

		보도참고자료	
		배포일시	2018. 12. 19(수) / 총 2매(본문2)
담당 부서	도시재생정책과	담당자	·윤의식 과장, 김태훈 사무관, 김태홍 주무관 ·☎ (044) 201-4949, 4905
	도시재생경제과		·정우진 과장, 정재웅 사무관, 이호성 주무관 ·☎ (044) 201-4926, 4922
보도일시		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.	

도시재생 뉴딜은 `17년 선정된 시범사업(68곳)이 순차적으로 착공되고 예산집행이 본격화되는 등 차질없이 추진 중입니다.

- `17년 선정된 뉴딜 시범사업(68곳)은 `사업 선정(`17.12월) → 재생계획 수립(`18.7월) → 예산 교부(9월) → 지자체 예산 실집행(9월~)`의 절차로 단계적으로 이루어지고 있습니다.
 - 현재 68곳의 재생계획이 모두 수립되어 예산이 전액 교부되었으며, 34곳에서 부지매입, 설계, 착공 등 집행을 본격화되고 있습니다.
 - * 연말까지 실집행 전망 : 5,490억원(전년도 이월액 포함) 중 2,454억원(44.7%)
 - 사업 착공도 17*곳이 이루어지는 등 사업이 차질없이 추진되고 있으며, `20년부터 단계적으로 사업이 준공될 예정입니다.
 - * 경남 하동 하동학숙배움터 조성, 강원 동해 주차장 조성, 부산 북구 구포역 광장 가로 경관 조성, 인천 남동 만부커뮤니티센터 리모델링, 전남 순천 스마트시범거리 조성 등
- 공기업 투자는 `17년사업(68곳)에 6개 기관 39곳에서 `18년 사업(99곳)에 15개 기관* 66곳 참여로 투자규모가 확대되고 있습니다.
 - * `18년 선정 사업 참여 공기업 : LH, SH, 부산도시공사, 광주도시공사, 한국관광공사, 한국지역난방공사, 광해관리공단 등 15개
- 주택도시기금은 현재까지 용자 승인을 받았거나 심사·상담 중인 기금집행 수요액이 15,147억원* 규모(18년 예산 6,801억원 대비 2.2배 규모)로, 사업 진행경과에 따라 실제 수요자에게 용자가 이루어지고 있습니다.
 - * (도시재생 출용자) 6,439억, (소규모주택정비) 7,344억, (수요자중심형) 1,364억

- 소규모 주택정비사업 이주비 지원 확대, 복합개발사업 금리 인하 및 용자한도 확대 등 관련제도를 개선한 결과, 기금 용자를 위한 상담, 심사액(집행수요액)이 큰 폭으로 증가하였으며,
- 현재 주택도시보증공사(HUG)를 통해 사업이 원활하게 추진될 수 있도록 적극적인 금융 컨설팅을 지원하고 있으며 올해 연말까지는 3,325억원* (18년 예산 대비 49% 수준)이 집행될 것으로 전망됩니다.

* (도시재생 출용자) 2,021억 (소규모주택정비) 721억 (수요자중심형) 540억

□ 내년에는 제도개선 등을 통해 사업속도를 제고하고 예산을 적극적으로 집행해 나갈 계획입니다.

- '18년 선정 사업(99곳)의 재생계획을 1/4분기부터 순차적으로 수립하여 상반기 내 모두 완료할 계획이며,
- 내년 3월에 30곳 내외의 사업을 조기에 선정하고, '선정 후 즉시 사업착수*' 방식을 도입하는 등 사업선정 방식을 개선하였습니다.

* 사업 선정 단계에서 재생계획을 함께 평가하여 사업선정(+사업계획 승인) 이후 바로 사업에 착수토록 개선할 예정

- 주택도시기금 용자 확대를 위해 '19년에는 기금 출자·용자 심사 절차 간소화, 영세사업자 등을 위한 특례보증 도입 등 다양한 방안을 통해 기금용자가 쉽게 이루어질 수 있도록 할 계획입니다.
- 아울러, 공기업 투자의 확대를 위해 도시재생혁신지구와 총괄사업 관리자 제도를 도입하는 내용을 담은 「도시재생법」 개정('18.11 월 윤관석의원 대표발의)을 추진하고 있습니다.

* 도시재생혁신지구 : 공기업 주도하에 신속한 사업추진, 용적률 완화 등 특례부여
총괄사업관리자제도 : 공기업이 도시재생 계획 수립, 사업 시행 및 관리를 총괄

< 관련 보도내용 (한국일보, 12.19) >

- '17년 선정 사업지 68곳, '18년 선정 사업지 99곳 대부분 첫 삽도 못 뜬 상황
- 뉴딜사업이 예산의 2%도 쓰지 못하고 있으며, 기금, 공기업 투자도 부진



이 보도참고자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 도시재생정책과 김태훈 사무관(☎ 044-201-4949), 도시재생경제과 정재웅 사무관(☎ 044-201-4926)에게 문의하여 주시기 바랍니다.