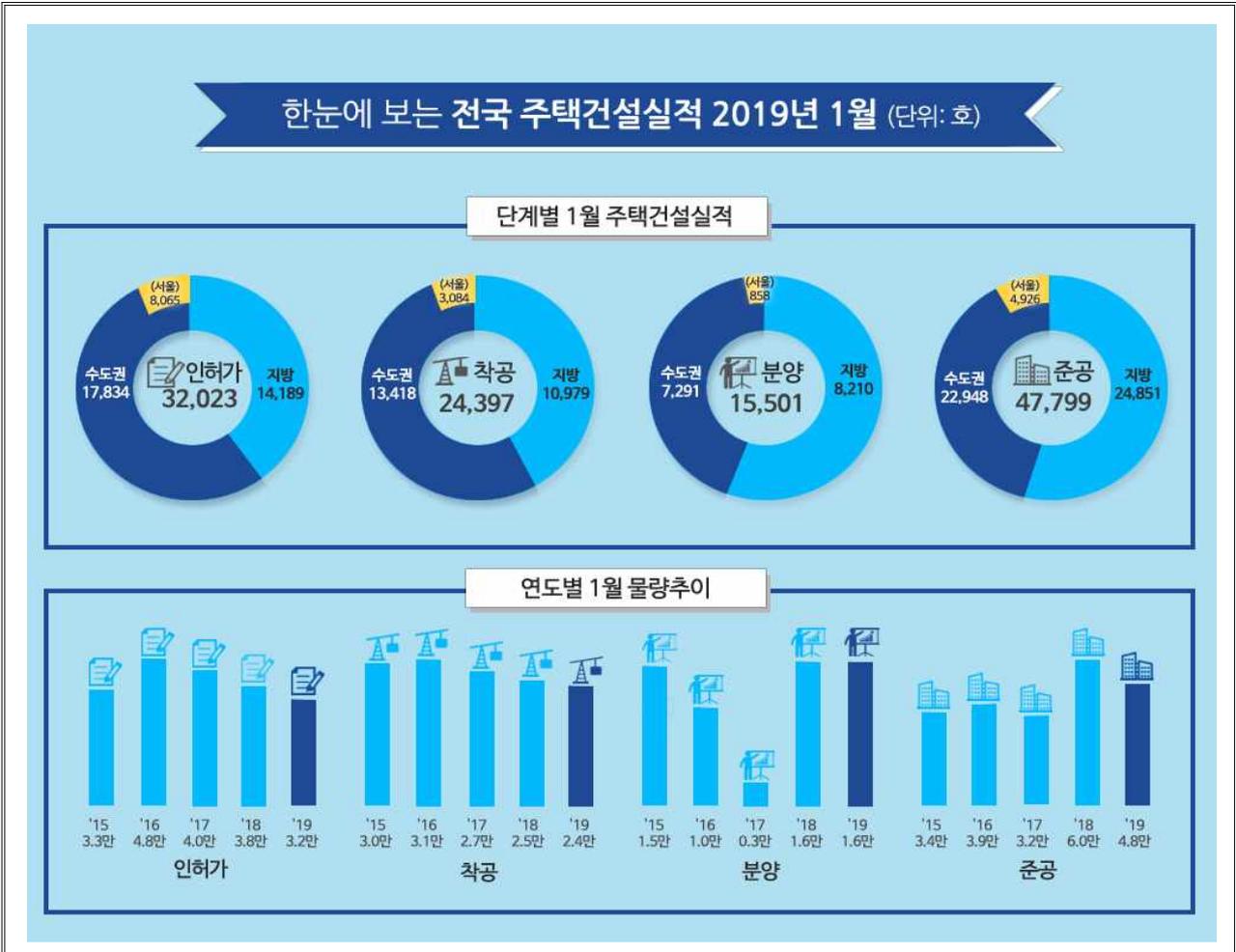


	<h1>보 도 자 료</h1>		
	배포일시	2019. 2. 27(수) 총 10매(본문6)	
담당 부서	주택정책과	담당 자	·과장 김영국, 사무관 임유현, 주무관 노정호 ☎ (044) 201-4129, 3336
보 도 일 시		2019년 2월 28일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 2.27(수) 11:00 이후 보도 가능	

