

 국토교통부		보 도 자 료	
		배포일시	2018. 8. 28.(화) / 총 11매(본문3, 참고8)
담당 부서	공공주택추진단	담당자	• 단장 김정희, 사무관 김수현 • ☎ (044) 201-4441
보 도 일 시		2018년 8월 29일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8.28(화) 11:00 이후 보도 가능	

「제1회 대한민국 공공주택 설계공모대전」 당선작 발표 수서역세권 신혼희망타운 등 7개 사업지 설계안 공모

- 국토교통부(장관 김현미)는 한국토지주택공사(사장 박상우)와 공동 주최하고 한국건축가협회(회장 강철희)가 주관하는 「제1회 대한민국 공공주택 설계공모 대전(부제: 공간을 넘어 공감으로)」의 당선작을 발표하였다.

《 지구별 당선작 》

지구명	당선작	설계비 (억원)
수서역세권 신혼희망타운	“LIFE BALANCE _The Balancing Bar” (설계: (주)숨비건축사사무소 + 노드플랜 건축사사무소(주))	30
고양지축 신혼희망타운	“작은집 어울동네 큰마을” (설계: (주)건축사사무소 메타 + (주)건축사사무소 두얼아키텍츠)	31
서울목동 가로정비주택	“경계를 허물어 소통하는 삶의 공유” (설계: (주)선인터라인 건축사사무소)	3
완주삼봉2 행복주택	“사람잇기 & 마을잇기” (설계: (주)보이드아키텍트건축사사무소 + 이동훈)	12
강원화천 귀농귀촌주택	“LATTICE LINK VILLAGE” (설계: (주)엘레멘타건축사사무소)	2.5
울산다운2 신혼특화단지	“풍경, 길위에 이야기가 있는 마을” (설계: (주)피에이씨건축사사무소 + 건축사사무소 이마)	19
아산탕정 세대통합주택	“삶의 영역이 확장되는 살기좋은 집” (설계: (주)해안종합건축사사무소)	32

□ 수서역세권 신혼희망타운 등 전국 7개 공공주택 사업지를 대상으로 실시된 이번 공모전은 ‘공유와 소통’을 주제로 진행됐다.

○ 공모 결과 공공임대주택단지 등의 문제점으로 지적되어 온 입주민과 지역 사회 또는 단지 내 공동체 간의 단절과 고립화 문제에 대해 건축적 해법과 공공주택 설계의 새로운 방향성을 제안하는 작품들이 제출되었다.

○ 각 지구별 당선자에게는 최고 국가건축정책위원장상 등 시상*과 함께 해당 주택 사업의 설계권(지구별 최고 설계비 32억 원)이 부여되며, 연내 주택 사업 계획 승인 완료를 목표로 행정 절차가 추진될 계획이다.

* 국가건축정책위원회 위원장상 1점, 국토교통부 장관상 2점, 한국토지주택공사 사장상 4점 등

《 지구별 당선작 - 이미지 》

			
수서역세권 신혼희망타운	고양지축 신혼희망타운	서울목동 가로정비주택	
			
완주삼봉2 행복주택	강원화천 귀농귀촌주택	울산대운2 신혼특화단지	아산탕정 세대통합주택

□ 시상식 및 전시회 개관 행사는 9월 7일 오후 2시 서울 정동 국토발전전시관에서 개최되며, 오후 3시 30분부터는 ‘새로운 대한민국 공공주택의 나아갈 길’을 주제로 발제와 토론이 진행된다.

※ (전시 일정) 9. 7(금) ~ 9. 20(목), 14일간 국토발전전시관 1층 기획전시실 당선작을 포함한 지구별 수상작 전시

□ 「대한민국 공공주택 설계공모 대전」은 주거복지로드맵에서 발표한 ('17. 11. 29) '공공주택 혁신을 통한 부정적 이미지 개선'을 위한 후속 조치로써 추진되는 행사이다.

- 공공주택 특히 임대주택은 그동안 지역적 특성과 다양성이 배제된 획일적인 형태로 공급되어 왔으며, 부정적 이미지로 인해 입주자의 만족도도 떨어질 뿐 아니라 지역 주민의 반대 등으로 공공주택을 적재적소에 공급하는 데 있어서도 어려움이 있었다.
- 이에 국토부는 공공주택이 모든 국민들이 살고 싶어 하는 품격 있는 공간이 될 수 있도록 기본적인 품질은 물론 설계와 디자인, 주거 서비스 등 공공주택의 전반적인 수준을 향상시킬 계획이다.
- 특히, 그동안 행사성·일회성으로 추진되어 온 특화설계공모를 올해부터 연례화하여, 「대한민국 공공주택 설계공모 대전」이라는 명칭으로 지난 4월 공모전 개최 공고를 거쳐 오늘 제1회 공모전의 결과를 발표하게 되었다.

