

 국토교통부		보 도 자 료	
		배포일시	2019. 1. 9.(수) / 총 7매(본문 6매, 붙임 1매)
담당 부서	국토교통부 공공주택추진단 (사업승인)	담당자	•단장 김정희, 서기관 오진수, 주무관 김갑중 •☎(044)201-4522, 4540
	공공주택총괄과 (사업공모)	담당자	•과장 이병훈, 사무관 신동하, 주무관 김강식 •☎(044)201-4539, 4517, 4519
보 도 일 시		2019년 1월 10일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 1. 9.(수) 11:00 이후 보도 가능	

도심 내 노후 공공청사 8곳, 공공임대주택 1,167호로 탈바꿈 어린이집·주차장·주민센터 등 생활SOC 확충...일자리·도시재생 활성화 기대

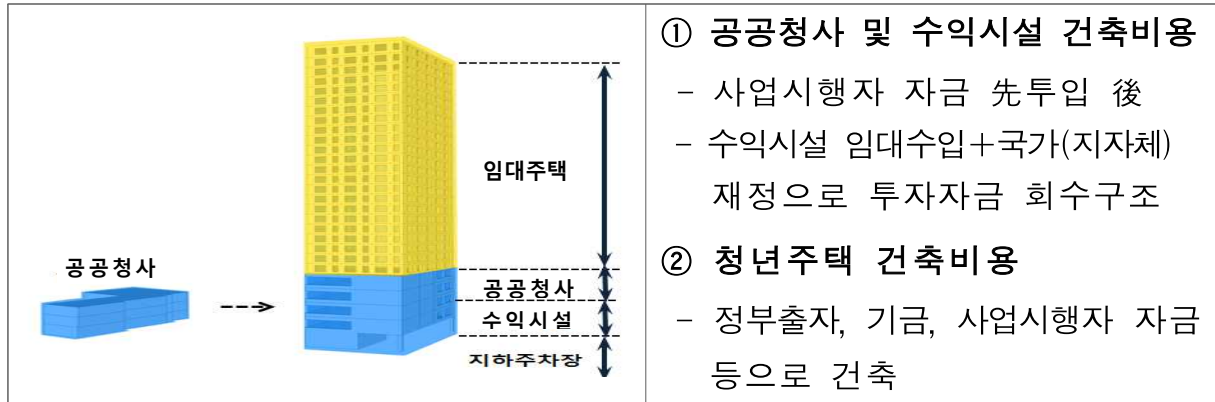
- 국토교통부(장관 김현미)는 2018년 도심에 위치한 지자체 소유(공유 재산)의 노후 공공청사를 공공임대주택과 청사 등으로 개발하는 ‘노후 공공청사 복합개발 사업’ 8곳 1,167호의 주택건설 사업계획을 승인하였다.

【노후 공공청사 복합개발 사업계획 승인 현황】

구분	사업명	위 치	건설호수	비고
1	울산신정	울산광역시 남구 신정동	100	선도사업('17년선정)
2	제주일도이동	제주도 제주시 일도이동	120	선도사업('17년선정)
3	서귀포중앙	제주도 서귀포시 서귀동	80	선도사업('17년선정)
4	구)예산군청	충남 예산군 예산읍 예산리	150	공모사업('17년선정)
5	천안두정	충남 천안시 서북구 두정동	400	공모사업('17년선정)
6	김천평화	경상북도 김천시 평화동	99	수시공모('18년선정)
7	포항중앙	경상북도 포항시 북구	120	수시공모('18년선정)
8	정읍수성	전라북도 정읍시 수성동	98	수시공모('18년선정)
합 계			1,167	

- ‘노후 공공청사 복합개발사업’은 도심 내 좁고 노후된 공공청사 등에 공공임대주택과 신청사, 주민편의시설 등 복합용도로 개발하는 방식이다.

<노후 공공청사 복합개발 개념도>



○ 이 사업을 통해 임대수요가 풍부한 도심 내에 공공임대주택 공급을 확대하는 한편 시설 노후화로 주민 이용이 불편했던 청사 등을 재건축함으로써 공공서비스의 수준도 함께 향상시킬 수 있다.

