

		<h1>보 도 자 료</h1>			
<div style="border: 1px solid gray; padding: 2px;">내 삶을 바꾸는</div> <b>도시재생 뉴딜 로드맵</b>		<b>배포일시</b>	<b>2018.12.18.(화)</b> <b>총 13매 (본문 6매)</b>		
<b>도시재생 사업기획단</b>	도시재생 정책과	<b>담 당 자</b>	•과장 윤의식, 서기관 조민우, 사무관 이종현·김태훈 •☎ (044) 201-4908, 4907, 4949		
	도시재생 역량과	<b>담 당 자</b>	•과장 남일석, 사무관 김태웅 •☎ (044) 201-4912		
	도시재생 경제과	<b>담 당 자</b>	•과장 정우진, 사무관 김동혁·김성수 •☎ (044) 201-4924, 4921		
	도심재생과	<b>담 당 자</b>	•과장 소성환, 사무관 심재문·문봉섭 •☎ (044) 201-4929, 4932		
	주거재생과	<b>담 당 자</b>	•과장 안진애, 사무관 유지만·곽희중 •☎ (044) 201-4941, 4944		
<b>국토도시실 국토정책관</b>	지역정책과	<b>담 당 자</b>	•과장 손덕환, 사무관 이종찬 •☎ (044) 201-3665		
<b>보 도 일 시</b>		2018년 12월 19일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12.18.(화) 15:00 이후 보도 가능			

## 2019년에는 뉴딜사업 100곳 내외 선정, 기초생활인프라 국가 최저기준 확정

- 제15차 도시재생특별위원회 심의의결 -

- 2019년 조기 선정, 생활SOC 등 뉴딜사업 성과 및 속도감 제고 -

□ 정부는 2019년도 도시재생 뉴딜사업 선정계획, 국가도시재생기본 방침 개정안(기초 생활 인프라 국가 최저기준 정비) 등을 제15차 도시재생특별위원회의 심의를 거쳐 최종 확정했습니다.

\* 도시재생특별위원회: 국무총리를 위원장으로, 기재부 등 16개 부처 장관과 경제, 산업, 문화·예술, 복지, 도시건축 등 각 분야 민간위원 13명으로 구성

\*\* (위원) ▲민간위원(13명): 강석구 충남대학교 교수, 구자훈 한양대학교 교수, 김병준 새로함께 상임공동대표, 김현 단국대 녹지조경학과 교수, 박경아 한국교통연구원 연구위원, 박인석 명지대학교 교수, 변창흠 세종대학교 교수, 전광섭 호남대학교 교수, 조영임 가천대학교 교수, 윤소영 한국문화관광연구원 연구위원, 윤현숙 한림대학교 사회복지학부 교수, 천현숙 국토연구원 선임연구위원, 최윤기 산업연구원 부원장

▲정부위원(16명) : 기획재정부장관, 교육부장관, 과학기술정보통신부장관, 행정안전부장관, 문화체육관광부장관, 농림축산식품부장관, 산업통상자원부장관, 보건복지부장관, 환경부장관, 고용노동부장관, 여성가족부장관, 국토교통부장관, 해양수산부장관, 중소벤처기업부장관, 문화재청장, 산림청장

\*\*\* 제15차 도시재생특별위원회 심의안건: (1호) '19년 선정계획, (2호) 국가도시재생기본방침(기초생활인프라 최저기준), (3호) '18년 선정사업 72곳 선도지역 지정, (4호) '17년 선정 3곳 활성화계획의 국가 지원사항 확정

- 이번 특위 심의를 통해 내년에는 총 100곳 내외의 도시재생 뉴딜사업지역을 3월부터 선정하여 속도감 있게 추진하기로 하고, 기초생활 인프라의 국가적 최저기준을 정비했습니다. 또한, '18년에 선정된 뉴딜사업(99곳) 중 72곳을 선도지역으로 지정하여 내년 상반기내에 본격적으로 사업에 착수할 수 있는 기반을 마련했습니다.

\* 도시재생뉴딜사업은 현재까지 총 167곳 사업지를 선정('17년 68곳, '18년 99곳)

## 《 2019년도 도시재생 뉴딜사업 선정계획 》

- 이번 특위에서는 2019년도 도시재생 뉴딜사업 선정계획을 의결 하였습니다.
- 지자체 수요조사 결과 225곳 정도의 사업수요가 제출되어 총 100곳 내외의 사업을 선정할 계획입니다. 이 중 재생계획(도시재생 활성화계획)이 준비된 일부 사업(30곳 내외)은 3월에 선정하여 조기에 추진하며, 나머지 70곳은 하반기에 재생계획 준비정도 등을 평가하여 선정할 계획입니다.
- 내년부터는 기존의 “사업선정→재생계획 수립→사업시행” 방식이 아니라 사업 선정단계에서 재생계획을 함께 평가하여 바로 사업에 착수할 수 있도록 하여 뉴딜사업이 빠르게 추진될 전망입니다.
- 내년 뉴딜사업도 올해와 마찬가지로 약 70%(70곳 내외)를 시·도가 예산총액 범위 내에서 자율적으로 선정하도록 할 계획입니다.