□ 국토교통부 백원국 주거복지정책관은 “설계공모 대전을 시작으로 모든 국민에게 환영받을 수 있는 공공주택이 보다 많이 지어지도록 다양한 정책을 마련하여 착실히 추진해 나갈 계획이다.”라며,

- “올해 첫 회를 맞이한 「대한민국 공공주택 설계공모 대전」에 많은 관심을 부탁드립니다, 앞으로 설계공모 대전이 공공주택에 대한 창의적 생각이 제안되는 주거건축 분야 담론 형성의 장(場)으로서 정착되기를 바란다.”라고 덧붙였다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 공공주택추진단 김수현 사무관(☎ 044-201-4441)에게 연락주시기 바랍니다.

□ (개 요) 국토부와 LH가 공동으로 대한민국 최고 권위의 공동주택 디자인 특화설계 공모전을 '18년부터 매년 정기적으로 개최

○ 신희희망타운 등 정부 정책 및 미래 주거 방향 등에 부합하면서 상징성이 큰 대상지를 특화설계 공모로 매년 일정 물량* 추진

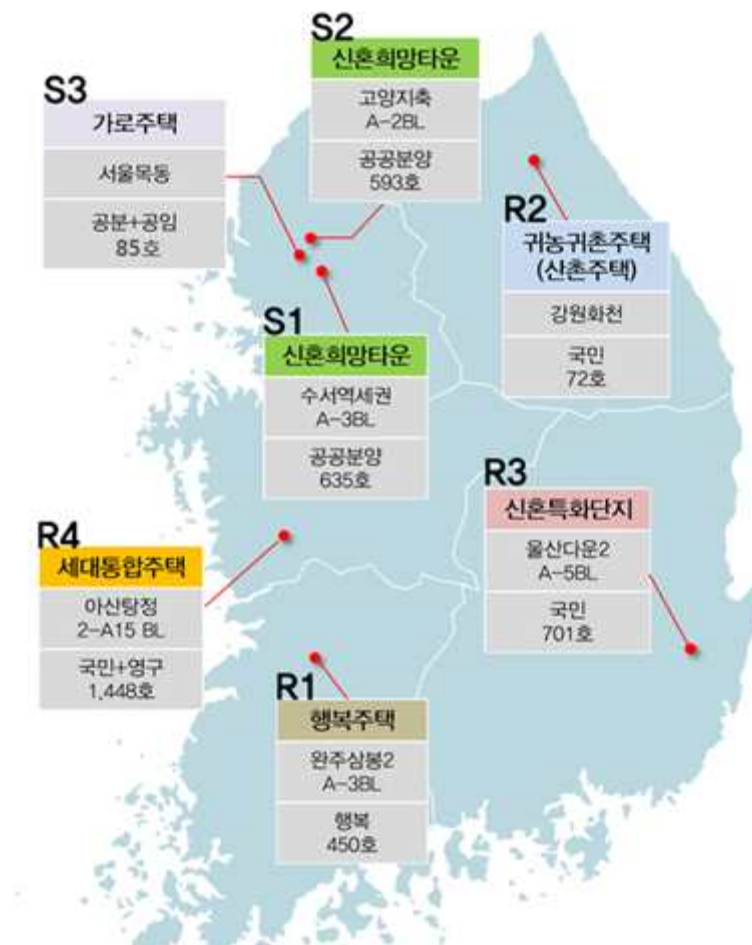
* 사업 유형별 1개 또는 지역별 1개 대상지 등

□ (주 제) 공유와 소통(슬로건: 공간을 넘어, 공감으로)

○ 공공주택단지의 지역사회 내 분리, 커뮤니티 내 소통 부재의 문제를 극복 하고, 친환경·장수명 주택 등 지속가능한 가치를 담은 건축적 제안 요구

