

 국토교통부		보도자료		 보다 나은 정부
		배포일시	2018. 12. 18(화) 총 7매(본문5)	
담당 부서	주택정책과	담당자	• 과장 김영국, 사무관 임유현, 주무관 노정호 • ☎ (044) 201-4129, 3336	
보도일시		2018년 12월 19일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12.18(화) 11:00 이후 보도 가능		

'18.11월 주택 매매거래량은 전국 6.5만건으로 전년동월 대비 13.8% 감소

- 전월세 거래량은 15.2만건으로 전년동월 대비 12.3% 증가 -

[주택 매매거래량]

- '18.11월 전국 주택 매매거래량(64,804건)은 전년동월(75,148건) 대비 13.8% 감소, 5년평균(90,366건) 대비 28.3% 감소한 것으로 나타났다.

* 11월 거래량(만건): ('09)7.7→('11)7.8→('13)8.5→('15)9.8→('16)10.3→('17)7.5→('18)6.5

** 11월 거래량은 11월에 신고(계약일로부터 60일 이내)된 자료를 집계

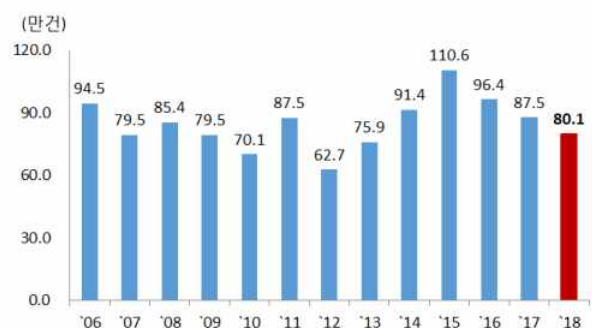
- '18.1~11월 누계 주택 매매거래량(800,538건)은 전년동기(875,458건) 대비 8.6% 감소, 5년평균(923,690건) 대비 13.3% 감소한 것으로 나타났다.

* 11월 누계(만건) : ('09)79.5→('11)87.5→('13)75.9→('15)110.6→('16)96.4→('17)87.5→('18)80.1

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 연도별 11월 누계 주택 매매거래량 >



□ (지역별) '18.11월 수도권 거래량(32,921건)은 전년동월 대비 12.3% 감소, 지방(31,883건)은 15.2% 감소하였으며,

○ '18.1~11월 누계기준, 수도권 거래량(444,706건)은 전년동기 대비 4.7% 감소, 지방(355,832건)은 13.0% 감소한 것으로 나타났다.

< '18.11월 지역별 거래량 및 증감률 (단위: 건) >

구 분	'18.11월	'18.10월	'17.11월	증감률('18년 11월)			누계(1~11월)		
				전년동월 比	전월 比	5년 11월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 11월누계 평균比
전 국	64,804	92,566	75,148	△ 13.8%	△ 30.0%	△ 28.3%	800,538	△ 8.6%	△ 13.3%
수도권	32,921	54,823	37,550	△ 12.3%	△ 40.0%	△ 27.0%	444,706	△ 4.7%	△ 3.6%
서 울	9,324	18,787	12,041	△ 22.6%	△ 50.4%	△ 38.7%	164,050	△ 5.7%	1.0%
지 방	31,883	37,743	37,598	△ 15.2%	△ 15.5%	△ 29.5%	355,832	△ 13.0%	△ 23.1%

□ (유형별) '18.11월 아파트 거래량(41,663건)은 전년동월 대비 13.7%, 연립·다세대(13,659건)는 11.2%, 단독·다가구주택(9,482건)은 17.4% 각각 감소하였으며,

○ '18.1~11월 누계기준, 아파트 거래량(529,888건)은 전년동기 대비 6.2%, 연립·다세대(157,880건)는 12.2%, 단독·다가구(112,770건)는 13.7% 각각 감소한 것으로 나타났다.

