국토교통부		보	도 자 료	국민의 내일을 위한 정부하신 전 기계 나는 기계
		배포일시	2019. 2. 21(목) 총 7매(본문3)	111111111111111111111111111111111111111
담당	주택정책과		·과장 김영국, 사무관 임유현, 주 •☎ (044) 201-4129, 3336	우무관 노정호
부서	공공주택총괄과	담 당 자	·과장 이병훈, 사무관 김수영 ·☎ (044) 201-4518	
보 도 일 시			2월 22일(금) 석간부터 보도하여 신·방송·인터넷은 2.22(금) 06:00	

'19년 3월 ~ 5월 전국 아파트 90,423세대 입주 예정



- □ 국토교통부(장관 김현미)에 따르면, '19.3월부터 '19.5월까지(3개월간) 전국 입주예정아파트는 전년동기(10.0만세대) 대비 9.2% 감소한 90,423세대('19.3 ~ '19.5월, 조합 물량 포함)로 집계되었으며,
 - 지역별로는 수도권 41,084세대(전년동기 대비 3.9% 감소, 5년 평균 대비 39.8% 증가),
 지방 49,339세대(전년동기 대비 13.1% 감소, 5년 평균 대비 8.8% 증가)가
 각각 입주하는 것으로 조사되었다.

< 지역별・월별 아파트 입주예정물량(세대) >

구 분	합계	′19.3월	′19.4월	′19.5월
전 국	90,423	40,969	22,693	26,761
수도권	41,084	19,232	11,554	10,298
(서 울)	3,586	1,870	1,602	114
지 방	49,339	21,737	11,139	16,463

^{*} 공공사업자와 주택협회의 확인을 거쳐 집계한 것으로, 개별 사업장의 사정에 따라 입주 시기·물량 등이 일부 변경될 수 있음

□ 세부 입주물량을 보면,

- 수도권은 '19.3월 화성동탄2(3,960세대), 수원영통(2,041세대) 등 19,232세대, '19.4월 용인신갈(1,597세대), 시흥은계(1,445세대) 등 11,554세대, '19.5월 수원광교(2,231세대), 시흥배곧(1,089세대) 등 10,298세대가 입주할 예정이며,
- 지방은 '19.3월 경남김해(5,898세대), 울산송정(1,928세대) 등 21,737세대, '19.4월 경북구미(3,880세대), 대구매천(1,602세대) 등 11,139세대, '19.5월 여수웅천(1,781세대), 강원원주(1,716세대) 등 16,463세대가 입주할 예정으로 조사되었다.

< 주요 지역별 아파트 입주예정물량 >

구분		지 역 명 (세 대 수)					
· '19년	공공	구로항동(1,170), 강원혁신(855), 전주반월(842), 대구대곡2(810)					
3월	민간	화성동탄2(3,960), 수원영통(2,041), 용인기흥(1,963), 양주옥정(1,566) 경남김해(5,898), 울산송정(1,928), 부산연산(1,158), 경북김천(930)					
 ′19년	공공	시흥은계(1,445), 남양주별내(1,220), 양천신정3(499), 서울은평(350)					
19년 4월	민간	용인신갈(1,597), 화성동탄2(1,194), 시흥목감(968), 대구매천(1,602) 경북구미(3,880), 진주초장(1,070), 청주가경(905), 울산산하(582)					
 ′19년	공공	김해율하2(2,445), 화성동탄2(820), 대구연경(600), 세종서창(450)					
19년 5월 	민간	수원광교(2,231), 시흥배곧(1,089), 용인동천(1,057), 인천연수(1,023), 여수웅천(1,781), 강원원주(1,716), 부산수영(1,245), 광주효천1(1,164)					

- □ 주택 규모별로는 60㎡이하 27,734세대, 60~85㎡ 56,365세대, 85㎡초과 6,324세대로, 85㎡이하 중소형주택이 전체의 93.0%를 차지하여 중소형주택의 입주물량이 많은 것으로 조사되었다.
 - 주체별로는 민간 76,212세대, 공공 14,211세대로 각각 조사되었다.

