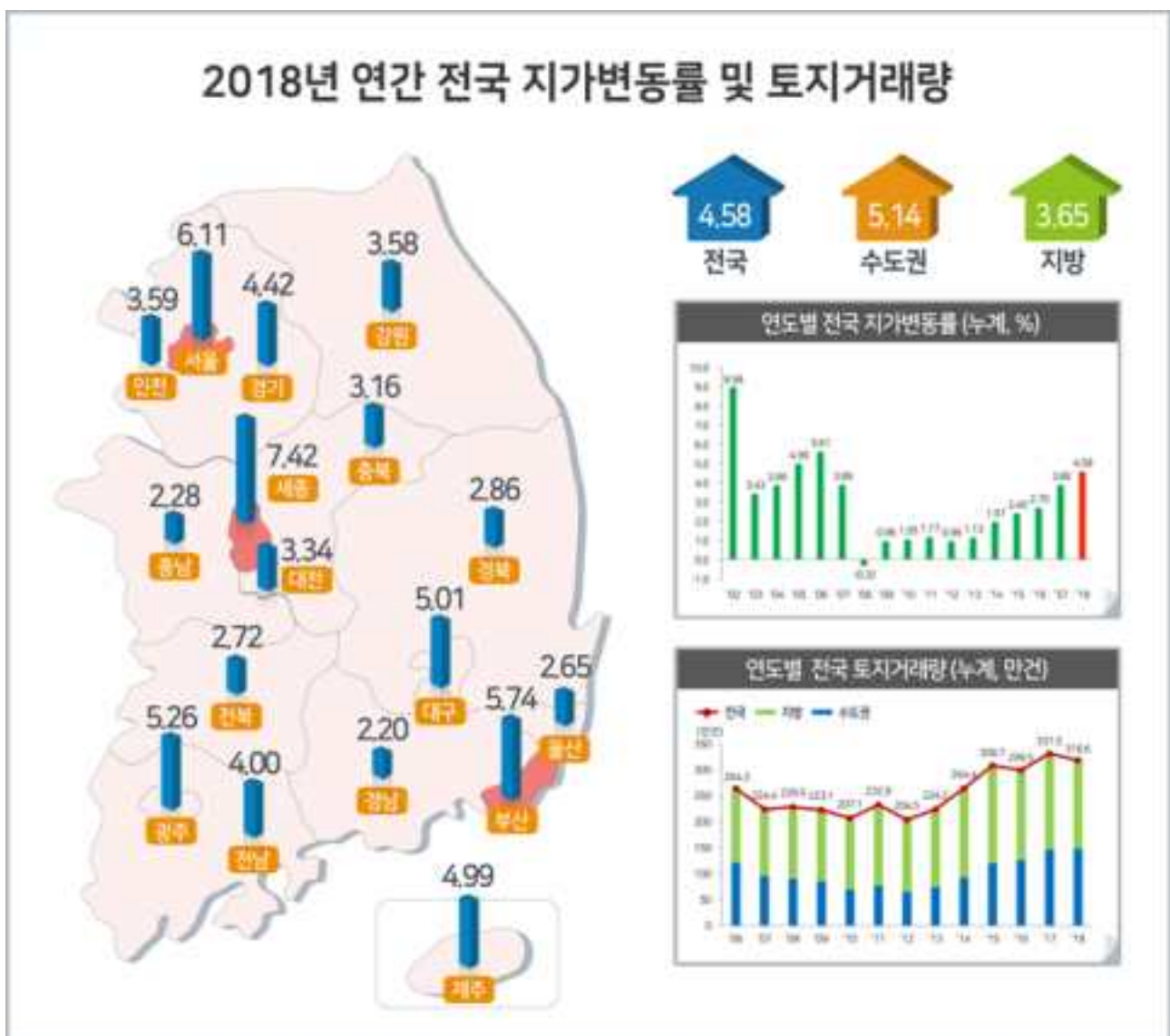


 국토교통부		보 도 자 료	
		배포일시	2019. 1. 24.(목) / 총 14매(본문 6, 붙임 8)
담당 부서	토지정책과	담당자	·과장 김복환, 사무관 나정재, 주무관 김재현 ·☎ (044) 201 - 3402, 3407
	부동산평가과		·과장 한정희, 사무관 김세목, 주무관 노운용 ·☎ (044) 201 - 3425, 3427
보 도 일 시		2019년 1월 24일(목) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 1. 24.(목) 06:00 이후 보도 가능	

2018년 연간 지가 4.58% 상승, 거래량은 전년 대비 3.9% 감소

지가 세종·서울·부산 順... 9.13 이후 시장안정 급고상 영향 등으로 11월부터 상승폭 둔화



1. 지가변동률

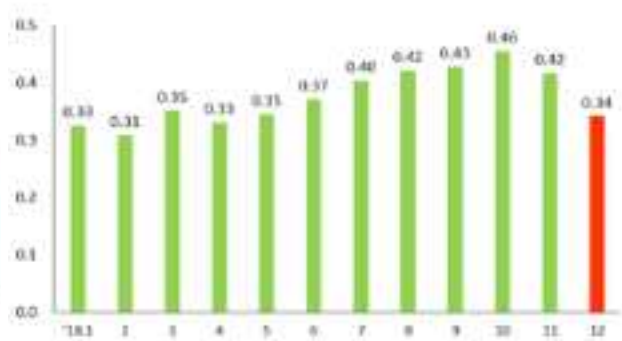
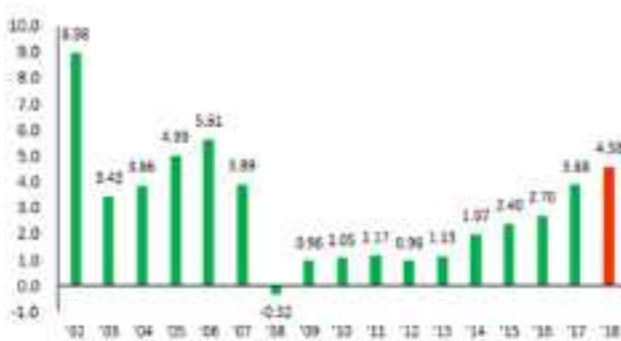
【 종합 】

□ 국토교통부(장관 김현미)는 2018년 한해 전국 지가는 4.58% 상승하여, '17년(3.88%) 대비 0.70%p 증가했다고 밝혔다.