1월 주택 인·허가 3.2만호, 준공은 4.8만호



- ◆ (인허가) 1월 3.2만호, 5년평균 대비 12.5% 감소, 전년 대비 15.0% 감소
- ◆ (착공) 1월 2.4만호, 5년평균 대비 9.1% 감소, 전년 대비 3.3% 감소
- ◆ (분양) 1월 1.6만호, 5년평균 대비 55.9% 증가, 전년 대비 1.8% 감소
- ◆ (준공) 1월 4.8만호, 5년평균 대비 25.9% 증가, 전년 대비 20.7% 감소

1. 인허가 실적

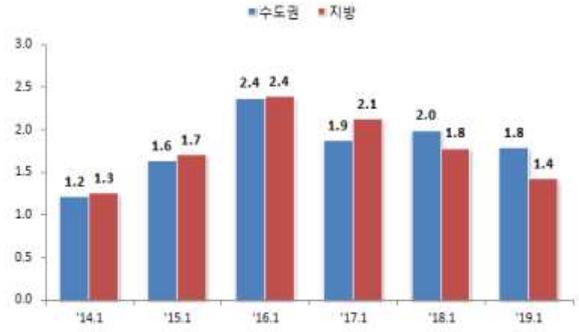
* 전체주택 대상

- (종합) 1월 주택 인허가실적은 전국 32,023호로 전년동월(37,696호) 대비 15.0% 감소하였으며, 5년평균(36,601호) 대비 12.5% 감소

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 1월 인허가 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 17,834호로 전년 대비 10.4%, 5년평균 대비 1.7% 감소, 지방은 14,189호로 전년 대비 20.3%, 5년평균 대비 23.2% 감소

(단위 : 호)

구 분	'19.1월	'18.1월	5년 평균 ('14~'18)	전년동월 대비 증감	5년 평균 대비 증감
전 국	32,023	37,696	36,601	△ 15.0%	△ 12.5%
수도권	17,834	19,902	18,137	△ 10.4%	△ 1.7%
(서울)	8,065	5,694	4,828	41.6%	67.1%
(인천)	932	5,079	1,632	△ 81.6%	△ 42.9%
(경기)	8,837	9,129	11,677	△ 3.2%	△ 24.3%
지 방	14,189	17,794	18,464	△ 20.3%	△ 23.2%

- (유형별) 아파트는 22,938호로 전년 대비 8.5%, 5년평균 대비 6.3% 감소, 아파트 외 주택은 9,085호로 전년 대비 28.0%, 5년평균 대비 25.0% 감소

(단위 : 호)

구 분	'19.1월	'18.1월	5년 평균 ('14~'18)	전년동월 대비 증감	5년 평균 대비 증감
계	32,023	37,696	36,601	△ 15.0%	△ 12.5%
아 파 트	22,938	25,073	24,485	△ 8.5%	△ 6.3%
비아파트	9,085	12,623	12,116	△ 28.0%	△ 25.0%

2. 착공 실적

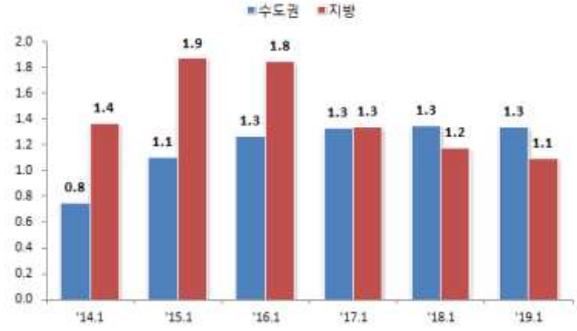
* 전체주택 대상

- (종합) 1월 주택 착공실적은 전국 24,397호로 전년동월(25,233호) 대비 3.3% 감소하였으며, 5년평균(26,832호) 대비 9.1% 감소

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 1월 착공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 13,418호로 전년 대비 0.5% 감소, 5년평균 대비 15.4% 증가, 지방은 10,979호로 전년 대비 6.5%, 5년평균 대비 27.8% 감소

