

 국토교통부	보도자료		<small>국민의 내일을 위한 정부혁신</small> 보다나온 정부
	배포 일시	2018. 8. 24.(금) 총 4매 (본문2)	
담당 부서	혁신도시발전 추진단 혁신도시계획과	담당자	·과장 박명주, 사무관 김선명, 전문위원 정영섭 ·☎ (044)201-4463, 4464, 4468
보도 일시		2018년 8월 27일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8. 26.(일) 11:00 이후 보도 가능	

지방 이전 공공기관 사옥 등 19개 종전부동산 새 주인 찾는다

서초 한국교육개발원 등 종전부동산 12개 · 매입공공기관 매각 부동산 7개

□ 국토교통부는 수도권에서 지방으로 이전한 공공기관이 사용했던 유휴 사옥의 활용 또는 개발에 관심이 많은 투자자 등을 위해 '2018년 제2차 종전부동산* 투자설명회'를 오는 9월 7일(금) 오후 2시 건설회관 2층 중회의실(서울 강남구 언주로 711)에서 개최한다.

* 종전부동산: 지방으로 이전하는 공공기관이 수도권에 보유하고 있는 사옥 등

○ 이번 투자설명회는 지난 6월 22일(금) 건국대학교에서 진행된 제1차 투자설명회의 후속으로 매입공공기관 매각부동산 2건*이 추가됐다.

* 서호 및 고색2지구 지구단위계획구역내 부지

□ 국토교통부가 주최하고 (주)백경비엠에스가 주관하는 이번 투자설명회에서는 투자회사·건설사·자산운용사·금융사 및 개인투자자 등 부동산 매입 잠재 수요자들에게 매각 대상 물건의 가격과 입지 정보, 중점 관심사항 등의 최신 상세 정보를 제공한다.

○ 본 행사에 소개되는 매각 대상 부동산은 19개로 정부 소속기관인 국립과학수사연구원 등 2개 기관과 정부 산하기관인 농림식품기술기획평가원 등 10개 기관의 총 12개 종전부동산, 그리고 매입공공기관인 한국농어촌공사 등이 보유 중인 7곳이다.

* 이전 공공기관 매각 대상(12개), 매입공공기관 매각 대상(7개)의 세부대상은 붙임2 참조

- 이번 투자설명회에서는 종전부동산 물건에 대해 매각 대상기관 담당자의 상세한 설명과 질의응답 시간이 진행된다. 또한, 별도의 통합 상담관에서 관심물건에 대한 1:1 전문 심층 개별 상담을 통해 투자자들이 평소 관심 있었던 부동산에 대한 세부 정보를 제공받을 수 있다.
 - 아울러, 종전부동산 활용방안 등에 대한 다양한 정보를 제공하기 위해 '도시재생사업과 연계한 종전부동산 활용방안'을 주제로 한성대학교 백성준 교수의 강연도 진행된다.
 - 주관업체인 (주)백경비엠에스는 종전부동산 등 물건에 대한 상세 정보가 담긴 부동산 자료집도 배포한다.
- 국토교통부와 이전 공공기관들은 그동안 매각이 어렵다고 예상됐던 물건들에 대해 적극적인 매각 홍보활동 등을 통해 총 119개 중 107개의 종전부동산을 매각한 바 있다.
 - 특히 올해는 국세공무원교육원과 한국산업기술평가관리원을 매각했고, 신용보증기금은 '마포 청년혁신 타운'으로 활용할 수 있도록 지원한 바 있다.
 - 앞으로도 국토교통부는 투자설명회 이외에도 19개의 종전부동산에 대해 각 부동산별로 입지 규제 완화, 매각 방식 다양화 등 맞춤형 매각 전략을 통해 종전부동산이 원활하게 매각될 수 있도록 지원해 나갈 계획이다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 혁신도시계획과 김선명 사무관(☎ 044-201-4464)에게 연락주시기 바랍니다.