□ (대상지) 신희희망타운(수서역세권, 고양지축) 등 전국 7개 공공주택사업지

* 기존 설계공모는 대형 설계회사 위주로 진행되었으나, 사업규모를 다양화하여 서울목동지구는 여성건축가, 강원화천지구는 신진건축가에 참가자격 부여



붙임 2

지구별 수상 목록

구 분	순위	수상작(작품명/설계)
수서역세권 신혼희망타운	당선	Life;BALANCE _The Balancing Bar - 한국토지주택공사 사장상 (주)숨비 건축사사무소+노드플랜 건축사사무소(주) 作
	2위	단지를 개방하고 길을 열어 이웃과 함께 소통하는 동네 (주)신한 종합건축사사무소 作
	3위	신혼희망 연리지 마을 (주)유선엔지니어링건축사사무소 作
	4~5위	데일리 플랫폼에 의한 시설형 주택 만들기 (주)건축사사무소 예지학+(주)디자인그룹오즈 건축사사무소 作
		이웃과의 연결을 재설정하기 위한 관계형성 (주)엠에이피한터인 종합건축사사무소 作
고양지축 신혼희망타운	당선	작은집 어울동네 큰마을 - 국토교통부 장관상 (주)건축사사무소 메타+(주)건축사사무소 두올아키텍츠 作
	2위	풍경을 담고 도시를 잇는 건축 (주)디에이그룹엔지니어링 종합건축사사무소+솔토지빈 건축사사무소 作
	3위	도시 자연 사람이 소통하는 감성 커뮤니티 희망단지 Weaving+ (주)무영 종합건축사사무소+(주)토펙 종합건축사사무소 作
	4~5위	무제 (주)한길 건축사사무소+김남훈(명지대학교) 作
		열린 마당과 정글집 커뮤니티 (주)정림건축 종합건축사사무소 作
서울목동 가로정비주택	당선	경계를 허물어 소통하는 삶의 공유 - 한국토지주택공사 사장상 (주)선인터라인 건축사사무소 作
	2위	풍요로운 삶이 있는 우리동네 만들기 (주)엠에이에스 건축사사무소+이름 건축사사무소 作
	3위	더불어 업 lift up! level up! share up! 에이엔오 건축사사무소+솔리드로직 건축사사무소 作
완주삼봉2 행복주택	당선	사람잇기&마을잇기 - 국토교통부 장관상 (주)보이드아키텍트 건축사사무소+이동훈(이화여자대학교) 作
	2위	Community of Commons (주)토펙엔지니어링 건축사사무소 作
	3위	UNi-Square (주)유엠 건축사사무소 作
	4~6위	사이 좋은 집 제이파트너스 건축사사무소 作
		같이 또 따로 더불어 사는 작은 동네 (주)건축사사무소 어반엑스+Dumas Studio Architecture&Design 作
		空間을넘어 共間으로 (주)에이텍 종합건축사사무소 作

구 분	순위	수상작(작품명/설계)
강원화천 귀농귀촌주택	당선	LATTICE LINK VILLAGE - 한국토지주택공사 사장상 (주)엘레멘타 건축사사무소 作
	2위	PLUG-IN VILLAGE 호 건축사사무소 作
	3위	무제 지안 건축사사무소 作
울산다운2 신혼특화단지	당선	풍경, 길위에 이야기가 있는 마을 - 국가건축정책위원회 위원장상 (주)피에이씨 건축사사무소+건축사사무소 이마 作
	2위	공유지로서의 마을만들기 THE COMMLNS 시아플랜 건축사사무소 作
	3위	Interactive Tube (주)범도시건축+디림 건축사사무소 作
	4~5위	Weaving Together, 함께 이어가다 지엔아이 종합건축사사무소(주) 作 공유와 소통의 플랫폼, 더블엑스 서울건축 종합건축사사무소+BAEK Architekten 作
아산탕정 세대통합주택	당선	삶의 영역이 확장되는 살기 좋은 집 - 한국토지주택공사 사장상 (주)해안 종합건축사사무소 作
	2위	관계를 디자인하다 (주)종합건축사사무소 건원 作
	3위	멀티플리커뮤니티 예주 건축사사무소 作
계	총 30개 작품	