(단위 : 호)

구 분	'19.1월	'18.1월	5년평균 ('14~'18)	전년동월 대비 증감	5년평균 대비 증감
전 국	24,397	25,233	26,832	△3.3%	△9.1%
수도권	13,418	13,490	11,626	△0.5%	15.4%
(서울)	3,084	4,260	4,304	△27.6%	△28.3%
(인천)	2,060	2,569	1,059	△19.8%	94.6%
(경기)	8,274	6,661	6,264	24.2%	32.1%
지 방	10,979	11,743	15,206	△6.5%	△27.8%

- (유형별) 아파트는 17,431호로 전년 대비 4.8%, 5년평균 대비 7.2% 증가, 아파트 외 주택은 6,966호로 전년 대비 19.0%, 5년평균 대비 34.1% 감소

(단위 : 호)

구 분	'19.1월	'18.1월	5년평균 ('14~'18)	전년동월 대비 증감	5년평균 대비 증감
계	24,397	25,233	26,832	△3.3%	△9.1%
아 파 트	17,431	16,632	16,267	4.8%	7.2%
비아파트	6,966	8,601	10,565	△19.0%	△34.1%

3. 분양(승인) 실적

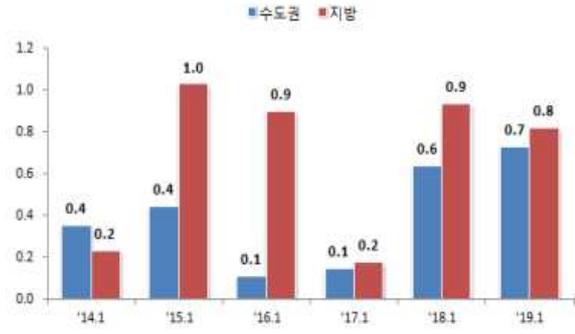
* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

- (종합) 1월 공동주택 분양실적은 전국 15,501호로 전년동월(15,788호) 대비 1.8% 감소하였으나, 5년평균(9,944호) 대비 55.9% 증가

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 1월 분양 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 7,291호로 전년 대비 13.8%, 5년평균 대비 115.7% 증가, 지방은 8,210호로 전년 대비 12.5% 감소, 5년평균 대비 25.1% 증가

(단위 : 호)

구 분	'19.1월	'18.1월	5년 평균 ('14~'18)	전년동월 대비 증감	5년 평균 대비 증감
전 국	15,501	15,788	9,944	△ 1.8%	55.9%
수도권	7,291	6,407	3,380	13.8%	115.7%
(서울)	858	404	1,131	112.4%	△ 24.1%
(인천)	4,987	369	304	1,251.5%	1,538.3%
(경기)	1,446	5,634	1,944	△ 74.3%	△ 25.6%
지 방	8,210	9,381	6,564	△ 12.5%	25.1%

- (유형별) 일반분양은 13,118호로 전년 대비 9.2%, 5년평균 대비 65.6% 증가, 조합원분은 2,181호로 전년 대비 42.1% 감소, 5년평균 대비 44.0% 증가

(단위 : 호)

구 분	'19.1월	'18.1월	5년 평균 ('14~'18)	전년동월 대비 증감	5년 평균 대비 증감
계	15,501	15,788	9,944	△ 1.8%	55.9%
일반분양	13,118	12,018	7,923	9.2%	65.6%
임대주택	202	4	507	4,950.0%	△ 60.2%
조합원분	2,181	3,766	1,514	△ 42.1%	44.0%

* 조합원분 : 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

4. 준공(입주) 실적

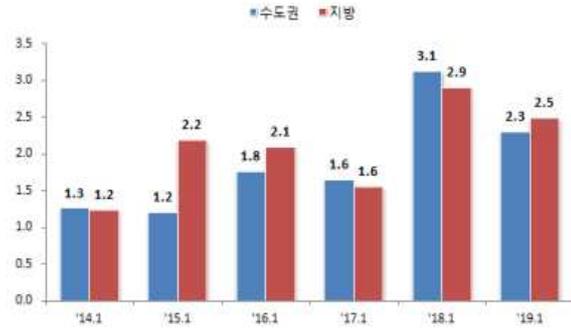
* 전체주택 대상

- (종합) 1월 주택 준공실적은 전국 47,799호로 전년동월(60,290호) 대비 20.7% 감소하였으나, 5년평균(37,977호) 대비 25.9% 증가

