합계		주거용		상업용		공업용		문교·사회용		기타	
		동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적
'18년 상반기	신축	88,935 (-4.4)	66,905 (-6.1)	44,754 (-16.1)	27,776 (-17.7)	21,189 (0.7)	18,570 (0.5)	4,057 (0.2)	6,069 (6.0)	1,206 (-3.5)	2,407 (4.4)	17,729 (33.0)	12,080 (9.5)
	증개축	38,855 (42.3)	10,483 (33.9)	4,758 (-15.3)	331 (-2.9)	7,782 (-8.6)	1,810 (-19.8)	3,975 (-5.4)	2,056 (-12.8)	1,929 (0.9)	1,191 (21.5)	20,411 (188.9)	5,093 (169.1)
	용도변경	10,144 (0.2)	4,008 (-3.5)	1,189 (-20.5)	297 (29.0)	6,838 (0.0)	2,225 (-8.3)	256 (-19.7)	149 (-49.1)	972 (-2.3)	970 (-1.6)	889 (87.6)	364 (69.1)
	합계	137,934 (5.7)	81,396 (-2.2)	50,701 (-16.2)	28,405 (-17.2)	35,809 (-1.6)	22,607 (-2.4)	8,288 (-3.3)	8,275 (-1.2)	4,107 (-1.2)	4,569 (6.9)	39,029 (87.0)	17,538 (33.5)
'17년 상반기	신축	93,027	71,280	53,365	33,735	21,036	18,479	4,047	5,726	1,250	2,306	13,329	11,031
	증개축	27,312	7,831	5,618	341	8,512	2,258	4,204	2,358	1,912	979	7,066	1,892
	용도변경	10,122	4,154	1,496	230	6,838	2,427	319	293	995	986	474	215
	합계	130,461	83,266	60,479	34,307	36,386	23,165	8,570	8,378	4,157	4,273	20,869	13,140

\* 괄호 : 전년 동기 대비 증감률(%)

### 3. 주거용 행위유형별 건축허가 현황

#### ○ 신축허가 연면적 현황 및 변화

- 전체 주거용 신축허가 연면적은 전년 동기 대비 17.7% 감소하였으며 다가구주택(8.3%), 연립주택(1.4%), 기타 주거용\*(15.5%)은 증가
  - \* 기타 주거용 : 다중주택, 공관, 기숙사 등
- 지역별로 살펴보면 수도권은 다세대주택(△19.1%), 연립주택(△18.0%), 아파트(△14.2%), 단독주택(△5.2%)에서 감소하여 총 11.8% 감소하였으며, 지방은 다세대주택(△44.6%), 아파트(△25.7%), 단독주택(△22.2%)에서 감소하여 총 21.2% 감소
- 수도권과 지방 모두에서 다가구 주택(13.3%, 6.1%), 기타 주거용(9.4%, 30.9%)은 증가

#### 《 주거용 신축 허가현황 및 전년 동기 대비 변화 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분		합계		단독주택		다가구주택		아파트		연립주택		다세대주택		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'18년 상반기	전국	44,754	27,776	27,975	3,019	9,782	3,264	2,369	18,502	443	794	2,914	1,752	1,271	443
		(-16.1)	(-17.7)	(-21.1)	(-17.7)	(4.8)	(8.3)	(-19.5)	(-21.6)	(-11.6)	(1.4)	(-25.6)	(-23.4)	(2.8)	(15.5)
	수도권	15,728	11,225	7,964	920	3,361	1,061	871	7,192	104	210	2,572	1,539	856	300
		(-7.6)	(-11.8)	(-7.7)	(-5.2)	(12.3)	(13.3)	(-17.0)	(-14.2)	(-25.7)	(-18.0)	(-21.6)	(-19.1)	(-7.5)	(9.4)
	지방	29,026	16,551	20,011	2,098	6,421	2,202	1,498	11,309	339	583	342	212	415	143
		(-20.1)	(-21.2)	(-25.3)	(-22.2)	(1.2)	(6.1)	(-20.9)	(-25.7)	(-6.1)	(10.9)	(-46.3)	(-44.6)	(33.4)	(30.9)
'17년 상반기	전국	53,365	33,735	35,434	3,668	9,334	3,013	2,943	23,597	501	782	3,917	2,288	1,236	384
	수도권	17,018	12,728	8,632	971	2,992	936	1,049	8,385	140	256	3,280	1,904	925	274
	지방	36,347	21,007	26,802	2,697	6,342	2,076	1,894	15,212	361	526	637	384	311	109