< 규모별・주체별 아파트 입주예정물량(세대) >

구 분	규모별 분 합계			주체 별		
十 世	입계	60 m² 이 하	60~85 m²	85㎡ 초과	공	민간
전 국	90,423	27,734	56,365	6,324	14,211	76,212
 수도권	41,084	13,592	24,361	3,131	6,665	34,419
(서 울)	3,586	2,741	833	12	2,019	1,567
지 방	49,339	14,142	32,004	3,193	7,546	41,793

【붙임】'19.3월 ~ '19.5월 입주예정 아파트 단지 현황



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎ 044-201-4129), 노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임

'19.3월 \sim '19.5월 입주예정 아파트 단지 현황

(단위 : 세대)

입주월	지역	단 지 명	합계	60㎡이하	60~85m²	85㎡ 초과
		전국 합계	40,969	9,748	29,411	1,810
		수도권 소계	19,232	3,661	14,517	1,054
	서울	강동구 길동 456-4 다성이즈빌	105	105	0	0
	서울	강서구 염창동 e편한세상	499	206	293	0
	서울	구로구 항동 공공주택지구 3단지	1,170	836	334	0
	서울	동대문구 용두동 청계 한양아이클래스 도시형생활주택	96	96	0	0
	인천	연수구 동춘동 동춘1구역 송도 동일하이빌 파크레인 10블록	1,180	0	1,030	150
	인천	중구 중산동 영종지구 한신더휴 스카이파크 A59	562	562	0	0
	경기	남양주시 지금동 다산지금지구 B5 반도유보라메이플타운 2.0	1,261	0	1,261	0
	경기	수원시 영통구 망포동 아이파크캐슬 1블록	1,783	452	1,151	180
	경기	수원시 영통구 원천동 도시형생활주택	변경 19,232 3,661 14,517 1,6 1 1,6 1 1,6 1 1,6 1 1,6 1 1,6 1 1,6 1 1,6 1 1,6 1 1,6 1 1,6 1 1,6 1 1,6 1 1,6 1 1,6 1 1,6 1 1,6 1 1,6 1 1,7 1 1,7 1,7 1,7 1,7 1,7 1,7 1,7 1,7	0		
	경기	안양시 동안구 호계동 평촌더샵 아이파크	1,174	453	688	33
	경기	양주시 옥정동 양주옥정 e편한세상 A-15블록	1,566	0	1,566	0
	경기	용인시 기흥구 영덕동 효성 해링턴 플레이스	1,679	0	1,644	35
	경기	용인시 기흥구 중동 동진원 용인 하우스디 동백 카바나 A3	284	0	284	0
	경기	용인시 수지구 풍덕천동 파크 푸르지오	430	325	105	0
	경기	용인시 처인구 용인고림지구 2차 양우내안애 에듀퍼스트 4	1,098	0	1,098	0
	경기	의정부시 신곡동 e편한세상 추동공원	1,561	368	1,188	5
	경기	평택시 비전동 평택소사벌 B-1 푸르지오 공공분양	566	0	566	0
3월	경기	화성시 동탄면 화성동탄2 2차 동원로얄듀크 A43	761	0	761	0
	경기	화성시 동탄면 화성동탄2 더샵 레이크 에듀타운 A67	1,538	0	1,538	0
	경기	화성시 영천동 화성동탄2 금호어울림 레이크 2차 공공분양 A88	681	0	681	0
	경기	화성시 동탄면 화성동탄2 A99블록 아이파크	470	0	156	314
	경기	화성시 동탄면 화성동탄2 A100블록 아이파크	510	0	173	337
		지방 소계	21,737	6,087	14,894	756
	부산	남구 대연동 대연자이	965	697	268	0
	부산	부산진구 범천동 974-2 외 2필지 골든팰리스 더 리치	102	0	102	0
	부산	사하구 하단동 511-24 (주택명 미정)	56	56	0	0
	부산	수영구 광안동 165-9 (주택명 미정)	33	33	0	0
	부산	수영구 광안동 89-1 디아이 리더스	42	42	0	0
	부산	연제구 연산동 더샵	1,071	273	798	0
	부산	연제구 연산동 704-9 외 2필지 더라임 시티뷰	87	87	0	0
	대구	달서구 대곡동 대구대곡2 A블록 행복주택 및 국민임대	810	810	0	0
	대전	중구 산성동 유등천 모아 미래도 리버뷰	237	81	156	0
	울산	남구 달동 H-1블록 행복주택	100	100	0	0
	울산	북구 송정동 울산송정 B4블록 제일풍경채	766	0	766	0
	울산	북구 송정동 울산송정 B5블록 반도유보라 아이비파크	1,162	0	1,162	0
	울산	울주군 웅촌면 곡천리 울산웅촌 국민임대	300	300	0	0
				1 223		

