



배포일시 2018. 8. 30(목) / 총 10매(본문6)

담당부서 주택정책과

담당자 과장 김영국, 사무관 임유현, 주무관 노정호
☎ (044) 201-4129, 3336

보도일시

2018년 08월 31일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.
※ 통신·방송·인터넷은 08.30(목) 11:00 이후 보도 가능

7월 주택 인·허가 5.8만호, 준공은 4.9만호

한눈에 보는 전국 주택건설실적 2018년 7월 (단위: 호)

단계별 7월 주택건설실적



연도별 7월 물량추이



- ◆ (인허가) 7월 5.8만호, 5년평균비 5.9% 증가, 전년비 16.2% 증가
- ◆ (착공) 7월 3.6만호, 5년평균비 16.7% 감소, 전년비 10.5% 감소
- ◆ (분양) 7월 2.1만호, 5년평균비 17.5% 감소, 전년비 12.5% 감소
- ◆ (준공) 7월 4.9만호, 5년평균비 18.2% 증가, 전년비 16.4% 감소

1. 인허가 실적

* 전체주택 대상

□ (종합) 7월 주택 인허가실적은 전국 58,295호로 전년동월(50,180호) 대비 16.2% 증가하였으며, 5년평균(55,046호) 대비 5.9% 증가

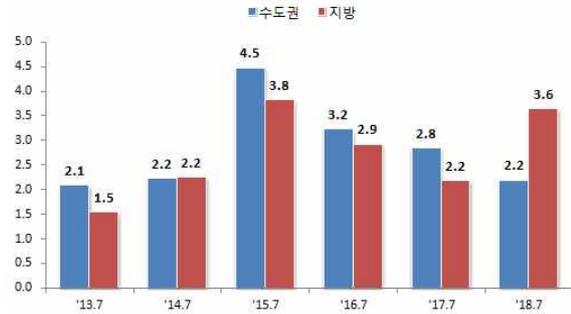
○ 7월 누계 인허가실적은 5년 평균과 유사한 수준*이며 전년동기(34.8만호) 대비 11.5% 감소

* 7월 누계 인허가는 30.8만호로 5년평균('13~'17년, 32.6만호) 대비 5.5% 감소

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 7월 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 21,888호로 전년비 23.0%, 5년평균비 26.2% 감소, 지방은 36,407호로 전년비 67.4%, 5년평균비 43.4% 증가

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
전 국	58,295	307,800	50,180	347,967	55,046	325,726	16.2%	△11.5%	5.9%	△5.5%
수도권	21,888	138,943	28,427	155,309	29,666	153,147	△23.0%	△10.5%	△26.2%	△9.3%
(서울)	6,305	34,270	8,699	49,124	9,885	45,469	△27.5%	△30.2%	△36.2%	△24.6%
(인천)	1,850	16,976	762	11,090	1,272	9,641	142.8%	53.1%	45.5%	76.1%
(경기)	13,733	87,697	18,966	95,095	18,509	98,037	△27.6%	△7.8%	△25.8%	△10.5%
지 방	36,407	168,857	21,753	192,658	25,380	172,579	67.4%	△12.4%	43.4%	△2.2%

□ (유형별) 아파트는 42,047호로 전년비 24.6%, 5년평균비 17.9% 증가, 아파트 외 주택은 16,248호로 전년비 1.1%, 5년평균비 16.2% 감소

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
계	58,295	307,800	50,180	347,967	55,046	325,726	16.2%	△11.5%	5.9%	△5.5%
아파트	42,047	212,506	33,744	237,278	35,659	212,331	24.6%	△10.4%	17.9%	0.1%
비아파트	16,248	95,294	16,436	110,689	19,387	113,395	△1.1%	△13.9%	△16.2%	△16.0%

2. 착공 실적

* 전체주택 대상

□ (종합) 7월 주택 착공실적은 전국 35,830호로 전년동월(40,021호) 대비 10.5% 감소하였으며, 5년평균(43,012호) 대비 16.7% 감소