\* 괄호 : 전년 동기 대비 증감률(%)

#### ○ 증개축 연면적 현황 및 변화

- 증개축은 주로 단독 및 다가구주택에서 이루어지며, 전년 동기 대비 단독주택은 15.8%, 다가구주택은 20.3% 감소
- 아파트(569.4%), 다세대주택(61.6%), 기타 주거용(32.2%)은 증가, 연립주택(△66.4%)은 감소하였으나 전체 증개축 연면적에서 차지하는 비율은 크지 않음
- 지역별로 살펴보면 수도권(0.7%)은 증가한 반면, 지방에서는 감소(△4.3%)하였으며 전체 연면적은 지방이 더 많은 비율을 차지

## 《 주거용 증개축 허가현황 및 전년 동기 대비 변화 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분		합계		단독		다가구		아파트		연립		다세대		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'18년 상반기	전국	4,758 (-15.3)	331 (-2.9)	3,686 (-16.1)	172 (-15.8)	936 (-13.8)	88 (-20.3)	11 (0.0)	47 (569.4)	7 (-41.7)	1 (-66.4)	64 (36.2)	9 (61.6)	54 (-20.6)	13 (32.2)
	수도권	992 (-20.4)	97 (0.7)	706 (-16.2)	40 (-12.7)	215 (-36.0)	29 (-16.0)	6 (20.0)	16 (224.5)	2 (-66.7)	0 (-87.0)	39 (50.0)	8 (97.5)	24 (-22.6)	1 (-26.5)
	지방	3,766 (-13.9)	234 (-4.3)	2,980 (-16.1)	131 (-16.7)	721 (-3.9)	58 (-22.3)	5 (-16.7)	30 (1,493.2)	5 (-16.7)	0 (101.1)	25 (19.0)	0 (-39.1)	30 (-18.9)	11 (52.5)
'17년 상반기	전국	5,618	341	4,394	204	1,086	110	11	7	12	3	47	5	68	10
	수도권	1,246	97	842	46	336	35	5	5	6	3	26	4	31	2
	지방	4,372	244	3,552	157	750	75	6	1	6	0	21	1	37	7

\* 괄호 : 전년 동기 대비 증감률(%)

※ 위 도표의 연면적은 천(㎡)단위 절사된 값으로 '0'으로 표기된 '18년 상반기 수도권 및 지방 연립주택 연면적은 각 411㎡, 782㎡, 지방 다세대주택 911㎡, '17년 상반기 지방 연립주택 389㎡

### ○ 용도변경 연면적 현황 및 변화

- 주거용 용도변경은 증개축 현황과 마찬가지로 단독주택, 다가구주택에서 활발하게 나타나며, 전년 동기 대비 단독주택은 18.8% 감소, 다가구주택은 142.6% 증가
- 아파트(△91.8%), 연립주택(△79.1%), 기타 주거용(△29.0%)은 감소, 다세대주택(43.2%)은 증가하였으나 전체 용도변경 연면적에서 차지하는 비율은 작음
- 지역별로 살펴보면 수도권과 지방에서 모두 단독주택은 감소 (△22.3%, △16.5%), 다가구 주택(61.0%, 189.5%)은 증가하였으며, 전체 용도변경 연면적은 지방이 더 많은 비율을 차지

## 《 주거용 용도변경 허가현황 및 전년 동기 대비 변화 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분		합계		단독		다가구		아파트		연립		다세대		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'18년 상반기	전국	1,189 (-20.5)	297 (29.0)	720 (-24.7)	91 (-18.8)	400 (-12.5)	180 (142.6)	2 (-80.0)	0 (-91.8)	9 (80.0)	2 (-79.1)	26 (0.0)	6 (43.2)	32 (-23.8)	15 (-29.0)
	수도권	487 (-15.5)	92 (-3.5)	258 (-26.1)	34 (-22.3)	182 (7.1)	43 (61.0)	1 (-85.7)	0 (-97.0)	6 (100.0)	1 (-87.6)	19 (0.0)	3 (9.1)	21 (-25.0)	9 (7.7)
	지방	702 (-23.7)	205 (52.0)	462 (-23.9)	57 (-16.5)	218 (-24.0)	137 (189.5)	1 (-66.7)	0 (-65.3)	3 (50.0)	1 (-61.9)	7 (0.0)	3 (127.5)	11 (-21.4)	5 (-53.8)
'17년 상반기	전국	1,496	230	956	112	457	74	10	4	5	12	26	4	42	21
	수도권	576	95	349	44	170	27	7	3	3	8	19	3	28	8
	지방	920	134	607	68	287	47	3	0	2	4	7	1	14	12