□ 행사 개요

- 일 시 : '18. 9. 7.(금) 14:00 ~ 17:00
- 장 소 : 건설회관 2층 중회의실
(서울특별시 강남구 언주로 711)
- 주최/주관 : 국토교통부/(주)백경비엠에스
- 물건 소개 : 매각 대상 19개(종전부동산 12개, 매입공공기관 부동산 7개)
- 참석대상 : 투자회사건설사자산운용사금융사 및 개인투자자 등 170명

□ 행사 내용

- 매각 부동산 담당 기관의 프레젠테이션 및 질의응답
- 상담부스 설치하여 관심 물건 1:1 전문 심층상담 서비스 제공
- “도시재생사업과 연계한 종전부동산 활용방안” 주제로 전문가 특강
- 부동산 소개·정보 자료집 배포 등

□ 세부 일정

시간	소요시간	주요내용	비고
13:00 ~ 14:00	60분	· 참가 등록	참가 신청 데스크
14:00 ~ 14:10	10분	· 개회 및 인사말씀	국토교통부
14:10 ~ 15:00	50분	· 전문가 특강	도시재생사업과 연계한 종전부동산 활용방안 (백성준 교수/한성대학교 부동산학과)
15:00 ~ 15:10	10분	· 휴식	
15:10 ~ 16:40	90분	· 매각 대상 부동산 소개	(주)백경비엠에스, 매각 부동산 담당 기관
16:40 ~ 17:00	20분	· 폐회 및 개별상담	상담부스

※ 상담부스는 13시부터 17시까지 운영되며, 상기 세부일정은 상황에 따라 변동될 수 있음

참고2

이전공공기관 매각 대상 종전부동산 [12개]

(‘18.8월 기준)

기관명	소재지	이전지	면 적 (㎡)		매각예정액 (백만원)	비고	
			부지	건축물			
계			273,293	252,145	1,069,434		
정부 소속 기관 (2)	국립과학수사연구원	원주	강원	16,708	2,614	4,965	
	중앙119구조본부	남양주	대구	34,216	-	5,400 (추정액)	
정부 산하 기관 (10)	농림식품기술기획평가원	안양	광주/전남	377	1,414	4,923	4개 층 (4층~7층)
	한국광해관리공단	종로	강원	3,464	20,856	155,000 (추정액)	
	한국교육개발원	서초	충북	60,037	12,353	83,138	
	한국농수산물유통공사	서초	광주/전남	4,063	13,562	70,351 (추정액)	10개 층 (6층~15층)
	한국산업단지공단	구로	대구	7,396	27,495	95,279	
	한국예탁결제원	고양	부산	6,928	22,626	50,654	
	한국인터넷진흥원	서초	광주/전남	243	3,692	12,775	1개 층(2층)
	한국전력기술(주)	용인	경북	8,924	45,180	53,294	
	한국토지주택공사(오리)	성남	경남	37,998	72,011	425,017	
한국해양과학기술원	안산	부산	92,939	30,342	108,638		

참고3

매입공공기관 매각 대상 부동산 [7개]

(‘18.8월 기준)

매입공공기관명	부동산명	소재지	면 적 (㎡)		매각예정액 (백만원)	비고
			부지	건축물		
계			327,493	40,988	365,594	
한국자산관리공사	농식품공무원교육원	수원	40,396	13,935	68,930	
	우정사업정보센터	광진	29,026	19,538	247,814	
한국농어촌공사	경기도 수원시 권선구 서둔동 88-2		25,659	7,337	31,146	
	경기도 수원시 팔달구 화서동 436-10		10,572	178	7,722	
	경기도 화성시 봉담읍 수영리 28-1, 49-1		40,765	-	9,982	
	서호 지구단위계획구역 (경기도 수원시 권선구 서둔동 209번지 일원)		88,517* (294,095)	-	미정 (감정평가 시행 중)	불입 도면
	고색2 지구단위계획구역 (경기도 수원시 권선구 고색동 894-27번지 일원)		92,558 (155,440)	-		

* 서호, 고색2 지구단위계획구역의 부지 면적은 매각 대상 면적이며, ()는 지구단위계획구역 전체 면적임

** 서호 지구단위계획구역 내 매각 대상 면적은 특별계획용지(2개소, 46,350㎡) 제외 면적임

☐ 서호 지구단위계획구역(결정 고시 : 2018.06.04.)



※ 상기 토지이용계획 등은 사업추진 상황 등에 따라 변경될 수 있습니다.

☐ 고색2 지구단위계획구역(결정 고시 : 2018.07.13.)



※ 상기 토지이용계획 등은 사업추진 상황 등에 따라 변경될 수 있습니다.