

 국토교통부		보도자료		국민의 내일을 위한 정부혁신 보다 나은 정부 
		배포일시	2018. 12. 4.(화) 총 9매(본문 3, 참고 6)	
담당 부서	국토교통부 도시재생과	담당자	• 과장 김남균, 사무관 백선영, 주무관 공성민 • ☎ (044)201-3730, 3733, 4849	
	균형발전위원회 공간정책과	담당자	• 과장 권유정, 사무관 김용건 • ☎ (02) 2100-1173	
보도일시		2018년 12월 5일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 4.(화) 11:00 이후 보도 가능		

취약지역 삶의 질 높이는 새뜰마을사업.. '19년 30곳 선정계획 발표 5일 도시 새뜰마을사업 워크숍서 신규사업 선정계획 발표·우수사례 공유

- 국토교통부(장관 김현미)와 국가균형발전위원회(위원장 송재호)는 「2018 도시 새뜰마을사업 워크숍*」에서 내년도 신규 도시 취약지역 생활여건 개조사업(도시 새뜰마을사업)** 30곳의 선정 계획을 발표한다.

* 12.5일(수), 대전 통계교육원 대강당

** 도시 취약지역 생활여건 개조사업: 달동네 등 도시 내 주거환경이 극히 열악한 지역에 대해 생활 인프라, 집수리, 돌봄·일자리 등을 지원하는 사업으로, 현재 68곳 추진 중('15년 30곳, '16년 22곳, '17년 16곳 선정)

- 올해는 '15년 착수한 30곳의 새뜰마을사업이 완료되고, 민관협력을 통한 도시 취약지역 지원이 본격 시행된 시점으로, 이번 행사는 사업의 다양한 참여 주체가 서로의 경험을 나누고, 앞으로의 발전 방향을 모색하는 장으로 기획되었다.
 - 도시 새뜰마을사업 추진 우수사례 발표 및 분임토의 등을 통해 지자체 공무원·사업총괄코디네이터·현장활동가·비영리기관 등이 분야별로 네트워크를 형성할 수 있는 시간을 가질 예정이다.
- 올해 사업이 완료되는 30곳의 도시 새뜰마을사업 중 주요 우수 사례는 다음과 같다.

- 광주 발산마을은 새뜰사업(국토부·균형위)과 청춘발산사업(현대차 사회공헌)등을 통합 추진하여 광주의 대표적인 주거 낙후지역에서 청년들이 즐겨 찾고 창업이 이루어지는 명소로 탈바꿈한 지역으로, 사업추진 성과를 공유한다.
- 순천 청수골은 주민과 함께 마을대표 메뉴를 개발하고, 협동조합을 조직하여 버려진 한옥을 개조한 마을 식당(청수정)을 운영하는 등 어르신 맞춤형 일자리를 창출한 성공사례로 소개될 예정이다.



- 주민복합커뮤니티 센터를 신축하여 마을공동밥상·건강클리닉 등 소외계층에게 생활밀착형 복지 서비스를 제공하고 있는 부산 해돋이마을도 사례도 발표한다.
- 또한, 전주 송암마을·강릉 등대지구·영주 관사골에서 새뜰사업과 연계하여 '2018년 민관협력형 노후주택 개선사업*'을 추진 중인 한국해비타트는 노후주택 개선에 대한 성과를 발표한다.

* 민관협력형 노후주택 개선사업: 정부기업·공공기관·NPO 등이 주민과 함께 도시 취약 지역 내 노후주택을 정비(3년간 총 300채)하고, 사회적 경제조직을 육성하는 사업

- 국가균형발전위원회는 '19년도 30곳의 신규 도시 새뜰마을사업을 선정하기 위한 계획*과 공모 가이드라인을 안내한다.

* (공모 절차) 지자체 신청(~'19.2.15일)→서면 및 현장평가(~'19.3월)→선정('19.3월말)
(신청 방법) 기초지자체에서 광역지자체를 거쳐 국가균형발전위원회로 신청

- 신규 사업은 지자체별 신청 가능 개소수가 확대*되고 집수리·지붕개량에 대한 지원 금액이 상향** 되어, 주거취약지역의 생활여건이 보다 개선될 전망이다.

* (신청 개소수) 기초지자체별 1개소('18년 이전) → 기초지자체별 2개소('19년)

** (집수리 지원) 가구당 700만 원('18년 이전) → 가구당 800만 원('19년)

(슬레이트 지붕 개량 지원) 가구당 700만 원('18년 이전) → 가구당 900만 원('19년)

- 이날 행사에서는 새뜰마을사업 68곳 중, 주민의 참여가 우수하고 가시적인 성과가 있었던 지역과 담당자에 대한 포상도 진행된다.

