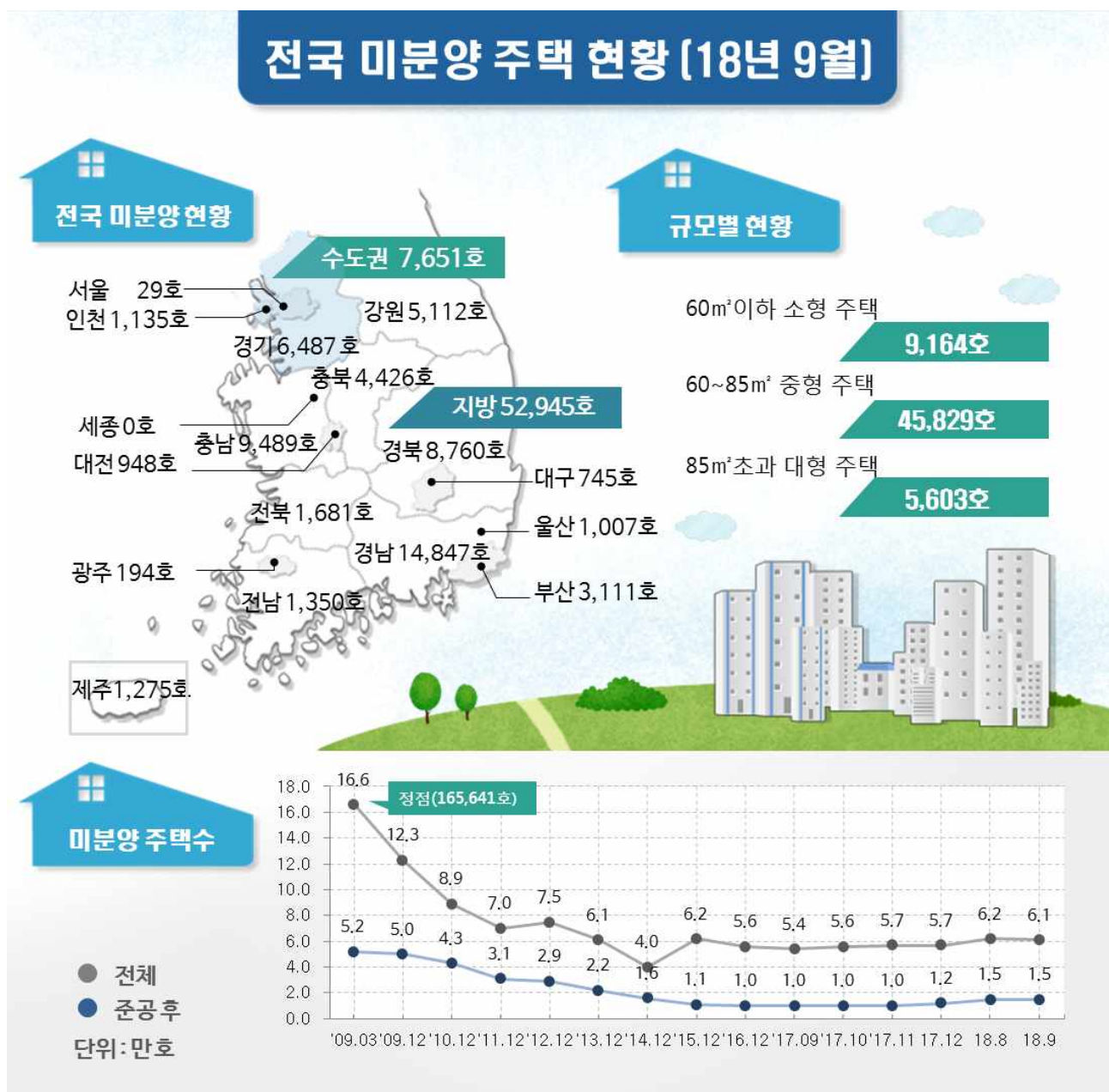


 국토교통부  주거복지로드맵		보 도 자 료	
담당 부서: 주택정책과		배포일시: 2018. 10. 30.(화) 총 4매(본문2, 붙임2)	
담당 자:		• 과장 김영국, 사무관 임승규, 주무관 이진용 • ☎ (044) 201-4089, 3333	
보 도 일 시		2018년 10월 31일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 10.30(화) 11:00 이후 보도 가능	

9월말 전국 미분양 60,596호, 전월대비 2.8% (1,774호) 감소
준공 후 미분양(14,946호)은 전월대비 1.7% (255호) 감소



□ 국토교통부(장관 김현미)는 9월말 기준으로 전국의 미분양 주택이 전월(62,370호) 대비 2.8%(1,774호) 감소한 총 60,596호로 집계되었다.

* '18.6월 62,050호 → '18.7월 63,132호 → '18.8월 62,370호 → '18.9월 60,596호

○ 준공 후 미분양은 9월말 기준으로 전월(15,201호)대비 1.7%(255호) 감소한 총 14,946호로 집계되었다고 밝혔다.

