

 국토교통부		보도자료		
		배포일시	2019. 1. 17(목) 총 8매(본문6)	
담당 부서	주택정책과	담당자	• 과장 김영국, 사무관 임유현, 주무관 노정호 • ☎ (044) 201-4129, 3336	
보도일시		2019년 1월 18일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 1.17(목) 11:00 이후 보도 가능		

'18년 주택 매매거래량은 전국 85.6만건으로 전년 대비 9.6% 감소

- '18.12월 주택매매거래량은 전국 5.6만건으로 전년 동월 대비 22.3% 감소 -

[주택 매매거래량]

- '18년 연간 주택매매거래량은 85.6만건으로 전년(94.7만건) 및 5년 평균(101.0만건) 대비 각각 9.6%, 15.2% 감소하였다.

* 연간 거래량(만건): ('12)73.5→('13)85.2→('14)100.5→('15)119.4→('16)105.3→('17)94.7→('18)85.6

- 또한, '18.12월 주택매매거래량은 5.6만건으로, 전년동월(7.2만건) 및 5년 평균(8.6만건) 대비 각각 22.3%, 35.6% 감소한 것으로 나타났다.

* 12월 거래량(만건): ('12)10.8→('13)9.3→('14)9.1→('15)8.8→('16)8.9→('17)7.2→('18)5.6

** 12월 거래량은 12월에 신고(계약일로부터 60일 이내)된 자료를 집계

< 연도별 주택매매거래량 >



< 월별 전국 주택매매거래량 >



< 연도별 주택 매매거래량 추이 및 증감률(전년比) >

(단위: 만건)

구분	'09	'10	'11	'12	'13	'14	'15	'16	'17	'18
전국	87.0	80.0	98.1	73.5	85.2	100.5	119.4	105.3	94.7	85.6
	△2.6%	△8.1%	22.7%	△25.1%	15.8%	18.0%	18.8%	△11.8%	△10.1%	△9.6%
수도권	39.5	28.3	37.3	27.2	36.3	46.2	61.2	56.8	50.4	47.1
	△12.1%	△28.5%	32.0%	△27.1%	33.5%	27.3%	32.4%	△7.1%	△11.3%	△6.6%
서울	13.8	8.9	11.4	8.3	11.2	14.8	22.2	21.3	18.8	17.1
	△6.1%	△35.7%	28.8%	△27.2%	34.4%	32.5%	49.5%	△3.9%	△11.8%	△8.9%
지방	47.5	51.7	60.8	46.3	48.9	54.3	58.2	48.5	44.3	38.6
	7.0%	8.9%	17.6%	△23.8%	5.5%	11.1%	7.2%	△16.7%	△8.6%	△13.0%

□ (지역별) '18년 연간 수도권 거래량(47.1만건)은 전년 대비 6.6% 감소, 지방(38.6만건)은 13.0% 감소하였으며,

○ '18.12월 수도권 거래량(2.6만건)은 전년동월 대비 30.6% 감소, 지방(3.0만건) 또한 13.2% 감소한 것으로 나타났다.

< '18.12월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구분	'18.12월	'18.11월	'17.12월	증감률('18년 12월)			누계(1~12월)		
				전년동월比	전월比	5년 12월 평균比	거래량	전년比	5년 12월누계 평균比
전국	55,681	64,804	71,646	△22.3%	△14.1%	△35.6%	856,219	△9.6%	△15.2%
수도권	25,986	32,921	37,441	△30.6%	△21.1%	△36.1%	470,692	△6.6%	△6.2%
서울	7,000	9,324	13,740	△49.1%	△24.9%	△50.3%	171,050	△8.9%	△3.1%
지방	29,695	31,883	34,205	△13.2%	△6.9%	△35.2%	385,527	△13.0%	△24.2%

□ (유형별) 전국의 '18년 연간 아파트 거래량(56.3만건)은 전년 대비 7.8%, 연립·다세대(17.1만건)는 12.1%, 단독·다가구(12.2만건)는 13.8% 각각 감소하였으며,

○ '18.12월 아파트 거래량(3.4만건)은 전년동월 대비 27.5%, 연립·다세대(1.3만건)는 11.1%, 단독·다가구 주택(0.9만건)은 15.3% 각각 감소한 것으로 나타났다.