- 아울러 도시 주거취약지역 내 노후불량주택 개선을 위해 현물·기부금·전문인력 등 지원을 아끼지 않은 (주)KCC, 대한주택도시보증공사, 한국토지주택공사, 한국해비타트의 유공자에게도 표창을 통해 격려할 예정이다.

- 국토교통부 이성해 도시정책관은 “도시 취약지역과 소외계층을 지원하는 새뜰마을사업은 새로운 국가비전으로 채택된 「다함께 잘사는 혁신적 포용국가」를 실현할 수 있는 중요한 수단”이라고 밝히며,

- “이번 행사에서 논의된 다양한 주체들의 의견을 바탕으로 기존 68곳 및 신규 사업지역에서 꼭 필요한 지원을 시행할 수 있도록 민관협력사업을 확대하는 등 현장맞춤형 정책을 지속적으로 추진 하겠다”라고 덧붙였다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 도시재생과 백선영 사무관(☎ 044-201-3733)에게 연락주시기 바랍니다.

□ 추진배경

- 올해는 '15년 착수한 30곳의 새뜰마을사업이 완료되고, 민관협력을 통한 주거 취약지역 지원이 본격 시행되는 해*로서

* 현재 68곳 지원중('15년 선정 30곳, '16년 선정 22곳, '17년 선정 16곳), '민관협력형 노후주택 개선사업' 협약식 체결('19.9월)

- 사업의 성과 및 내년도 신규사업 선정을 홍보하고, 사업 추진 노하우를 공유·확대하며, 그간의 노고를 격려하기 위하여
- 사업의 참여주체가 함께하는 「도시 새뜰마을사업 워크숍」 개최

□ 행사개요

- 일시/장소 : '18.12.5(수), 10:30~15:30 / 통계교육원 대강당(대전)
- 주최/주관 : 국토교통부·국가균형발전위원회 / 지원기구(LH)
- 참석자 : 약 150여명(공무원·총괄코디·현장활동가·민관협력사업 참여기관 등)
- 주요행사

시 간	행 사	
10:30 ~ 10:35	▶ 축사	국토부 (도시정책관)
10:35 ~ 10:50	▶ 유공자 포상 (국토부장관상 15개)	
10:50 ~ 11:10	▶ '19년 신규 사업 공모 가이드라인 설명	균형위
11:10 ~ 11:30	▶ 민관협력사업 소개 (민관협력사업 확대방안 및 민관협력형 노후주택 개선사업 추진 성과)	국토부, 한국 해비타트
11:30 ~ 13:00	▶ 참여 주체별 오찬 (총괄코디네이터, 지자체 공무원, 마을활동가 등)	
13:00 ~ 14:30	▶ 사업 추진 우수사례 발표 (광주 서구, 순천, 부산 영도구, 진주)	지자체
14:30 ~ 14:50	▶ 사업시행 매뉴얼 설명	LHI
14:50 ~ 15:30	▶ 사업 공모 신청서 작성요령 설명 및 Q & A	국토부, 균형위, LH

◆ 달동네 등 주거환경이 극히 열악한 지역에 대해 생활인프라, 집수리 지원, 돌봄 · 일자리 등 휴먼케어를 종합 패키지로 지원

□ 사업 개요

- (사업규모) '15년 30곳, '16년 22곳, '17년 16곳 선정(4년간 지원)
 - * ('15년) 서울 종로구 쪽방촌 등 30곳, ('16년) 전주시 승암마을 등 22곳, ('17년) 부산 대티고개마을 등 16곳
- (사업예산) 개소 당 국비 최대 50억원 지원 (국비 70%, 지방비 30%)

□ 사업 특징

- (사업목표) 환경개선 사업과 복지 사업 등을 병행하여 취약지역 거주민의 삶의 질 향상 및 적극적인 자활의지 제고
 - * 각 부처 관련 사업, 민간 사회공헌활동과 협업을 통해 사업효과 극대화
- (주민참여사업) 거주민이 계획수립 및 사업에 직접 참여하여 시급한 개선사항을 발굴하고 공동체 활성화에 기여
- (민·관 협조) 민간기업, 시민단체, 협회 등의 사회 공헌활동을 통해 사회 각계각층이 참여하는 운동으로 확산