< '18.11월 주택 유형별 거래량 및 증감률 (전국기준, 건) >

구 분	'18.11월	'18.10월	'17.11월	증감률('18년 11월)			누계(1~11월)		
				전년동월 比	전월 比	5년 11월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 11월누계 평균比
전 체	64,804	92,566	75,148	△ 13.8%	△ 30.0%	△ 28.3%	800,538	△ 8.6%	△ 13.3%
아파트	41,663	64,559	48,291	△ 13.7%	△ 35.5%	△ 32.5%	529,888	△ 6.2%	△ 15.3%
연립· 다세대	13,659	16,715	15,382	△ 11.2%	△ 18.3%	△ 15.9%	157,880	△ 12.2%	△ 6.5%
단독· 다가구	9,482	11,292	11,475	△ 17.4%	△ 16.0%	△ 23.7%	112,770	△ 13.7%	△ 12.7%

【전월세 거래량】

□ '18.11월 전월세 거래량은 152,339건으로, 전년동월(135,654건) 대비 12.3% 증가, 전월(172,534건) 대비 11.7% 감소하였으며,

○ '18.1~11월 누계 전월세 거래량은 168.8만건으로 전년동기 대비 9.1% 증가하였다.

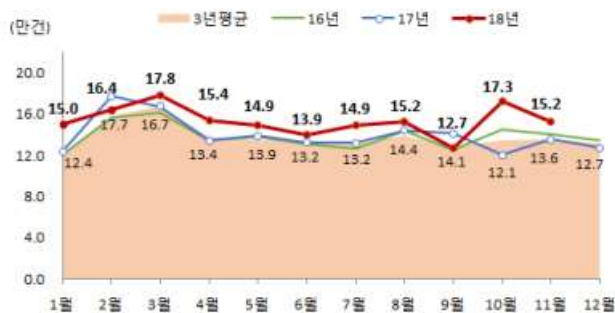
* 11월 거래량(만건): ('14)12.6 → ('15)13.0 → ('16)14.1 → ('17)13.6 → ('18)15.2

** 11월 누계거래량(만건): ('14)148.9 → ('15)150.1 → ('16)152.1 → ('17)154.7 → ('18)168.8

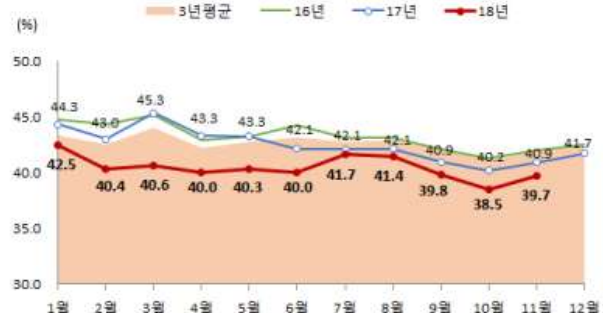
□ '18.11월 전월세 거래량 중 월세가 차지하는 비중은 39.7%로, 전년 동월(40.9%) 대비 1.2%p 감소, 전월(38.5%) 대비 1.2%p 증가하였다.

* 연도별 11월 월세비중(%) : ('14)37.1 → ('15)42.8 → ('16)42.0 → ('17)40.9 → ('18)39.7

< 월별 전국 전월세거래량 >



< 월별 전국 월세비중 >



□ (지역별) '18.11월 수도권 거래량(103,047건)은 전년동월 대비 16.5%, 지방(49,292건)은 4.5% 각각 증가하였다.

< '18.11월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'18.11월	'18.10월	'17.11월	증감률('18년 11월)			누계(1~11월)		
				전년동월 비	전월 비	3년 11월 평균비	거래량	전년 동기비	3년 11월누계 평균비
전 국	152,339	172,534	135,654	12.3%	△ 11.7%	12.4%	1,687,831	9.1%	10.8%
수도권	103,047	116,762	88,474	16.5%	△ 11.7%	14.5%	1,123,033	9.3%	11.0%
서 울	48,837	55,309	41,777	16.9%	△ 11.7%	16.9%	544,105	9.5%	12.1%
지 방	49,292	55,772	47,180	4.5%	△ 11.6%	8.4%	564,798	8.8%	10.5%

- (유형별) '18.11월 아파트 거래량(76,377건)은 전년동월 대비 18.2% 증가, 아파트 외(75,962건)는 6.9% 증가하였다.

