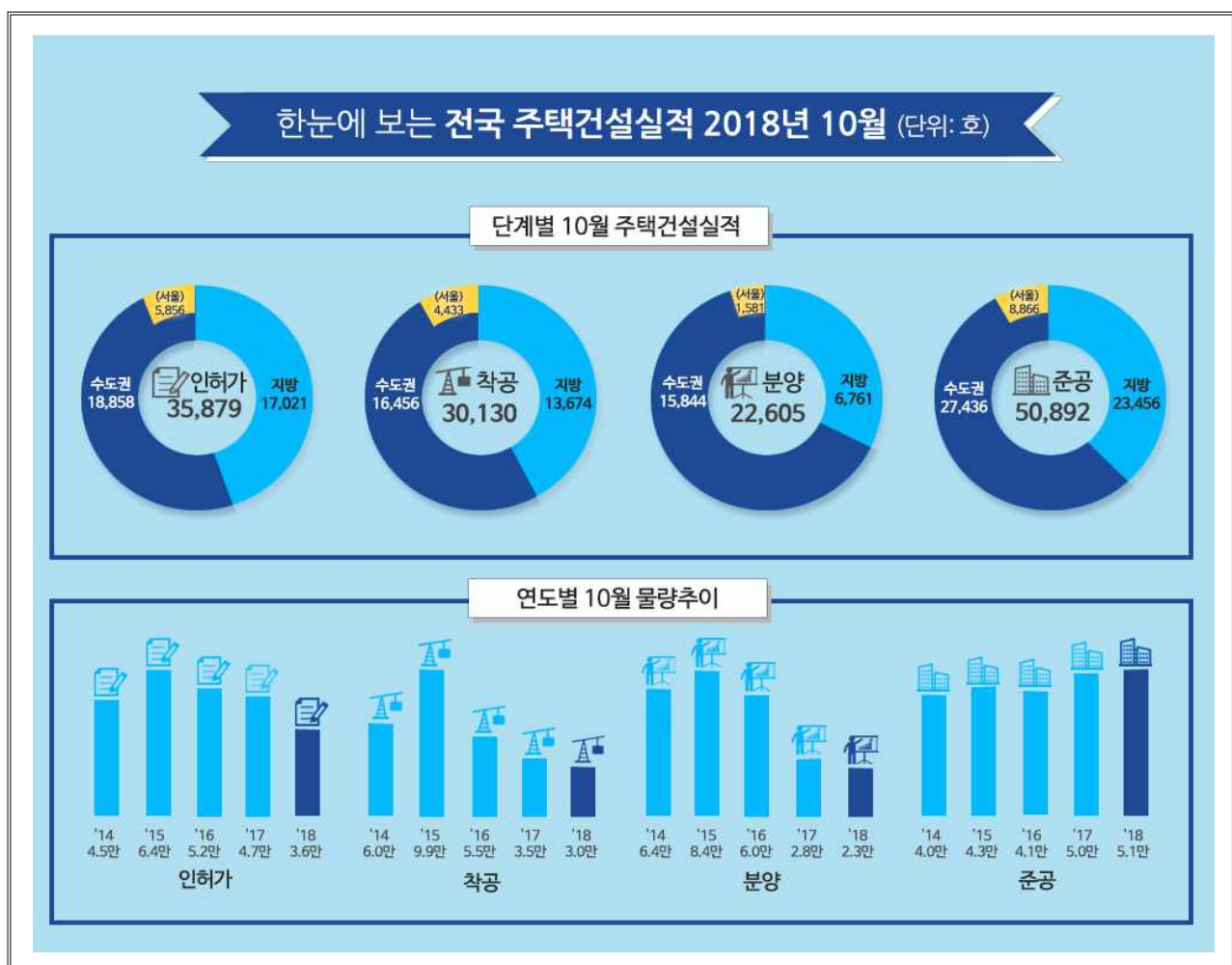


 국토교통부		보도자료		국민의 내일을 위한 정부혁신 보다 나은 정부
		배포일시	2018. 11. 29(목) 총 10매(본문6)	
담당 부서	주택정책과	담당자	·과장 김영국, 사무관 임유현, 주무관 노정호 ·☎ (044) 201-4129, 3336	
보도일시		2018년 11월 30일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11.29(목) 11:00 이후 보도 가능		

