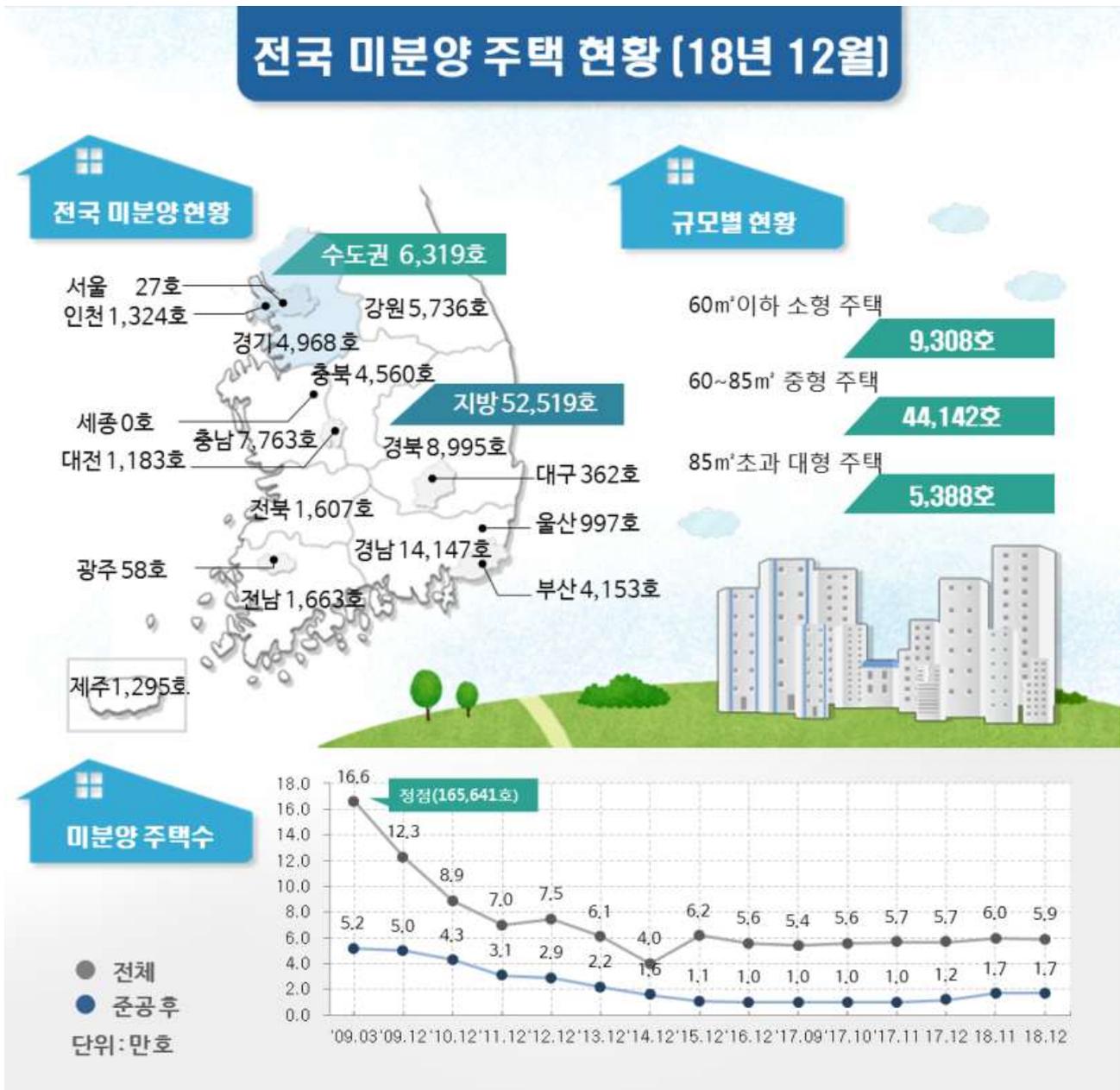


 국토교통부  주거복지로드맵	<b>보 도 자 료</b>	
	배포일시	2019. 1. 30.(수) 총 4매(본문2, 붙임2)
담당 부서 주택정책과	담당 자	• 과장 김영국, 사무관 유용일, 주무관 이진용 • ☎ (044) 201-4089, 3333
보 도 일 시	2019년 1월 31일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 1. 30.(수) 11:00 이후 보도 가능	

## 12월말 전국 미분양 58,838호, 전월 대비 2.1% (1,284호) 감소 준공 후 미분양(16,738호)은 전월 대비 0.6% (100호) 증가



□ 국토교통부(장관 김현미)는 12월말 기준으로 전국의 미분양 주택이 전월(60,122호) 대비 2.1%(1,284호) 감소한 총 58,838호로 집계되었다고 밝혔다.

\* '18.9월 60,596호 → '18.10월 60,502호 → '18.11월 60,122호 → '18.12월 58,838호

○ 준공 후 미분양은 12월말 기준으로 전월(16,638호)대비 0.6%(100호) 증가한 총 16,738호로 집계되었다.