< '18.11월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	전체주택	아파트			아파트 외		
	거래량	거래량	전년동월비	전월비	거래량	전년동월비	전월비
전 국	152,339	76,377	18.2%	△ 10.1%	75,962	6.9%	△ 13.2%
수도권	103,047	47,643	26.0%	△ 9.2%	55,404	9.3%	△ 13.9%
서 울	48,837	17,832	26.6%	△ 10.0%	31,005	11.9%	△ 12.7%
지 방	49,292	28,734	7.1%	△ 11.7%	20,558	1.0%	△ 11.5%

- (임차유형별) '18.11월 전세 거래량(91,814건)은 전년동월 대비 14.5% 증가, 월세(60,525건)는 9.1% 증가하였다.

< '18.11월 전세 및 월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'18.11월 거래량			증감률 (전년동월비 / 전월비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	152,339	91,814	60,525	12.3% / △ 11.7%	14.5% / △ 13.4%	9.1% / △ 9.0%
수도권	103,047	63,448	39,599	16.5% / △ 11.7%	18.3% / △ 13.1%	13.6% / △ 9.5%
서 울	48,837	29,676	19,161	16.9% / △ 11.7%	20.4% / △ 12.6%	11.8% / △ 10.2%
지 방	49,292	28,366	20,926	4.5% / △ 11.6%	6.9% / △ 14.1%	1.4% / △ 7.9%

- (누계 월세비중) '18.1~11월 누계기준, 전월세 거래량 중 월세비중은 40.4%로 전년동기 대비 2.2%p 감소하였다.

< 연도별 11월 누계기준 월세비중 (단위: %) >

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'16	'17	'18	'16	'17	'18	'16	'17	'18
전 국	43.3	42.6	40.4	38.3	36.4	34.8	47.7	47.8	45.3
수 도 권	41.6	41.0	39.1	36.1	34.4	33.2	45.7	45.8	43.3
서 울	44.6	43.5	41.0	34.7	32.3	30.0	49.9	49.4	46.3
지 방	46.7	45.6	43.1	41.7	39.4	37.1	52.3	52.9	50.6

- 주택매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎ 044-201-4129),
노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

참고1 '18.11월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'18.11월	'18.10월	'17.11월	증감률('18년 11월)			누계(1~11월)		
				전년동월 比	전월 比	5년 11월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 11월누계 평균比
전 국	64,804	92,566	75,148	△13.8%	△30.0%	△28.3%	800,538	△8.6%	△13.3%
수도권	32,921	54,823	37,550	△12.3%	△40.0%	△27.0%	444,706	△4.7%	△3.6%
서 울	9,324	18,787	12,041	△22.6%	△50.4%	△38.7%	164,050	△5.7%	1.0%
강 북	4,958	9,906	5,883	△15.7%	△49.9%	△35.7%	86,641	△1.2%	5.2%
강 남	4,366	8,881	6,158	△29.1%	△50.8%	△41.8%	77,409	△10.4%	△3.3%
(강남4구)	1,530	3,833	2,553	△40.1%	△60.1%	△48.4%	28,741	△20.5%	△10.5%
인 천	5,249	6,619	5,788	△9.3%	△20.7%	△19.7%	54,706	△13.2%	△14.1%
경 기	18,348	29,417	19,721	△7.0%	△37.6%	△21.5%	225,950	△1.5%	△3.9%
지 방	31,883	37,743	37,598	△15.2%	△15.5%	△29.5%	355,832	△13.0%	△23.1%
지방광역시	14,395	17,689	15,976	△9.9%	△18.6%	△30.0%	159,477	△12.2%	△22.1%
부 산	3,514	4,431	5,405	△35.0%	△20.7%	△56.8%	45,265	△34.0%	△43.3%
대 구	4,027	4,821	3,893	3.4%	△16.5%	△7.9%	44,339	8.1%	△0.3%
광 주	2,873	4,119	2,857	0.6%	△30.3%	△5.5%	33,536	13.4%	8.5%
대 전	3,044	3,398	2,464	23.5%	△10.4%	5.6%	25,939	△1.3%	△3.3%
울 산	937	920	1,357	△31.0%	1.8%	△56.1%	10,398	△35.8%	△54.2%
지방도	17,211	19,716	21,350	△19.4%	△12.7%	△29.5%	192,067	△13.6%	△24.6%
강 원	1,710	2,106	2,280	△25.0%	△18.8%	△34.4%	20,787	△20.5%	△26.4%
충 북	1,842	2,047	2,504	△26.4%	△10.0%	△27.9%	20,533	△14.1%	△22.3%
충 남	2,537	2,883	2,756	△7.9%	△12.0%	△22.5%	27,522	△4.3%	△21.8%
전 북	2,144	2,417	2,676	△19.9%	△11.3%	△24.1%	25,322	△11.3%	△12.0%
전 남	2,513	2,871	3,603	△30.3%	△12.5%	△7.3%	25,760	△7.6%	△0.3%
경 북	2,576	3,013	3,127	△17.6%	△14.5%	△31.7%	29,535	△12.9%	△31.4%
경 남	3,113	3,638	3,553	△12.4%	△14.4%	△44.7%	34,069	△23.9%	△40.2%
제 주	776	741	851	△8.8%	4.7%	△25.0%	8,539	1.6%	△17.1%
세 종	277	338	272	1.8%	△18.0%	4.5%	4,288	△13.2%	46.1%