10월 주택 인·허가 3.6만호, 준공은 5.1만호



- ◆ (인허가) 10월 3.6만호, 5년평균비 26.1% 감소, 전년비 24.2% 감소
- ◆ (착공) 10월 3.0만호, 5년평균비 47.7% 감소, 전년비 13.5% 감소
- ◆ (분양) 10월 2.3만호, 5년평균비 60.7% 감소, 전년비 19.0% 감소
- ◆ (준공) 10월 5.1만호, 5년평균비 17.8% 증가, 전년비 1.2% 증가

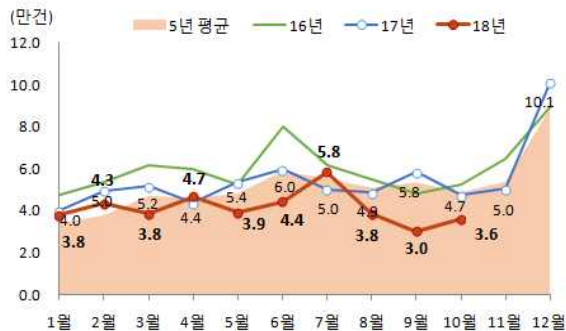
1. 인허가 실적

* 전체 주택 대상

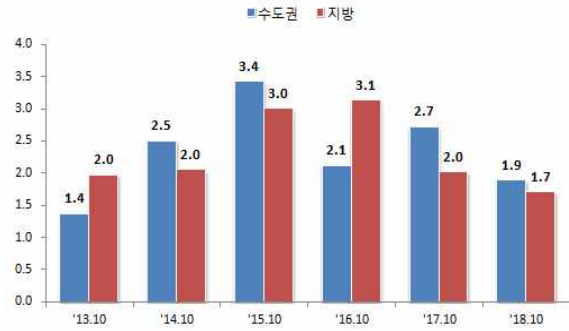
□ (종합) 10월 주택 인허가실적은 전국 35,879호로 전년동월(47,309호) 대비 24.2% 감소하였으며, 5년평균(48,554호) 대비 26.1% 감소

○ 10월 누계 인허가실적은 5년 평균에 비해 13.8% 감소하였으며, 전년동기(50.2만호) 대비 17.9% 감소

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 10월 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 18,858호로 전년비 30.6%, 5년평균비 22.1% 감소, 지방은 17,021호로 전년비 15.5%, 5년평균비 30.0% 감소

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
전 국	35,879	412,246	47,309	502,266	48,554	478,223	△24.2%	△17.9%	△26.1%	△13.8%
수도권	18,858	195,945	27,175	235,181	24,221	226,751	△30.6%	△16.7%	△22.1%	△13.6%
(서울)	5,856	48,066	15,824	89,283	8,779	69,468	△63.0%	△46.2%	△33.3%	△30.8%
(인천)	2,138	28,836	1,998	15,004	1,044	15,532	7.0%	92.2%	104.8%	85.7%
(경기)	10,864	119,043	9,353	130,894	14,397	141,750	16.2%	△9.1%	△24.5%	△16.0%
지 방	17,021	216,301	20,134	267,085	24,333	251,472	△15.5%	△19.0%	△30.0%	△14.0%

□ (유형별) 아파트는 25,188호로 전년비 29.9%, 5년평균비 25.3% 감소, 아파트 외 주택은 10,691호로 전년비 5.9%, 5년평균비 27.9% 감소

단위 : 호

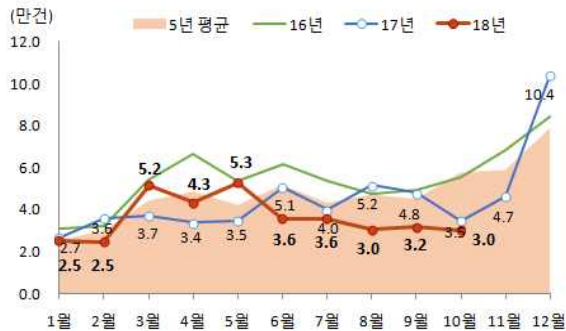
구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
계	35,879	412,246	47,309	502,266	48,554	478,223	△24.2%	△17.9%	△26.1%	△13.8%
아파트	25,188	284,206	35,946	347,728	33,733	317,551	△29.9%	△18.3%	△25.3%	△10.5%
비아파트	10,691	128,040	11,363	154,538	14,821	160,671	△5.9%	△17.1%	△27.9%	△20.3%