○ 또한 공공청사 외에도 다양한 주민편의시설도 함께 건설하여 지역 사회의 공동체 회복, 낙후지역 활력 제고, 구도심 활성화 등의 도시재생효과도 기대된다.

□ 국토교통부는 이와 같은 방식으로 '22년까지 1만호를 공급할 계획으로 '17년말 지자체를 대상으로 사업대상지를 공모하여 선도 및 공모사업으로 전국 42곳 6,300호를 사업대상지로 선정하여 추진중이며,

○ '18년부터는 수시공모 방식으로 전환하여 이 사업을 희망하는 지자체는 언제든지 공모 신청할 수 있다.

□ 이번에 사업계획을 승인한 곳은 '17년 선도사업으로 선정된 울산 신정 등 5곳을 포함하여 총 8곳 1,167호이며, 사업별 개요는 다음과 같다

○ (울산신정) 노후된 어린이집('80년 사용승인)을 재건축하여 보육환경을 개선하고 인근 신정시장(전통시장)의 활성화를 위한 공영주차장(90면)을 확충함과 더불어 행복주택(100호)를 함께 건설한다.

현 재	조감도
	
· 울산광역시 남구 신정동 · LH, 울산시 : 어린이집 + 공용주차장 + 상가 + 행복주택	

- (제주일도이동) 노후된 일도이동 주민센터('83년 사용승인)를 재건축하여 주민센터와 함께 행복주택(120호)를 건설하며, 추가로 공영주차장(189면)을 확보한다.

현 재	조감도
	
· 제주도 제주시 일도이동 · LH, 제주시 : 주민센터 + 공용주차장 + 행복주택	

- (서귀포중앙) 중앙동 주민센터('87년 사용승인)와 청소년문화의집('83년 사용승인) 등을 재건축하고 행복주택(80호)를 함께 건설한다.

현 재	조감도
	
· 제주도 서귀포시 서귀동 · LH, 서귀포시 : 공공청사 + 청소년문화의 집 + 행복주택	

- (구 예산군청) 버스터미널(2km), 장항선 예산역 등 대중교통 이용이 편리한 옛 예산군청 이전부지에 행복주택(150호)과 지역편의시설을 함께 건설한다.

현 재	조감도
	
· 충남 예산군 예산읍 예산리 · LH, 예산군 : 지역편의시설 + 행복주택	

- (천안두정) 두정역(0.4km) 등 양호한 입지에 노후된 두정문화회관('92년 사용 승인)을 재건축하여 교육·복지시설을 개선하고 행복주택(400호)를 건설한다.

현 재	조감도
	
· 충남 천안시 서북구 두정동 · LH, 천안시 : 공공청사 + 상가 + 행복주택	

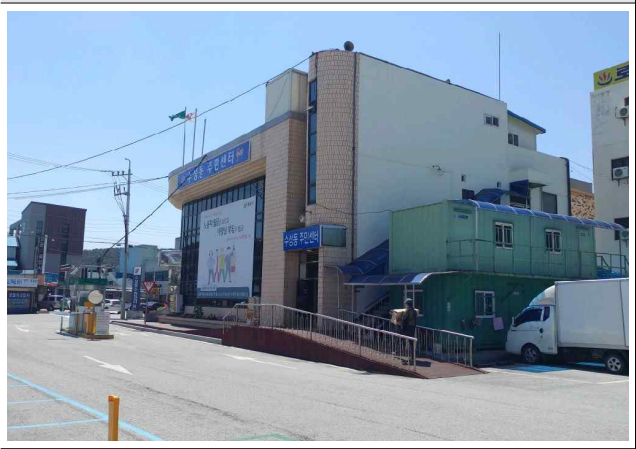
- (김천평화) 김천역(0.1km), 김천버스터미널(0.4km) 등 대중교통 이용여건 양호 하며, 방치된 옛 KT&G 사옥부지를 활용하여 복합문화센터와 행복주택(99호) 등을 함께 건설한다.

현 재	조감도
	
· 경북 김천시 평화동 · LH, 김천시 : 복합문화센터 + 이벤트광장 + 상가 + 행복주택	

- (포항중앙) 옛 중앙초등학교 부지에 주민공동시설과 행복주택(120호)를 건설하고 나머지 부지에 문화예술팩토리, 북구청이 신축된다.