○ 지가는 9.13 대책 이후 시장안정, 금리인상 영향 등으로 10월 최고 기록 후 상승폭 둔화 추세이다.(10월, 0.46 → 11월, 0.42 → 12월, 0.34)

< 연도별('02~'18) 연간 지가변동률 >

< '18년 월별 전국 지가변동률 >



< '10~'18년 연간 지가 및 소비자물가변동률 >

(지가지수 : '16. 12. 1.=100)

구분	'10.	'11.	'12.	'13.	'14.	'15.	'16.	'17.	'18
전국 (지가지수)	1.05 (90.481)	1.17 (91.536)	0.96 (92.411)	1.14 (93.458)	1.96 (95.295)	2.40 (97.584)	2.70 (100.218)	3.88 (104.105)	4.58 (108.877)
수도권	1.02	1.16	0.68	1.04	1.91	2.19	2.53	3.82	5.14
지방	1.11	1.17	1.47	1.30	2.06	2.77	2.99	3.97	3.65
소비자물가* (전년대비)	2.94	4.03	2.19	1.30	1.27	0.71	0.97	1.94	1.48

* 물가 상승을 감안하여 실질적인 지가 변동 상황 파악을 위해 비교지표로 활용

【 지역별 지가변동률 】

□ (시도별, %) 전년대비 수도권은 상승폭 확대(3.82→5.14), 지방은 상승폭 둔화(3.97→3.65) 추세이며, 세종(7.42), 서울(6.11), 부산(5.74), 광주(5.26), 대구(5.01) 순으로 상승했다.

○ (수도권, 5.14%) 서울(6.11)은 전국 평균(4.58)에 비해 다소 높으나, 경기(4.42), 인천(3.59) 지역은 전국 평균(4.58)을 하회했다.

- (지방, 3.65%) 세종(7.42)이 최고 상승률을 보였으며, 부산, 광주, 대구, 제주 등 5개 시·도는 전국 평균(4.58)을 상회했다.

< '18년 연간 지가변동률(%) >



- (시군구별, %) 경기 파주시, 강원 고성군 등 남북경협 수혜지역 및 서울 용산구·동작구·마포구 등 개발호재지역 중심으로 높은 상승률을 보였으며,
- 울산 동구, 전북 군산시, 경남 창원성산구, 거제시, 창원진해구 등 산업 경기 침체 지역을 중심으로 하락했다.

< '18년 연간 지가변동률 상위 5개 현황(%) >

순위	시군구	변동률	주요 읍면동
1	경기 파주시	9.53	군내면(124.14), 장단면(109.90), 진동면(86.68)
2	서울 용산구	8.60	한강로1가·2가·3가(11.13), 보광동(10.13), 한남동(10.12)
3	서울 동작구	8.12	노량진동(14.81), 본동, 흑석동(12.72), 사당동(7.70)
4	서울 마포구	8.11	연남동(12.89), 망원동(12.34), 서교동, 동교동(10.53)
5	강원 고성군	8.06	현내면(23.15), 죽왕면(8.38), 토성면(8.14)

< '18년 연간 지가변동률 하위 5개 현황(%) >

순위	시군구	변동률	주요 읍면동
1	울산 동구	-3.03	방어동(-4.39), 미포·동부·서부동(-2.69), 전하동(-2.68)
2	전북 군산시	-1.92	소룡·오식도·비응도동(-6.70), 오룡·금광·삼학동(-5.53), 신평·송평·문화동(-4.87)
3	경남 창원성산구	-1.17	신촌·웅남·성산동(-4.51), 반송·반지·반림동(-1.97), 가음정·가음·남양동(-1.53)
4	경남 거제시	-0.65	아양·아주동(-5.17), 능포·두모동(-3.82), 장평동(-3.78)
5	경남 창원진해구	-0.34	남양동(-4.36), 충의·무송·송인동(-3.88), 경화동(-3.63)

【 용도지역별 · 이용상황별 지가변동률 】

- (용도지역별, %) 주거(5.24), 상업(4.38), 계획관리(4.37), 농림(4.06), 녹지(3.75), 생산관리(3.50), 보전관리(3.01) 순으로 상승했다.

< '18년 연간 용도지역별 지가변동률(%) >

구 분	도시지역				비도시지역				
	주거	상업	공업	녹지	보전관리	생산관리	계획관리	농림	자연환경
2017년	4.33	3.80	2.63	3.29	2.50	2.89	3.80	2.99	2.32
2018년	5.24	4.38	2.51	3.75	3.01	3.50	4.37	4.06	2.68

- (이용상황별, %) 주거용(5.16), 상업용(4.66), 전(4.18), 답(4.00), 임야(3.06), 기타(3.01), 공장용지(2.60) 순으로 상승했다.

< '18년 연간 이용상황별 지가변동률(%) >

구 분	주거용	상업용	공장용지	전	답	임야	기타*
2017년	4.22	3.88	2.60	3.63	3.49	2.59	2.60
2018년	5.16	4.66	2.60	4.18	4.00	3.06	3.01

* 기타 : 여객자동차터미널, 골프장, 스키장, 염전, 광업용지 등

2. 토지 거래량

【 종합 】

- '18년 전체 토지(건축물 부속토지 포함) 거래량은 약 318만 6천 필지(2,071.0km², 서울 면적의 약 3.4배)로,
- '17년(331만 5천 필지) 대비 3.9% 감소(△129,097 필지)했으나, '16년(299만 5천 필지) 대비 6.4% 증가(+190,545 필지)했다.
- 거래량은 수도권은 소폭 증가, 지방은 감소*하였으며 특히 지역경기 침체에 따른 부산, 경남, 울산 지역 중심으로 감소**했다.