**< 시·도별 총액예산 >**

시·도	총액예산	시·도	총액예산	시·도	총액예산	시·도	총액예산
서울	7곳(600억)	대전	250억2~3곳	강원	350억3~4곳	전남	400억4~6곳
부산	400억4~6곳	울산	250억2~3곳	충북	300억3~4곳	경북	400억4~6곳
대구	300억3~4곳	세종	100억1곳	충남	300억3~4곳	경남	400억4~6곳
인천	300억3~4곳	경기	500억5~7곳	전북	300억3~4곳	제주	150억1~2곳
광주	250억2~3곳	* 서울시는 부동산시장 영향이 적은 지역을 선별하여 사업수로 배정					

※ 시·도별 예산총액은 사업의 시급성, 준비성, 사업추진 실적 등을 감안하여 지자체·전문가 의견을 수렴해 배분

○ 중앙정부는 국민의 삶의 질 향상, 지역 경제 활력 제고를 위해 구도심 쇠퇴지역 재생과 경제기반 재생에 중점을 둘 계획입니다.

- 이를 위해 각 부처와 협업하여 생활SOC 복합공간을 조성하는 사업, 창업·주거 등의 복합 앵커시설, 청년·창업 지원형 공공임대상가 등 혁신거점 공간 조성 사업, 주력산업 쇠퇴 등 어려움을 겪는 산업위기지역 재생사업 등을 중점 선정할 계획입니다.

○ 특히 '19년 상반기 중에 도시재생법('18.11월 발의)을 개정하여 공기업이 주도적으로 신속히 사업을 추진하고 건축물의 용도, 용적률 등 도시계획 상의 특례를 부여하는 '(가칭)도시재생혁신지구'를 지정하여 지역의 혁신성장을 촉진해 나갈 계획입니다.

□ 내년 뉴딜사업은 모든 지역을 대상으로 하되, 서울 등 투기과열지구(투기지역 포함)는 부동산 시장이 상대적으로 안정된 지역에 중소규모 사업\*과 공공기관 추진 사업 위주로 선정할 계획입니다.

\* 시·도가 선정하는 우리동네살리기, 주거지지원형, 일반근린형 재생사업

○ 이들 지역에는 3중 안전장치(사업 신청 → 선정 → 착수 단계)를 통해 사업지와 인근에서 시장과열이 발생하는 경우 현지조사, 사업 선정 제외 등을 통해 집값 불안이 없도록 관리해 나갈 계획입니다.

\* 서울시는 ① 시·도가 선정하는 중·소규모 사업(7곳), ② 공공기관이 제안하는 공공성이 강한 사업(규모에 관계없이 선정 검토, 3곳 이하)에 한해 추진

**< '19년도 시기별 선정규모 >**

구분	시·도 선정 (우리동네살리기, 주거지지원형, 일반근린형)		중앙정부 선정: 30곳 내외			
			지자체 신청형		공공기관 제안형	
선정규모	70곳 내외 (예산총액 배분)		20곳 내외 (중심시가지형, 경제기반형)		10곳 내외 (5개 사업유형)	
선정시기별	3월	하반기	3월	하반기	3월	하반기
선정물량	21곳 내외	49곳 내외	6곳 내외	14곳 내외	3곳 내외	7곳 내외

□ 내년도 첫 사업은 1.31(목)~2.8(금)까지 신청·접수를 받아 서면평가, 현장실사, 종합평가 및 부동산 시장 영향 검증절차를 거쳐 3월말 도시재생특별위원회 심의를 통해 최종 결정될 예정입니다.

**《 기초생활인프라 국가적 최저기준 재정비 》**

□ 정부는 『기초생활인프라 국가적 최저기준』\*을 생활밀착형 기준으로 재정비\*\*하고, 국민이면 어디에 거주하든지 상관없이 적정 수준의 삶이 보장될 수 있는 포용국가의 기반을 마련하기로 하였습니다.

\* 기초생활인프라의 국가적 최저기준은 ‘국가도시재생기본방침’에 포함되어 10년 단위(5년마다 재검토)로 수립(「도시재생특별법」 제4조)

\*\* AURI('18.7~'19.1) 및 국토연구원('18.5~'18.12)에서 관련 연구용역 수행

○ 이번 『기초생활인프라 최저기준』은 도시와 농촌을 구분하지 않고 하나의 동일한 최저기준을 제시하여 모든 국민들이 보편적인 생활서비스를 누려야 한다는 점을 강조하였습니다.