< '18.12월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'18.12월	'18.11월	'17.12월	증감률('18년 12월)			누계(1~12월)		
				전년동월 比	전월 比	5년 12월 평균比	거래량	전년 比	5년 12월누계 평균比
전 체	55,681	64,804	71,646	△22.3%	△14.1%	△35.6%	856,219	△9.6%	△15.2%
아파트	33,584	41,663	46,292	△27.5%	△19.4%	△42.7%	563,472	△7.8%	△17.7%
연립· 다세대	13,198	13,659	14,843	△11.1%	△3.4%	△16.7%	171,078	△12.1%	△7.3%
단독· 다가구	8,899	9,482	10,511	△15.3%	△6.1%	△25.9%	121,669	△13.8%	△13.8%

【전월세 거래량】

□ '18년 연간 전월세 거래량은 183.1만건으로, 전년(167.4만건) 대비 9.4% 증가, 3년 평균(165.5만건) 대비 10.6% 증가하였으며,

○ '18.12월 전월세 거래량은 14.3만건으로, 전년(12.7만건) 및 3년 평균(13.2만건) 대비 각각 12.4%, 8.6% 증가하였다.

* 연간 거래량(만건) : ('14)161.9 → ('15)163.5 → ('16)165.5 → ('17)167.4 → ('18)183.1

* 12월 거래량(만건) : ('14)13.0 → ('15)13.3 → ('16)13.4 → ('17)12.7 → ('18)14.3

□ '18년 연간 전월세 거래량 중 월세비중은 40.5%로, 전년(42.5%) 대비 2.0%p 감소하였으며,

○ '18.12월 전월세 거래량 중 월세비중은 40.9%로 전년동월(41.7%) 대비 0.8%p 감소하였다.

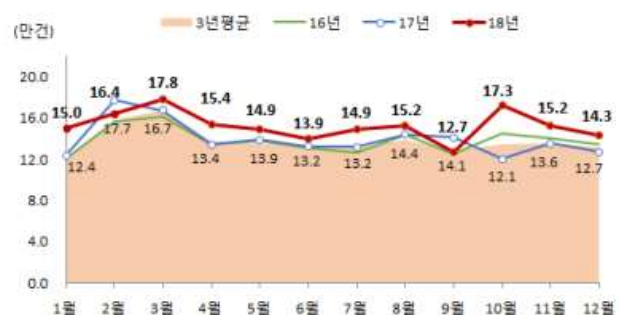
* 연간 월세비중(%) : ('14)38.8 → ('15)42.2 → ('16)43.3 → ('17)42.5 → ('18)40.5

* 연도별 12월 월세비중(%) : ('14)38.3 → ('15)43.7 → ('16)42.5 → ('17)41.7 → ('18)40.9

< 연간 전월세 거래량 및 월세비중 (전국) >



< 월별 전국 전월세 거래량 >



□ (지역별) '18년 연간 수도권 전월세 거래량(121.8만건)은 전년 대비 9.7% 증가, 지방(61.3만건)은 8.7% 증가하였으며,

○ '18.12월 수도권 거래량(9.4만건)은 전년동월 대비 15.1% 증가, 지방(4.8만건)은 7.5% 증가한 것으로 나타났다.

< '18.12월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'18.12월	'18.11월	'17.12월	증감률('18년 12월)			누계(1~12월)		
				전년동월 比	전월 比	3년 12월 평균比	거래량	전년 比	3년 12월누계 평균比
전 국	142,990	152,339	127,253	12.4%	△6.1%	8.6%	1,830,821	9.4%	10.6%
수도권	94,496	103,047	82,125	15.1%	△8.3%	10.0%	1,217,529	9.7%	10.9%
서 울	45,132	48,837	38,617	16.9%	△7.6%	11.0%	589,237	10.0%	12.0%
지 방	48,494	49,292	45,128	7.5%	△1.6%	6.1%	613,292	8.7%	10.1%

□ (유형별) '18년 연간 아파트 전월세 거래량(85.6만건)은 전년 대비 11.0% 증가, 아파트 외(97.5만건)는 8.0% 증가하였으며,

○ '18.12월 전국 아파트 거래량(7.1만건)은 전년동월 대비 14.7% 증가, 아파트 외(7.2만건)는 10.1% 증가한 것으로 나타났다.

< '18년 및 '18.12월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분		전체주택	아파트		아파트 외	
		거래량	거래량	전년比	거래량	전년比
年누계 (1~12월)	전 국	1,830,821	856,151	11.0%	974,670	8.0%
	수도권	1,217,529	515,574	10.4%	701,955	9.2%
	서 울	589,237	190,722	4.5%	398,515	12.8%
	지 방	613,292	340,577	11.8%	272,715	5.0%
12월	전 국	142,990	70,883	14.7%	72,107	10.1%
	수도권	94,496	42,811	17.0%	51,685	13.5%
	서 울	45,132	15,423	17.4%	29,709	16.6%
	지 방	48,494	28,072	11.5%	20,422	2.4%

□ (임차유형별) '18년 연간 전세 거래량(109.0만건)은 전년 대비 13.3% 증가, 월세(74.1만건)는 4.1% 증가하였으며,

○ '18.12월 전세 거래량(8.5만건)은 전년동월 대비 14.0% 증가, 월세(5.8만건)는 10.1% 증가하였다.