2. 착공 실적

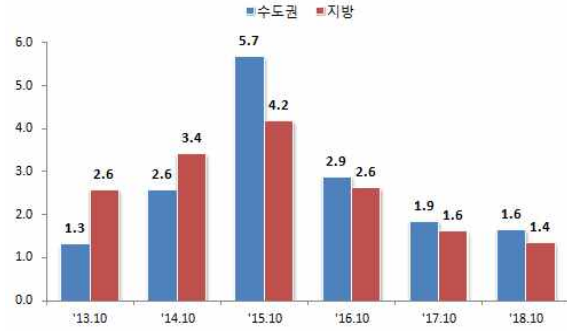
* 전체 주택 대상

- (종합) 10월 주택 착공실적은 전국 30,130호로 전년동월(34,823호) 대비 13.5% 감소하였으며, 5년평균(57,581호) 대비 47.7% 감소

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 10월 착공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 16,456호로 전년비 11.5%, 5년평균비 42.6% 감소, 지방은 13,674호로 전년비 15.7%, 5년평균비 52.7% 감소

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
전 국	30,130	361,289	34,823	393,809	57,581	433,797	△13.5%	△8.3%	△47.7%	△16.7%
수도권	16,456	195,254	18,600	200,436	28,681	211,094	△11.5%	△2.6%	△42.6%	△7.5%
(서울)	4,433	64,544	4,269	64,059	8,291	60,364	3.8%	0.8%	△46.5%	6.9%
(인천)	3,921	20,598	908	11,026	1,774	13,330	331.8%	86.8%	121.0%	54.5%
(경기)	8,102	110,112	13,423	125,351	18,615	137,400	△39.6%	△12.2%	△56.5%	△19.9%
지 방	13,674	166,035	16,223	193,373	28,901	222,703	△15.7%	△14.1%	△52.7%	△25.4%

- (유형별) 아파트는 18,604호로 전년비 23.4%, 5년평균비 55.9% 감소, 아파트 외 주택은 11,526호로 전년비 9.5% 증가, 5년평균비 23.1% 감소

단위 : 호

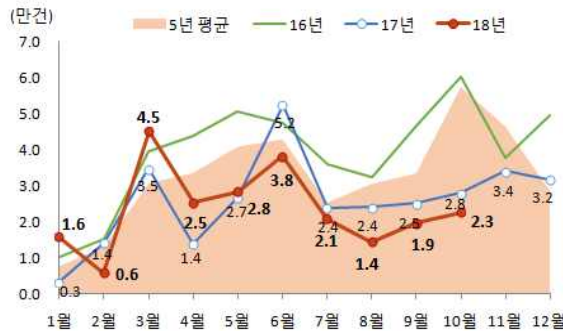
구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
계	30,130	361,289	34,823	393,809	57,581	433,797	△13.5%	△8.3%	△47.7%	△16.7%
아파트	18,604	242,865	24,298	251,619	42,221	279,722	△23.4%	△3.5%	△55.9%	△13.2%
비아파트	11,526	118,424	10,525	142,190	15,361	154,075	9.5%	△16.7%	△25.0%	△23.1%

3. 분양(승인) 실적

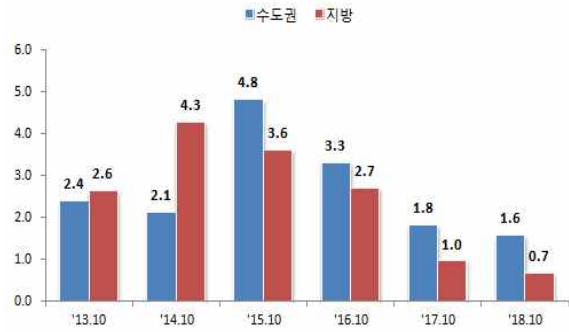
* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

