

 국토교통부	<h1>보 도 자 료</h1>	
	배포일시	2018. 9. 13.(목) 총 7매(본문3)
담당 부서	국토교통부 공공주택총괄과	담당자 <ul style="list-style-type: none"> • 과장 이병훈, 사무관 신동하, 전문위원 김동오 • ☎(044) 201-4517, 4722
보 도 일 시	2018년 9월 14일(금) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 9. 14.(금) 06:00 이후 보도 가능	

창동·판교·창원 등 일자리 연계형 공공임대주택 7곳 입지 확정 청년 창업인·전략산업 종사자 대상 1,710호 공급...2차 지자체 공모도 추진

- 서울 창동·마곡, 경기도 판교·동탄·남양주, 경남 창원, 세종특별자치시에 청년 창업인과 지자체 전략산업 종사자들을 위한 일자리 연계형 공공임대주택 1,710호가 들어선다.
- 국토교통부(장관 김현미)는 주거복지 로드맵과 국토교통 일자리 로드맵에 따라 청년층의 창업·일자리와 연계된 공공임대주택인 '소호형 주거클러스터 조성 사업' 공모를 통해 사업 후보지 7곳을 선정했다.
 - 후보지 선정은 지방자치단체와 공사로부터 사업 후보지를 제안받아, 사업 가능성 및 입지여건 등에 대한 종합적 검토를 통해 이루어졌다.
- 이번에 선정된 지역은 교통 등 입지가 우수한 주거여건을 갖추고 있으며 지자체의 전략산업이나 창업 지원시설과 연계가 가능한 지역이다.
 - 구체적으로는, 서울 도봉구 창동에는 문화 특화지역 내 음악공연 산업과 연계하고, 강서구 마곡동에 정보기술(IT)·녹색기술(GT)·바이오기술(BT)·나노기술(NT)산업, 성남 판교에 정보통신기술(ICT)

첨단혁신기술, 동탄에 스마트시티산업, 창원 진해에 친환경 첨단 산업 교육연구 산업과 연계하여 해당 산업 종사자들의 주거를 지원하게 된다. 또한 경기 남양주와 세종 조치원에도 창업지원센터를 유치하고, 동시에 청년 창업자에게 주거를 지원한다.

<공모 선정지구 개요>

유형	지역	주거지원(호)	특화시설
계	7곳	1,710	
지역전략산업 지원주택 (5곳, 1,420호)	서울 창동	420	음악공연 산업(문화창업시설)
	서울 마곡	200	연구개발업, IT, GT, BT, NT산업 (마곡형R&D센터와 복합개발)
	경기 판교	150	ICT첨단혁신기술(기업성장센터)
	경기 동탄	250	스마트시티산업 (인규베이팅센터와 복합개발)
	경남 진해	400	친환경 첨단산업 교육연구 (지식산업센터와 연계)
창업지원주택 (2곳, 290호)	경기 남양주	140	창업지원센터
	세종 조치원	150	창업지원센터

- 소호형 주거클러스터 사업은 (예비)창업인을 위한 창업지원주택과, 지자체의 전략산업 종사자를 대상으로 하는 지역전략산업지원주택 2가지 유형으로 추진 중이며, 전국 10곳에서 사업을 진행하고 있다.
- 창업지원주택은 청년 창업인의 안정적 주거를 위하여 주거와 사무가 복합된 소호형 주택 평면과 더불어 창업에 도움을 주는 다양한 지원시설과 서비스를 제공하고 있다. 대표적인 사업 지구로는 성남 판교와 창원 반계지구 등이 있으며, 광주첨단지구는 올해 12월 창업지원주택 중 최초로 입주자 모집을 진행할 예정이다.
- 지역전략산업지원주택은 지역의 특화산업 육성과 일자리 창출에 이바지하기 위해 지자체별 전략산업에 종사하는 청년 층에게 공급하는 주택으로, 만화영상산업과 연계한 부천예술인주택이 시범 추진 중이다.