* 전국(△3.9%), 수도권(1.3%), 지방(△8.0%)

** 부산(△22.1%), 경남(△21.3%), 울산(△18.6%)

- 한편, 건축물 부속토지를 제외한 순수토지 거래량은 약 108만 9천 필지(1,906.8km²)로 '17년 대비 6.2%, '16년 대비 2.1% 감소했다.

< 연도별 전체 토지 및 순수토지 거래량 추이 >

(단위 : 필지 수, 신고·검인물량 포함, 신고일 기준)

구 분	연도별			최근 5년 ('13.~'17.) 평균	증감률(%)		
	'18년	'17년	'16년		'17년 대비	'16년 대비	최근 5년 평균 대비
전체토지*	3,185,704	3,314,801	2,995,159	2,856,418	△3.9	6.4	11.5
순수토지	1,088,670	1,160,707	1,111,974	1,060,132	△6.2	△2.1	2.7

* 건축물 부속토지 포함

< 연도별 연간 전체토지 거래량 >



< 연도별 연간 순수토지 거래량 >



【 지역별 토지 거래량 】

- (시도별, %) 전년 대비 토지 거래량은 대전(9.9), 경기(6.3), 광주(6.1), 전북(6.0), 전남(3.2)은 증가했고, 부산(△22.1), 경남(△21.3) 등은 감소했다.
- 순수토지 거래량은 세종(28.5), 대전(12.3), 광주(3.2), 인천(2.9) 순으로 증가했고, 부산(△24.4), 울산(△21.3), 제주(△16.5) 등은 감소했다.

< 연간 전체토지 거래량 증감률 >



< 연간 순수토지 거래량 증감률 >



【 용도지역 · 지목별 토지 거래량 】

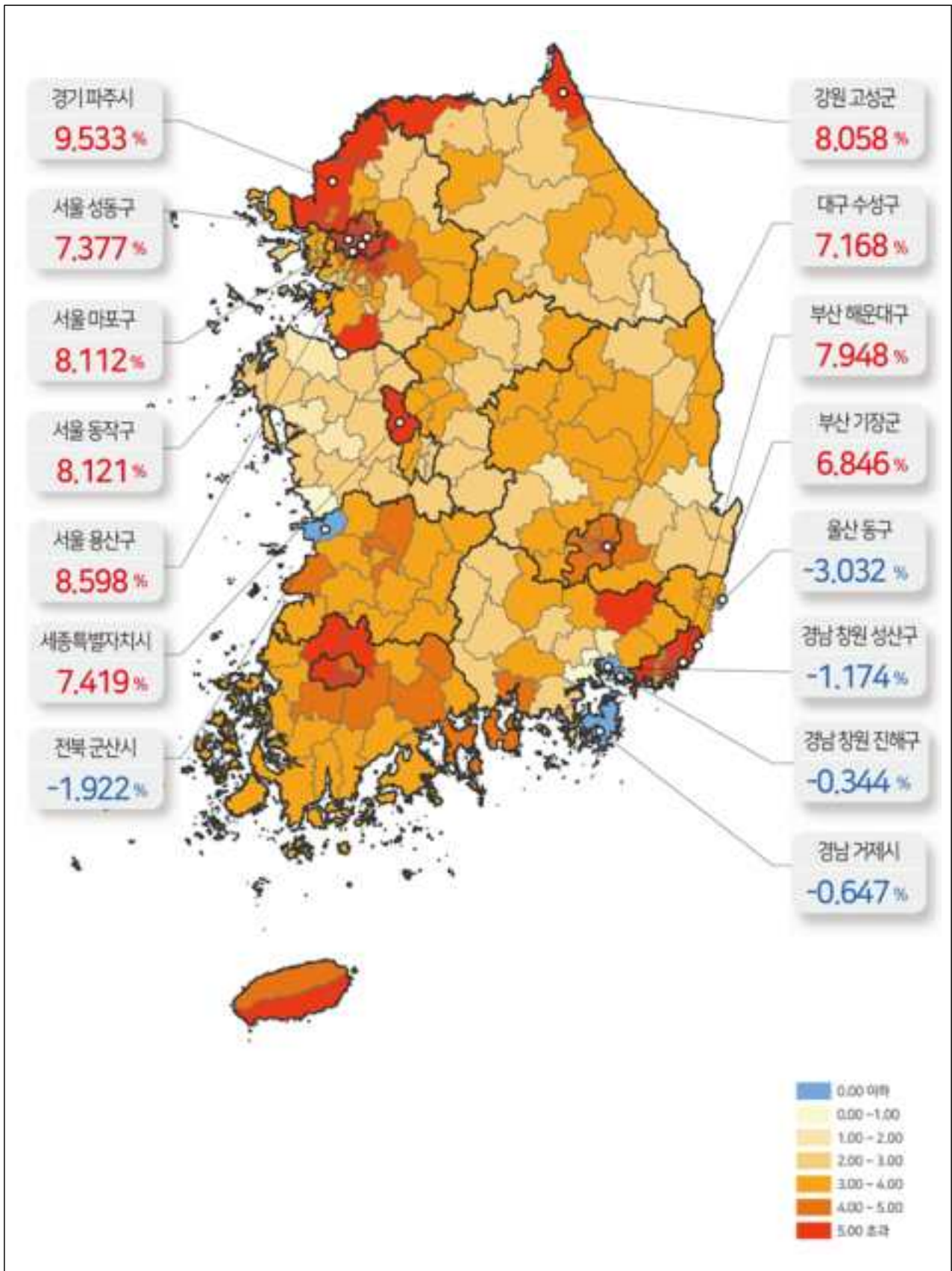
- (용도지역별, %) 전년 대비 농림(3.7) 거래량은 증가했고, 녹지(△11.6), 관리(△7.2), 개발제한구역(△6.0), 상업(△4.9), 주거(△4.1), 자연환경보전(△3.8), 공업(△3.4) 거래량은 감소했다.
 - (지목별, %) 전년 대비 공장용지(9.2) 거래량은 증가하였고, 전(△8.7), 답(△4.6), 대지(△3.8), 기타(잡종지 등, △3.7), 임야(△0.7) 순으로 거래량은 감소했다.
 - (건물 용도별, %) 전년 대비 공업용(15.0) 거래량은 증가했고, 나지(△11.2), 기타건물(△9.0), 상업업무용(△3.2), 주거용(△2.4) 순으로 거래량은 감소했다.
 - 한편, 국토교통부에 따르면 지난해 수도권 중심의 주택시장 호조, 세종·광주 등 지방 일부지역 개발사업의 영향이 지가상승을 견인하였으며, 9.13 대책 이후 시장안정, 금리인상 영향 등으로 11월 이후 토지시장도 상승폭이 둔화*되는 추세다.
- * 월별 전국지가변동률 : 10월 0.46 → 11월 0.42 → 12월 0.34
- 국토부는 토지시장 안정을 위해 지난해 발표한 수도권 공공택지와 인근지역(약 90km²)을 토지거래허가구역으로 지정하고, 금년 1월에는 땅값 상승이 두드러진 세종시에 대해 불법행위 현장점검(19.1.14~)을 실시하는 등,
 - 앞으로도 지가변동률 및 토지 거래량을 지속 모니터링하고 토지시장 안정을 위한 다각적인 정책을 검토·시행할 계획이다.