* 지구별 수상작: 2위 3천만원, 3위 2천만원, 4~6위 1천만원 지급
단, 서울목동·강원화천의 경우: 2위 2천만원, 3위 1천만원 지급

당선작	세부 내용
	▶ 지구명 : 수서역세권 신혼희망타운 ▶ 당선작 : “LIFE;BALANCE _The Balancing Bar” / (주)숨비 건축사사무소 (주)노드플랜 건축사사무소 作 ▶ 심사평 :당선작은 매우 긴 시간의 토론과 합의를 거쳐 결정되었다. 전체적인 작업의 수준과 고민의 깊이는 새로운 집합주거의 제시를 위해 지난한 시간을 보냈음을 심사위원들이 충분히 공감할 수 있었다. 건축적 표현은 절제되었으나 새로운 라이프 스타일의 제시를 위한 매우 세련된 디자인적 접근에 많은 공감을 끌어 내었고 복도 공간이 유닛의 특성과 맞물려 근접 커뮤니티의 재생을 활기차게 끌어낼 수 있는 제안이라고 인정되었다. 정적인 듯 보이지만 분명 새로운 유형에 대한 도전이며, 블록이나 유닛 평면의 참신함 등 실현 가능한 범주 안에서 놀라운 성취를 보여주는 기대작이다.
	▶ 지구명 : 고양지축 신혼희망타운 ▶ 당선작 : “작은집 어울동네 큰마을” / (주)건축사무소 메타 (주)건축사무소 두올아키텍츠 作 ▶ 심사평 :거대한 커뮤니티의 구성의 전략이 아니라 최소한의 커뮤니티, 작은 동네의 구성을 통한 다양한 주거 라이프 스타일의 변화를 이끌어 내는 시도가 높게 평가되었다. 강제하지 않는 자연스럽고 유연한 공유 공간, 휴먼스케일의 커뮤니티 가로 구성을 통해서 신혼부부의 공동성과 다양성을 이끌어 내는 지속가능한 마을을 제시한 점이 높게 평가되었다.



▶ 지구명
: 서울목동 가로정비주택

▶ 당선작
: “경계를 허물어 소통하는 삶의 공유”
/ (주)선인터라인 건축사사무소 作

▶ 심사평
: 기존 주거의 특성을 반영하여 기성 시가지의 주변 환경과 어우러진 공동체 모델을 제시하였다. 개별세대와 전체 커뮤니티 환경을 잘 연계하여 클러스터 계획과 세대 계획을 한 것이 돋보인다. 가로와 연계한 건축계획과 경사지를 활용한 차량진입과 보행 동선계획이 쉽지 않은 대지조건 속에서 매우 합리적으로 해결되어 건축의 재생을 통한 도시환경개선의 가능성을 보여주는 의미있는 계획안이다.

마당을 서로 나누는 마을

우리가 제안하는 배치의 중심은 '열린 마당'이다. 이 마당은 다양한 세대가 함께 일상을 나누는 장소이자 마을의 상징적 중심이다.

이 마당은 다목적 커뮤니티 공간으로, 마을 내의 거점 공간, 마당을 함께 열 계획이다. 거주자들은 마당을 접하는 건축물 순환도로 위에서 만나고 교류한다.

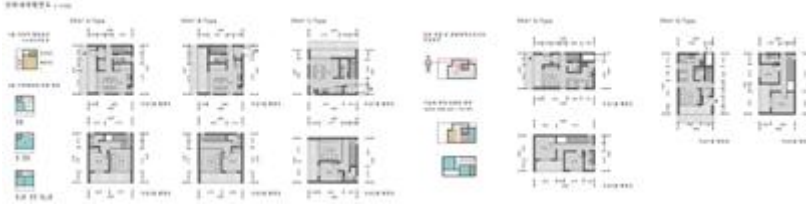
마당을 둘러싼 저층부의 특성화된 계단식 대지로서 거주자들은 이곳에서 자연을 활용하여 소통한다.



▶ 지구명
: 완주삼봉2 행복주택

▶ 당선작
: “사람잇기&마을잇기”
/ 보이드아키텍트 건축사사무소, 이동훈(이화여자대학교) 作

▶ 심사평
: 합리적인 배치로 전체 주동 및 주호의 거주성이 뛰어남 5층 포디움을 공유 공간으로 확장하며 공용공간의 면적을 최대화하고 다양한 기능을 배치한 점이 우수함 또한 전 주동에서 접근이 가능하게 하여 커뮤니티 활성화에 크게 기여할 것으로 보임. 각 주호의 계획이 우수함.