- (종합) 10월 공동주택 분양실적은 전국 22,605호로 전년동월(27,902호) 대비 19.0% 감소하였으며, 5년평균(57,483호) 대비 60.7% 감소

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 10월 분양 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 15,844호로 전년비 13.2%, 5년평균비 45.4% 감소, 지방은 6,761호로 전년비 29.9% 감소, 5년평균비 76.2% 감소

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
전 국	22,605	235,693	27,902	246,003	57,483	315,100	△19.0%	△4.2%	△60.7%	△25.2%
수도권	15,844	121,690	18,252	135,584	29,021	152,492	△13.2%	△10.2%	△45.4%	△20.2%
(서울)	1,581	18,854	9,700	36,619	5,507	31,195	△83.7%	△48.5%	△71.3%	△39.6%
(인천)	8,245	15,393	555	15,905	3,731	14,296	1,385.6%	△3.2%	121.0%	7.7%
(경기)	6,018	87,443	7,997	83,060	19,783	107,002	△24.7%	5.3%	△69.6%	△18.3%
지 방	6,761	114,003	9,650	110,419	28,462	162,608	△29.9%	3.2%	△76.2%	△29.9%

- (유형별) 일반분양은 14,816호로 전년비 19.1%, 5년평균비 66.3% 감소, 조합원분은 3,151호로 전년비 48.1%, 5년평균비 37.8% 감소

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
계	22,605	235,693	27,902	246,003	57,483	315,100	△19.0%	△4.2%	△60.7%	△25.2%
일반분양	14,816	143,505	18,309	166,896	43,907	226,327	△19.1%	△14.0%	△66.3%	△36.6%
임대주택	4,638	52,453	3,521	44,111	8,511	62,162	31.7%	18.9%	△45.5%	△15.6%
조합원분	3,151	39,735	6,072	34,996	5,065	26,611	△48.1%	13.5%	△37.8%	49.3%

* 조합원분 : 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

4. 준공(입주) 실적

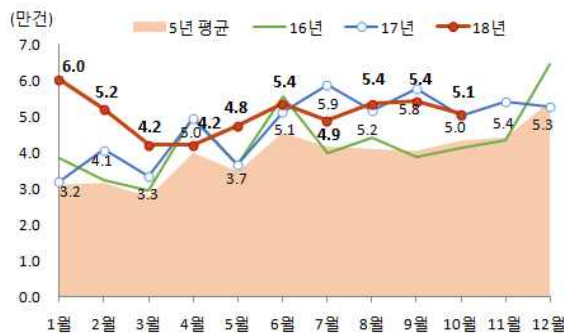
* 전체 주택 대상

□ (종합) 10월 주택 준공실적은 전국 50,892호로 전년동월(50,264호) 대비 1.2% 증가하였으며, 5년평균(43,194호) 대비 17.8% 증가

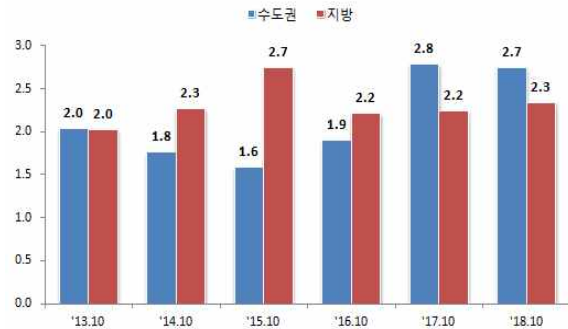
○ 10월 누계 준공실적은 5년평균에 비해 34.7% 증가*하였으며, 전년동기(46.2만호) 대비 9.6% 증가

* 10월 누계 준공물량(50.7만호)은 '05년 입주물량 통계 집계 이후 최대치를 기록

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 10월 준공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 27,436호로 전년비 1.5% 감소, 5년평균비 35.8% 증가, 지방은 23,456호로 전년비 4.7% 증가, 5년평균비 2.0% 증가