👉 지가변동률과 토지거래량에 대한 상세 자료는 '국토교통 통계누리'(stat.molit.go.kr) 또는 'R-ONE 부동산통계정보시스템'(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 에서 확인할 수 있습니다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 토지정책과 나정재 사무관(토지거래량, ☎ 044-201-3402) 및 부동산평가과 김세욱 사무관(지가변동률, 044-201-3425)에게 연락주시기 바랍니다.

1 시군구별 지가변동률 색인도



② 분기별 지가변동을 추이

(단위 : 분기, %)

구분	2015				2016				2017				2018			
	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4
전국	0.48	0.59	0.60	0.72	0.56	0.68	0.72	0.71	0.74	1.10	1.06	0.93	0.99	1.05	1.26	1.22
서울	0.57	0.69	0.69	0.72	0.57	0.76	0.83	0.78	0.75	1.34	1.20	0.96	1.28	1.09	1.87	1.74
부산	0.63	0.83	0.74	0.86	0.86	1.05	1.08	1.12	1.14	1.72	1.90	1.59	1.53	1.50	1.41	1.18
대구	0.87	0.93	1.07	1.13	1.01	0.98	0.91	0.98	1.00	1.08	1.26	1.17	1.06	1.27	1.16	1.43
인천	0.37	0.53	0.54	0.50	0.34	0.48	0.47	0.44	0.67	0.77	0.90	0.72	0.65	0.82	0.94	1.14
광주	0.59	0.74	0.67	0.85	0.63	0.61	0.65	0.91	0.70	1.37	1.24	0.81	1.01	1.14	1.32	1.70
대전	0.49	0.70	0.76	1.12	0.77	0.89	0.89	0.86	0.74	0.78	0.89	0.90	0.84	0.83	0.80	0.84
울산	0.39	0.72	0.61	0.78	0.63	0.55	0.52	0.63	0.59	0.90	0.95	1.05	0.89	0.76	0.58	0.39
세종	0.35	1.14	1.22	1.79	0.89	1.20	1.38	1.22	1.23	1.75	2.17	1.69	1.56	1.90	1.86	1.90
경기	0.35	0.41	0.43	0.52	0.37	0.58	0.64	0.63	0.68	1.00	0.87	0.85	0.83	1.17	1.16	1.19
강원	0.50	0.68	0.69	0.75	0.62	0.72	0.77	0.78	0.83	1.01	0.96	0.96	0.85	0.97	0.83	0.87
충북	0.47	0.49	0.46	0.47	0.39	0.46	0.54	0.51	0.45	0.76	0.99	0.85	0.76	0.87	0.71	0.78
충남	0.27	0.36	0.35	0.53	0.40	0.49	0.49	0.51	0.49	0.72	0.92	0.82	0.76	0.67	0.49	0.34
전북	0.47	0.53	0.56	0.72	0.54	0.50	0.51	0.59	0.63	0.95	0.91	0.79	0.69	0.66	0.65	0.69
전남	0.53	0.67	0.78	0.80	0.55	0.58	0.67	0.77	0.78	1.05	1.12	0.89	0.92	0.92	0.95	1.16
경북	0.53	0.64	0.66	0.80	0.65	0.67	0.59	0.60	0.77	0.81	0.80	0.68	0.66	0.75	0.71	0.71
경남	0.47	0.55	0.54	0.65	0.58	0.55	0.58	0.63	0.66	0.82	0.83	0.75	0.74	0.73	0.46	0.26
제주	0.87	0.82	1.10	4.62	3.64	2.01	1.27	1.19	1.24	1.40	1.37	1.34	1.19	1.03	1.81	0.87

범례(%) 0.0 미만 0.0 이상~0.3 미만 0.3~0.6 0.6~0.9 0.9~1.2 1.2~1.5 1.5 이상

③ 시군구별 상·하위 지역 현황

(단위 : %)

상위 5개 지역('18년 연간)						하위 5개 지역('18년 연간)					
시군구	'14	'15	'16	'17	'18	시군구	'14	'15	'16	'17	'18
경기 파주시	1.25	0.86	1.17	2.81	9.53	울산 동구	2.31	1.44	-0.41	-1.86	-3.03
서울 용산구	1.49	1.50	3.13	5.23	8.60	전북 군산시	1.47	1.89	1.26	1.17	-1.92
서울 동작구	1.85	2.37	2.85	4.48	8.12	경남 창원성산구	1.44	1.88	1.83	1.96	-1.17
서울 마포구	2.84	3.31	3.68	5.32	8.11	경남 거제시	2.47	2.19	-0.48	0.33	-0.65
강원 고성군	1.29	1.46	2.16	5.04	8.06	경남 창원진해구	1.97	1.95	2.01	3.08	-0.34