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 1월 준공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 22,948호로 전년 대비 26.4% 감소, 5년평균 대비 27.5% 증가, 지방은 24,851호로 전년 대비 14.6% 감소, 5년평균 대비 24.4% 증가

(단위 : 호)

구 분	'19.1월	'18.1월	5년평균 ('14~'18)	전년동월 대비 증감	5년평균 대비 증감
전 국	47,799	60,290	37,977	△20.7%	25.9%
수도권	22,948	31,198	17,996	△26.4%	27.5%
(서울)	4,926	4,366	5,945	12.8%	△17.1%
(인천)	1,316	5,249	1,838	△74.9%	△28.4%
(경기)	16,706	21,583	10,213	△22.6%	63.6%
지 방	24,851	29,092	19,981	△14.6%	24.4%

- (유형별) 아파트는 34,987호로 전년 대비 25.5% 감소, 5년평균 대비 49.7% 증가, 아파트 외 주택은 12,812호로 전년 대비 3.7%, 5년평균 대비 12.2% 감소

(단위 : 호)

구 분	'19.1월	'18.1월	5년평균 ('14~'18)	전년동월 대비 증감	5년평균 대비 증감
계	47,799	60,290	37,977	△20.7%	25.9%
아 파 트	34,987	46,986	23,378	△25.5%	49.7%
비아파트	12,812	13,304	14,599	△3.7%	△12.2%

【붙임1】 '19.1월 주택 건설 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '19.1월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '19.1월 분양(승인) 실적(공동주택)

【붙임4】 '19.1월 주택 준공 실적(전체주택)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎044-201-4129), 노정호 주무관(☎044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

'19. 1월 주택 인허가 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	'19.1월	'18.1월	5년평균 ('14~'18)	전년동월 대비 증감	5년평균 대비 증감
전 국	32,023	37,696	36,601	△ 15.0%	△ 12.5%
수도권	17,834	19,902	18,137	△ 10.4%	△ 1.7%
서울	8,065	5,694	4,828	41.6%	67.1%
인천	932	5,079	1,632	△ 81.6%	△ 42.9%
경기	8,837	9,129	11,677	△ 3.2%	△ 24.3%
지방소계	14,189	17,794	18,464	△ 20.3%	△ 23.2%
5대광역시	6,893	4,561	5,532	51.1%	24.6%
부산	1,921	3,052	2,635	△ 37.1%	△ 27.1%
대구	471	947	1,202	△ 50.3%	△ 60.8%
광주	904	227	679	298.2%	33.2%
대전	3,504	190	262	1,744.2%	1,237.4%
울산	93	145	754	△ 35.9%	△ 87.7%
기타지방	7,296	13,233	12,932	△ 44.9%	△ 43.6%
세종	58	50	270	16.0%	△ 78.5%
강원	2,094	3,312	1,534	△ 36.8%	36.5%
충북	504	3,259	2,463	△ 84.5%	△ 79.5%
충남	2,785	2,136	2,106	30.4%	32.2%
전북	207	1,060	1,330	△ 80.5%	△ 84.4%
전남	366	378	672	△ 3.2%	△ 45.5%
경북	476	1,196	1,437	△ 60.2%	△ 66.9%
경남	348	1,113	2,160	△ 68.7%	△ 83.9%
제주	458	729	960	△ 37.2%	△ 52.3%

(단위 : 호)