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
전 국	50,892	506,506	50,264	462,147	43,194	376,053	1.2%	9.6%	17.8%	34.7%
수도권	27,436	260,479	27,856	227,224	20,201	176,465	△ 1.5%	14.6%	35.8%	47.6%
(서울)	8,866	54,553	3,299	59,084	5,889	59,291	168.7%	△ 7.7%	50.5%	△ 8.0%
(인천)	2,792	18,058	1,166	12,431	971	12,266	139.5%	45.3%	187.5%	47.2%
(경기)	15,778	187,868	23,391	155,709	13,341	104,908	△ 32.5%	20.7%	18.3%	79.1%
지 방	23,456	246,027	22,408	234,923	22,993	199,588	4.7%	4.7%	2.0%	23.3%

□ (유형별) 아파트는 39,603호로 전년비 1.7% 감소, 5년평균비 33.1% 증가, 아파트 외 주택은 11,289호로 전년비 13.3% 증가, 5년평균비 16.0% 감소

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
계	50,892	506,506	50,264	462,147	43,194	376,053	1.2%	9.6%	17.8%	34.7%
아파트	39,603	387,344	40,300	314,476	29,756	236,518	△ 1.7%	23.2%	33.1%	63.8%
비아파트	11,289	119,162	9,964	147,671	13,438	139,535	13.3%	△ 19.3%	△ 16.0%	△ 14.6%

【붙임1】 '18.10월 주택 건설 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '18.10월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '18.10월 분양(승인) 실적(공동주택)

【붙임4】 '18.10월 주택 준공 실적(전체주택)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎044-201-4129), 노정호 주무관(☎044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
전 국	35,879	412,246	47,309	502,266	48,554	478,223	△24.2%	△17.9%	△26.1%	△13.8%
수도권	18,858	195,945	27,175	235,181	24,221	226,751	△30.6%	△16.7%	△22.1%	△13.6%
서울	5,856	48,066	15,824	89,283	8,779	69,468	△63.0%	△46.2%	△33.3%	△30.8%
인천	2,138	28,836	1,998	15,004	1,044	15,532	7.0%	92.2%	104.8%	85.7%
경기	10,864	119,043	9,353	130,894	14,397	141,750	16.2%	△9.1%	△24.5%	△16.0%
지방	17,021	216,301	20,134	267,085	24,333	251,472	△15.5%	△19.0%	△30.0%	△14.0%
5대광역시	3,215	80,932	7,755	100,942	7,933	70,978	△58.5%	△19.8%	△59.5%	14.0%
부산	1,281	32,070	2,586	42,749	1,652	26,105	△50.5%	△25.0%	△22.5%	22.9%
대구	822	25,130	2,622	25,742	2,320	17,154	△68.6%	△2.4%	△64.6%	46.5%
광주	148	11,603	79	18,525	1,156	12,037	87.3%	△37.4%	△87.2%	△3.6%
대전	595	5,955	1,099	5,961	1,187	6,170	△45.9%	△0.1%	△49.9%	△3.5%
울산	369	6,174	1,369	7,965	1,619	9,513	△73.0%	△22.5%	△77.2%	△35.1%
기타지방	13,806	135,369	12,379	166,143	16,400	180,494	11.5%	△18.5%	△15.8%	△25.0%
세종	35	743	1,792	3,755	896	9,899	△98.0%	△80.2%	△96.1%	△92.5%
강원	2,220	23,337	1,965	25,879	1,891	17,954	13.0%	△9.8%	17.4%	30.0%
충북	2,905	24,701	624	22,370	1,757	20,607	365.5%	10.4%	65.3%	19.9%
충남	3,743	18,201	909	20,237	2,663	25,303	311.8%	△10.1%	40.5%	△28.1%
전북	323	8,306	1,827	14,549	1,210	14,976	△82.3%	△42.9%	△73.3%	△44.5%
전남	1,423	13,640	2,736	15,190	1,704	14,076	△48.0%	△10.2%	△16.5%	△3.1%
경북	1,342	21,618	1,600	21,088	2,982	30,005	△16.1%	2.5%	△55.0%	△28.0%
경남	1,343	18,450	621	30,061	2,404	36,194	116.3%	△38.6%	△44.1%	△49.0%
제주	472	6,373	305	13,014	893	11,480	54.8%	△51.0%	△47.1%	△44.5%