- 또한 국토부는 청년층의 일자리와 연계한 맞춤형 주거지원을 확대하고 지역 여건에 맞는 사업 발굴을 위하여 지자체(공사 포함)를 대상으로 '18년 2차 공모를 추가로 실시하고, 9월 20일(목) 14시에 대한 건축사협회(서초동)에서 사업설명회를 개최한다.
 - 이날 설명회에서는 소호형 주거클러스터 조성 사업 개요, 사업시행 시 특전, 주요 사례 및 제안서 작성요령 등을 설명할 계획이다.
 - '19년 2월까지 지자체 제안을 받고, 제안 부지의 사업 가능성, 입지 여건, 창업·전략산업과의 연계 계획 등에 대한 종합 서류심사와 현장조사 및 전문가 자문을 거쳐 최종 후보지로 확정한다는 계획이다.
 - 소호형 주거클러스터 공모사업에 선정되면 행복주택에 대해서는 재정, 기금을 지원하고 해당 지자체가 지역 여건에 맞는 인재에게 행복주택을 100% 우선 공급할 수 있다.
- 국토교통부 관계자는 “소호형 주거클러스터 조성 사업은 해당 지역 산업 발전과 청년층 일자리 창출 및 주거안정에 기여하는 일석삼조의 사업인 만큼 지자체의 적극적인 참여를 기대한다.”라며,
 - “앞으로도 수요가 많은 곳에 사업을 확대하여 청년층의 다양한 주거 수요에 대응하는 다각적인 방식의 공공임대주택 공급 모형을 적극 개발해 나갈 것”이라고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공주택총괄과 신동하 사무관(☎ 044-201-4517)에게 연락주시기 바랍니다.

서울 도봉창동 (420호)

- 위치 : 서울시 도봉구 창동
- 사업시행자 : SH (리츠)
- 문체부의 ‘문화특화지역 사업’추진 지역으로, 서울아레나 복합문화시설 기반으로 음악공연 산업과 연계
- 창동역(1·4호선) 인접하여 교통여건 우수



서울 강서마곡 (200호)

- 위치 : 서울시 강서구 마곡동 도시개발구역
- 사업시행자 : SH
- 마곡산단내 입지하고, 입주확정기업(136개), 일자리 6만5천개로 수요충분, 공공지원센터(M-허브), 산학연 M-융합 캠퍼스, 공공연구소 및 공공 마곡형 R&D센터 복합시설 등 연계
- 양천향교역(9호선), 발산역(5호선), 마곡나루역(공항철도) 인접하여 교통여건 양호



경기 판교2밸리 (150호)

- 위치 : 경기도 성남시 수정구 판교2밸리
- 사업시행자 : LH
- 판교도첨산단내 입지하고, 관련산업 종사자 6.4만명, 판교2테크노밸리내 4.4만명으로 수요충분, 창업·스타트업 사무공간, 테스트베드·전시장 등의 지원 시설과 연계
- 판교역(신분당선), 경부고속도로(대왕판교IC), 제2경인고속도로(동판교IC) 등 교통여건 양호



경기 동탄첨단 (250호)

- 위치 : 경기도 화성시 영천동
- 사업시행자 : LH
- 동탄2첨단산단내 입지하고, 관련산업 종사자 12만명, 동탄2테크노밸리 내 2.6만명으로 수요 충분, 창업·스타트업 사무공간, 테스트베드·전시장 등의 인큐베이팅센터와 연계
- 동탄역(SRT), 경부고속도로(기흥동탄 IC), 용서고속도로 등 교통여건 양호



경남 진해여좌 (400호)

- 위치 : 경상남도 창원시 진해구 여좌동
- 사업시행자 : LH, 창원시
- 진해여좌연구자유지역내 입지하고, 재료연구소, 지식산업센터, 기업부설연구소, 연구지원기관과 연계
- 진해역, 양곡IC, 버스정류장(개선예정) 등 교통여건 양호



경기 남양주금곡 (140호)

- 위치 : 경기도 남양주시 금곡동
- 사업시행자 : LH, 남양주시
- 남양주시 창업기업수 17,068개로 수요 충분, 창업지원센터, 리빙랩 공간, 네트워킹 공간, 코워킹 공간등과 연계
- 금곡역(경춘선) 인접하여 교통여건 양호



세종 조치원 (150호)

- 위치 : 세종특별자치시 조치원읍
- 사업시행자 : LH, 세종시
- 세종 조치원역 환승주차장 부지로, 소상공인 스타트업 지원거점, 폐공장 문화공간, 3개 대학 통합 창업관, 사회통합형 생활문화센터 등 'SMART 디자인 도시, 청춘 조치원' 사업과 연계
- 조치원역(경부선, 충북선), 오송역(KTX, SRT) 등 인접하여 교통여건 양호