4 사·도별 주요 상승지역 및 사유('18년 연간 지가변동률)

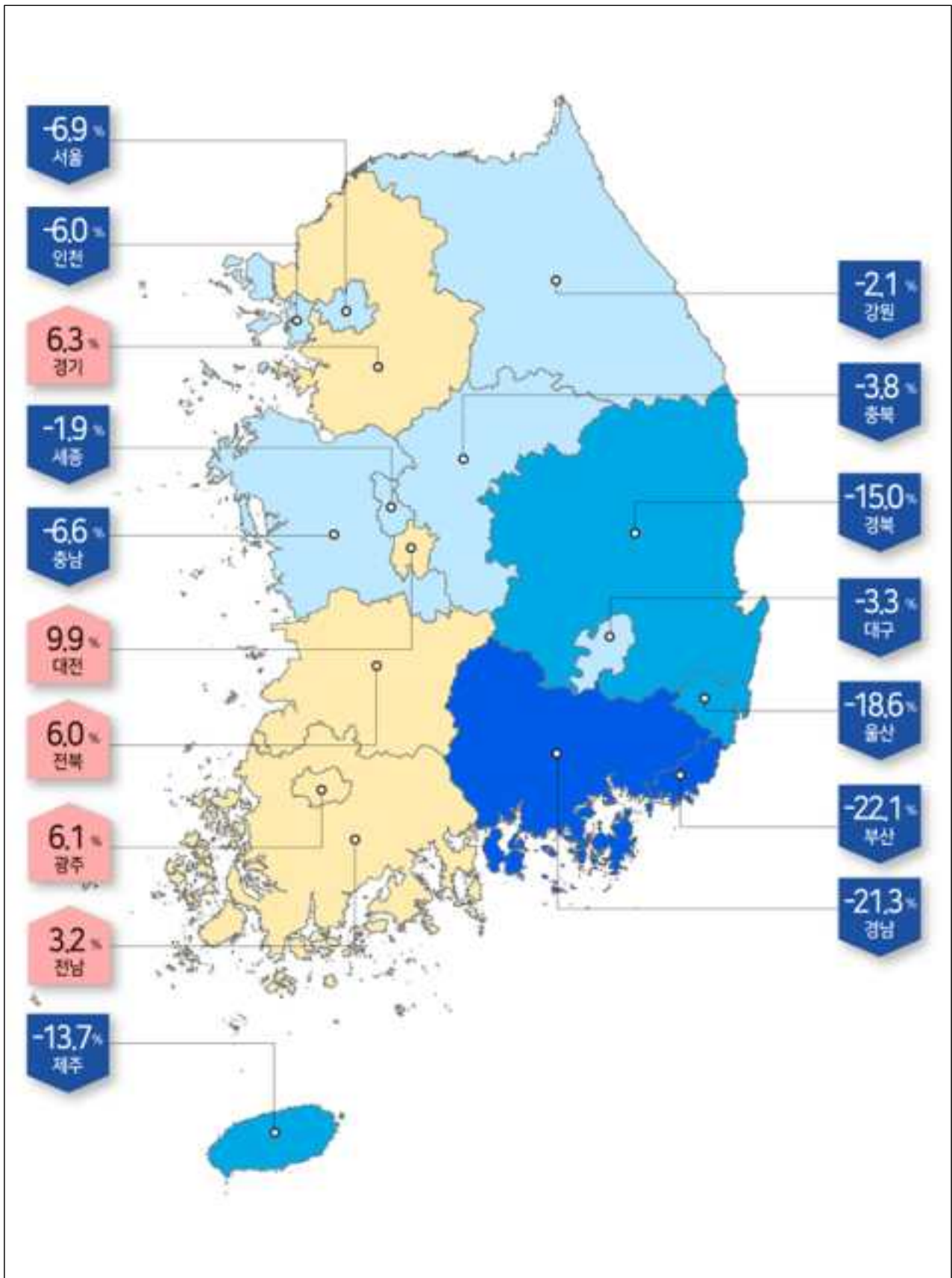
시도	시군구	변동률(%)	주요 변동사유
서울 (6.11)	용산구	8.60	· 용산역 전면 한강로일대 개발사업 및 한남뉴타운 등 재개발·재건축진행
	동작구	8.12	· 뉴타운(흑석·노랑진)수요 및 서리폴터널 개통기대감, 사당역 통합개발계획 등
부산 (5.74)	해운대구	7.95	· LCT, 동해남부선 폐선부지 개발 및 한전CY부지 용도지역변경 기대감
	기장군	6.85	· 부산외곽순환고속도로 개통 및 일광신도시, 오시리아관광단지 조성 등 개발 진행
대구 (5.01)	수성구	7.17	· 학군우수지역 재개발 사업지(범어동, 만촌동 등) 수요 지속
	중구	5.41	· 주택재개발사업 추진 본격화 및 도심골목상권 활성화 영향
인천 (3.59)	연수구	3.89	· 송도 KTX역세권 개발사업 진행 및 GTX-B노선 추진 기대감
	남동구	3.88	· 간석오거리 역세권 주상용 전환수요 및 롯데타운 조성 기대감
광주 (5.26)	남구	6.23	· 도시첨단산단 조성, 카페거리(양림동) 활성화 및 한전공대 후보지 선정 기대감
	서구	5.71	· 광천재개발사업 본격화 및 종합버스터미널 인근 주거환경 개선 기대감
대전 (3.34)	유성구	3.73	· 서남부권2택지지구 개발 기대감과 봉명동 커피거리 상권활성화 등
	서구	3.72	· 재건축(용문·탄방동 등), 재개발(도마변동)사업진행 및 도안갑천천수구역 개발
울산 (2.65)	중구	3.71	· 다운2지구, 장현도시첨단산단 조성 추진 및 태화강변 상업용 수요
	북구	3.40	· 송정지구 등 택지지구내 인구유입 증가, 동해남부선 복선화사업 호재 등
세종 (7.42)	세종시	7.42	· 4·6생활권 개발 및 교통망개선 호재(KTX세종역 등), 국가산업단지 유치 등
경기 (4.42)	파주시	9.53	· 남북회담('18.4) 이후 접경지역 투자수요 및 GTX-A착공 기대감 등
	성남수정구	6.44	· 판교제로시티, 제3테크노밸리 조성 등 개발호재 및 재개발사업 진행
강원 (3.58)	고성군	8.06	· 금강산 관광 재개, 남북철도 연결 등 남북경협 기대감 등
	철원군	6.65	· 경원선 복원사업 재개, 평화공원조성 기대감으로 접경지역 중심으로 상승
충북 (3.16)	청주흥덕구	3.99	· 국가산단 선정('18.4, 오송읍), 테크노폴리스 사업 확장(규모22배 ↑), 북청주역 신설 등
	청주청원구	3.70	· 북이일반산단, 테크노폴리스 인근 수요 및 우암동 재개발사업 재추진
충남 (2.28)	천안서북구	2.95	· 성성·부성지구 등 도시개발사업 진척 및 수변생태공원 조성사업 가시화 등
	서산시	2.75	· 바이오웰빙특구 산단 조성 및 동서간선도로 등 도로망 확충에 따른 수요
전북 (2.72)	전주덕진구	4.14	· 에코시티, 만성지구 인구유입 및 탄소특화국가산단 조성 등
	완주군	4.08	· 완주테크노밸리, 삼봉택지지구 등 개발호재 및 혁신도시 기반 이주수요
전남 (4.00)	담양군	5.88	· 첨단문화복합단지 분양호조 및 광주접근성 양호한 지역에 대한 수요
	장성군	5.50	· 광주첨단3지구 조성에 따른 투자수요 및 나노산단 성숙도 증가
경북 (2.86)	경산시	4.64	· 중산·대임지구 등 택지개발사업 및 경산산업단지 조성의 원만한 진행
	울릉군	4.38	· 일주도로 개통('18.12) 및 관광객 증가에 따른 주거용, 상업용 수요 증가
경남 (2.20)	밀양시	5.33	· 나노융합국가산단 조성 및 부북공공주택지구 개발 등
	사천시	4.74	· 항공산단 조성 및 바다케이블카 개장에 따른 상권 활성화
제주 (4.99)	서귀포시	5.12	· 국제영어도시, 신화역사공원 등 교육, 관광인프라 구축 및 제2공항 건설 기대감
	제주시	4.92	· 화북상업지구 개발 가시화('19. 착공예정) 및 웰컴시티 개발호재

