

 국토교통부		보 도 자 료	
		배포일시	2019. 3. 7.(목) / 총 12매(본문 4, 참고 8)
담당 부서	국토교통부 도시재생과	담당자	• 과장 김남균, 사무관 백선영, 주무관 공성민 • ☎ (044)201-3730, 3733, 4849
	균형발전위원회 공간정책과	담당자	• 과장 김영아, 사무관 최현숙 • ☎ (02) 2100-1184
보 도 일 시		2019년 3월 8일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 3. 7.(목) 11:00 이후 보도 가능	

낙후했던 우리 마을 새단장...새뜰마을사업 성과 체감 소방도로 정비노후주택 수리주민복지일자리 창출 등 생활여건 대폭 개선

- 국토교통부(장관 김현미)와 국가균형발전위원회(위원장 송재호)는 도시 새뜰마을사업*을 통해 지역의 기초생활인프라가 확충되고, 마을 일자리가 창출되는 등 실질적인 생활환경이 개선되고 있다고 밝혔다.

* 도시 새뜰마을사업(주거 취약지역 생활여건 개조사업): 도시 내 주거환경이 극히 열악한 지역에 대해 생활 인프라, 집수리, 돌봄·일자리 등을 지원하는 사업으로, 현재 68곳 추진 중

- 특히 '15년 착수했던 30곳에서 729채 노후주택 수리, 1,849가구 도시가스 공급, 11.3km의 소방도로 정비, 33동의 커뮤니티센터 조성, 20개의 마을기업 운영 등 가시적 성과가 나타났다.
- 해당 지역은 대부분 사회적 약자가 거주(저소득 가구 28%, 65세 이상 고령자 27%, 장애인 8.5%)하고, 물리적 생활환경이 열악한 지역(소방도로 없는 주택 65%, 도시가스 미공급 가구 80%)이었으나, 주민·지역 등이 함께 4년 만에 획기적 변화를 이루어냈다.

< 물리적 환경개선 성과 >

- 30곳에서는 주민·지역 전문가·사회적기업·지자체 등이 함께 사업을 추진하여 노후주택이 수리되고, 도시가스 공급 등 기초생활인프라가 확충되었다.

- 또한, 257채의 공·폐가가 철거되고, 붕괴위험에 있던 32km의 축대·담장 등이 보강되었으며, 소방도로가 정비되고, 107개의 CCTV가 설치되어 홍수·화재 및 범죄위험에 대응할 수 있게 되었다.
- 관광객은 늘었으나, 주민 삶의 질은 여전히 열악했던 부산 사하구 갑천마을은 106채 노후주택이 수리되고, 150가구에 도시가스가 공급되고, 마을도서관·건강센터·방재공원 등이 조성되어 '가고 싶은 마을'을 넘어 '살고 싶은 마을'로 변모되고 있다.
- 광주 서구 발산마을에서는 공폐가와 나대지를 활용하여 청년 창업 식당·마을 전망대·주민커뮤니티센터·주차장·텃밭 등을 조성하여 청년과 어르신이 어우러지는 광주의 대표적인 명소로 탈바꿈하였다.
- 부산 사상구 새발마을은 CCTV·보안등을 정비하고, 보행환경을 개선하고, 지역 자활센터와 함께 위험주택에 대한 집수리를 시행하여 안전마을로 재탄생 중이다.



< 주민 복지 증진 성과 >

- 새뜰마을사업을 통해 조성된 33동의 주민커뮤니티시설에는 마을 도서관·식당·사랑방·공동작업장 등이 운영되고 있어 건강·복지·일자리를 지원하는 주민맞춤형 돌봄사업이 활발히 추진 중이다.
- 서울 돈의동 새뜰마을에서는 주민들이 가장 시급한 문제로 지적하였던 해충 방제작업을 지역협동조합과 시행하고, 공동세탁실·주방·쪽방 상담소 등을 조성하여 쪽방촌 주민들의 자활을 지원하고 있다.
- 부산 영도구 해돋이마을에서는 주민커뮤니티시설을 노인복지관과 통합 조성하여 건강클리닉·반찬나눔·이웃지킴이 활동 등 소외계층 맞춤형 복지서비스를 운영하여 노약자 우울증·고독사 등 사회문제를 마을에서 해결해 나가고 있다.