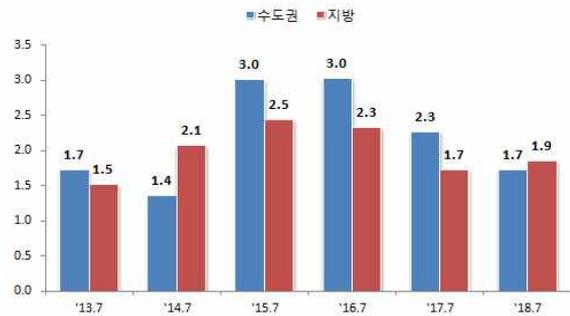
○ 7월 누계 착공실적은 5년평균과 유사한 수준*이며 전년동기(26.0만호) 대비 3.6% 증가

* 7월 누계 착공은 26.9만호로 5년평균('13~'17년, 28.4만호) 대비 5.4% 감소

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 7월 착공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 17,293호로 전년비 23.8%, 5년평균비 24.1% 감소, 지방은 18,537호로 전년비 7.0% 증가, 5년평균비 8.3% 감소

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
전 국	35,830	269,012	40,021	259,544	43,012	284,310	△10.5%	3.6%	△16.7%	△5.4%
수도권	17,293	148,061	22,692	128,368	22,791	134,810	△23.8%	15.3%	△24.1%	9.8%
(서울)	8,805	49,926	10,136	42,997	6,482	37,597	△13.1%	16.1%	35.8%	32.8%
(인천)	1,513	10,482	717	6,806	824	7,876	111.0%	54.0%	83.7%	33.1%
(경기)	6,975	87,653	11,839	78,565	15,486	89,338	△41.1%	11.6%	△55.0%	△1.9%
지 방	18,537	120,951	17,329	131,176	20,220	149,500	7.0%	△7.8%	△8.3%	△19.1%

□ (유형별) 아파트는 23,680호로 전년비 9.6%, 5년평균비 9.6% 감소, 아파트 외 주택은 12,150호로 전년비 12.1%, 5년평균비 27.8% 감소

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
계	35,830	269,012	40,021	259,544	43,012	284,310	△10.5%	3.6%	△16.7%	△5.4%
아파트	23,680	182,508	26,193	157,751	26,187	176,729	△9.6%	15.7%	△9.6%	3.3%
비아파트	12,150	86,504	13,828	101,793	16,824	107,582	△12.1%	△15.0%	△27.8%	△19.6%

3. 분양(승인) 실적

* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

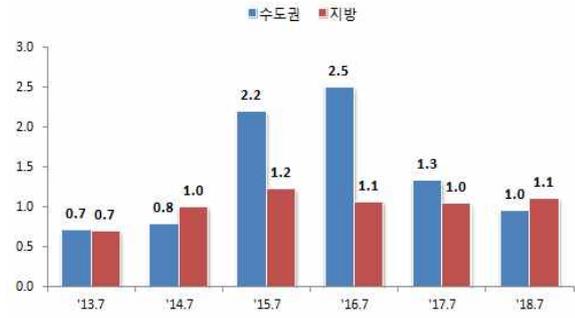
- (종합) 7월 공동주택 분양실적은 전국 20,825호로 전년동월(23,813호) 대비 12.5% 감소하였으며, 5년평균(25,237호) 대비 17.5% 감소
- 7월 누계 분양실적은 5년평균에 비해 다소 감소한 수준*이나, 전년동기(16.9만호) 대비 6.1% 증가

* 7월 누계 분양은 17.9만호로 5년평균('13~'17년, 19.4만호) 대비 7.5% 감소

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 7월 분양 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 9,652호로 전년비 27.8%, 5년평균비 36.2% 감소, 지방은 11,173호로 전년비 7.0%, 5년평균비 10.5% 증가