붙임 2

'18. 10월 주택 착공 실적(전체 주택)

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
전 국	30,130	361,289	34,823	393,809	57,581	433,797	△13.5%	△8.3%	△47.7%	△16.7%
수도권	16,456	195,254	18,600	200,436	28,681	211,094	△11.5%	△2.6%	△42.6%	△7.5%
서울	4,433	64,544	4,269	64,059	8,291	60,364	3.8%	0.8%	△46.5%	6.9%
인천	3,921	20,598	908	11,026	1,774	13,330	331.8%	86.8%	121.0%	54.5%
경기	8,102	110,112	13,423	125,351	18,615	137,400	△39.6%	△12.2%	△56.5%	△19.9%
지방	13,674	166,035	16,223	193,373	28,901	222,703	△15.7%	△14.1%	△52.7%	△25.4%
5대광역시	7,530	62,665	7,909	65,890	7,848	62,352	△4.8%	△4.9%	△4.0%	0.5%
부산	2,402	28,381	5,314	30,368	2,841	24,113	△54.8%	△6.5%	△15.5%	17.7%
대구	788	18,656	278	7,921	814	13,719	183.5%	135.5%	△3.1%	36.0%
광주	2,412	5,767	1,517	17,288	905	11,005	59.0%	△66.6%	166.6%	△47.6%
대전	1,833	7,221	508	5,536	1,302	6,207	260.8%	30.4%	40.7%	16.3%
울산	95	2,640	292	4,777	1,986	7,308	△67.5%	△44.7%	△95.2%	△63.9%
기타지방	6,144	103,370	8,314	127,483	21,053	160,351	△26.1%	△18.9%	△70.8%	△35.5%
세종	73	5,066	24	1,845	1,102	9,092	204.2%	174.6%	△93.4%	△44.3%
강원	576	13,863	896	13,898	2,304	13,442	△35.7%	△0.3%	△75.0%	3.1%
충북	371	15,837	702	17,513	3,122	17,853	△47.2%	△9.6%	△88.1%	△11.3%
충남	1,118	13,993	1,222	15,360	3,156	23,180	△8.5%	△8.9%	△64.6%	△39.6%
전북	990	10,133	1,988	16,515	1,820	13,622	△50.2%	△38.6%	△45.6%	△25.6%
전남	601	10,329	579	8,511	1,611	13,075	3.8%	21.4%	△62.7%	△21.0%
경북	1,304	16,774	641	16,277	2,842	25,585	103.4%	3.1%	△54.1%	△34.4%
경남	547	11,361	1,696	26,606	4,339	33,941	△67.7%	△57.3%	△87.4%	△66.5%
제주	564	6,014	566	10,958	757	10,562	△0.4%	△45.1%	△25.5%	△43.1%

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
전 국	22,605	235,693	27,902	246,003	57,483	315,100	△19.0%	△4.2%	△60.7%	△25.2%
수도권	15,844	121,690	18,252	135,584	29,021	152,492	△13.2%	△10.2%	△45.4%	△20.2%
서울	1,581	18,854	9,700	36,619	5,507	31,195	△83.7%	△48.5%	△71.3%	△39.6%
인천	8,245	15,393	555	15,905	3,731	14,296	1,385.6%	△3.2%	121.0%	7.7%
경기	6,018	87,443	7,997	83,060	19,783	107,002	△24.7%	5.3%	△69.6%	△18.3%
지방	6,761	114,003	9,650	110,419	28,462	162,608	△29.9%	3.2%	△76.2%	△29.9%
5대광역시	4,471	52,900	7,049	41,521	8,374	52,054	△36.6%	27.4%	△46.6%	1.6%
부산	1,285	21,185	2,835	20,983	2,687	19,178	△54.7%	1.0%	△52.2%	10.5%
대구	1,609	18,115	836	5,426	1,267	13,711	92.5%	233.9%	27.0%	32.1%
광주	1,427	6,587	2,543	9,590	969	8,172	△43.9%	△31.3%	47.3%	△19.4%
대전	150	6,067	835	3,517	1,764	6,020	△82.0%	72.5%	△91.5%	0.8%
울산	0	946	0	2,005	1,687	4,974	0	△52.8%	순감	△81.0%
기타지방	2,290	61,103	2,601	68,898	20,088	110,554	△12.0%	△11.3%	△88.6%	△44.7%
세종	0	4,399	0	2,763	1,984	10,685	0	59.2%	순감	△58.8%
강원	201	8,163	544	11,519	2,496	10,168	△63.1%	△29.1%	△91.9%	△19.7%
충북	0	8,826	0	12,850	2,888	12,467	0	△31.3%	순감	△29.2%
충남	0	7,931	72	8,426	2,874	16,077	순감	△5.9%	순감	△50.7%
전북	338	7,559	1,223	6,671	1,885	9,228	△72.4%	13.3%	△82.1%	△18.1%
전남	0	3,875	434	3,193	1,471	8,879	순감	21.4%	순감	△56.4%
경북	1,655	9,464	0	5,893	1,874	15,021	순증	60.6%	△11.7%	△37.0%
경남	96	9,410	68	15,518	4,194	25,048	41.2%	△39.4%	△97.7%	△62.4%
제주	0	1,476	260	2,065	421	2,981	순감	△28.5%	순감	△50.5%