- 아울러, 일부 지방 소도시 및 농촌과 같이 인구밀도가 낮아 신규 시설을 공급하는 것이 곤란한 지역에 대해서는 서비스 전달체계(교통 등)의 개선을 추진하는 방향성을 제시하고 있습니다.

○ 또한, 국민들의 일상 생활양식을 반영하여, 도보로 이용하는 마을 단위시설과 교통시설을 통해 이용하는 지역거점시설을 제시하고,

- 도보로 10분, 차량으로 30분 등 시설별 접근 소요시간을 제시하는 한편, 약국 등 국민생활에 필수적인 민간시설도 포함하여 주민들이 공감할 수 있는 최저기준으로 마련하였습니다.

□ 정부와 지자체는 『기초생활인프라 국가적 최저기준』의 달성을 위해 노력할 것입니다.

○ 먼저, 현재 추진 중인 167곳의 도시재생 뉴딜사업과 연계하여 총 495개의 생활SOC 사업을 지원하고, 노후저층주거지 등 쇠퇴 지역에 거주하는 주민 삶의 질을 개선할 것입니다.

- 아울러, 국토부는 전국 생활SOC 공급현황\* 자료를 지자체에 제공하여 지역 내 『기초생활인프라 최저기준』에 미달하는 생활SOC를 확인하고, 해당 시설의 공급을 추진할 것입니다.

\* 추후 도시재생종합정보체계를 고도화하여 생활SOC 공급실태, 주민들의 수요, 시설설치에 대한 의견을 실시간으로 확인하는 쌍방향 정보시스템 구축 추진

○ 특히, 도시재생 뉴딜사업의 생활SOC 브랜드 사업인 '(가칭)어울림 생활센터'를 '19년에만 20곳 이상 공급하여 주민이 희망하는 다양한 시설들을 종합적으로 공급할 것입니다.

- 『기초생활인프라 최저기준』 및 지역의 사회·경제적 특성에 따라 마을단위에는 마을주차장, 도서관, 어린이집, 국공립유치원, 노인 복지 시설 등을 공급하는 소규모 다기능의 어울림 생활센터를 공급하고,

- 중심상업지 등 교통이 편리한 생활권 중심 지역에는 주민들의 수요가 높은 문화체육시설, 공공도서관, 전시관 등을 포함하는 거점형 어울림 생활센터를 공급할 계획입니다.

- 이 과정에서 각 부처의 하드웨어(H/W)·소프트웨어(S/W) 사업 등 생활SOC 공급사업이 효율적으로 복합화될 수 있도록 할 것입니다.

○ 아울러, '지역발전투자협약\*' 시범사업도 연계되도록 하여 지방 소도시와 농촌지역에 대한 생활SOC 공급도 확대할 계획입니다.

\* 지자체가 지역여건에 맞는 사업계획을 자율적으로 수립하여 중앙정부와 협약을 맺으면 중앙에서는 다부처·다년도 사업을 포괄보조('19년 예산 300억원)

## 《 2018년도 도시재생 뉴딜사업의 선도지역 지정 》

- 오늘 특위에서는 「2018년도 선정사업의 선도지역 지정(안)」이 확정되어 금년에 선정한 사업도 더욱 빨리 추진될 전망입니다.
- 일반적으로 도시재생 사업은 “전략계획 수립 → 활성화지역 지정 → 재생계획 수립”을 거쳐 시행되지만, 선도지역으로 지정될 경우 전략계획 단계를 생략할 수 있어 사업 절차가 단축됩니다.
- 이번에 '18년 선정 사업지(99곳) 중에서 72곳\*이 선도지역으로 지정됨에 따라, 신속하게 활성화계획을 수립하고, 내년 상반기부터 본격적으로 사업에 착수될 것으로 기대됩니다.

\* 나머지 지역은 전략계획이 수립되어 있거나 불필요한 사업 유형임

## 《 도시재생 뉴딜 시범사업('17년 선정) 계획(안) 3곳 확정 》

- 또한, 이번 특위 심의를 통해 '17년 선정 뉴딜 시범사업(68곳) 중 3곳의 재생계획에 대해서도 국가지원사항 심의를 완료하였습니다.
  - 이를 통해 통영(경제기반형), 목포(중심시가지형), 대전 중구(일반근린형) 3곳에 총 6,675억 원의 재원을 투입하는 계획이 확정되었습니다.
- \* 국비 1,365억 원, 지방비 1,243억 원, 공기업 및 민간투자 4,067억 원
- ※ 주요 사업 사례(경남 통영): 폐조선소 부지를 활용한 도크메모리얼 해양공원, 리스타트 플랫폼 등 조성을 통해 조선업 대체산업으로 문화·관광산업 육성
- 이로써 '17년에 선정한 68곳의 시범사업의 재생계획이 모두 확정되었으며, 내년부터 부지매입, 설계, 착공 등 주민들이 체감할 수 있는 사업들이 본격화될 것입니다.