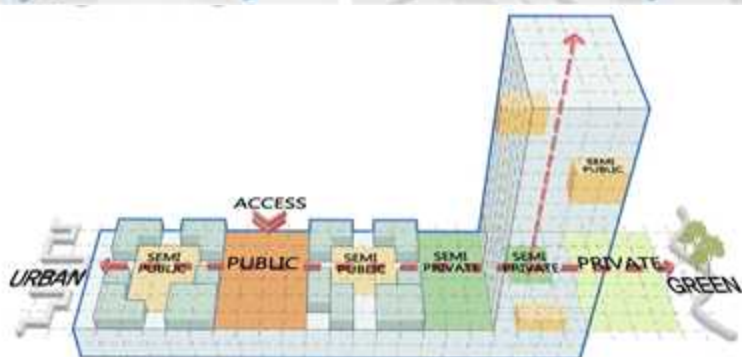


- ▶ 지구명
: 강원 화천 귀농귀촌주택
- ▶ 당선작
: “LATTICE LINK VILLAGE”
/ (주)엘레멘타 건축사사무소 作
- ▶ 심사평
: 산골짜기 구릉 지형에 어울리는
풍경의 연출과 함께 개인적 삶의
영역과 소통 및 공유영역을 무난히
설계한 작품이다



- ▶ 지구명
: 울산다운2 신혼특화단지
- ▶ 당선작
: “풍경, 길위에 이야기가 있
는 마을”
/ (주)피에이씨 건축사사무소
건축사사무소 이마 作

- ▶ 심사평
: 신혼부부 특화단지의 전략으로 라이프
스타일 변화에 반응하는 다양한 단위세대
구성을 통해 반외부공간의 활성화와
주거공간의 다양성을 시도했다.
골목길과 정원, 큰길과 마당을 주변
환경과 연계하여 네 가지 테마로
담아냈다. 특히 배치에서 도시와 자연의
느슨한 경계를 설정하는 ‘핑거플랜’
구성을 통해, 다양한 단지 내의 풍경을
담은 점에 높은 평가를 받았다.
수평으로 펼쳐진 저층주거는 일정한
모듈의 블록 쌓기 조합으로 각 세대가
입체적 경관을 형성하고 저층부로부터
수직적으로 연속성을 취하는
타워형 주거는 소통을 통한 공적공간을
주거unit와 적층하여 조합한다.
공동체의 회복을 위한 전략으로 땅과의
접촉을 극대화하면서, 마을의 풍경을
만들어내는 배치와 구성은 도시적
마을에 새로운 가능성을 제시할 것이다.





- ▶ 지구명
: 아산탕정 세대통합주택
- ▶ 당선작
: “삶의 영역이 확장되는 살기 좋은 집”
/ (주)해안 종합건축사사무소 作
- ▶ 심사평
: 공공성과 도시성 회복이라는 슬로건으로 모든 사람이 함께 어울려 영위하는 복합생활 공간을 밀도 있게 계획하고, 영역별로 특화된 선택적 커뮤니티를 제안하고 있다.
다양한 표정을 가진 입체적인 경관을 구성하고 있으며, 다양한 삶의 행태가 소통과 공유의 건축적 표현에 의해 다양한 방법으로 유기적으로 접목되고 있다.

붙임 4**시상식 및 행사 개최 계획**☐ 개 요

○ (일 시) '18. 9. 7(금)

- (1부: 시상식 및 전시회 개관행사) 14:00 ~ 15:00

- (2부: 발제 및 토론회) 15:30 ~ 17:30

※ 전시회는 9. 7(금) ~ 9. 20(목), 14일간 국토발전전시관(정동)에서 진행

○ (장 소) 국토발전전시관 1층 홀 및 기획 전시관

○ (내 용) 식전 행사, 공모전 수상작 시상, 전시회 개관

○ (참석자) 국토부 장관, 한국토지주택공사 사장 외 건축가협회, 설계 업체 등 200여명

☐ 행사 진행 계획(안)

구 분	시 간		프 로 그 램	내 용
식전 행사 (15분)	13:45~14:00	15'	입장	주요 인사 간담회
시상식 (40분)	14:00~14:15	15'	인사말·축사	인사말씀(LH사장), 축사(국토부장관)
	14:15~14:25	10'	시상식	수상작 시상
	14:25~14:40	15'	작품설명 등	심사위원장 심사평, 수상작 설명, 기념촬영
개관식 (20분)	14:40~15:00	20'	전시 개관	개관식, 당선작 관람

점심 식사

발제 (30분)	15:30~16:00	30'	발제 1, 2	주제 발표
토론회 (90분)	16:00~17:30	90'	토론	새로운 대한민국 공공주택의 나아갈 길