

		보 도 자 료	
		배포일시	2019. 1. 29.(화) 총 7매(본문3, 붙임4)
담당 부서	공공주택총괄과	담당자	과장 이병훈, 사무관 신동하, 주무관 남예진 ☎ (044) 201-4517, 3354
보 도 일 시		2019년 1월 30일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 1. 29.(화) 11:00 이후 보도 가능	

어르신들 위한 물리치료실·텃밭 갖춘 복지시설…1,000호 이상 추진 30일 고령자복지주택사업 설명회…복지시설 건설비 50% 지원키로

- 국토교통부(장관 김현미)는 30일(수) 오후 2시, 대한건축사협회(서초동)에서 “고령자복지주택사업”에 참여할 지자체와 사업시행자를 모집하기 위한 사업설명회를 개최한다.
- 고령자복지주택은 독거노인 등 어르신들이 주거지내에서 편리하게 복지서비스를 이용할 수 있도록 주택과 복지시설을 복합건설하는 공공임대주택이다.



- ‘15년~’17년까지는 정부재정과 민간 사회공헌기금을 활용하여 고령자용 영구임대주택인 공공실버주택사업을 추진하였으며,

- 올해부터는 「주거복지 로드맵(17.11.29)」에 따라 ‘고령자복지주택’ 공급 확대를 위해 정부가 사회복지시설 건설비용의 일부를 지원* 하여 추진하고, 지자체 등이 희망하는 경우 고령자용 영구임대주택과 함께 국민임대·행복주택도 함께 공급할 수 있도록 할 계획이다.

* 정부(50%), 지자체 및 사업시행자(50%)

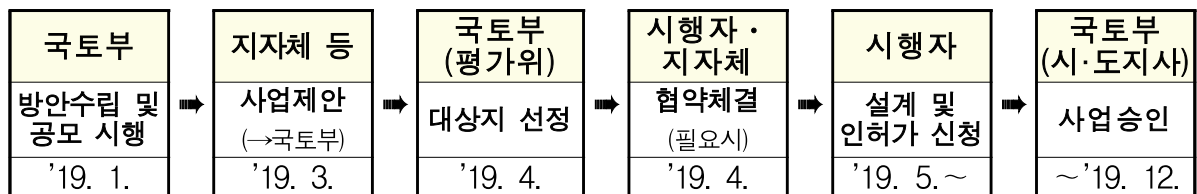
- 국토교통부는 2019년 고령자복지주택사업으로 10개소(1,000호 이상)를 추진할 계획이며, 지자체의 참여를 활성화하고 지역실정에 맞게 추진하도록 지자체·LH·지방공사로부터 대상지를 제안 받아 선정할 계획이다.

- 사업부지는 유희 국공유지, 기존 공공임대주택단지 내 유희부지 및 신규 공공임대주택단지를 활용할 수 있으며,

- 각 지자체·LH·지방공사는 원하는 임대주택의 유형과 호수, 재원분담 방안, 사회복지시설 관리·운영계획안 등을 포함한 제안서를 작성하여 제출(3월 18일(월)~29일(금), 2주간)하게 된다.

- 이 후 국토교통부는 평가위원회*를 구성하여 현장조사 결과 및 입지 적정성, 수요 타당성 등을 종합 평가하여 4월 말(예정)까지 사업 대상지를 결정할 계획이다.

* 국토부·LH 담당, 주거복지·주택 등 분야별 외부 전문가 등 9인 이내



- 국토교통부 이병훈 공공주택총괄과장은 “지역주도의 사업 추진을 통해 어르신들 및 지역 주민들이 보다 쾌적하고 안정적인 주거 생활과 복지서비스를 누리게 되고 지역에 새로운 활력이 생겨나는 기회를 갖기를 바란다.”라고 전했다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공
주택총괄과 신동하 사무관(☎ 044-201-4517)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1 고령자 복지주택 사업 개요

□ 개념

- 저층부에 고령자 친화형 사회복지시설과 상층부에 임대주택이 복합 설치된 맞춤형 공공임대주택
- 고령자용 영구임대주택은 '19년 10개 지구 1,000호 이상 추진하고, 주택은 문턱제거, 높낮이 조절 세면대 등 무장애(Barrier-Free) 설계를 적용
- 사회복지시설은 입주민을 포함한 지역주민에게 복지서비스를 제공할 수 있도록 지구 여건에 따라 연면적 1천~2천㎡ 규모로 설치