입주월	지역	단 지 명	합계	60㎜이하	60~85m²	85㎡ 초과
	세종	세종시 다정동 행정중심복합도시 2-1생활권 지웰 푸르지오 H1	190	0	190	0
	세종	세종시 연기면 행정중심복합도시 3-2생활권 신동아 파밀리에 4차 M1	713	431	282	0
	강원	강릉시 사천면 사천진리 플라주메종	165	165	0	0
	강원	강릉시 송정동 한신더휴	353	0	353	0
	강원	강릉시 회산동 한신더휴	410	0	410	0
	강원	양양군 강현면 양양강선물치 우미린 디오션 공공분양 2BL	190	0	190	0
	강원	원주시 반곡동 강원원주혁신도시 B-1블록 공공분양	855	0	855	0
	강원	원주시 일산동 두진 하트리움시티	509	213	296	0
	충북	제천시 천남동 신원아침도시 더 퍼스트	492	81	411	0
	충북	증평군 증평읍 송산리 증평송산 대광로제비앙 B-2BL	702	0	702	0
	충북	청주시 상당구 평촌동 도시개발구역 3블록 하트리움	600	0	600	0
	충남	서산시 석림동 센트럴코아루	337	0	333	4
	충남	태안군 태안읍 남문리 미소지움	498	106	392	0
	전북	전주시 덕진구 전주반월2 국민임대 및 영구임대	842	842	0	0
	전북	전주시 덕진구 송천동2가 ∞부대이전부지(에코시티) 더샵 3차 11BL	644	146	274	224
	전남	목포시 산정동 근화 삼학베아채	78	0	78	0
	경북	경산시 중방동 임당역세권 공동1블록 호반베르디움	587	144	443	0
	경북	김천시 부곡동 센트럴자이	930	221	658	51
	경북	포항시 북구 죽도동 646-12외 2필지 동부이끌림	97	0	97	0
	경남	김해시 외동 협성 엘리시안	942	273	669	0
	경남	김해시 주촌면 선천지구 센텀 두산위브더제니스 28	3,435	450	2,820	165
	경남	김해시 진영읍 진영리 김해진영2 중흥S클래스 에코시티 B1	1,521	0	1,257	264
	경남	밀양시 가곡동 474-25 (주택명 미정)	26	0	26	0
	경남	밀양시 하남읍 수산리 사랑채 뷰 아파트 2차	96	0	96	0
	경남	진주시 충무공동 경남진주혁신도시 휴앤인 엘리시움 C-1블록	190	0	142	48
	경남	창원시 진해구 석동 창원석동2 A-4BL 행복주택	460	460	0	0
	제주	서귀포시 동홍동 112-1외 1필지 위더스빌 31차	46	2	44	0
	제주	제주시 삼도1동 행복주택	26	26	0	0
	제주	제주시 삼양2동 2179-9 (주택명미정)	24	0	24	0
	제주	제주시 초천읍 함덕 행복주택	48	48	0	0
		전국 합계	22,693	10,051	11,889	753
		수도권 소계	11,554	7,183	4,359	12
	서울	강동구 길동 디앤써밋 도시형생활주택	40	40	0	0
	서울	동대문구 답십리동 보광타워 도시형생활주택	160	160	0	0
	서울	양천구 신정3지구 A6블록 행복주택	499	499	0	0
	서울	은평구 편익시설용지 2-14블록 행복주택	350	350	0	0
4월	서울	용산구 효창동 롯데캐슬 센터포레	478	260	206	12
	서울	성동구 상왕십리동 청계 센트럴 큐브 도시형생활주택	75	75	0	0
	인천	연수구 동춘동 동춘2구역 행복한마을 서해그랑블 3블럭	334	315	19	0
	경기	김포시 걸포동 걸포2지구 걸포북변역 우방아이유쉘 2BL	540	0	540	0
	경기	남양주시 별내면 남양주별내 행복주택리츠 A1-2	1,220	850	370	0
	경기	수원시 팔달구 인계동 수원인계 한양수자인 주상복합	279	184	95	0
	경기	수원시 영통구 수원광교 공공실버	152	152	0	0