 	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 '2019년 선정계획' 관련은 국토교통부 도시재생사업기획단 도시재생정책과 조민우 서기관(☎ 044-201-4904), '기초생활인프라 국가적 최저기준 재정비' 관련은 주거재생과 유지만 사무관(☎ 044-201-4941), 나머지 부분은 도시재생정책과 이종현 사무관(☎ 044-201-4907)에게 문의하여 주시기 바랍니다.
---	--

# 참고1

## 기초생활인프라 범위 및 최저기준 개정(안)

기초생활인프라 공급시 고려사항	기초생활인프라 범위 및 최저기준																																																																																										
<p>1. 최저기준 달성을 위한 공급계획의 수립</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 국가와 지자체는 국가적 최저기준 달성을 위해 노력하되, 지자체의 재정여건, 지역별 인구밀도 및 공급현황을 고려하여야 함</li> <li>▶ 지자체는 지역별 현황 분석을 실시하고, 지역의 경제적·사회적 특성을 고려하여 지역에 최적화된 공급계획의 수립을 추진함 (전략계획/활성화계획에 포함)</li> </ul> <p>2. 공급계획 수립시 고려사항</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 인구밀도                     <ol style="list-style-type: none"> <li>① 인구 50만 명 이상의 대도시는 최저기준 달성을 위해 노력하고, 동시에 시설 수용능력(용량)도 고려</li> <li>② 인구 10만 명 이상의 중소도시는 최저기준 달성을 위해 노력하고, 유희시설 현황을 고려하여 공급계획 수립</li> <li>③ 인구 10만 명 이하의 소도시 및 농어촌 지역은 수요가 있는 곳을 중심으로 공급하고, 수요자응답형 교통 등 전달체계 개선 노력</li> </ol> </li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>고밀(대도시)</th> <th>중밀(중소도시)</th> <th>저밀(농촌)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>최소거리 + 용량</td> <td>최소거리 + 용량 + 유희시설 고려</td> <td>입지 효율화 + 전달체계</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 입지조건                     <ol style="list-style-type: none"> <li>① 지역의 시설공급 현황을 고려하고, 공급대상 시설이 거점시설인지 마을단위 시설인지를 고려하여 공급</li> <li>② 신규 공급을 추진하는 경우에는 주변 유희시설의 존재여부를 확인하고, 유희시설이 있다면 주민들이 필요로 하는 시설로 전환하는 방식도 검토</li> <li>③ 신규 공급시에는 소규모 다기능시설(복합화)을 기본으로 하여 효율적인 공급이 가능하도록 검토</li> <li>④ 인구저밀지역의 경우 전달체계를 강화하기 위해 교통 접근성이 우수한 지역에 우선 공급</li> </ol> </li> <li>▶ 시설의 규모                     <ol style="list-style-type: none"> <li>① 인구 당 면적, 지역주민 수요 등을 고려하고, 관련 법령 및 소관부처의 기준에 맞도록 계획 수립</li> <li>② 설립조성, 운영비(인건비, 시설비) 등에 대한 연간소요 비용 등 지자체의 재정 여건을 고려</li> </ol> </li> </ul> <p>3. 운영·관리 계획의 수립</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 운영관리는 지자체 직영, 시설관리공단 위탁 등을 활용하되, 주민중심의 운영조직, 사회적 경제 주체 등의 육성을 위해 노력</li> <li>▶ 운영비용은 지자체 자체예산 편성을 통해 확보하는 것을 원칙으로 하되, 시설 사용료 징수, 수익시설 운영 등을 통해 지속가능한 운영의 기반마련 노력</li> </ul>	고밀(대도시)	중밀(중소도시)	저밀(농촌)	최소거리 + 용량	최소거리 + 용량 + 유희시설 고려	입지 효율화 + 전달체계	<p><b>마을 (도보)</b></p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>단위</th> <th>분류</th> <th>시설</th> <th>세부시설</th> <th>최저기준</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2"></td> <td rowspan="2">교육</td> <td>유치원</td> <td>국공립·민간</td> <td>5~10분</td> </tr> <tr> <td>초등학교</td> <td>-</td> <td>10~15분</td> </tr> <tr> <td rowspan="2"></td> <td rowspan="2">학습</td> <td>도서관</td> <td>공공·사립·작은도서관</td> <td>10~15분</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">돌봄</td> <td>어린이집</td> <td>국공립·민간, 놀이터</td> <td>5분</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>마을 노인복지</td> <td>경로당 노인교실</td> <td>5~10분</td> </tr> <tr> <td rowspan="2"></td> <td rowspan="2">의료</td> <td rowspan="2">기초의료 시설</td> <td>의원, 약국</td> <td>지역 보건의로 수요를 고려하여 서비스 전달추진</td> </tr> <tr> <td>건강생활 지원센터</td> <td>10분</td> </tr> <tr> <td></td> <td>체육</td> <td>생활체육 시설</td> <td>수영장 간이운동장 체육도장 등</td> <td>10분</td> </tr> <tr> <td></td> <td>휴식</td> <td>근린공원</td> <td>도시공원</td> <td>10~15분</td> </tr> <tr> <td rowspan="2"></td> <td rowspan="2">생활 편의</td> <td>주거편의 시설</td> <td>무인택배함, 폐기물수거시설 등</td> <td>5분</td> </tr> <tr> <td>소매점</td> <td>-</td> <td>10분</td> </tr> <tr> <td></td> <td>교통</td> <td>마을 주차장</td> <td>시군구 운영 노상·노외·시설 주차장</td> <td>주거지역내 주차장확보율 70%이상</td> </tr> <tr> <td rowspan="7"></td> <td rowspan="2">학습</td> <td rowspan="2">공공 도서관</td> <td>국공립도서관 (국립,도립,시립, 교육청 설립)</td> <td>10분</td> </tr> <tr> <td>사회복지 시설</td> <td>사회복지관 