구 분	'19.1월	'18.1월	5년평균 ('14~'18)	전년동월 대비 증감	5년평균 대비 증감
전 국	24,397	25,233	26,832	△ 3.3%	△ 9.1%
수도권	13,418	13,490	11,626	△ 0.5%	15.4%
서울	3,084	4,260	4,304	△ 27.6%	△ 28.3%
인천	2,060	2,569	1,059	△ 19.8%	94.6%
경기	8,274	6,661	6,264	24.2%	32.1%
지방소계	10,979	11,743	15,206	△ 6.5%	△ 27.8%
5대광역시	4,762	2,793	4,682	70.5%	1.7%
부산	1,102	975	1,798	13.0%	△ 38.7%
대구	3,199	693	1,416	361.6%	125.9%
광주	295	34	707	767.6%	△ 58.3%
대전	112	922	475	△ 87.9%	△ 76.4%
울산	54	169	286	△ 68.0%	△ 81.1%
기타지방	6,217	8,950	10,524	△ 30.5%	△ 40.9%
세종	46	534	448	△ 91.4%	△ 89.7%
강원	2,061	1,695	898	21.6%	129.4%
충북	241	177	852	36.2%	△ 71.7%
충남	618	2,184	1,844	△ 71.7%	△ 66.5%
전북	159	790	1,167	△ 79.9%	△ 86.4%
전남	265	291	907	△ 8.9%	△ 70.8%
경북	1,026	2,240	1,988	△ 54.2%	△ 48.4%
경남	1,134	459	1,232	147.1%	△ 7.9%
제주	667	580	1,187	15.0%	△ 43.8%

붙임 3

'19. 1월 주택 분양(승인) 실적(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	'19.1월	'18.1월	5년평균 ('14~'18)	전년동월 대비 증감	5년평균 대비 증감
전 국	15,501	15,788	9,944	△ 1.8%	55.9%
수도권	7,291	6,407	3,380	13.8%	115.7%
서울	858	404	1,131	112.4%	△24.1%
인천	4,987	369	304	1,251.5%	1,538.3%
경기	1,446	5,634	1,944	△74.3%	△25.6%
지방소계	8,210	9,381	6,564	△ 12.5%	25.1%
5대광역시	4,967	2,308	1,724	115.2%	188.1%
부산	0	208	168	순감	순감
대구	3,365	420	931	701.2%	261.3%
광주	1,316	750	262	75.5%	403.1%
대전	286	930	186	△69.2%	53.8%
울산	0	0	177	0.0%	순감
기타지방	3,243	7,073	4,840	△54.1%	△33.0%
세종	0	0	30	0.0%	순감
강원	1,556	3,440	1,350	△54.8%	15.2%
충북	0	0	293	0.0%	순감
충남	0	782	1,339	순감	순감
전북	152	0	92	순증	65.2%
전남	88	988	228	△91.1%	△61.5%
경북	863	1,791	922	△51.8%	△6.4%
경남	435	0	509	순증	△14.6%
제주	149	72	76	106.9%	95.5%

붙임 4

'19. 1월 주택 준공 실적(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	'19.1월	'18.1월	5년평균 ('14~'18)	전년동월 대비 증감	5년평균 대비 증감
전 국	47,799	60,290	37,977	△20.7%	25.9%
수도권	22,948	31,198	17,996	△26.4%	27.5%
서울	4,926	4,366	5,945	12.8%	△17.1%
인천	1,316	5,249	1,838	△74.9%	△28.4%
경기	16,706	21,583	10,213	△22.6%	63.6%
지방소계	24,851	29,092	19,981	△14.6%	24.4%
5대광역시	6,524	5,690	5,850	14.7%	11.5%
부산	1,709	2,643	2,177	△35.3%	△21.5%
대구	259	507	1,466	△48.9%	△82.3%
광주	1,799	836	1,224	115.2%	47.0%
대전	192	131	408	46.6%	△52.9%
울산	2,565	1,573	575	63.1%	345.9%
기타지방	18,327	23,402	14,131	△21.7%	29.7%
세종	453	2,539	1,180	△82.2%	△61.6%
강원	2,155	2,007	756	7.4%	185.1%
충북	1,002	1,695	1,086	△40.9%	△7.7%
충남	972	3,431	2,036	△71.7%	△52.2%
전북	3,624	3,840	1,911	△5.6%	89.6%
전남	1,357	978	1,078	38.8%	25.9%
경북	5,107	3,338	1,732	53.0%	194.8%
경남	2,448	4,344	3,301	△43.6%	△25.8%
제주	1,209	1,230	1,051	△1.7%	15.0%