5 사·도별 지가변동을 추이

(단위 : %)

구분	연간				2018년												
	'14	'15	'16	'17	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	연간
전국	1.97	2.40	2.70	3.88	0.33	0.31	0.35	0.33	0.35	0.37	0.40	0.42	0.43	0.46	0.42	0.34	4.58
수도권	1.91	2.19	2.53	3.82	0.33	0.33	0.36	0.34	0.36	0.40	0.46	0.49	0.52	0.54	0.50	0.39	5.14
지방	2.07	2.77	2.99	3.97	0.32	0.28	0.33	0.32	0.32	0.32	0.31	0.30	0.28	0.31	0.27	0.25	3.65
서울	2.66	2.69	2.97	4.32	0.42	0.42	0.44	0.30	0.36	0.42	0.56	0.61	0.68	0.69	0.61	0.43	6.11
부산	2.28	3.09	4.17	6.51	0.52	0.48	0.52	0.49	0.51	0.50	0.51	0.46	0.44	0.43	0.38	0.37	5.74
대구	3.15	4.06	3.93	4.58	0.34	0.33	0.39	0.42	0.42	0.42	0.35	0.39	0.41	0.48	0.47	0.47	5.01
인천	1.35	1.95	1.74	3.10	0.21	0.19	0.25	0.24	0.28	0.30	0.29	0.28	0.36	0.42	0.39	0.33	3.59
광주	1.31	2.87	2.82	4.17	0.31	0.30	0.40	0.36	0.40	0.37	0.37	0.45	0.49	0.58	0.58	0.53	5.26
대전	1.84	3.11	3.45	3.36	0.26	0.28	0.29	0.28	0.26	0.28	0.25	0.26	0.29	0.31	0.26	0.27	3.34
울산	1.85	2.52	2.35	3.54	0.33	0.28	0.29	0.26	0.25	0.24	0.21	0.20	0.17	0.16	0.14	0.09	2.65
세종	4.53	4.57	4.78	7.02	0.58	0.43	0.55	0.61	0.62	0.67	0.81	0.50	0.53	0.85	0.53	0.51	7.42
경기	1.24	1.73	2.23	3.45	0.26	0.26	0.30	0.39	0.38	0.40	0.38	0.41	0.37	0.41	0.41	0.36	4.42
강원	1.77	2.64	2.92	3.82	0.29	0.26	0.30	0.33	0.33	0.31	0.30	0.28	0.25	0.31	0.29	0.27	3.58
충북	1.70	1.90	1.92	3.08	0.22	0.21	0.33	0.29	0.31	0.27	0.25	0.26	0.20	0.24	0.28	0.25	3.16
충남	1.39	1.51	1.90	2.98	0.25	0.22	0.28	0.23	0.23	0.21	0.17	0.16	0.15	0.14	0.10	0.10	2.28
전북	1.58	2.31	2.15	3.33	0.26	0.19	0.24	0.21	0.22	0.23	0.24	0.22	0.19	0.25	0.24	0.20	2.72
전남	1.80	2.80	2.60	3.90	0.30	0.26	0.35	0.32	0.31	0.29	0.30	0.31	0.33	0.42	0.40	0.34	4.00
경북	2.42	2.65	2.54	3.09	0.24	0.18	0.24	0.25	0.25	0.25	0.27	0.23	0.21	0.26	0.24	0.21	2.86
경남	1.97	2.23	2.36	3.09	0.25	0.23	0.26	0.24	0.23	0.25	0.22	0.15	0.09	0.12	0.06	0.09	2.20
제주	3.73	7.57	8.33	5.46	0.49	0.34	0.35	0.35	0.35	0.32	0.53	0.70	0.58	0.40	0.24	0.24	4.99