□ 사업 내용 : 시설개량 등 H/W + 주민복지 등 S/W사업이 결합된 종합패키지 사업

- (생활인프라) 소방도로 개설, 도시가스·하수도 보급률 제고, 경사지 옹벽·난간 설치, 노후 담장 등 개보수 지원
- (집수리 지원) 슬레이트 지붕 개량 및 지붕누수 보수, 벽체 및 창호단열, 보일러 개보수 등 집수리 및 공·폐가 철거 지원
- (일자리·복지 등 휴먼케어) 노인돌봄, 건강관리, 소외계층 취업 등 생애주기별 필요한 맞춤형 휴먼케어 사업 지원

□ 2015년 선정지역 (30개소)

지자체		대상위치	지역특색
서울	종로구	돈의동 103번지	성인1명이 겨우 누울수 있는 쪽방 밀집 빈민 주거지
부산	영도구	해돋이마을	전쟁포로수용소, 난민수용소 등 피난민촌
	서구	남부민 2동	'07년 재정비촉진지구로 지정되었다가 '12년 해제
	사상구	학장동 29-31통	사상공단 쇠퇴로 공동화 및 고령화 심화, 공폐가 증가
	사하구	감천2동	한국전쟁 피난민들에 의해 생겨난 달동네 마을
대구	중구	성내3동, 대신동	상주인구 감소, 슬럼화, 노후화로 주거환경 열악
인천	동구	만석동 2-102번지	만석부두 인근 공장지역 인근 불량주거지역
	부평구	부평동 760-270번지	'40년대 일본회사가 기숙사로 사용하던 70년된 노후불량주택
광주	남구	월산동 323번지	광주 덕림산 자락에 위치한 달동네
	서구	양동 437번지	한국전쟁 피난민 정착촌, 70년대 방직공장 여공 집단거주지
대전	대덕구	장동 344-5번지	주한미군 공여구역 및 개발제한구역으로 지정
울산	남구	장생포동 41-4번지	상업포경 금지로 소득기반 상실, 인근 산단 개발로 공동화
세종		조치원읍 침산리	조치원역 인근 11년 동안 재개발예정지구 지정됐다가 해제
경기	포천시	동교동 685번지	'80년대 상계동 이주민으로 형성된 마을로 양돈축사를 개량 거주
	양주시	남방동 217번지	36년간 개발제한구역으로 묶여 낙후된 지역
강원	강릉시	주문진읍 주문1,5리	한국전쟁 피난민 거주, 구릉지 미로형태의 주거지역
	태백시	철암동 435번지	과거 최대 석탄 생산지, 폐광으로 공동화된 산동네
	동해시	발한동 329-15번지	목호항과 목호역, 중앙시장 주변 노후불량주거지
	영월군	영월읍 하송4리	과반수 이상이 고령자(저소득층)로서 장기방치된 노후주거지
충북	제천시	영서동 10통	40년 이상 노후화되어 방치된 철도공사 관사 등 입지
충남	논산시	대교 1~2통	논산천 인근에 노후불량 가옥 밀집, 고령인구 60% 이상
전북	전주시	팔복동	주변 공업지역의 소음·분진·악취, 하천침수 위험지역
	익산시	창인동·평화동	이리역 폭발사고 피해지역, 주택 붕괴·철도소음
전남	여수시	광무동	한국전쟁 피난민 거주지, 장군산 자락 달동네
	순천시	금곡동 117번지	산비탈 고지대, 취약계층과 고령층 등 집단 거주
경북	김천시	성내동	한국전쟁 피난민 거주지, 경사지에 형성 달동네
경남	양산시	소주동 105번지	소주공단 근로자와 도시 저소득층 밀집
	창원시	완월동 333번지	무학산 자락 노후·불량주거 건축물 산재
	진주시	옥봉동	옥봉동 산비탈 노후 주거지(달동네)
제주	제주시	용담1동	제주 구도심 구 일본식 건물 집단 불량 주거지역

□ 2016년 선정지역 (22개소)