< '18년 및 '18.12월 유형별 전·월세 거래량 (단위: 건) >

구 분		'18년 거래량			증감률 (전년비)		
		합계	전세	월세	합계	전세	월세
年누계 (1~12월)	전 국	1,830,821	1,090,093	740,728	9.4%	13.3%	4.1%
	수도권	1,217,529	740,843	476,686	9.7%	13.2%	4.7%
	서 울	589,237	347,792	241,445	10.0%	14.7%	3.8%
	지 방	613,292	349,250	264,042	8.7%	13.5%	3.0%
12월	전 국	142,990	84,552	58,438	12.4%	14.0%	10.1%
	수도권	94,496	56,617	37,879	15.1%	16.4%	13.2%
	서 울	45,132	26,886	18,246	16.9%	19.2%	13.6%
	지 방	48,494	27,935	20,559	7.5%	9.4%	4.9%

□ (월세비중) '18년 연간 월세비중은 아파트(34.9%)는 전년 대비 1.6%p 감소, 아파트 외 주택(45.3%)은 2.4%p 감소하였으며,

○ '18.12월 월세비중은 아파트(36.9%)는 전년동월 대비 0.5%p 감소하였으며, 아파트 외 주택(44.8%)은 1.0%p 감소하였다.

< '18년 및 '18.12월 월세비중 (단위: %) >

구 분		전체주택			아파트			아파트 외		
		'16	'17	'18	'16	'17	'18	'16	'17	'18
年누계 (1~12월)	전 국	43.3	42.5	40.5	38.2	36.5	34.9	47.7	47.7	45.3
	수도권	41.6	41.0	39.2	36.0	34.6	33.5	45.8	45.7	43.3
	서 울	44.6	43.4	41.0	34.5	32.2	29.9	49.9	49.2	46.3
	지 방	46.6	45.5	43.1	41.6	39.3	37.2	52.3	52.7	50.4
12월	전 국	42.5	41.7	40.9	37.0	37.4	36.9	47.8	45.8	44.8
	수도권	41.2	40.8	40.1	35.3	36.5	35.9	46.2	44.2	43.5
	서 울	43.8	41.6	40.4	33.0	31.0	29.7	50.1	47.1	46.0
	지 방	45.2	43.4	42.4	39.8	38.7	38.3	51.8	49.4	48.1

- 주택매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎ 044-201-4129),
노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

참고1 '18.12월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'18.12월	'18.11월	'17.12월	증감률('18년 12월)			누계(1~12월)		
				전년동월 比	전월 比	5년 12월 평균比	거래량	전년 比	5년 12월누계 평균比
전 국	55,681	64,804	71,646	△22.3%	△14.1%	△35.6%	856,219	△9.6%	△15.2%
수도권	25,986	32,921	37,441	△30.6%	△21.1%	△36.1%	470,692	△6.6%	△6.2%
서울	7,000	9,324	13,740	△49.1%	△24.9%	△50.3%	171,050	△8.9%	△3.1%
강 북	3,984	4,958	6,566	△39.3%	△19.6%	△42.7%	90,625	△3.8%	1.4%
강 남	3,016	4,366	7,174	△58.0%	△30.9%	△57.8%	80,425	△14.0%	△7.7%
(강남4구)	1,038	1,530	3,147	△67.0%	△32.2%	△65.6%	29,779	△24.3%	△15.3%
인 천	4,427	5,249	5,129	△13.7%	△15.7%	△16.9%	59,133	△13.2%	△14.3%
경 기	14,559	18,348	18,572	△21.6%	△20.7%	△31.5%	240,509	△3.0%	△6.2%
지 방	29,695	31,883	34,205	△13.2%	△6.9%	△35.2%	385,527	△13.0%	△24.2%
지방광역시	13,189	14,395	14,472	△8.9%	△8.4%	△32.6%	172,666	△12.0%	△23.0%
부 산	3,766	3,514	4,740	△20.5%	7.2%	△51.3%	49,031	△33.1%	△44.0%
대 구	3,592	4,027	3,586	0.2%	△10.8%	△12.8%	47,931	7.5%	△1.4%
광 주	2,462	2,873	2,841	△13.3%	△14.3%	△20.7%	35,998	11.1%	5.9%
대 전	2,484	3,044	2,098	18.4%	△18.4%	△0.2%	28,423	0.1%	△3.1%
울 산	885	937	1,207	△26.7%	△5.5%	△58.5%	11,283	△35.2%	△54.6%
지방도	16,129	17,211	19,457	△17.1%	△6.3%	△37.9%	208,196	△13.9%	△25.8%
강 원	1,540	1,710	2,446	△37.0%	△9.9%	△43.3%	22,327	△22.0%	△27.9%
충 북	1,463	1,842	1,868	△21.7%	△20.6%	△39.0%	21,996	△14.6%	△23.7%
충 남	2,167	2,537	2,465	△12.1%	△14.6%	△42.9%	29,689	△4.9%	△23.8%
전 북	1,773	2,144	2,264	△21.7%	△17.3%	△38.5%	27,095	△12.0%	△14.4%
전 남	2,611	2,513	3,053	△14.5%	3.9%	3.9%	28,371	△8.3%	0.1%
경 북	2,424	2,576	3,047	△20.4%	△5.9%	△47.5%	31,959	△13.6%	△33.0%
경 남	3,267	3,113	3,454	△5.4%	4.9%	△43.4%	37,336	△22.6%	△40.5%
제 주	884	776	860	2.8%	13.9%	△30.3%	9,423	1.7%	△18.6%
세 종	377	277	276	36.6%	36.1%	46.4%	4,665	△10.5%	46.2%