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
전 국	20,825	179,193	23,813	168,918	25,237	193,753	△12.5%	6.1%	△17.5%	△7.5%
수도권	9,652	94,371	13,368	93,614	15,124	91,152	△27.8%	0.8%	△36.2%	3.5%
(서울)	1,811	14,577	3,736	20,290	1,803	16,658	△51.5%	△28.2%	0.4%	△12.5%
(인천)	0	6,728	1,776	13,202	1,737	7,972	순감	△49%	순감	△15.6%
(경기)	7,841	73,066	7,856	60,122	11,583	66,522	△0.2%	21.5%	△32.3%	9.8%
지 방	11,173	84,822	10,445	75,304	10,113	102,601	7.0%	12.6%	10.5%	△17.3%

- (유형별) 일반분양은 12,700호로 전년비 35.2%, 5년평균비 33.8% 감소, 조합원분은 4,622호로 전년비 67.8%, 5년평균비 206.4% 증가

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
계	20,825	179,193	23,813	168,918	25,237	193,753	△12.5%	6.1%	△17.5%	△7.5%
일반분양	12,700	111,029	19,602	115,507	19,185	139,787	△35.2%	△3.9%	△33.8%	△20.6%
임대주택	3,503	36,723	1,456	31,971	4,544	39,123	140.6%	14.9%	△22.9%	△6.1%
조합원분	4,622	31,441	2,755	21,440	1,508	14,844	67.8%	46.6%	206.4%	111.8%

* 조합원분 : 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

4. 준공(입주) 실적

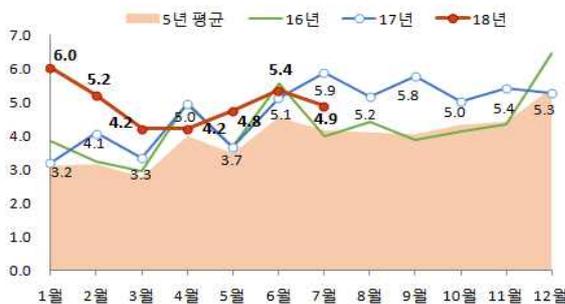
* 전체주택 대상

□ (종합) 7월 주택 준공실적은 전국 49,107호로 전년동월(58,718호) 대비 16.4% 감소하였으나, 5년평균(41,555호) 대비 18.2% 증가

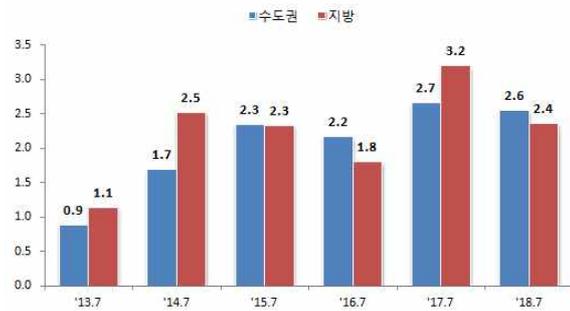
○ 7월 누계 준공실적은 5년평균에 비해 38.1% 증가*하였으며, 전년 동기(30.3만호) 대비 14.8% 증가

* 7월 누계 준공물량(34.7만호)은 '05년 입주물량 통계 집계 이후 최대치를 기록

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 7월 준공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 25,538호로 전년비 4.4% 감소, 5년평균비 30.6% 증가, 지방은 23,569호로 전년비 26.4% 감소, 5년평균비 7.1% 증가

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
전 국	49,107	347,457	58,718	302,634	41,555	251,537	△16.4%	14.8%	18.2%	38.1%
수도권	25,538	174,088	26,704	138,554	19,551	117,615	△4.4%	25.6%	30.6%	48.0%
(서울)	5,969	35,619	6,618	41,108	5,831	40,056	△9.8%	△13.4%	2.4%	△11.1%
(인천)	584	12,139	1,590	6,722	1,647	9,180	△63.3%	80.6%	△64.5%	32.2%
(경기)	18,985	126,330	18,496	90,724	12,073	68,378	2.6%	39.2%	57.3%	84.8%
지 방	23,569	173,369	32,014	164,080	22,004	133,922	△26.4%	5.7%	7.1%	29.5%