* '18.6월 13,348호 → '18.7월 13,889호 → '18.8월 15,201호 → '18.9월 14,946호

□ 지역별로 전체 미분양 물량을 보면, 수도권 미분양은 7,651호로, 전월(8,534호) 대비 10.3%(883호) 감소하였고,

○ 지방은 52,945호로, 전월(53,836호) 대비 1.7%(891호) 감소하였다.

* 신규 등 증가분 : '18.8월 2,617호 → '18.9월 1,696호(수도권 236호, 지방 1,460호)

** 기존 미분양 해소분 : '18.8월 3,379호 → '18.9월 3,470호(수도권 1,119호, 지방 2,351호)

□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(5,826호)대비 3.8%(223호) 감소한 5,603호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(56,544호) 대비 2.7%(1,551호) 감소한 54,993호로 나타났다.

□ 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>) 및 온나라 부동산포털(<http://www.onnara.go.kr>)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 주택정책과
임승규 사무관(☎ 044-201-4089), 이진용 주무관(☎ 044-201-3333)에게
연락주시기 바랍니다.

참고 1

'18. 9월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.8	'18.9	전월대비	
										증감	증감율
계	69,807	74,835	61,091	40,379	61,512	56,413	57,330	62,370	60,596	△ 1,774	△ 2.8
수도권	27,881	32,547	33,192	19,814	30,637	16,689	10,387	8,534	7,651	△ 883	△ 10.3
서울	1,861	3,481	3,157	1,356	494	274	45	39	29	△ 10	△ 25.6
인천	3,642	4,026	5,275	3,735	4,206	3,053	1,549	1,208	1,135	△ 73	△ 6.0
경기	22,378	25,040	24,760	14,723	25,937	13,362	8,793	7,287	6,487	△ 800	△ 11.0
지 방	41,926	42,288	27,899	20,565	30,875	39,724	46,943	53,836	52,945	△ 891	△ 1.7
부산	4,193	5,784	4,259	2,060	1,290	1,171	1,920	3,129	3,111	△ 18	△ 0.6
대구	8,672	3,288	1,234	1,013	2,396	915	126	945	745	△ 200	△ 21.2
광주	784	3,348	323	247	735	554	707	240	194	△ 46	△ 19.2
대전	1,557	1,441	1,146	444	1,243	644	759	978	948	△ 30	△ 3.1
울산	3,510	3,659	3,310	258	437	481	855	1,005	1,007	2	0.2
강원	2,244	4,421	3,055	3,054	1,876	3,314	2,816	5,240	5,112	△ 128	△ 2.4
충북	1,031	585	599	931	3,655	3,989	4,980	4,880	4,426	△ 454	△ 9.3
충남	7,471	2,942	3,566	2,838	9,065	9,323	11,283	9,953	9,489	△ 464	△ 4.7
세종	-	-	54	433	16	-	-	-	-	-	-
전북	355	629	1,470	1,197	1,227	2,382	1,881	1,810	1,681	△ 129	△ 7.1
전남	1,527	2,478	1,981	2,981	1,608	1,245	627	1,494	1,350	△ 144	△ 9.6
경북	4,110	3,201	1,405	2,023	3,802	7,421	7,630	8,033	8,760	727	9.1
경남	6,375	9,558	4,909	2,962	3,411	8,014	12,088	14,912	14,847	△ 65	△ 0.4
제주	97	954	588	124	114	271	1,271	1,217	1,275	58	4.8

참고 2

'18. 9월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.8	'18.9	전월대비	
										증감	증감율
계	30,881	28,778	21,751	16,267	10,518	10,011	11,720	15,201	14,946	△255	△1.7
수도권	9,972	15,901	12,613	10,184	6,570	4,821	2,820	2,502	2,525	23	0.9
서울	1,000	1,092	558	303	152	75	22	20	20	-	-
인천	735	2,464	2,820	2,261	2,005	1,283	921	565	533	△32	△5.7
경기	8,237	12,345	9,235	7,620	4,413	3,463	1,877	1,917	1,972	55	2.9
지 방	20,909	12,877	9,138	6,083	3,948	5,190	8,900	12,699	12,421	△278	△2.2
부산	1,323	873	1,019	478	499	247	251	315	313	△2	△0.6
대구	5,686	2,093	629	129	-	-	67	129	130	1	0.8
광주	249	121	118	218	215	227	259	139	124	△15	△10.8
대전	231	703	576	401	163	228	174	344	337	△7	△2.0
울산	2,786	1,729	557	151	60	14	21	85	85	-	-
강원	1,367	2,054	1,515	950	878	1,085	596	755	662	△93	△12.3
충북	909	585	314	229	246	621	730	1,223	1,100	△123	△10.1
충남	3,040	1,841	829	256	280	563	2,339	3,065	3,023	△42	△1.4
세 종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	346	162	607	652	347	752	816	788	762	△26	△3.3
전남	974	691	681	969	578	452	350	679	631	△48	△7.1
경북	2,569	962	410	356	184	362	1,434	1,957	2,063	106	5.4
경남	1,341	880	1,454	1,200	478	549	1,333	2,561	2,480	△81	△3.2
제 주	88	183	429	94	20	90	530	659	711	52	7.9