

| 보 도 자 료                                                                                                                                                                                  |                                                                              |                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  국토교통부<br><br> 주거복지로드맵 | 배포일시                                                                         | 2018. 9. 17.(월) / 총 5매(본문 3)                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                          | 주택기금과                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>과장 황운언, 사무관 박정란, 주무관 조승현</li> <li>☎ (044) 201-3341, 3349 / 1599-0001 (콜센터)</li> </ul>   |
|                                                                                                                                                                                          | 주택도시보증공사                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>기금지원처장 박재영, 팀장 이정환, 차장 박호찬</li> <li>☎ (02) 3771-6231, 6233 / 1566-9009 (콜센터)</li> </ul> |
| 보 도 일 시                                                                                                                                                                                  | 2018년 9월 18일(화) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다.<br>※ 통신·방송·인터넷은 9. 18.(화) 06:00 이후 보도 가능 |                                                                                                                                |

## 중소·중견기업 청년 연 1.2% 전월세보증금 대출 지원

- 중소(소상공인, 소기업, 중기업)·중견기업에 재직 중인 청년들에게  
최대 1억원까지 연 1.2%의 저금리로 대출 지원 -

- 국토교통부(장관 김현미)는 『청년 일자리 대책(‘18.3.15 발표)』에 따라 지난 6월 25일(월) 출시한 중소기업 취업청년 전월세 보증금 대출 제도를 대폭 개선하여 오는 9.17(월)부터 새롭게 선보인다고 밝혔다.

### 【 중소기업 취업 청년 전월세 대출 제도개선 주요내용 】

| 구분                | 현행                                                                                                                                                                                                  | 개선(안)                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ① 대출 대상           | <ul style="list-style-type: none"> <li>’17.12.1. 이후 <b>중소기업</b>에 취업하거나 중진공·신·기보 지원받은 창업자</li> <li>만 34세 이하 (병역이행시 만 39세)</li> <li>부부합산 연소득 <b>3,500만원</b></li> </ul>                                | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>중소·중견기업 재직</b>하거나 중진공·신·기보 지원받은 창업자</li> <li>만 34세 이하 (병역이행시 만 39세)</li> <li>(단독, 외벌이) 연소득 3,500만원</li> <li>(맞벌이) 연소득 <b>5,000만원</b></li> </ul>                                  |
| ② 대출 대상 주택 및 대출조건 | <ul style="list-style-type: none"> <li>임차전용면적 <b>60㎡</b> 이하, 임차보증금 <b>1억원 이하</b></li> <li>(<b>5천만원</b>이하) 임차보증금의 100%, (<b>5천만원</b>초과) <b>5천만원</b></li> <li>2년(1회 연장, <b>최대 4년</b> 이용가능)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>임차전용면적 <b>85㎡</b> 이하, 임차보증금 <b>2억원 이하</b></li> <li>(<b>1억원</b>이하) 임차보증금의 100%, (<b>1억원</b>초과) <b>1억원</b></li> <li>2년(4회* 연장, <b>최대 10년</b> 이용가능)<br/>* 4년 이용후 버팀목전세대출 대환</li> </ul> |
| ③ 대출 사후관리         | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>6개월</b> 단위 이·퇴직 여부 확인</li> <li>대기업 등 이직시 <b>가산금리 2.3% 부과</b></li> </ul>                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>2년 후 기한연장</b>시 확인</li> <li>대기업 등 이직시 버팀목대출 금리 적용</li> </ul>                                                                                                                      |

## 1. 지원대상 확대

- 먼저, 취업일자 기준을 폐지하고 중소·중견기업 재직자까지 지원요건을 완화하였다.
  - 그간 만 34세 이하(병역 의무이행시 만 39세)로서 '17.12.1 이후 중소기업에 취업하거나 중소기업진흥공단, 신용보증기금 및 기술보증기금의 청년 관련 자금을 지원받은 경우로 제한하였으나
  - 취업 일자 기준을 폐지하고 중소·중견 기업 재직자로 확대하여 대출 이용 대상 폭을 상당히 넓혔다.
  - 다만, 공무원, 공기업 등 공공기관 재직자와 중소·중견 기업이라도 사행성 업종을 영위할 경우 현행과 같이 대출대상에서 제외된다.
- 아울러, 소득기준도 부부합산 연소득 3,500만원 이하자로 제한하였으나 맞벌이 가구에 한해 연소득 5,000만원으로 확대하였다.
  - \* 외벌이 또는 단독 세대주인 경우 현행 3,500만원 이하 유지

## 2. 보증금 기준 완화 및 대출금 한도 상향

- 다음으로 전월세보증금 기준과 대출금 한도를 상향하였다.
  - 당초, 전월세보증금 1억원 이하 주택(전용면적 60㎡)에 5천만원까지 대출을 지원하였으나 전월세보증금 2억원이하 주택(전용면적 85㎡)에 1억원까지 대출을 지원하는 것으로 관련 제도를 개선하였다.
  - 또한, 대출기간 4년에서 10년\*으로 확대하여 임차인이 임대차기간 동안 안심하고 전세대출을 이용할 수 있도록 하였다.
    - \* 4년 이용후 버팀목전세대출로 대환하여 6년 추가 이용(총 10년 이용가능)