- (개 념) 청년 창업인·전략산업 종사자의 안정적 거주를 위한 주거공간과 입주자의 미래 성장에 도움을 주는 시설·서비스*를 결합한 맞춤형 공공임대주택
 - * 업무·회의공간(사무공간, 회의부스 등)과 개발 프로그램 등의 테스트 공간 (IoT·Mobile LAB), 창업 카페 등의 커뮤니티 공간 등
 - 창업인을 위한 “창업지원주택”과 지역전략산업 종사자를 대상으로 하는 “지역전략산업지원주택” 두 가지 유형으로 추진 중
- (사업시행) 한국토지주택공사(LH) 또는 지방자치단체가 시행하는 행복주택 또는 기존주택매입임대주택을 활용(복합건설)하여 공급*
 - 창업지원시설과 지역전략산업지원시설은 해당 지자체가 설치** 및 운영하며, 지역여건에 따라 인근에 지원시설이나 프로그램이 있을 경우에는 연계 활용도 가능
 - * 행복주택은 국비를 지원받아 시행자가 건설 (출자(보조) 30%, 용자 40%)
 - ** 사업시행자가 지자체로부터 위탁받아 설치도 가능
- (입주대상) 청년 창업자·전략산업 종사자*를 대상으로 하되, 구체적 기준은 지자체가 정하여 지역 여건에 맞는 인재를 선정
 - * 창업지원주택 : ‘1인 창조기업법’에 따른 창업자(5인 미만 기업), 지역전략산업 등의 육성을 위해 지자체장이 정하는 (예비)창업자
 - * 지역전략산업지원주택 : 지자체장이 지역전략산업 육성에 필요하다고 인정한 사람 (지역전략산업 : 국가균형발전 특별법 제2조 제4호의 지역특화산업, 지역특화발전특구에 대한 규제특례법 제2조 제5호의 특화사업 등의 지역 발전을 위하여 주거지원이 필요하다고 국토교통부장관이 인정하는 산업 또는 사업)
 - 지방자치단체장이 입주자의 100%까지 선정 가능
 - 무주택세대 구성원이어야 하며, 소득·자산기준 충족 필요
 - * 도시근로자 가구 월평균 소득의 100% 이하, 부동산 244억원, 자동차 2545만원 이하('18년 기준)
- (임대료) 시세의 약 72% 수준으로 임대료를 적용하여 저렴하게 공급

참고3

소호형 주거클러스터 추진현황 [전체 17곳, 4,086호]

구분	지역	지구명	호수	승인	착공	공급	준공	사업시행자
계		17개소	4,086					
창업지원 주택		11개소	1,816					
	성남	판교창조	200	'16.12	'17.12	'19.上	'20.上	LH
	성남	성남판교	300	'17.12	'18.08	'19.上	'20.上	경기도공
	부산	부산좌동	100	'17.12	'18.12	'20.上	'21.上	LH/부산시
	대구	동대구벤처	100	'17.12	'18.12	'20.上	'20.下	LH/대구시
	광주	광주첨단	100	'17.12	'17.12	'18.12	'19.下	LH
	창원	창원반계	316	'17.12	'18.12	'19.下	'20.下	LH
	용인	용인창업	100	'18.09	'19.上	'19.上	'20.上	경기도공경기도
	인천	인천용현	200	'18.12	'19.下	'21.上	'22.上	LH/인천시
	의왕	의왕포일2	110	'17.12	'18.12	'20.上	'21.上	LH/의왕시
	남양주	남양주금곡	140	'19.上	'19.下	'20.下	'21.下	LH/남양주시
	세종	세종조치원	150	'19.下	'20.上	'21.上	'22.上	LH/세종시
지역전략 산업지원 주택		6개소	2,270					
	부천	부천영상	850	'17.12	'19.上	'20.下	'21.上	LH/부천시
	서울	도봉창동	420	'19.上	'19.下	'21.下	'22.下	SH(리츠)
	서울	강서마곡	200	'19.下	'20.下	'21.下	'22.下	SH
	성남	판교2밸리	150	'19.上	'19.下	'21.上	'22.上	LH
	화성	동탄첨단	250	'18.下	'19.上	'20.上	'21.上	LH
	창원	진해여좌	400	'19.下	'20.上	'21.下	'22.下	LH/창원시

* 위 사항은 사업추진여건에 따라 일부 조정될 수 있습니다.