\* 괄호 : 전년 동기 대비 증감률(%)

※ 위 도표의 연면적은 천(㎡)단위 절사된 값으로 '0'으로 표기된 '18년 상반기 전국, 수도권, 지방 아파트 연면적은 각각 354㎡, 110㎡, 244㎡, '17년 상반기 지방 아파트 703㎡

#### 4. 행위유형별 상업용 건축허가 현황

##### ○ 신축허가 연면적 현황 및 변화

- 전년 동기 대비 0.5% 증가하였으며, 제2종근린생활시설(10.8%)의 증가폭이 가장 크게 나타남
- 업무시설(△5.9%), 기타\* 상업용(△2.6%)은 감소하였으며 판매시설의 경우 연면적(1.4%)은 증가한 반면, 동수(△5.8%)는 감소하여 전년 동기 대비 신축 규모가 큰 것으로 판단

\* 기타 상업용 : 숙박시설, 위험물저장 및 처리시설, 운수시설, 위탁시설, 자동차관련 시설, 야영장시설 등

- 지역별로 살펴보면 수도권은 5.7% 증가한 반면, 지방은 5.4% 감소
- 수도권은 제2종근린생활시설(19.7%)의 증가 폭이 가장 크고, 판매시설(△13.1%)의 감소 폭이 가장 큰 반면, 지방은 판매시설(25.6%)의 증가 폭이 가장 크고, 업무시설(△14.9%)의 감소 폭이 가장 크게 나타남

#### 《 상업용 신축 허가현황 및 전년 동기 대비 변화 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분		합계		제1종 근린생활시설		제2종 근린생활시설		판매시설		업무시설		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'18년 상반기	전국	21,189 (0.7)	18,570 (0.5)	8,519 (2.8)	4,239 (0.7)	10,265 (4.9)	4,756 (10.8)	114 (-5.8)	1,308 (1.4)	816 (-2.2)	5,488 (-5.9)	1,475 (-26.7)	2,777 (-2.6)
	수도권	8,771 (9.9)	10,368 (5.7)	3,363 (9.0)	2,008 (12.4)	4,325 (14.4)	2,406 (19.7)	54 (-19.4)	703 (-13.1)	540 (2.5)	3,914 (-1.8)	489 (-5.4)	1,336 (10.0)
	지방	12,418 (-4.9)	8,202 (-5.4)	5,156 (-0.8)	2,231 (-8.0)	5,940 (-1.1)	2,350 (3.0)	60 (11.1)	605 (25.6)	276 (-10.1)	1,574 (-14.9)	986 (-34.0)	1,440 (-11.9)
'17년 상반기	전국	21,036	18,479	8,284	4,211	9,786	4,291	121	1,291	834	5,834	2,011	2,850
	수도권	7,978	9,807	3,086	1,786	3,781	2,010	67	809	527	3,985	517	1,215
	지방	13,058	8,671	5,198	2,424	6,005	2,281	54	481	307	1,848	1,494	1,635

\* 괄호 : 전년 동기 대비 증감률(%)

##### ○ 증개축 연면적 현황 및 변화

- 전년 동기 대비 연면적 19.8%, 동수 8.6% 감소하였으며, 동수의 감소폭이 더 작은 것으로 보아 전년 동기 대비 증개축 규모가 큰 것으로 판단
- 기타 상업용(△50.1%), 업무시설(△30.9%)은 감소, 판매시설(13.5%), 제1종근린생활시설(8.4%), 제2종근린생활시설(0.7%)은 증가