□ 추진방향

- 지자체 등이 주택 수요 및 사회복지시설 운영계획을 제안하고 국가와 사업시행자는 주택 및 복지공간 제공
- 전체 주택 호수의 50% 이상(혹은 100호 이상)을 고령자용 영구임대주택으로 공급하며, 지자체 등이 희망시 국민·행복주택도 함께 공급하여 다양한 계층세대 혼합 공간으로 조성
- 사업부지는 지자체 소유 유휴부지나 국공유지 등을 활용하거나 공공임대주택단지를 활용
- 사회복지시설은 지자체가 관리·운영하며, 건강관리, 생활지원, 문화활동 등 고령자 친화형 복지프로그램으로 운영

□ 비용분담

- (정부) 주택은 건설 호수 및 공공주택 유형*에 따라 재정 지원하고, 사회복지시설은 건설비(시설비 포함, 54.6억원/1개소)의 50퍼센트 재정 지원**

* 영구임대(출자 85%), 국민임대(출자 30%, 융자40%), 행복주택(출자30%, 융자 40%)

** 연차별 지원비율 : 사업승인(20%) - 사업승인+1년(25%) - 착공(25%) - 준공(30%)

- (지자체) 의료·재활시설 등 시설비, 사회복지시설의 관리·운영비 부담, 필요시 신규 용지 매입이나 간선시설 설치 등 추가 부담
- (시행자) 정부 및 지자체 부담액을 제외한 임대주택 및 사회복지시설 건설비용과 임대주택 관리·운영비 등

□ 추진절차

- (사업공모) 지자체 등의 참여를 활성화하고 지역 실정에 맞게 추진하도록 다양한 방안으로 공모 시행
- (대상지 선정) 평가위원회를 구성*하여 제안서를 평가하고 사업의 우선순위를 결정하여 사업 대상지를 선정

* 국토부·LH 담당, 주거복지·주택 등 분야별 외부 전문가 등 9인 이내

- (협약체결) 지자체와 사업시행자간 협약이 필요할 경우 대상지 선정 후 협약체결하여 사업 실행력 확보
- (사업승인) 설계 및 공공주택특별법에 따른 사업계획 승인



붙임 2 2019년 고령자 복지주택 사업 지자체 공모 추진계획

기 간		주요내용	비 고
'19.1월	1주		
	2주		
	3주		
	4주	▶사업공모 시행, 공모안내서 발송 (국토부 → 시·도 및 지자체, 공사)	
	5주	▶사업설명회 (1.30 예정) (장소: 대한건축사협회, 서울 서초동)	
'19.2월	1주	▶제안서 작성(지자체, 공사)	
	2주		
	3주		
	4주		
'19.3월	1주	▶지자체별 제안서 접수(~3.29)	
	2주		
	3주		
	4주		
'19.4월	1주	▶대상지 타당성 평가 * 필요시, 현장조사·자문 등 실시	
	2주		
	3주	▶평가결과 발표(예정) ▶지자체-사업시행자간 협약체결(필요시)	
	4주		
'19.5월~ 12월		▶주택건설사업승인 등 인허가 신청 ▶사업승인	

※ 상기 일정은 사업추진 여건 등에 따라 일부 조정될 수 있음

붙임 3 고령자 복지주택 사업 설명회 개최계획

□ 개최 목적

- 지자체·공사를 대상으로 고령자 복지주택 사업의 개요 및 '19년 사업 공모 일정 등을 설명하고, 지자체의 사업 참여를 유도

□ 설명회 개요

- 일 시 : '19. 1. 30(수) 14:00~15:30
- 장 소 : 대한건축사협회 1층 대강당 (서울 서초동)
- 대 상 : 시도 및 기초지자체, LH 등 공공주택사업자
- 내 용 : 사업개요, 공모안내서 설명 (국토부)
제안서 작성요령, 추진사례 및 참고사항 (LH)

□ 설명회 진행계획

시 간		내 용
13:40~14:00	(20분)	등록
14:00	-	개회
14:00~14:05	(5분)	인사말씀
14:05~14:20	(15분)	사업개요, 공모안내서 설명
14:20~14:40	(20분)	사례발표
14:40~15:10	(30분)	제안서 작성요령 및 참고사항
15:10~15:30	(20분)	질의응답 등
15:30	-	폐회