

		<h1 style="margin: 0;">보 도 자 료</h1>		
		배포일시	2019. 2. 18(월) 총 6매(본문4)	
담당 부서	주택정책과	담 당 자	• 과장 김영국, 사무관 임유현, 주무관 노정호 • ☎ (044) 201-4129, 3336	
보 도 일 시		2019년 2월 19일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. * 통신·방송·인터넷은 2.18(월) 11:00 이후 보도 가능		

'19.1월 주택 매매거래량은 전국 5.0만건으로 전년동월 대비 28.5% 감소

- 전월세 거래량은 16.9만건으로 전년동월 대비 12.7% 증가 -

[주택 매매거래량]

□ '19.1월 주택 매매거래량은 50,286건으로 전년동월(70,354건) 및 5년 평균(65,950건) 대비 각각 28.5%, 23.8% 감소하였다.

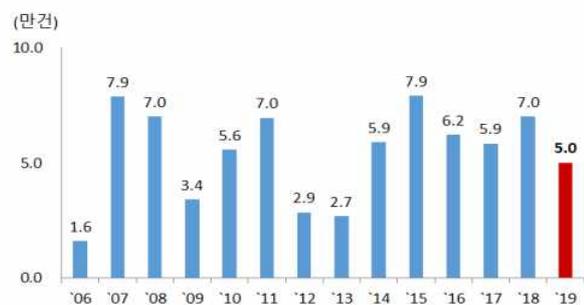
* 1월 거래량(만건): ('11)7.0→('13)2.7→('15)7.9→('16)6.2→('17)5.9→('18)7.0→('19)5.0

** 1월 거래량은 1월에 신고(계약일로부터 60일 이내)된 자료를 집계

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 연도별 1월 주택 매매거래량 >



□ (지역별) '19.1월 수도권 거래량(22,483건)은 전년동월 대비 39.8% 감소, 지방(27,803건)은 15.8% 감소하였으며,

○ 5년평균 1월 거래량 대비로는 수도권은 26.7% 감소, 지방은 21.2% 감소한 것으로 나타났다.

< '19.1월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'19.1월	'18.12월	'18.1월	증감률('19년 1월)		
				전년동월比	전월比	5년 1월 평균比
전 국	50,286	55,681	70,354	△28.5%	△9.7%	△23.8%
수도권	22,483	25,986	37,328	△39.8%	△13.5%	△26.7%
서 울	6,040	7,000	15,107	△60.0%	△13.7%	△44.1%
지 방	27,803	29,695	33,026	△15.8%	△6.4%	△21.2%

- (유형별) '19.1월 아파트 거래량(31,305건)은 전년동월 대비 34.1%, 연립·다세대(11,051건)는 16.2%, 단독·다가구(7,930건)는 17.8% 각각 감소하였으며,
- 5년평균 1월 거래량 대비로는 아파트는 30.3%, 연립·다세대는 5.2%, 단독·다가구는 15.2% 각각 감소한 것으로 나타났다.

< '19.1월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'19.1월	'18.12월	'18.1월	증감률('19년 1월)		
				전년동월比	전월比	5년 1월 평균比
전 체	50,286	55,681	70,354	△28.5%	△9.7%	△23.8%
아파트	31,305	33,584	47,525	△34.1%	△6.8%	△30.3%
연립· 다세대	11,051	13,198	13,185	△16.2%	△16.3%	△5.2%
단독· 다가구	7,930	8,899	9,644	△17.8%	△10.9%	△15.2%

[전월세 거래량]

- '19.1월 전월세 거래량은 168,781건으로, 전년동월(149,763건) 및 5년 평균(124,898건) 대비 각각 12.7% 증가, 35.1% 증가하였다.

* 1월 거래량(만건) : ('14)10.9→('15)12.2→('16)12.0→('17)12.4→('18)15.0→('19)16.9

□ '19.1월 전월세 거래량 중 월세가 차지하는 비중은 39.3%로, 전년동월 (42.5%) 대비 3.2%p 감소, 전월(40.9%) 대비로는 1.6%p 감소하였다.

* 연도별 1월 월세비중(%) : ('14)44.6→('15)41.0→('16)44.7→('17)44.3→('18)42.5→ ('19)39.3

< 월별 전국 전월세 거래량 >



< 월별 전국 월세비중 >



□ (지역별) '19.1월 수도권 전월세 거래량(108,881건)은 전년동월 대비 12.8% 증가, 지방(59,900건)은 12.6% 증가하였다.

《 '19.1월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'19.1월	'18.12월	'18.1월	증감률('19년 1월)		
				전년동월비	전월비	5년 1월 평균비
전 국	168,781	142,990	149,763	12.7%	18.0%	35.1%
수도권	108,881	94,496	96,550	12.8%	15.2%	36.8%
서 울	54,545	45,132	46,702	16.8%	20.9%	39.9%
지 방	59,900	48,494	53,213	12.6%	23.5%	32.2%

□ (유형별) '19.1월 아파트 전월세 거래량(80,618건)은 전년동월 대비 16.9% 증가, 아파트 외(88,163건)는 9.1% 증가하였다.

《 '19.1월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택	아파트		아파트 외			
	거래량	거래량	전년동월비	전월비	거래량	전년동월비	전월비
전 국	168,781	80,618	16.9%	13.7%	88,163	9.1%	22.3%
수도권	108,881	47,596	16.9%	11.2%	61,285	9.8%	18.6%
서 울	54,545	18,235	25.6%	18.2%	36,310	12.8%	22.2%
지 방	59,900	33,022	16.9%	17.6%	26,878	7.7%	31.6%

□ (임차유형별) '19.1월 전세 거래량(102,464건)은 전년동월 대비 18.9% 증가, 월세(66,317건)는 4.3% 증가하였다.