참고2 '18.11월 전월세 거래량[확정일자 기준, 전체주택]

(단위: 건)

구 분	'18.11월	'18.10월	'17.11월	증감률('18년 11월)			누계(1~11월)		
				전년동월 比	전월 比	3년 11월 평균比	거래량	전년 동기比	3년 11월누계 평균比
전 국	152,339	172,534	135,654	12.3%	△ 11.7%	12.4%	1,687,831	9.1%	10.8%
수도권	103,047	116,762	88,474	16.5%	△ 11.7%	14.5%	1,123,033	9.3%	11.0%
서울	48,837	55,309	41,777	16.9%	△ 11.7%	16.9%	544,105	9.5%	12.1%
강 북	20,593	23,178	18,136	13.5%	△ 11.2%	12.9%	236,166	8.0%	9.4%
강 남	28,244	32,131	23,641	19.5%	△ 12.1%	19.9%	307,939	10.6%	14.2%
(강남4구)	11,436	12,838	9,813	16.5%	△ 10.9%	16.6%	121,412	5.7%	8.3%
인 천	7,767	9,111	7,024	10.6%	△ 14.8%	5.2%	87,327	8.3%	6.7%
경 기	46,443	52,342	39,673	17.1%	△ 11.3%	13.7%	491,601	9.2%	10.5%
지 방	49,292	55,772	47,180	4.5%	△ 11.6%	8.4%	564,798	8.8%	10.5%
지방광역시	21,674	24,219	20,042	8.1%	△ 10.5%	7.7%	243,018	6.2%	6.3%
부 산	7,975	8,743	7,354	8.4%	△ 8.8%	5.4%	90,441	5.7%	5.8%
대 구	4,687	5,559	4,869	△ 3.7%	△ 15.7%	1.3%	53,106	8.7%	7.2%
광 주	2,867	3,112	2,392	19.9%	△ 7.9%	23.0%	30,022	3.7%	7.9%
대 전	4,258	4,671	3,658	16.4%	△ 8.8%	13.7%	47,662	6.9%	8.2%
울 산	1,887	2,134	1,769	6.7%	△ 11.6%	1.6%	21,787	4.4%	0.1%
지방도	26,528	30,271	25,607	3.6%	△ 12.4%	9.4%	307,901	10.8%	13.6%
강 원	3,254	3,489	2,646	23.0%	△ 6.7%	23.7%	32,553	8.5%	10.5%
충 북	3,418	3,957	2,927	16.8%	△ 13.6%	24.2%	36,703	13.5%	18.1%
충 남	4,606	6,003	3,865	19.2%	△ 23.3%	14.6%	54,459	20.8%	19.3%
전 북	2,898	3,058	2,488	16.5%	△ 5.2%	9.4%	32,426	12.8%	10.2%
전 남	2,320	2,458	2,967	△ 21.8%	△ 5.6%	△ 0.8%	29,313	2.9%	8.8%
경 북	3,268	3,860	3,602	△ 9.3%	△ 15.3%	△ 0.2%	41,860	8.3%	11.3%
경 남	5,896	6,663	6,105	△ 3.4%	△ 11.5%	△ 0.9%	70,842	6.4%	9.8%
제 주	868	783	1,007	△ 13.8%	10.9%	37.9%	9,745	21.5%	52.1%
세 종	1,090	1,282	1,531	△ 28.8%	△ 15.0%	△ 1.5%	13,879	11.1%	22.1%