참고2 '18.12월 전월세 거래량[확정일자 기준, 전체주택]

(단위: 건)

구 분	'18.12월	'18.11월	'17.12월	증감률('18년 12월)			누계(1~12월)		
				전년동월 比	전월 比	3년 12월 평균比	거래량	전년 比	3년 12월누계 평균比
전 국	142,990	152,339	127,253	12.4%	△6.1%	8.6%	1,830,821	9.4%	10.6%
수도권	94,496	103,047	82,125	15.1%	△8.3%	10.0%	1,217,529	9.7%	10.9%
서울	45,132	48,837	38,617	16.9%	△7.6%	11.0%	589,237	10.0%	12.0%
강북	18,537	20,593	16,245	14.1%	△10.0%	6.5%	254,703	8.5%	9.2%
강남	26,595	28,244	22,372	18.9%	△5.8%	14.4%	334,534	11.2%	14.2%
(강남4구)	10,543	11,436	9,172	14.9%	△7.8%	7.8%	131,955	6.4%	8.3%
인천	7,051	7,767	6,490	8.6%	△9.2%	7.3%	94,378	8.3%	6.7%
경기	42,313	46,443	37,018	14.3%	△8.9%	9.4%	533,914	9.6%	10.5%
지방	48,494	49,292	45,128	7.5%	△1.6%	6.1%	613,292	8.7%	10.1%
지방광역시	21,356	21,674	19,212	11.2%	△1.5%	6.0%	264,374	6.6%	6.3%
부산	7,912	7,975	7,035	12.5%	△0.8%	3.1%	98,353	6.2%	5.6%
대구	4,615	4,687	4,386	5.2%	△1.5%	4.6%	57,721	8.4%	7.0%
광주	2,625	2,867	2,280	15.1%	△8.4%	11.1%	32,647	4.6%	8.1%
대전	4,373	4,258	3,731	17.2%	2.7%	13.8%	52,035	7.7%	8.7%
울산	1,831	1,887	1,780	2.9%	△3.0%	△1.5%	23,618	4.3%	△0.0%
지방도	25,911	26,528	24,747	4.7%	△2.3%	6.2%	333,812	10.3%	13.0%
강원	2,986	3,254	3,104	△3.8%	△8.2%	3.6%	35,539	7.3%	9.9%
충북	3,360	3,418	2,802	19.9%	△1.7%	22.2%	40,063	14.0%	18.5%
충남	4,267	4,606	3,814	11.9%	△7.4%	8.2%	58,726	20.1%	18.4%
전북	2,542	2,898	2,364	7.5%	△12.3%	△1.2%	34,968	12.4%	9.3%
전남	2,516	2,320	2,352	7.0%	8.4%	8.8%	31,829	3.3%	8.8%
경북	3,410	3,268	3,515	△3.0%	4.3%	3.5%	45,270	7.3%	10.6%
경남	5,957	5,896	5,900	1.0%	1.0%	2.3%	76,799	6.0%	9.2%
제주	873	868	896	△2.6%	0.6%	5.4%	10,618	19.1%	46.7%
세종	1,227	1,090	1,169	5.0%	12.6%	7.1%	15,106	10.6%	20.7%