### 3. 사후관리 완화

- 대출 이용자의 취업, 창업 및 주거 여건 고려하여 사후관리 기준도 개선하였다.
  - 대출 이용 後 6개월 단위로 사후 관리하여 중소기업에서 퇴직 또는 청년 창업기업 휴·폐업 등 대출 자격조건 미충족 시 가산 금리 2.3%p를 부과할 예정이었으나
  - 서민 주거비 부담을 고려하여 최초 대출 기간 2년 종료 후 대출 연장 시 대출 자격 조건을 미충족할 경우 버팀목 전세대출 기본 금리(現 2.3 ~ 2.9%)를 적용하는 것으로 완화 하였다.
  - 아울러, 2회차 연장(대출 기간 4년이후)시부터는 일반 버팀목 전세대출 기본 금리(現 2.3 ~ 2.9%)를 적용한다.
- 국토교통부 관계자는 '18.7.30 대출한도 등 일부 제도개선을 既 시행한 바 있으나 이후 국민, 중견·중소기업 및 금융기관 등 다양한 이해관계자들의 의견을 폭넓게 수렴하여 금번 제도 개선안을 추가 마련한 것이라고 밝히며,
  - “중소기업 취업청년과 청년 창업자의 주거안정성 제고에 기여할 수 있도록 최선의 노력을 다할 것”이라고 전했다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택기금과 박정란 사무관(☎ 044-201-3341)에게 연락주시기 바랍니다.

★ 보다 자세한 사항이 궁금하신 경우 [주택도시기금 포털 ▼](#)로 검색하시거나 국토부 콜센터 ☎ 1599-0001로 문의하여 주시기 바랍니다.

| 구 분      | 주 요 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 대출 대상자   | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 대출신청일 현재 대출대상주택을 임차하고자 임차보증금 2억원 이하의 주택임대차 계약을 체결하고 임차보증금의 5% 이상을 지불한 다음 각호의 요건을 모두 충족하는 자               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 대출신청일 현재 민법상 성년인 세대주 또는 세대주로 인정되는 자</li> <li>2. 대출신청일 현재 세대주로서 세대주를 포함한 세대원 전원이 무주택인 자</li> <li>3. 대출신청인과 배우자의 합산 소득이 35백만원이하인 자(맞벌이 가구 50백만원이하)</li> <li>4. <u>대출신청일 기준 중소·중견기업(일부 제외)에 재직중인 만 34세(병역법에 따라 현역으로 병역의무를 마친 경우 만 39세) 이하 또는 중소기업진흥공단, 신용보증기금 및 기술신용보증기금의 보증 또는 창업자금 지원을 받은 만 34세(병역법에 따라 현역으로 병역 의무를 마친 경우 만 39세) 이하의 세대주</u></li> </ol> </li> </ul> |
| 대출 대상주택  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 임차 전용면적 85㎡이하 주택(85㎡이하 주거용 오피스텔 포함)</li> <li>▶ 임차보증금 2억원 이하</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 호당 대출 한도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 1억원 한도</li> <li>* 대출금액은 임차보증금 100% 이내에서 1억원을 초과할 수 없음(단, 한국주택금융공사 보증의 경우 임차보증금의 80% 이내에서 1억원을 초과할 수 없음)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 대 환 대 출  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ '18.3.15일 이후 취업, 임대차 계약 및 은행전세대출 이용자 : 대환 및 이자 일부 지원</li> <li>▶ '17.12.1일 이후 취업자중 은행전세대출 이용자 : 대환</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 대출기간     | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 2년(4회 연장, 최장 10년)</li> <li>* 4년 이용후 버팀목전세대출 대환되어 버팀목전세대출 기본금리 적용</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 대출담      | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 주택도시보증공사 : 전세금안심대출보증서 담보(임차보증금의 100% 보증)</li> <li>▶ 한국주택금융공사 : 일반전세자금보증서 담보(임차보증금의 80% 보증)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 상환방식     | ▶ 만기 일시상환                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 대출금리     | ▶ 연 1.2%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## 참고2

## (주택도시기금) 상담 및 문의 절차

Q) 기금대출을 어디에서 상담받고 신청할 수 있는지요?

- ① 대출 신청 前 자세한 상담이 필요한 경우 주택도시기금 포털을 방문하시거나 대출취급 은행 등의 콜센터 등에 문의

- 주택도시기금 포털(<http://nhuf.molit.go.kr/>)



- 국토교통부 콜센터(☎ 1599-0001)

- 5개 기금 수탁은행



- LH 마이홈상담센터 및 콜센터(☎ 1600-1004)

- 주택도시보증공사(HUG) 콜센터(☎ 1566-9009)

- ② 기금 취급은행 등에 방문하여 대출 상담 및 신청