입주월	지역	단 지 명	합계	60㎜이하	60~85m²	85㎡ 초과
	경기	시흥시 대야동 시흥은계 A-2블록 국민임대 및 영구임대	1,445	1,445	0	0
	경기	시흥시 조남동 시흥목감 B9블록 호반베르디움	968	0	968	0
	경기	안성시 공도읍 진사리 116-2 외 10필지 수창 해뜨레 스테이원	213	175	38	0
	경기	안양시 동안구 호계동 대성유니드	203	203	0	0
	경기	용인시 기흥구 신갈동 신흥덕 롯데캐슬 레이시티	1,597	1,092	505	0
	경기	용인시 수지구 성복동 성복역 KCC스위첸	188	0	188	0
	경기	의왕시 학의동 의왕백운 골드클래스 A-3블록	420	402	18	0
	경기	의정부시 용현동 베르우스엠 도시형생활주택	201	201	0	0
	경기	의정부시 의정부동 승윤노블리안시티 도시형생활주택	261	261	0	0
	경기	평택시 용이동 평택용죽 비전 지웰 테라스 공동5 도시형생활주택	218	0	218	0
	경기	하남시 덕풍동 교회터지구 하남 덕풍역 파크 어울림	383	383	0	0
	경기	화성시 동탄면 화성동탄2 A68 중흥S클래스	1,194	0	1,194	0
	경기	화성시 송산면 사강리 영도 엘리시아	136	136	0	0
		지방 소계	11,139	2,868	7,530	741
	부산	강서구 대저1동 2388-17 외 4필지 센트럴타워	77	42	34	1
	부산	부산진구 개금동 523-27 (주택명미정)	121	45	76	0
	부산	부산진구 부암동 680-18 외 3필지 루미랑스	42	0	42	0
	부산	부산진구 전포동 193-33 외 3필지 (주택명미정)	36	36	0	0
	부산	사하구 괴정동 890-4 괴정헤네스타워	42	0	42	0
	부산	사상구 괘법동 524-17 외 4필지 (주택명미정)	64	28	36	0
	부산	서구 용문동 213-6 외1필지	28	0	28	0
	부산	수영구 남천동 정원센텀뷰	99	0	99	0
	부산	영도구 남항동1가 86 외 5필지 더킹패로스	83	0	83	0
	대구	북구 매천동 매천지구 북대구 한신더휴 A1블록	919	0	730	189
	대구	북구 매천동 매천지구 북대구 한신더휴 A2블록	683	0	649	34
	광주	광산구 비아동 첨단 금호어울림 더 테라스	460	0	460	0
	울산	남구 신정동 센트럴하임	77	0	77	0
	울산	북구 산하동 강동산하지구 블루마시티 KCC스위첸 44B	582	0	537	45
	강원	동해시 동회동 북삼2차 웰메이드 타운	260	0	241	19
	충북	청주시 흥덕구 가경동 가경홍골지구 I PARK A1	905	240	565	100
	충남	보령시 명천지구 B-3블록 예미지1차	480	0	480	0
	충남	천안시 동남구 유량동 학산파크뷰 The 테라스 도시형생활주택	72	0	72	0
	충남	천안시 서북구 직산읍 삼은리 771-1외 8필지 한양수자인	333	203	130	0
	전북	순창군 순창읍 남계리 미르채	75	0	75	0
	전남	순천시 조례동 영무예다음	310	0	310	0
	경북	구미시 공단동 강변뉴타운 효성해링턴 플레이스	528	106	422	0
	경북	구미시 도량동 롯데캐슬 골드파크	1,260	76	1,042	142
	경북	구미시 산동면 신당리 국가산단 호반베르디움 엘리트시티	2,092	2,092	0	0
	경남	밀양시 내이동 e편한세상 밀양강	441	0	414	27
	경남	진주시 초전동 초장1지구 힐스테이트	1,070	0	886	184
		전국 합계	26,761	7,935	15,065	3,761
5월		수도권 소계	10,298	2,748	5,485	2,065
	서울	중랑구 상봉동 베스트원	114	114	0 505 188 0 0 218 0 1,194 0 7,530 34 76 42 0 42 36 28 99 83 730 649 460 77 537 241 565 480 72 130 75 310 422 1,042 0 414 886	0