- 지역 별로 살펴보면 수도권(△34.6%)은 감소, 지방(12.4%)은 증가 하였으며, 전체 연면적은 수도권이 더 넓고 동수는 지방이 더 많은 것으로 보아 지방보다 수도권에서 증개축 규모가 큰 것으로 판단
- 수도권은 기타 상업용(△60.2%), 업무시설(△35.1%), 판매시설(△16.4%)의 감소폭이 크고, 지방은 판매시설(133.2%), 업무시설(22.8%), 제1종 근린생활시설(11.3%)의 증가 폭이 크게 나타남

《 상업용 증개축 허가현황 및 전년 동기 대비 변화 》

(단위 : 동, 전㎡)

구분		합계		제1종 근린생활시설		제2종 근린생활시설		판매시설		업무시설		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'18년 상반기	전국	7,782 (-8.6)	1,810 (-19.8)	2,900 (-9.0)	458 (8.4)	3,689 (-8.1)	491 (0.7)	99 (5.3)	207 (13.5)	135 (-27.8)	257 (-30.9)	959 (-7.0)	395 (-50.1)
	수도권	2,444 (-5.3)	1,011 (-34.6)	750 (-3.5)	171 (3.8)	1,208 (-3.4)	229 (0.5)	57 (14.0)	122 (-16.4)	68 (-47.3)	224 (-35.1)	361 (-3.5)	263 (-60.2)
	지방	5,338 (-10.0)	799 (12.4)	2,150 (-10.8)	286 (11.3)	2,481 (-10.2)	262 (0.9)	42 (-4.5)	85 (133.2)	67 (15.5)	33 (22.8)	598 (-9.0)	131 (1.2)
'17년 상반기	전국	8,512	2,258	3,187	422	4,013	488	94	182	187	373	1,031	791
	수도권	2,581	1,547	777	165	1,251	228	50	146	129	346	374	661
	지방	5,931	711	2,410	257	2,762	259	44	36	58	27	657	130

\* 괄호 : 전년 동기 대비 증감률(%)

○ 용도변경 연면적 현황 및 변화

- 전년 동기 대비 8.3% 감소하였으며, 용도별로 살펴보면 판매시설(△28.9%), 업무시설(△20.7%), 기타 상업용(△19.1%)은 감소하였고 제1종근린생활시설(4.9%), 제2종근린생활시설(0.2%)은 증가
- 판매시설(△28.9%, 2.7%), 업무시설(△20.7%, 1.2%)의 경우 연면적은 감소한 반면, 동수는 증가하여 전년 동기 대비 용도변경 규모가 작은 것으로 판단
- 지역별로 살펴보면 수도권은 11.3%, 지방은 4.3% 감소하였으며, 수도권의 경우 동수(5.2%)는 증가하여 전년 동기 대비 용도변경 규모가 작은 것으로 판단
- 전체 연면적은 수도권이 더 넓고, 동수는 지방이 더 많은 것으로 보아 지방보다 수도권의 용도변경 규모가 큰 것으로 판단

## 《 상업용 용도변경 허가현황 및 전년 동기 대비 변화 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분		합계		제1종 근린생활시설		제2종 근린생활시설		판매시설		업무시설		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'18년 상반기	전국	6,838 (0.0)	2,225 (-8.3)	2,013 (3.1)	568 (4.9)	3,527 (1.3)	846 (0.2)	302 (2.7)	188 (-28.9)	258 (1.2)	256 (-20.7)	738 (-13.5)	365 (-19.1)
	수도권	3,090 (5.2)	1,233 (-11.3)	894 (1.9)	304 (10.6)	1,593 (11.9)	458 (3.3)	126 (10.5)	76 (-56.7)	179 (2.3)	183 (-23.8)	298 (-14.4)	210 (-17.2)
	지방	3,748 (-3.9)	992 (-4.3)	1,119 (4.0)	264 (-1.1)	1,934 (-6.1)	388 (-3.2)	176 (-2.2)	111 (26.8)	79 (-1.3)	72 (-11.9)	440 (-12.9)	154 (-21.5)
'17년 상반기	전국	6,838	2,427	1,953	542	3,483	845	294	264	255	323	853	451
	수도권	2,938	1,391	877	274	1,424	443	114	176	175	241	348	254
	지방	3,900	1,036	1,076	267	2,059	401	180	88	80	82	505	196

\* 괄호 : 전년 동기 대비 증감률(%)