《 '19.1월 유형별 전·월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'19.1월 거래량			증감률 (전년동월비 / 전월비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	168,781	102,464	66,317	12.7% / 18.0%	18.9% / 21.2%	4.3% / 13.5%
수도권	108,881	67,085	41,796	12.8% / 15.2%	19.0% / 18.5%	4.1% / 10.3%
서울	54,545	32,578	21,967	16.8% / 20.9%	25.0% / 21.2%	6.4% / 20.4%
지방	59,900	35,379	24,521	12.6% / 23.5%	18.9% / 26.6%	4.5% / 19.3%

□ (유형별 월세비중) '19.1월 아파트 월세비중(33.4%)은 전년동월 대비 2.0%p 감소, 아파트 외 주택(44.6%)은 4.0%p 감소하였다.

《 연도별 1월 월세비중 (단위: %) 》

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'17	'18	'19	'17	'18	'19	'17	'18	'19
전 국	44.3	42.5	39.3	38.0	35.4	33.4	50.0	48.6	44.6
수도권	43.5	41.6	38.4	36.6	34.0	32.3	49.1	47.1	43.1
서울	46.5	44.2	40.3	33.9	30.8	29.4	53.4	50.3	45.7
지방	45.7	44.1	40.9	40.1	37.3	35.1	51.9	51.8	48.2

□ 주택 매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

 	<p>이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎ 044-201-4129), 노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.</p>
---	---

참고1 '19.1월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'19.1월	'18.12월	'18.1월	증감률('19년 1월)		
				전년동월比	전월比	5년 1월 평균比
전 국	50,286	55,681	70,354	△28.5%	△9.7%	△23.8%
수도권	22,483	25,986	37,328	△39.8%	△13.5%	△26.7%
서울	6,040	7,000	15,107	△60.0%	△13.7%	△44.1%
강북	3,235	3,984	7,506	△56.9%	△18.8%	△41.0%
강남	2,805	3,016	7,601	△63.1%	△7.0%	△47.2%
(강남4구)	864	1,038	3,386	△74.5%	△16.8%	△61.7%
인천	4,242	4,427	4,593	△7.6%	△4.2%	6.4%
경기	12,201	14,559	17,628	△30.8%	△16.2%	△23.1%
지방	27,803	29,695	33,026	△15.8%	△6.4%	△21.2%
지방광역시	11,805	13,189	14,565	△18.9%	△10.5%	△22.9%
부산	3,602	3,766	4,707	△23.5%	△4.4%	△37.0%
대구	2,902	3,592	3,458	△16.1%	△19.2%	△7.3%
광주	2,276	2,462	2,861	△20.4%	△7.6%	△13.7%
대전	2,017	2,484	2,400	△16.0%	△18.8%	△6.4%
울산	1,008	885	1,139	△11.5%	13.9%	△39.7%
지방도	15,467	16,129	17,577	△12.0%	△4.1%	△21.3%
강원	1,498	1,540	1,820	△17.7%	△2.7%	△26.3%
충북	1,551	1,463	1,834	△15.4%	6.0%	△15.4%
충남	2,252	2,167	2,230	1.0%	3.9%	△11.7%
전북	1,911	1,773	2,304	△17.1%	7.8%	△10.1%
전남	2,452	2,611	2,304	6.4%	△6.1%	25.0%
경북	2,213	2,424	2,885	△23.3%	△8.7%	△38.8%
경남	2,798	3,267	3,313	△15.5%	△14.4%	△34.6%
제주	792	884	887	△10.7%	△10.4%	△36.6%
세종	531	377	884	△39.9%	40.8%	55.2%

참고2 '19.1월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'19.1월	'18.12월	'18.1월	증감률('19년 1월)		
				전년동월比	전월比	5년 1월 평균比
전 국	168,781	142,990	149,763	12.7%	18.0%	35.1%
수도권	108,881	94,496	96,550	12.8%	15.2%	36.8%
서울	54,545	45,132	46,702	16.8%	20.9%	39.9%
강 북	22,560	18,537	19,895	13.4%	21.7%	31.9%
강 남	31,985	26,595	26,807	19.3%	20.3%	46.1%
(강남4구)	12,858	10,543	10,363	24.1%	22.0%	42.3%
인 천	8,422	7,051	7,822	7.7%	19.4%	37.9%
경 기	45,914	42,313	42,026	9.3%	8.5%	33.2%
지 방	59,900	48,494	53,213	12.6%	23.5%	32.2%
지방광역시	26,554	21,356	22,799	16.5%	24.3%	31.9%
부 산	9,901	7,912	8,287	19.5%	25.1%	31.9%
대 구	5,625	4,615	4,900	14.8%	21.9%	35.9%
광 주	3,120	2,625	2,768	12.7%	18.9%	28.5%
대 전	5,636	4,373	4,827	16.8%	28.9%	35.6%
울 산	2,272	1,831	2,017	12.6%	24.1%	19.7%
지방도	31,376	25,911	29,058	8.0%	21.1%	29.8%
강 원	3,451	2,986	3,297	4.7%	15.6%	30.6%
충 북	3,801	3,360	3,249	17.0%	13.1%	45.4%
충 남	5,325	4,267	4,481	18.8%	24.8%	32.4%
전 북	3,108	2,542	2,825	10.0%	22.3%	29.3%
전 남	2,738	2,516	2,814	△2.7%	8.8%	20.4%
경 북	4,284	3,410	4,141	3.5%	25.6%	17.9%
경 남	7,363	5,957	6,840	7.6%	23.6%	30.6%
제 주	1,306	873	1,411	△7.4%	49.6%	39.3%
세 종	1,970	1,227	1,356	45.3%	60.6%	92.8%