지자체		대상위치	지역특색
부산	금정구	부곡동 737-317번지	산비탈지역으로 노후 건물 및 공·폐가 산재지역
	동구	범일동 본번 산65 번지	90년대 신발산업 쇠퇴로 노후화된 지역
	남구	우암동 189번지	일제강점기에 사용했던 소막사를 개조해 주거지로 사용하는 주거불량지역
인천	동구	제물량로 335번길 20-12	동구·중구 분리후 모호한 행정구역 경계로 인한 주민불편 심각, 대표적인 쪽방촌
광주	서구	양동 20-0번지	양동시장 인근에 위치한 배후 불량주택지
울산	동구	일산동 155번지	'70년 도시계획시설(유원지)로 지정 이후, 40여 년간 개발·정비행위가 제한된 지역
	북구	연암동 776번지	산업단지와 철길사이에 위치한 자연부락
강원	삼척시	도계읍 도상로 1길	산악지형에 형성된 광산촌으로, 정부의 폐광정책으로 공동화된 달동네
	동해시	묵호진동 96-31 번지	묵호항 배후 언덕에 형성된 쇠락한 항구도시
	태백시	태백로 368번지	1972년 수해민을 위해 조성된 광산근로자 집단 부락이며 도심지 속 달동네
충북	영동군	영동읍 부용리 362 번지	공공시설이 입지한 배후 구릉지 자연발생 취락지
충남	부여군	부여읍 구교리 221-6	문화재보호구역으로 지정되어 개발제한에 따른 주택의 노후화 등이 심각한 지역
전북	군산시	산북동 1069-11번지	주변 산단으로 인한 환경오염 피해, 저지대 침수 피해 등 도심 속 오지마을
	익산시	동산동 356번지	경사지에 불량주택이 밀집된 노후 주거지
	전주시	완산구 바람씨는길 39	2003년 공원지역에서 취락지역으로 변경된 달동네 절개지의 서민밀집지역
전남	목포시	동명동 162번지	해방이후 계단 주변에 형성된 달동네
	장성군	장성읍 단광리 삼가1동	인근 시멘트 공장의 분진 및 소음으로 정주환경이 열악한 지역
	여수시	충무동 207-48번지	6.25전쟁 피난민들이 모인 판자촌
경북	영주시	두서길 73번지	일제 강점기의 철도직원 관사마을
	안동시	범석골길 34번지	산비탈에 형성된 붕괴위험 달동네 지역
경남	통영시	서호동 259번지	원도심과 인접한 산비탈 고지대 취락
	진주시	상봉동, 봉래동	산비탈을 따라 골목길과 오래된 주거지로 형성된 지역

□ 2017년 선정지역 (16개소)

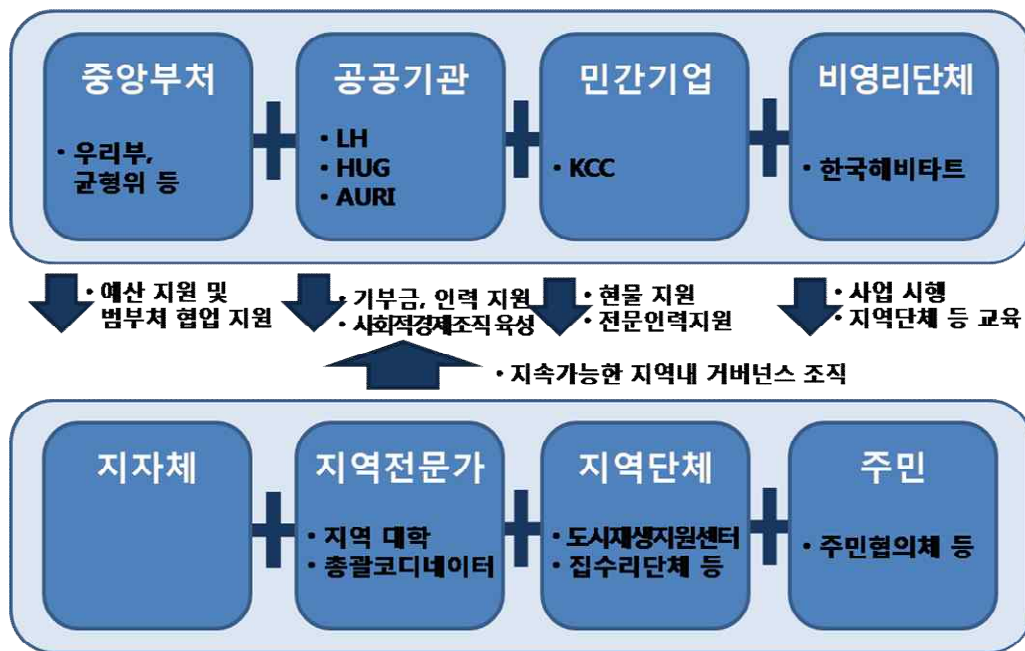
지자체		대상위치	지역특색
서울	금천구	시흥5동 일원	10년간 재정비촉진구역으로 지정되어 장시간 방치되어 오다가 '16년 말 해제되어 기반시설이 전무한 지역으로 주거환경이 열악
부산	북구	구포2동 구포마을 일원	재개발정비구역 해제지역으로 지정 당시, 개발행위가 제한되어 기반시설이 부족한 취약지역
	사상구	주례2동 일원	주거지, 공장, 위험물 처리시설이 혼재한 지역으로 노후주택 및 공·폐가 비율이 높음
	사하구	괴정2동 대티고개마을 일원	한국전쟁 시 가파른 산비탈에 형성된 피난주거지로 산사태, 침수피해 등이 매년 발생
대구	남구	대명5동 일원	오랜 시간 미군부대 주둔으로 인해 개발이 제한된 지역으로 소음 등 피해가 큰 지역
인천	동구	만석동 철길마을 일원	한국전쟁 시 피난민이 모여 형성된 마을로 고가차도, 공장에 둘러싸여 매연 및 분진발생 등 생활환경이 열악한 취약지역
광주	남구	월산동 일원	주택재개발사업지구 해제 지역으로 경사지에 위치하여 화재 등 재난사고에 취약
강원	속초시	중앙동 일원	한국전쟁 시 산비탈에 형성된 지역으로 마을 진입도로가 없어 재난위험에 대응이 취약
	영월군	상동읍 텅스텐마을 일원	과거 광산업 발전시기 허술한 축대 위에 무계획적으로 조성된 마을로 붕괴위험 지역
	태백시	소도동 일원	폐광에 따른 낙후지역으로 주거환경이 열악하고 하천제방에 접해있어 침수위험이 높음
충남	보령시	명천동 일원	거주환경 악화에 따른 인구유출로 인해 공·폐가 및 취약계층 비율이 높고 하천 남측에 위치해 침수피해가 높은 취약지역
	홍성군	홍성읍 오관10리 일원	주거환경개선사업에서 제외되고 내포신도시로의 인구유출로 노후주택 및 고령자 비율이 높으며, 주거환경과 기반시설이 열악
전북	김제시	옥산동·요촌동 성산지구 일원	과거 상업지구로 성행하였으나, 현재는 주거지로 방치된 폐가, 노후화된 붕괴담장이 산재되어 있는 등 주거환경이 열악
경북	영주시	하망동 효자지구 일원	경사지에 형성된 마을로 급경사로의 옹벽과 축대 및 낙석위험이 산재하고 노후주택 및 주거취약 계층 비율이 높은 지역
경남	김해시	불암동 양장골마을 일원	마을 경계에 도로, 경전철, 공항, 공단 등이 있어 소음피해가 크며, 경사지에 위치해 보행환경이 취약하고 붕괴위험이 높은 지역
	밀양시	남포동 남포마을 일원	인근 철길 방음벽과 국도 등으로 소음·진동피해가 크며, 높은 노후주택 비율 및 재래식 화장실 사용비율 등 기반시설이 열악