현 재	조감도
	
· 경북 포항시 북구 · LH, 포항시 : 주민공동시설 + 행복주택	

- (정읍수성) 노후된 수성동주민센터(’91년 사용승인)와 공영주차장 부지에 주민센터를 재건축하고 주민지원시설과 행복주택(98호) 등을 함께 건설한다.

현 재	조감도
	
· 전북 정읍시 수성동 · LH, 정읍시: 주민센터 + 주민지원시설 + 상가 + 오피스 + 행복주택	

□ 이번 사업계획을 승인한 8곳은 '19년 착공하여 '21년부터 순차적으로 입주가 가능할 전망으로 도심 내 청년층 주거안정에 기여할 것으로 기대된다.

- 특히 정읍시 수성동과 포항시 중앙동은 도시재생뉴딜 사업지구로 선정된 곳으로 젊은 층 인구 유입을 통한 지역 활력 제고 등 도시재생 활성화에도 크게 기여할 것으로 기대하고 있다.

- 국토교통부 관계자(김정희 공공주택추진단장)는 “노후 공공청사 복합 개발사업은 국민의 주거안정과 공공서비스 수준 향상, 생활 기반 시설을 확충하는 사업”으로,
- “올해부터 본격적으로 사업물량을 확대할 계획이라며 지자체의 관심과 협조를 당부”했다.



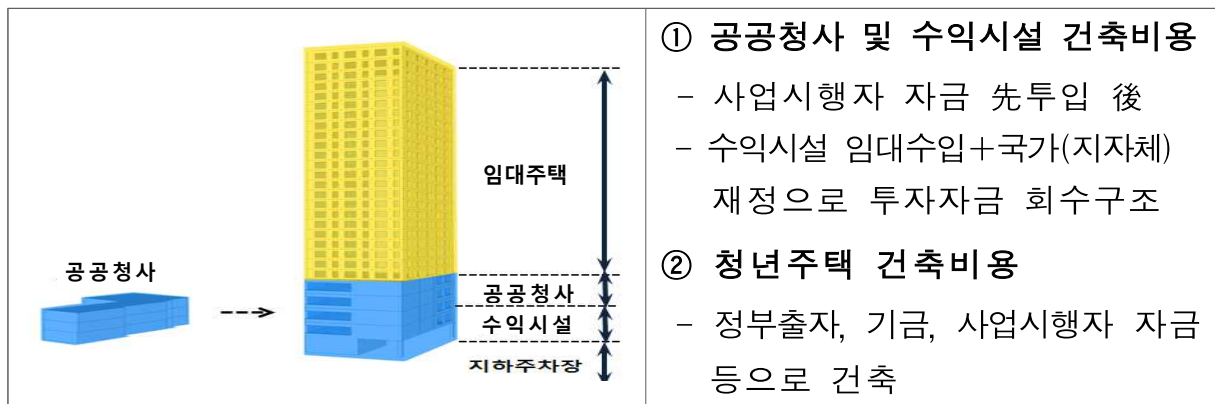
이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공주택 추진단 오진수 서기관, 김갑중 주무관(☎ 044-201-4540)에게 연락주시기 바랍니다.

□ 추진 배경

- 공공임대주택 수요가 높은 도심의 경우 용지 부족으로 신규 건설에 애로
- 노후 공공청사는 상당수가 도심에 위치하고 저층으로, 재건축시 활용 가치가 높지만, 공공청사 건립 자원 부족 등으로 방치되고 있는 상황

⇒ 노후 공공청사를 임대주택 · 청사 · 수익시설로 복합개발시 도심 임대주택 공급, 청사신축으로 인한 도심재생, 공공서비스 질 제고 등 다양한 효과 기대

<노후 공공청사 복합개발 개념도>



□ 사업구조

- 지자체와 공동사업 시행하며, 개발 후 新청사와 수익시설은 지자체에 귀속, LH 등 사업시행자는 임대주택(소유) 및 수익시설(운영권) 운영 · 관리