□ (유형별) 아파트는 35,237호로 전년비 17.5% 감소, 5년평균비 38.6% 증가, 아파트 외 주택은 13,870호로 전년비 13.4%, 5년평균비 14.0% 감소

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
계	49,107	347,457	58,718	302,634	41,555	251,537	△16.4%	14.8%	18.2%	38.1%
아파트	35,237	264,388	42,708	198,500	25,426	156,109	△17.5%	33.2%	38.6%	69.4%
비아파트	13,870	83,069	16,010	104,134	16,129	95,428	△13.4%	△20.2%	△14.0%	△13.0%

【붙임1】 '18.7월 주택 건설 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '18.7월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '18.7월 분양(승인) 실적(공동주택)

【붙임4】 '18.7월 주택 준공 실적(전체주택)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎044-201-4129), 노정호 주무관(☎044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

'18. 7월 주택 인허가 실적(전체 주택)

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
전 국	58,295	307,800	50,180	347,967	55,046	325,726	16.2%	△11.5%	5.9%	△5.5%
수도권	21,888	138,943	28,427	155,309	29,666	153,147	△23.0%	△10.5%	△26.2%	△9.3%
서울	6,305	34,270	8,699	49,124	9,885	45,469	△27.5%	△30.2%	△36.2%	△24.6%
인천	1,850	16,976	762	11,090	1,272	9,641	142.8%	53.1%	45.5%	76.1%
경기	13,733	87,697	18,966	95,095	18,509	98,037	△27.6%	△7.8%	△25.8%	△10.5%
지 방	36,407	168,857	21,753	192,658	25,380	172,579	67.4%	△12.4%	43.4%	△2.2%
5대광역시	19,651	66,868	9,343	76,453	7,201	49,760	110.3%	△12.5%	172.9%	34.4%
부산	10,817	28,213	5,303	29,907	3,510	19,712	104.0%	△5.7%	208.1%	43.1%
대구	829	18,159	2,926	21,261	1,661	11,900	△71.7%	△14.6%	△50.1%	52.6%
광주	5,436	10,851	205	15,709	893	8,408	2,551.7%	△30.9%	508.9%	29.1%
대전	2,372	4,687	619	4,243	402	4,022	283.2%	10.5%	489.5%	16.5%
울산	197	4,958	290	5,333	734	5,717	△32.1%	△7.0%	△73.2%	△13.3%
기타지방	16,756	101,989	12,410	116,205	18,180	122,820	35.0%	△12.2%	△7.8%	△17.0%
세종	81	581	66	1,569	2,337	6,837	22.7%	△63.0%	△96.5%	△91.5%
강원	2,244	17,619	2,212	16,779	1,478	10,190	1.4%	5.0%	51.8%	72.9%
충북	2,522	18,319	690	17,405	1,654	14,694	265.5%	5.3%	52.4%	24.7%
충남	1,767	11,763	1,869	14,069	1,407	17,176	△5.5%	△16.4%	25.6%	△31.5%
전북	1,567	6,485	646	9,809	1,047	10,581	142.6%	△33.9%	49.6%	△38.7%
전남	2,471	10,694	1,812	9,484	1,371	9,783	36.4%	12.8%	80.2%	9.3%
경북	3,607	17,981	3,001	13,157	4,019	19,179	20.2%	36.7%	△10.2%	△6.2%
경남	1,949	13,637	1,195	23,147	3,584	25,888	63.1%	△41.1%	△45.6%	△47.3%
제주	548	4,910	919	10,786	1,281	8,492	△40.4%	△54.5%	△57.2%	△42.2%

붙임 2

'18. 7월 주택 착공 실적(전체주택)