노인복지관</td> <td>20~30분</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">의료</td> <td rowspan="3">보건소</td> <td>-</td> <td>20분</td> </tr> <tr> <td>응급실 운영 의료기관</td> <td>-</td> <td>30분</td> </tr> <tr> <td>문화</td> <td>공공문화 시설</td> <td>문화예술회관, 전시시설</td> <td>20분</td> </tr> <tr> <td>체육</td> <td>공공체육 시설</td> <td>경기장, 체육관, 수영장</td> <td>15~30분</td> </tr> <tr> <td>휴식</td> <td>지역 거점공원 (10만㎡이상)</td> <td>-</td> <td>10분</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 표에 포함되지 않은 상·하수도, 도시가스 등 도시재생 기반시설에 대해서도 지역의 사회·경제적 특성과 수요에 따라 필요한 시설의 공급계획을 수립하고, 해당 시설을 단계적으로 확충할 수 있도록 노력</p>	단위	분류	시설	세부시설	최저기준		교육	유치원	국공립·민간	5~10분	초등학교	-	10~15분		학습	도서관	공공·사립·작은도서관	10~15분	돌봄	어린이집	국공립·민간, 놀이터	5분			마을 노인복지	경로당 노인교실	5~10분		의료	기초의료 시설	의원, 약국	지역 보건의로 수요를 고려하여 서비스 전달추진	건강생활 지원센터	10분		체육	생활체육 시설	수영장 간이운동장 체육도장 등	10분		휴식	근린공원	도시공원	10~15분		생활 편의	주거편의 시설	무인택배함, 폐기물수거시설 등	5분	소매점	-	10분		교통	마을 주차장	시군구 운영 노상·노외·시설 주차장	주거지역내 주차장확보율 70%이상		학습	공공 도서관	국공립도서관 (국립,도립,시립, 교육청 설립)	10분	사회복지 시설	사회복지관 노인복지관	20~30분	의료	보건소	-	20분	응급실 운영 의료기관	-	30분	문화	공공문화 시설	문화예술회관, 전시시설	20분	체육	공공체육 시설	경기장, 체육관, 수영장	15~30분	휴식	지역 거점공원 (10만㎡이상)	-	10분
고밀(대도시)	중밀(중소도시)	저밀(농촌)																																																																																									
최소거리 + 용량	최소거리 + 용량 + 유희시설 고려	입지 효율화 + 전달체계																																																																																									
단위	분류	시설	세부시설	최저기준																																																																																							
	교육	유치원	국공립·민간	5~10분																																																																																							
		초등학교	-	10~15분																																																																																							
	학습	도서관	공공·사립·작은도서관	10~15분																																																																																							
		돌봄	어린이집	국공립·민간, 놀이터	5분																																																																																						
			마을 노인복지	경로당 노인교실	5~10분																																																																																						
	의료	기초의료 시설	의원, 약국	지역 보건의로 수요를 고려하여 서비스 전달추진																																																																																							
			건강생활 지원센터	10분																																																																																							
	체육	생활체육 시설	수영장 간이운동장 체육도장 등	10분																																																																																							
	휴식	근린공원	도시공원	10~15분																																																																																							
	생활 편의	주거편의 시설	무인택배함, 폐기물수거시설 등	5분																																																																																							
		소매점	-	10분																																																																																							
	교통	마을 주차장	시군구 운영 노상·노외·시설 주차장	주거지역내 주차장확보율 70%이상																																																																																							
	학습	공공 도서관	국공립도서관 (국립,도립,시립, 교육청 설립)	10분																																																																																							
			사회복지 시설	사회복지관 노인복지관	20~30분																																																																																						
	의료	보건소	-	20분																																																																																							
			응급실 운영 의료기관	-	30분																																																																																						
			문화	공공문화 시설	문화예술회관, 전시시설	20분																																																																																					
	체육	공공체육 시설	경기장, 체육관, 수영장	15~30분																																																																																							
	휴식	지역 거점공원 (10만㎡이상)	-	10분																																																																																							