입주월	지역	단 지 명	합계	60㎜이하	60~85m²	85㎡ 초과
	인천	연수구 동춘동 동춘1구역 파크자이 7블록	1,023	0	933	90
	경기	남양주시 지금동 지금지구 센트럴 에일린의뜰 B-2	759	0	759	0
	경기	수원시 영통구 하동 광교지구 C-2블럭 중흥S클래스	2,231	0	935	1,296
	경기	시흥시 은행동 시흥은계지구 복-1 호반 써밋플레이스	816	0	316	500
	경기	시흥시 정왕동 시흥배곧신도시 B6 대방노블랜드 10년공임	1,089	1,089	0	0
	경기	안성시 공도읍 양기리 서해그랑블	976	622	354	0
	경기	안성시 이양동 안성아양 B6블록 10년공임	443	0	443	0
	경기	용인시 기흥구 보라동 효성 해링턴 플레이스	970	0	970	0
	경기	용인시 수지구 동천동 동천2지구 동천자이 2차 A2	1,057	103	775	179
	경기	화성시 동탄면 화성동탄2 A82블록 행복주택	820	820	0	0
		지방 소계	16,463	5,187	9,580	1,696
	부산	금정구 장전동 온천장 해피투모로우	75	75	0	0
	부산	남구 문현동 국제금융시티 문현 베스티움	743	491	252	0
	부산	동래구 온천동 금상 두비앙 에코힐	219	95	124	0
	부산	영도구 대교동1가 64-1 (주택명 미정)	68	0	68	0
	부산	부산진구 전포동 유림노르웨이숲	147	48	99	0
	부산	사하구 장림동 사하 리버팰리스	154	0	154	0
	부산	수영구 망미동 SK VIEW 1단지	1,147	483	664	0
	부산	수영구 망미동 SK VIEW 2단지	98	98	0	0
	부산	중구 보수동3가 75-6 서원블루오션 F동	57	0	0	57
	부산	해운대구 송정동 199-3 외 1필지 (주택명 미정)	30	4	26	0
	대구	북구 연경동 대구연경 A3블록 행복주택	600	600	0	0
	대구	북구 사수동 대구금호 스타힐스테이 S1	591	0	341	250
	광주	남구 임암동 광주효천1지구 B2블록	1,164	0	1,164	0
	광주	동구 산수동 무등산 그린웰 로제비앙	1,074	100	841	133
	광주	동구 용산동 용산지구 계룡리슈빌 2블록	820	0	558	262
	울산	남구 신정동 480-1 지움포유	48	0	48	0
	울산	울주군 삼남면 교동리 울산KTX신도시 동문 굿모닝 힐	503	0	489	14
	세종	세종시 반곡동 행정중심복합도시 4-1생활권 M2블록 리슈빌수자인	784	0	477	307
	세종	세종시 조치원읍 서창리 세종서창 A-1블록 행복주택	450	450	0	0
	강원	원주시 지정면 원주기업도시 3-1블록 호반베르디움	892	270	532	90
	강원	원주시 지정면 원주기업도시 3-2블록 호반베르디움	824	244	494	86
	강원	속초시 동명동 562 외 2필지 (주택명 미정)	49	49	0	0
	강원	태백시 장성동 동아 라이크텐	202	0	144	58
	충북	제천시 신월동 제천미니복합타운 B1블록 행복주택	420	420	0	0
	충남	아산시 법곡동 161-22 외20 성우 더 파크 2차	369	248	121	0
	전남	목포시 연산동 용해2지구 모아엘가 에듀파크 6-2	259	259	0	0
	전남	여수시 웅천동 웅천지구 꿈에그린 1단지 C4-2블록	333	0	180	153
	전남	여수시 웅천동 웅천지구 꿈에그린 2단지 C4-3블록	1,448	0	1,162	286
	경남	김해시 율하동 김해율하2 A-3블록 행복주택	1,200	1,200	0	0
	경남	김해시 율하동 김해율하2 자이 힐스테이트 공공분양 B-1BL	1,245	0	1,245	0
	경남	창녕군 창녕읍 말흘리 코아루 더 파크	391	53	338	0
	제주	서귀포시 대정읍 하모리 1221-1 외 3필지	59	0	59	0