참고 3

‘민관협력형 노후주택 개선사업’ 개요

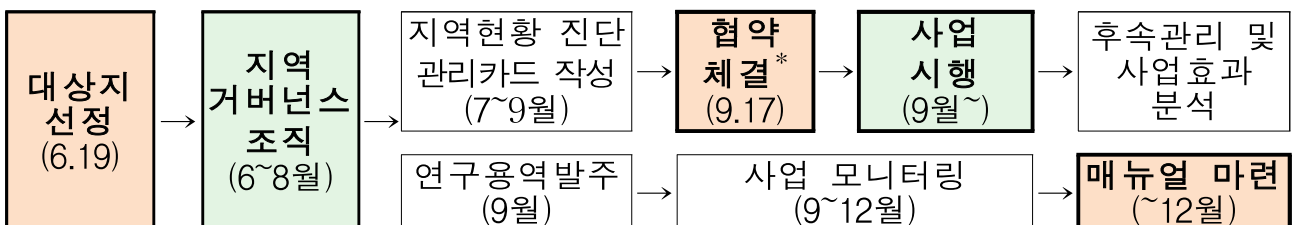
□ 사업 개요

- (사업내용) 정부·기업·공공기관 등이 주민과 함께 취약지역내 노후주택 개선사업(3년간 총 300채) 시행 및 사회적 경제조직 육성
- (사업효과) 보온단열재·창호 등 주요 건축자재를 교체함으로써 재해 위험 및 에너지 소비량이 절감되고, 지역내 자활 역량 강화*
 - * 한국해비타트가 지역 집수리단체를 교육하고, LH가 사회적경제조직으로 육성
- (‘18년 대상지) 새뜰마을지역 중 사업이 시급하고, 지역내 집수리 단체가 활동하는 전주 승암마을, 강릉 등대지구, 영주 관사골
 - * 총 68곳을 대상으로 선정위원회가 서면평가하고, 지자체 의견 조회후 최종 선정



< 사업 추진 체계 >

□ 2018년 사업 추진 일정



* 참여기관이 사업 대상지인 전주 승암마을에서 현장 협약식 개최