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
전 국	35,830	269,012	40,021	259,544	43,012	284,310	△10.5%	3.6%	△16.7%	△5.4%
수도권	17,293	148,061	22,692	128,368	22,791	134,810	△23.8%	15.3%	△24.1%	9.8%
서울	8,805	49,926	10,136	42,997	6,482	37,597	△13.1%	16.1%	35.8%	32.8%
인천	1,513	10,482	717	6,806	824	7,876	111.0%	54.0%	83.7%	33.1%
경기	6,975	87,653	11,839	78,565	15,486	89,338	△41.1%	11.6%	△55.0%	△1.9%
지 방	18,537	120,951	17,329	131,176	20,220	149,500	7.0%	△7.8%	△8.3%	△19.1%
5대광역시	7,414	38,446	6,451	36,261	5,707	41,696	14.9%	6.0%	29.9%	△7.8%
부산	3,550	17,382	3,158	13,718	2,413	15,849	12.4%	26.7%	47.1%	9.7%
대구	2,743	13,665	825	5,520	1,497	10,309	232.5%	147.6%	83.2%	32.5%
광주	775	3,072	1,568	9,942	1,013	7,235	△50.6%	△69.1%	△23.5%	△57.5%
대전	275	2,887	796	3,801	351	3,942	△65.5%	△24.0%	△21.7%	△26.8%
울산	71	1,440	104	3,280	433	4,360	△31.7%	△56.1%	△83.6%	△67.0%
기타지방	11,123	82,505	10,878	94,915	14,513	107,804	2.3%	△13.1%	△23.4%	△23.5%
세종	41	4,928	370	1,431	827	6,077	△88.9%	244.4%	△95.0%	△18.9%
강원	1,515	9,411	1,770	8,928	1,031	8,551	△14.4%	5.4%	46.9%	10.1%
충북	3,031	15,895	397	14,356	1,580	12,044	663.5%	10.7%	91.9%	32.0%
충남	571	11,894	1,072	11,055	1,699	14,936	△46.7%	7.6%	△66.4%	△20.4%
전북	1,011	7,300	1,362	11,121	1,373	9,085	△25.8%	△34.4%	△26.4%	△19.6%
전남	1,475	8,337	1,078	6,354	823	8,696	36.8%	31.2%	79.3%	△4.1%
경북	1,450	10,665	903	13,869	2,357	17,836	60.6%	△23.1%	△38.5%	△40.2%
경남	1,418	9,724	2,573	19,317	3,559	22,956	△44.9%	△49.7%	△60.2%	△57.6%
제주	611	4,351	1,353	8,484	1,264	7,623	△54.8%	△48.7%	△51.7%	△42.9%

붙임 3

'18. 7월 주택 분양(승인) 실적(공동주택)

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
전 국	20,825	179,193	23,813	168,918	25,237	193,753	△12.5%	6.1%	△17.5%	△7.5%
수도권	9,652	94,371	13,368	93,614	15,124	91,152	△27.8%	0.8%	△36.2%	3.5%
서울	1,811	14,577	3,736	20,290	1,803	16,658	△51.5%	△28.2%	0.4%	△12.5%
인천	0	6,728	1,776	13,202	1,737	7,972	순감	△49.0%	순감	△15.6%
경기	7,841	73,066	7,856	60,122	11,583	66,522	△0.2%	21.5%	△32.3%	9.8%
지 방	11,173	84,822	10,445	75,304	10,113	102,601	7.0%	12.6%	10.5%	△17.3%
5대광역시	6,245	36,461	3,205	25,303	3,257	33,769	94.9%	44.1%	91.7%	8.0%
부산	1,059	11,283	2,555	12,854	1,939	12,625	△58.6%	△12.2%	△45.4%	△10.6%
대구	2,467	13,651	0	2,669	579	9,632	순증	411.5%	326.1%	41.7%
광주	897	4,896	0	5,627	359	5,336	순증	△13.0%	149.7%	△8.2%
대전	1,822	5,685	650	2,548	348	3,498	180.3%	123.1%	423.0%	62.5%
울산	0	946	0	1,605	31	2,678	0.0%	△41.1%	순감	△64.7%
기타지방	4,928	48,361	7,240	50,001	6,856	68,832	△31.9%	△3.3%	△28.1%	△29.7%
세종	0	4,399	47	719	331	5,653	순감	511.8%	순감	△22.2%
강원	735	6,839	1,315	8,459	490	5,433	△44.1%	△19.2%	49.9%	25.9%
충북	1,975	7,387	170	10,988	666	7,821	1,061.8%	△32.8%	196.4%	△5.5%
충남	0	6,785	912	5,610	668	9,551	순감	20.9%	순감	△29.0%
전북	2,066	6,001	485	3,169	746	5,305	326.0%	89.4%	176.8%	13.1%
전남	0	2,579	0	2,433	420	6,459	0.0%	6.0%	순감	△60.1%
경북	108	4,792	1,728	4,584	1,748	9,739	△93.8%	4.5%	△93.8%	△50.8%
경남	44	8,452	2,366	12,548	1,511	16,923	△98.1%	△32.6%	△97.1%	△50.1%
제주	0	1,127	217	1,491	275	1,948	순감	△24.4%	순감	△42.1%