1 시도별 증감률 색인도



2 전체토지 거래량(건축물 부속토지 포함)

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분 (분양권 거래량)	연도 별			최근 5년 (‘13~‘17년) 평균 거래량	증감률(%)		
	‘18년	‘17년	‘16년		‘17년 대비	‘16년 대비	최근 5년 평균 대비
전 국	3,185,704 (990,145)	3,314,801 (961,985)	2,995,159 (563,322)	2,856,418 (556,877)	△3.9 (2.9)	6.4 (75.8)	11.5 (77.8)
수도권	1,487,181 (571,978)	1,468,472 (524,015)	1,268,314 (272,153)	1,121,916 (253,549)	1.3 (9.2)	17.3 (110.2)	32.6 (125.6)
서울	360,234 (109,143)	387,063 (124,884)	366,447 (76,806)	314,583 (71,252)	△6.9 (△12.6)	△1.7 (42.1)	14.5 (53.2)
인천	175,066 (72,502)	186,285 (74,926)	150,130 (31,919)	138,220 (34,708)	△6.0 (△3.2)	16.6 (127.1)	26.7 (108.9)
경기	951,881 (390,333)	895,124 (324,205)	751,737 (163,428)	669,113 (147,589)	6.3 (20.4)	26.6 (138.8)	42.3 (164.5)
지 방	1,698,523 (418,167)	1,846,329 (437,970)	1,726,845 (291,169)	1,734,502 (303,328)	△8.0 (△4.5)	△1.6 (43.6)	△2.1 (37.9)
지방광역시	480,890 (177,878)	527,259 (188,891)	478,969 (127,697)	505,579 (145,233)	△8.8 (△5.8)	0.4 (39.3)	△4.9 (22.5)
부산	144,927 (59,024)	186,011 (66,394)	182,365 (40,974)	179,457 (47,015)	△22.1 (△11.1)	△20.5 (44.1)	△19.2 (25.5)
대구	99,840 (29,900)	103,280 (35,358)	90,289 (34,029)	105,194 (32,319)	△3.3 (△15.4)	10.6 (△12.1)	△5.1 (△7.5)
광주	79,951 (25,075)	75,374 (24,685)	62,365 (12,834)	70,651 (18,999)	6.1 (1.6)	28.2 (95.4)	13.2 (32.0)
대전	61,190 (20,187)	55,681 (14,944)	52,131 (6,929)	52,497 (10,432)	9.9 (35.1)	17.4 (191.3)	16.6 (93.5)
울산	48,186 (16,081)	59,217 (15,881)	58,901 (12,209)	64,087 (14,067)	△18.6 (1.3)	△18.2 (31.7)	△24.8 (14.3)
세종	46,796 (27,611)	47,696 (31,629)	32,918 (20,722)	33,693 (22,402)	△1.9 (△12.7)	42.2 (33.2)	38.9 (23.3)
지방도	1,217,633 (240,289)	1,319,070 (249,079)	1,247,876 (163,472)	1,228,923 (158,095)	△7.7 (△3.5)	△2.4 (47.0)	△0.9 (52.0)
강원	146,437 (34,884)	149,581 (29,518)	142,990 (16,309)	126,839 (13,590)	△2.1 (18.2)	2.4 (113.9)	15.5 (156.7)
충북	112,278 (29,140)	116,748 (22,338)	111,354 (17,256)	107,255 (14,572)	△3.8 (30.5)	0.8 (68.9)	4.7 (100.0)
충남	182,980 (37,843)	196,001 (42,154)	176,336 (30,030)	172,063 (25,080)	△6.6 (△10.2)	3.8 (26.0)	6.3 (50.9)
전북	147,742 (30,632)	139,390 (17,300)	125,049 (9,365)	128,806 (11,746)	6.0 (77.1)	18.1 (227.1)	14.7 (160.8)
전남	187,679 (25,126)	181,873 (17,813)	165,584 (12,648)	162,685 (14,707)	3.2 (41.1)	13.3 (98.7)	15.4 (70.8)
경북	187,848 (28,614)	220,890 (37,107)	216,166 (27,544)	225,235 (26,136)	△15.0 (△22.9)	△13.1 (3.9)	△16.6 (9.5)
경남	194,754 (41,722)	247,492 (66,428)	238,440 (41,122)	242,560 (44,664)	△21.3 (△37.2)	△18.3 (1.5)	△19.7 (△6.6)
제주	57,915 (12,328)	67,095 (16,421)	71,957 (9,198)	63,480 (7,601)	△13.7 (△24.9)	△19.5 (34.0)	△8.8 (62.2)