## 참고2

## '18년 선정 뉴딜사업 중 선도지역 지정 대상사업(72곳)

사업유형	지자체		대상지역	사업구상(안)	선정방식	비고
경제기반형 (3)	광주	북구	중흥동 611번지 일원	광주 역전(逆轉), 창의문화산업 스타트업 밸리	중앙	
	경북	포항	남구 송도동 235번지 일원	ICT 기반 해양산업 플랫폼 포항	중앙	
	강원	태백	장성동 210번지 일원	폐광부지에 다시 세우는 신재생·문화발전소 "ECO JOB CITY 태백"	공공	
중심시가 지형 (16)	부산	동래구	온천1동 221-1번지 일원	온천장, 다시 한번 도심이 되다	중앙	
	대구	중구	포정동 21번지 일원	다시 뛰는 대구의 심장! 성내	중앙	
	인천	서구	석남동 484-4번지 일원	50년을 돌아온, 사람의 길	중앙	
	광주	북구	중흥2동 331-6번지 일원	대학자산을 활용한 창업기반 조성 및 지역상권 활성화	중앙	
	강원	삼척	정라동 100번지 일원	천년 S.A.M(Samcheok Art. Museum)척 아트피아	중앙	
	충남	보령	대천동 1710번지 일원	충남 서남부의 새로운 활력, 新경제·문화중심지 Viva 보령	중앙	
	전북	김제	오촌동 184-21번지 일원	세계 축제도시 김제	중앙	
	전북	전주	우아동3가 746-67번지 일원	전주역세권 혁신성장 르네상스	중앙	
	전남	광양	광영동 799번지 일원	새로운 라이프스타일을 꿈꾸는 "워라밸시티 광영"	중앙	
	경북	경주	황오동 118-12번지 일원	이천년 고도(古都) 경주의 부활	중앙	
	경북	구미	원평동 117-20번지 일원	구미(龜尾, 口味)를 당기다	중앙	
	경남	김해	삼안동 161-1번지 일원	3-방(주민, 청년, 대학)이 소통하고 상생하는 어울림 캠퍼스타운 조성	중앙	
	경남	창원	대흥동 10-1번지 일원	1926 근대군항 진해, 문화를 만나 시간을 잇다	중앙	
	대구	북구	산격동 1370-1번지 일원	청년문화와 기술의 융합 놀이터, 경북대 혁신타운	공공	
	전북	정읍	수성동 524-25번지 일원	Re:born 정읍, 해시태그(#) 역(驛)	공공	
	경남	남해	남해읍 북변리 157 일원	재생에서 창생으로 "보물섬 남해 오시다"	공공	
일반근린형 (29)	부산	해운대구	반송2동 51번길 142-7 일원	세대공감 골목문화마을, 반송 Blank 플랫폼	광역	
	부산	사하구	신평1동 544-1번지 일원	시간이 멈춘듯한 정책이주지 동매마을의 공감과 바람! Reborn	광역	
	대구	중구	동산동 229번지 일원	동산과 계산을 잇는 골목길, 모두가 행복한 미래로 가는 길	광역	
	대구	달서구	죽전동 74-9번지 일원	죽전(竹田) 대나무꽃 만발 스토리	광역	
	대전	대덕구	오정동 359-3번지 일원	"복적복적" 오정&한남 청춘스트리트	광역	
	울산	동구	명덕6길 33 일원	도심속 생활문화의 커, 골목으로 이어지다	광역	