붙임 4

'18. 7월 주택 준공 실적(전체주택)

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
전 국	49,107	347,457	58,718	302,634	41,555	251,537	△16.4%	14.8%	18.2%	38.1%
수도권	25,538	174,088	26,704	138,554	19,551	117,615	△4.4%	25.6%	30.6%	48.0%
서울	5,969	35,619	6,618	41,108	5,831	40,056	△9.8%	△13.4%	2.4%	△11.1%
인천	584	12,139	1,590	6,722	1,647	9,180	△63.3%	80.6%	△64.5%	32.2%
경기	18,985	126,330	18,496	90,724	12,073	68,378	2.6%	39.2%	57.3%	84.8%
지 방	23,569	173,369	32,014	164,080	22,004	133,922	△26.4%	5.7%	7.1%	29.5%
5대광역시	6,104	44,965	10,877	48,862	6,155	44,688	△43.9%	△8.0%	△0.8%	0.6%
부산	2,704	20,460	3,032	17,170	1,972	14,775	△10.8%	19.2%	37.1%	38.5%
대구	160	6,350	5,916	12,835	2,199	10,500	△97.3%	△50.5%	△92.7%	△39.5%
광주	723	5,769	761	7,558	1,167	7,897	△5.0%	△23.7%	△38.0%	△26.9%
대전	2,297	5,444	991	6,306	387	5,559	131.8%	△13.7%	493.5%	△2.1%
울산	220	6,942	177	4,993	430	5,958	24.3%	39.0%	△48.8%	16.5%
기타지방	17,465	128,404	21,137	115,218	15,849	89,234	△17.4%	11.4%	10.2%	43.9%
세종	80	11,238	3,231	13,851	1,873	7,292	△97.5%	△18.9%	△95.7%	54.1%
강원	4,393	12,635	756	3,922	982	5,165	481.1%	222.2%	347.5%	144.6%
충북	1,818	12,775	1,511	7,639	1,247	7,932	20.3%	67.2%	45.8%	61.0%
충남	2,310	18,717	4,230	18,724	2,641	12,828	△45.4%	0.0%	△12.5%	45.9%
전북	1,382	11,149	605	5,952	976	6,834	128.4%	87.3%	41.6%	63.1%
전남	664	6,200	575	5,535	1,914	9,726	15.5%	12.0%	△65.3%	△36.3%
경북	2,878	23,844	3,762	18,547	2,390	14,532	△23.5%	28.6%	20.4%	64.1%
경남	3,251	24,547	5,505	31,770	3,092	18,905	△40.9%	△22.7%	5.1%	29.8%
제주	689	7,299	962	9,278	735	6,019	△28.4%	△21.3%	△6.3%	21.3%