* 전체토지 : 건축물 부속토지 포함

3] 순수토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분 (분양권 거래량)	연도 별			최근 5년 (‘13~‘17년) 평균 거래량	증감률(%)		
	‘18년	‘17년	‘16년		‘17년 대비	‘16년 대비	최근 5년 평균 대비
전 국	1,088,670 (15,707)	1,160,707 (19,614)	1,111,974 (13,736)	1,060,132 (15,380)	△6.2 (△19.9)	△2.1 (14.3)	2.7 (2.1)
수도권	301,707 (8,240)	303,302 (9,613)	279,964 (5,447)	242,641 (5,944)	△0.5 (△14.3)	7.8 (51.3)	24.3 (38.6)
서울	18,697 (206)	19,102 (259)	18,978 (104)	16,900 (192)	△2.1 (△20.5)	△1.5 (98.1)	10.6 (7.3)
인천	26,748 (728)	25,991 (1,192)	22,144 (355)	20,154 (875)	2.9 (△38.9)	20.8 (105.1)	32.7 (△16.8)
경기	256,262 (7,306)	258,209 (8,162)	238,842 (4,988)	205,587 (4,877)	△0.8 (△10.5)	7.3 (46.5)	24.6 (49.8)
지방	786,963 (7,467)	857,405 (10,001)	832,010 (8,289)	817,490 (9,436)	△8.2 (△25.3)	△5.4 (△9.9)	△3.7 (△20.9)
지방광역시	79,981 (2,110)	87,668 (2,419)	85,025 (2,618)	84,272 (2,363)	△8.8 (△12.8)	△5.9 (△19.4)	△5.1 (△10.7)
부산	17,019 (297)	22,510 (348)	22,607 (640)	22,956 (593)	△24.4 (△14.7)	△24.7 (△53.6)	△25.9 (△49.9)
대구	12,335 (379)	14,146 (807)	13,780 (469)	15,008 (712)	△12.8 (△53.0)	△10.5 (△19.2)	△17.8 (△46.8)
광주	12,330 (423)	11,949 (153)	11,781 (48)	11,627 (60)	3.2 (176.5)	4.7 (781.3)	6.0 (605.0)
대전	7,782 (527)	6,931 (132)	7,062 (76)	7,100 (239)	12.3 (299.2)	10.2 (593.4)	9.6 (120.5)
울산	17,003 (342)	21,617 (470)	21,841 (204)	19,844 (288)	△21.3 (△27.2)	△22.2 (67.6)	△14.3 (18.8)
세종	13,512 (142)	10,515 (509)	7,954 (1,181)	7,738 (472)	28.5 (△72.1)	69.9 (△88.0)	74.6 (△69.9)
지방도	706,982 (5,357)	769,737 (7,582)	746,985 (5,671)	733,218 (7,073)	△8.2 (△29.3)	△5.4 (△5.5)	△3.6 (△24.3)
강원	81,743 (678)	84,543 (1,039)	77,930 (878)	74,519 (892)	△3.3 (△34.7)	4.9 (△22.8)	9.7 (△24.0)
충북	54,501 (780)	64,419 (1,514)	61,654 (650)	60,030 (1,195)	△15.4 (△48.5)	△11.6 (20.0)	△9.2 (△34.7)
충남	108,919 (601)	116,370 (702)	107,393 (622)	102,697 (808)	△6.4 (△14.4)	1.4 (△3.4)	6.1 (△25.6)
전북	82,967 (516)	85,510 (579)	75,871 (401)	79,679 (542)	△3.0 (△10.9)	9.4 (28.7)	4.1 (△4.8)
전남	127,128 (636)	127,457 (1,737)	115,159 (994)	113,775 (1,144)	△0.3 (△63.4)	10.4 (△36.0)	11.7 (△44.4)
경북	117,735 (1,240)	135,487 (698)	139,426 (931)	142,051 (779)	△13.1 (77.7)	△15.6 (33.2)	△17.1 (59.2)
경남	102,909 (787)	118,708 (925)	124,221 (928)	120,610 (1,478)	△13.3 (△14.9)	△17.2 (△15.2)	△14.7 (△46.8)
제주	31,080 (119)	37,243 (388)	45,331 (267)	39,858 (237)	△16.5 (△69.3)	△31.4 (△55.4)	△22.0 (△49.8)

* 순수토지 : 토지만 거래된 내역

4 용도지역 및 지목별 전체 토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분		연도별			최근 5년 (‘13~‘17년) 평균 거래량	증감률(%)		
		‘18년	‘17년	‘16년		‘17년 대비	‘16년 대비	최근 5년 평균 대비
용도지역별		3,185,704	3,314,801	2,995,159	2,856,418	△3.9	6.4	11.5
도시지역	주거지역	1,672,361	1,742,960	1,703,230	1,594,134	△4.1	△1.8	4.9
	상업지역	299,045	314,444	225,041	221,876	△4.9	32.9	34.8
	공업지역	62,292	64,501	60,170	59,168	△3.4	3.5	5.3
	녹지지역	191,913	217,045	200,029	189,960	△11.6	△4.1	1.0
	개발제한구역	35,958	38,245	34,804	30,461	△6.0	3.3	18.0
비도시지역	관리지역	206,209	185,124	56,542	68,778	11.4	264.7	199.8
	농림지역	520,792	561,314	538,490	518,405	△7.2	△3.3	0.5
	자연환경 보전지역	183,847	177,355	162,272	159,406	3.7	13.3	15.3
용도미지정		13,287	13,813	14,581	14,231	△3.8	△8.9	△6.6
지목별		3,185,704	3,314,801	2,995,159	2,856,418	△3.9	6.4	11.5
전		258,417	283,057	267,868	256,854	△8.7	△3.5	0.6
답		297,624	311,862	291,476	287,899	△4.6	2.1	3.4
대지		2,200,584	2,286,664	2,059,638	1,955,369	△3.8	6.8	12.5
임야		254,710	256,573	223,194	211,635	△0.7	14.1	20.4
공장용지		35,918	32,898	29,495	26,555	9.2	21.8	35.3
기타		138,451	143,747	123,488	118,106	△3.7	12.1	17.2
건물유형별* (대지+공장용지)		2,236,502	2,319,562	2,089,133	1,981,924	△3.6	7.1	12.8
주거용		1,576,642	1,615,493	1,514,935	1,445,147	△2.4	4.1	9.1
상업업무용		340,715	351,873	236,215	225,332	△3.2	44.2	51.2
공업용		25,860	22,483	16,913	16,054	15.0	52.9	61.1
기타건물		21,390	23,512	21,803	20,419	△9.0	△1.9	4.8
나지		271,895	306,201	299,267	274,972	△11.2	△9.1	△1.1

* 전체토지 거래량 중 대지, 공장용지를 건물유형별로 집계한 수치임