사업 유형	지자체		대상지역	사업구상(안)	선정 방식	비고
광역	울산	울주	언양읍 남부리 124-2번지 일원	전통의 보고, 언양을 열어라!	광역	
	세종	세종	전의면 읍내리 192-1번지 일원	전통과 문화·풍경으로 그린 (Green) 전의	광역	
	경기	평택	팽성읍 안정리 446-1번지 일원	삶이 안(安)전하고 정(情)감 있는 안정마을	광역	
	경기	안산	월피동 508-2번지 일원	지역과 대학의 역사가 하나되어 흐르다	광역	
	경기	광주	경안동 161-27 일원	세대융합형 교육친화공동체 경안마을	광역	
	강원	원주	학성동 290-15번지 일원	군사도시의 역전, 평화희망마을로 꿈꾸다	광역	
	강원	삼척	성내동 3-1번지 일원	관동제1루 읍성도시로의 시간여행	광역	
	충북	충주	문화동 1824번지 일원	건강문화로 골목경제와 다(多)세대를 잇다	광역	
	충남	논산	화지동 195번지 일원	희희낙락! 동고동락! 함께해서 행복한 화지	광역	
	충남	당진	읍내동 551번지 일원(구 시청사)	주민과 청년의 꿈이 자라는 PLUG-IN 당진	광역	
	전북	남원	동충동 37-1번지 일원	씨앗으로 피운 행복, 숲정이마을	광역	
	전북	부안	부안읍 동중리 182-2번지 일원	부안 매화풍류마을	광역	
	전남	화순	화순읍 향청리 98 일원	달빛이 물들면 청춘낭만이 꿈트는 화순	광역	
	전남	강진	강진읍 동성리 383-1번지 일원	강진읍 위대한 유산	광역	
	경북	영천	완산동 1100번지 일원	사람과 별빛이 머무는 완산뜨락	광역	
	경북	의성	의성읍 도동리 343-1번지 일원	"마늘을 사랑한 영미" 활력 넘치는 희망의성	광역	
	경북	성주	성주읍 경산리 572-1번지 일원	꿈과 희망이 스며드는, [깃들] 성주	광역	
	경남	창원	마산회원구 구암사2길 5 일원	소셜 마을 "두루두루 공동체": 구암	광역	
	경남	함양	함양읍 용평리 674-1번지 일원	빛·물·바람·흙 함양 향노화 싹틔우기	광역	
	세종	세종	조치원읍 상리 96 일원	주민과 기업이 함께 만드는 에너지 자립마을 상리	공공	
경기	고양	일산2동 655번지 일원	일산이 상상하면 일상이 되는 일산활력창작소 와야누리	공공		
경기	시흥	신천동 704-2번지 일원	소래산 첫마을, 새로운 100년	공공		
충남	아산	온양1동 242-10번지 일원	양성평등 포용도시! 아산 원도심 장미마을 R.O.S.E.	공공		
주거 지 지 원 형 (20)	부산	중구	영주동 산1-200번지 일원	공유형 新 주거문화 "클라우드 영주"	광역	
	대구	서구	비산동 5-1번지 일원	스스로, 그리고 더불어 건강한 진동촌 백년마을	광역	
	인천	중구	신흥동 38-9번지 일원(이클링, 공감마을)	주민과 함께하는 신흥동의 업사이클링, 공감마을	광역	
	인천	계양구	효성1동 169-12번지 일원	서쪽 하늘아래 반짝이는 효성마을	광역	

사업 유형	지자체		대상지역	사업구상(안)	선정 방식	비고	
	인천	강화	강화읍 남산리 232번지 일원	고려 충절의 역사를 간직한 남산마을	광역		
	광주	동구	동명동 245-16번지 일원	문화가 빛이 되는 동명마을	광역		
	광주	서구	농성동 329-1번지 일원	벚꽃 향기 가득한 농성 공동체마을	광역		
	광주	남구	사직동 127-4번지 일원	더 천년 사직, 리뉴얼 선비골	광역		
	경기	고양	덕양구 삼송동 281번지 일원	삶이 즐겁고, 情이 송이송이 피어나는 세솔마을	광역		
	경기	화성	화산동 159-17번지 일원	다시 사람을 품다. 황계동 낙(樂)서(書)마을	광역		
	강원	영월	영월읍 영흥리 761번지 일원	영월의 미래를 키우는 별총총마을	광역		
	충북	청주	청원구 내덕동 641번지 일원	내덕에 심다. 함께 키우다. 우리가 살다.	광역		
	충북	음성	음성읍 읍내리 596번지 일원	역말 공동체! 만남마을	광역		
	충남	부여	부여읍 동남리 461번지 일원	역사와문화가숨쉬는동남리향교마을	광역		
	전북	고창	고창읍 읍내리 81번지 일원	고창읍 모양성 스마트마을	광역		
	전남	광양	태인동 125-43번지 일원	태인동 과거·현재·미래를 열다! "始作"	광역		
	경남	통영	정량동 839-9번지 일원	바다를 품은 언덕마루 멘데마을	광역		
	경남	사천	대방동 250번지 일원	바다로 열리는 문화마을, 큰고을 大坵 굴항	광역		
	우리 동네 살리 기 (4)	부산	서구	동대신2동 80-1번지	닥밭골, 새바람	광역	
		경기	시흥	대야동 491-3번지 일원	햇살 가득 한울타리 마을	광역	
강원		정선	사북읍 사북리 337번지 일원	내일이 더 빛나는 삶터 함께 꿈꾸는 상생공동체 "사북해봄마을"	광역		
경남		산청	산청읍 산청리 150번지 일원	산청별곡, 산청에 살어리랏다	광역		