\* '18.9월 14,946호 → '18.10월 15,711호 → '18.11월 16,638호 → '18.12월 16,738호

□ 지역별로 전체 미분양 물량을 보면, 수도권은 6,319호로, 전월(6,500호) 대비 2.8%(181호) 감소하였고,

○ 지방은 52,519호로, 전월(53,622호) 대비 2.1%(1,103호) 감소하였다.

\* 신규 등 증가분: '18.11월 2,872호 → '18.11월 2,167호(수도권 198호, 지방 1,969호)

\*\* 기존 미분양 해소분: '18.11월 3,252호 → '18.11월 3,451호(수도권 379호, 지방 3,072호)

□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(5,420호)대비 0.6%(32호) 감소한 5,388호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(54,702호) 대비 2.3%(1,252호) 감소한 53,450호로 나타났다.

□ 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>) 및 온나라 부동산포털(<http://www.onnara.go.kr>)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 주택정책과 유용일 사무관(☎ 044-201-4089), 이진용 주무관(☎ 044-201-3333)에게 연락주시기 바랍니다.

**참고 1**

**'18. 12월말 기준 전국 미분양 주택 현황**

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.11	'18.12	전월대비	
										증감	증감율
<b>계</b>	69,807	74,835	61,091	40,379	61,512	56,413	57,330	60,122	58,838	△ 1,284	△ 2.1
<b>수도권</b>	27,881	32,547	33,192	19,814	30,637	16,689	10,387	6,500	6,319	△ 181	△ 2.8
서울	1,861	3,481	3,157	1,356	494	274	45	28	27	△ 1	△ 3.6
인천	3,642	4,026	5,275	3,735	4,206	3,053	1,549	1,394	1,324	△ 70	△ 5.0
경기	22,378	25,040	24,760	14,723	25,937	13,362	8,793	5,078	4,968	△ 110	△ 2.2
<b>지 방</b>	41,926	42,288	27,899	20,565	30,875	39,724	46,943	53,622	52,519	△ 1,103	△ 2.1
부산	4,193	5,784	4,259	2,060	1,290	1,171	1,920	3,920	4,153	233	5.9
대구	8,672	3,288	1,234	1,013	2,396	915	126	429	362	△ 67	△ 15.6
광주	784	3,348	323	247	735	554	707	75	58	△ 17	△ 22.7
대전	1,557	1,441	1,146	444	1,243	644	759	1,426	1,183	△ 243	△ 17.0
울산	3,510	3,659	3,310	258	437	481	855	1,009	997	△ 12	△ 1.2
강원	2,244	4,421	3,055	3,054	1,876	3,314	2,816	5,300	5,736	436	8.2
충북	1,031	585	599	931	3,655	3,989	4,980	4,707	4,560	△ 147	△ 3.1
충남	7,471	2,942	3,566	2,838	9,065	9,323	11,283	8,476	7,763	△ 713	△ 8.4
세종	-	-	54	433	16	-	-	-	-	-	-
전북	355	629	1,470	1,197	1,227	2,382	1,881	1,692	1,607	△ 85	△ 5.0
전남	1,527	2,478	1,981	2,981	1,608	1,245	627	1,689	1,663	△ 26	△ 1.5
경북	4,110	3,201	1,405	2,023	3,802	7,421	7,630	9,421	8,995	△ 426	△ 4.5
경남	6,375	9,558	4,909	2,962	3,411	8,014	12,088	14,213	14,147	△ 66	△ 0.5
제주	97	954	588	124	114	271	1,271	1,265	1,295	30	2.4

**참고 2**

**'18. 12월말 기준 전국 준공 후 미분양 주택 현황**

(단위 : 호, %)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.11	'18.12	전월대비	
										증감	증감율
계	30,881	28,778	21,751	16,267	10,518	10,011	11,720	16,638	16,738	100	0.6
수도권	9,972	15,901	12,613	10,184	6,570	4,821	2,820	2,494	2,803	309	12.4
서울	1,000	1,092	558	303	152	75	22	20	19	△1	△5.0
인천	735	2,464	2,820	2,261	2,005	1,283	921	509	449	△60	△11.8
경기	8,237	12,345	9,235	7,620	4,413	3,463	1,877	1,965	2,335	370	18.8
지방	20,909	12,877	9,138	6,083	3,948	5,190	8,900	14,144	13,935	△209	△1.5
부산	1,323	873	1,019	478	499	247	251	395	578	183	46.3
대구	5,686	2,093	629	129	-	-	67	113	97	△16	△14.2
광주	249	121	118	218	215	227	259	43	41	△2	△4.7
대전	231	703	576	401	163	228	174	273	241	△32	△11.7
울산	2,786	1,729	557	151	60	14	21	108	118	10	9.3
강원	1,367	2,054	1,515	950	878	1,085	596	714	733	19	2.7
충북	909	585	314	229	246	621	730	1,494	1,625	131	8.8
충남	3,040	1,841	829	256	280	563	2,339	3,671	3,503	△168	△4.6
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	346	162	607	652	347	752	816	999	966	△33	△3.3
전남	974	691	681	969	578	452	350	854	798	△56	△6.6
경북	2,569	962	410	356	184	362	1,434	1,991	2,112	121	6.1
경남	1,341	880	1,454	1,200	478	549	1,333	2,753	2,373	△380	△13.8
제주	88	183	429	94	20	90	530	736	750	14	1.9