붙임 4
'18. 10월 주택 준공 실적(전체 주택)

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
전 국	50,892	506,506	50,264	462,147	43,194	376,053	1.2%	9.6%	17.8%	34.7%
수도권	27,436	260,479	27,856	227,224	20,201	176,465	△ 1.5%	14.6%	35.8%	47.6%
서울	8,866	54,553	3,299	59,084	5,889	59,291	168.7%	△ 7.7%	50.5%	△ 8.0%
인천	2,792	18,058	1,166	12,431	971	12,266	139.5%	45.3%	187.5%	47.2%
경기	15,778	187,868	23,391	155,709	13,341	104,908	△ 32.5%	20.7%	18.3%	79.1%
지방	23,456	246,027	22,408	234,923	22,993	199,588	4.7%	4.7%	2.0%	23.3%
5대광역시	8,644	66,472	4,842	71,334	6,133	64,658	78.5%	△ 6.8%	40.9%	2.8%
부산	5,228	27,732	1,539	24,283	2,459	22,413	239.7%	14.2%	112.6%	23.7%
대구	961	11,261	1,907	18,636	1,366	14,924	△ 49.6%	△ 39.6%	△ 29.7%	△ 24.5%
광주	622	10,093	393	11,367	633	10,535	58.3%	△ 11.2%	△ 1.7%	△ 4.2%
대전	436	8,775	858	7,671	1,028	8,013	△ 49.2%	14.4%	△ 57.6%	9.5%
울산	1,397	8,611	145	9,377	647	8,772	863.4%	△ 8.2%	116.0%	△ 1.8%
기타지방	14,812	179,555	17,566	163,589	16,860	134,931	△ 15.7%	9.8%	△ 12.1%	33.1%
세종	25	13,295	1,330	15,287	1,211	10,723	△ 98.1%	△ 13.0%	△ 97.9%	24.0%
강원	1,578	17,954	1,836	8,321	1,391	8,983	△ 14.1%	115.8%	13.4%	99.9%
충북	4,274	25,801	289	10,987	1,315	11,986	1,378.9%	134.8%	225.1%	115.3%
충남	2,015	27,898	2,828	27,971	2,551	20,470	△ 28.7%	△ 0.3%	△ 21.0%	36.3%
전북	835	14,772	1,502	8,391	1,695	10,825	△ 44.4%	76.0%	△ 50.7%	36.5%
전남	1,054	9,907	2,521	12,121	1,983	14,269	△ 58.2%	△ 18.3%	△ 46.8%	△ 30.6%
경북	2,109	30,849	1,152	26,621	1,906	20,774	83.1%	15.9%	10.6%	48.5%
경남	1,928	29,102	4,273	39,812	3,942	27,994	△ 54.9%	△ 26.9%	△ 51.1%	4.0%
제주	994	9,977	1,835	14,078	865	8,906	△ 45.8%	△ 29.1%	14.9%	12.0%