### 참고3

### '17년 선정 시범사업 3곳 활성화계획

#### < 경상남도 통영시 도시재생활성화계획(안) 경제기반형 >

- (위치/면적) 경상남도 통영시 도남동 195번지 일원 / 51만㎡
- (지역진단) 글로벌 금융위기 이후 세계경제의 침체여파 인해서 지역 내 조선소의 폐업 등에 따른 조선업 근로자의 실직 및 지역경제의 쇠퇴 현상이 진행, 지역경제의 어려움으로 산업·고용 위기지역으로 지정
- (비전·목표) 문화·관광·해양산업 Hub 조성을 통해 재도약하는 “글로벌 통영 르네상스”
- (추진전략)
  1. 수변 관광거점 구축, 창업·재취업 지원, 교육·연구 등 산업경제 재생(도크메모리얼 해양공원, 리스타트 플랫폼, 12School 기획운영센터 등)
  2. 주민커뮤니티 공동체문화 재생(주민참여사업, 도시재생지원센터·대학 등)
  3. 복지서비스 제공, 생활SOC 정비 등 주거복지환경 재생(복지센터 등)
  4. 문화예술, 레지던스 등 문화·관광 재생(복합문화시설, 리조트·빌리지 등)

- 마중물사업 : 도크메모리얼 해양공원 등 20건 / 417억원
  - ※ (조건부 승인) 해양문화 콘텐츠 보행공원 조성등 9개 단위사업은 (132.5억) 추후 수정·보완을 통해 실무위원회 별도 재심의 예정
- 부처협업사업 : 폐산업시설 문화재생등 3건 / 700억원
- 지자체사업 : 통영폐조선소 재생사업 등 2건 / 303.5억원
- 민간·공공투자사업 : 도크빌리지등 4건 / 4,000억원

#### < 활성화계획 종합구상도 >



## < 전라남도 목포시 도시재생활성화계획(안) 중심시가지형 >

- (위치/면적) 전라남도 목포시 만호동 일원 / 294.8천m<sup>2</sup>
- (지역진단) 도심공동화로 공·폐가 및 노후불량건축물 다수 분포, 주민 커뮤니티 공간 및 오픈스페이스가 부족하나, 대상지 내 다양한 근대역사 문화자원 및 건축유산을 보유
- (비전·목표) 문화와 활력이 넘치는 낭만도시 조성
- (추진전략)
  1. (역사·문화 재생) 역사문화관광 스토리 개발 및 시설 개선을 통한 관광 활성화
  2. (일터 재생) 선창특화 창업플랫폼 조성을 통한 도심활력 도모 및 일자리 창출
  3. (삶터 재생) 주민역량강화 및 커뮤니티 재생을 통한 주민 삶의 질 개선

- 마중물사업 : 개항문화관광루트개발 및 시설개선 등 9건 / 250.0억원
- 부처협업사업 : 근대역사문화공간 조성사업 등 7건 / 643.8억원
- 지자체사업 : 상수도 노후관로사업 등 4건 / 12.3억원
- 민간투자사업 : 청년창업 어울림플랫폼 등 2건 / 66.5억원

### < 활성화계획 종합구상도 >



## < 대전광역시 중구 도시재생활성화계획(안) 일반근린형 >

- (위치/면적) 대전광역시 중구 중촌동 동서대로 1421번길 일원 / 145.4천㎡
- (지역진단) 공공기관 및 산업기능 유출로 인해 쇠퇴한 지역으로, 패션 플랫폼 조성을 통한 맞춤형 패션 산업기능 활성화 등을 통해 지역경제 활성화 효과 기대
- (비전·목표) 주민과 맞춤형 정체성회복을 위한 재생 날개 짓
- (추진전략)
  1. 패션 플랫폼 조성 등을 통한 지역경제 활성화
  2. 어린이 및 노인들의 놀이터, 배움터 조성 등을 통한 세대공동체 회복
  3. 역사·문화 탐방길 조성 등으로 정체성 강화
  4. 거버넌스 구축 및 활성화 등을 통해 주민역량 강화

○ 마중물사업 : 맞춤형 패션 플랫폼 조성 등 8건 / 87.98억원

### < 활성화계획 종합구상도 >