△ 반찬 나눔, 건강클리닉 등 주민돌봄 프로그램(부산 해돋이마을)

< 주민 역량 강화 성과 >

- 무엇보다 의미 있는 성과는 지역 내 20여개소의 자생적 마을기업·협동조합 등이 활동하여 국비지원 종료 후에도 조성된 시설 운영을 통해 공동체를 유지할 수 있는 지속가능한 체계를 만들어 가고 있다는 점이다.
- 순천 청수골에서는 방치되었던 한옥·근대건축물을 활용하여 청수정 마을 식당, 안력산 의료문화센터를 조성하고, 이를 주민 협동조합과 순천의사회에서 운영하여 마을에 맞춤형 일자리와 의료서비스를 제공하고 있다.

- 진주 옥봉마을에서는 진주새뜰협동조합(집수리), 옥봉사회적협동조합(마을관리)을 조직하여, 마을 내 노후주택을 개선하고, 새뜰마을사업을 통해 조성한 옥봉루 로컬푸드식당을 운영하고 있다.



- 국토교통부 김남균 도시재생과장은 “도시 취약지역과 소외계층을 지원하여, 국민의 기본 생활을 보장하고 사회적 안전망을 마련하는 새뜰마을사업은 「혁신적 포용국가」를 실현하기 위한 중요한 토대”라고 밝히며,
- “앞으로도 우수지역의 사업추진 노하우를 공유·확산하고, 어려움을 겪는 지역에 맞춤형 컨설팅을 시행하여 이 사업이 성공적으로 추진될 수 있도록 아낌없이 지원할 것”이라고 말했다.

- ◆ 달동네 등 주거환경이 극히 열악한 지역에 대해 생활인프라, 집수리 지원, 돌봄 · 일자리 등 휴먼케어를 종합 패키지로 지원

□ 사업 개요

- (사업규모) '15년 30곳, '16년 22곳, '17년 16곳 선정(4년간 지원)
 - * ('15년) 전남 순천 청수골 등 30곳, ('16년) 경남 진주 비봉마을 등 22곳, ('17년) 충남 홍성 다운지구 등 16곳
- (사업예산) 개소 당 국비 최대 50억원 지원 (국비 70%, 지방비 30%)

□ 사업 특징

- (사업목표) 환경개선 사업과 복지 사업 등을 병행하여 취약지역 거주민의 삶의 질 향상 및 적극적인 자활의지 제고
 - * 각 부처 관련 사업, 민간 사회공헌활동과 협업을 통해 사업효과 극대화
- (주민참여사업) 거주민이 계획수립 및 사업에 직접 참여하여 시급한 개선사항을 발굴하고 공동체 활성화에 기여
- (민 · 관 협조) 민간기업, 시민단체, 협회 등의 사회 공헌활동을 통해 사회 각계각층이 참여하는 운동으로 확산

□ 사업 내용 : 시설개량 등 H/W + 주민복지 등 S/W사업이 결합된 종합패키지 사업

- (생활인프라 조성) 소방도로 개설, 도시가스 · 하수도 보급률 제고, 경사지 옹벽 · 난간 설치, 노후 담장 등 개보수 지원
- (집수리 지원) 슬레이트 지붕 개량 및 지붕누수 보수, 벽체 및 창호단열, 보일러 개보수 등 집수리 및 공 · 폐가 철거 지원
- (일자리 · 복지 등 휴먼케어) 노인돌봄(반찬나눔, 건강관리 등), 역량 강화 사업 등(마을기업 육성, 한글교육 등) 맞춤형 휴먼케어 지원

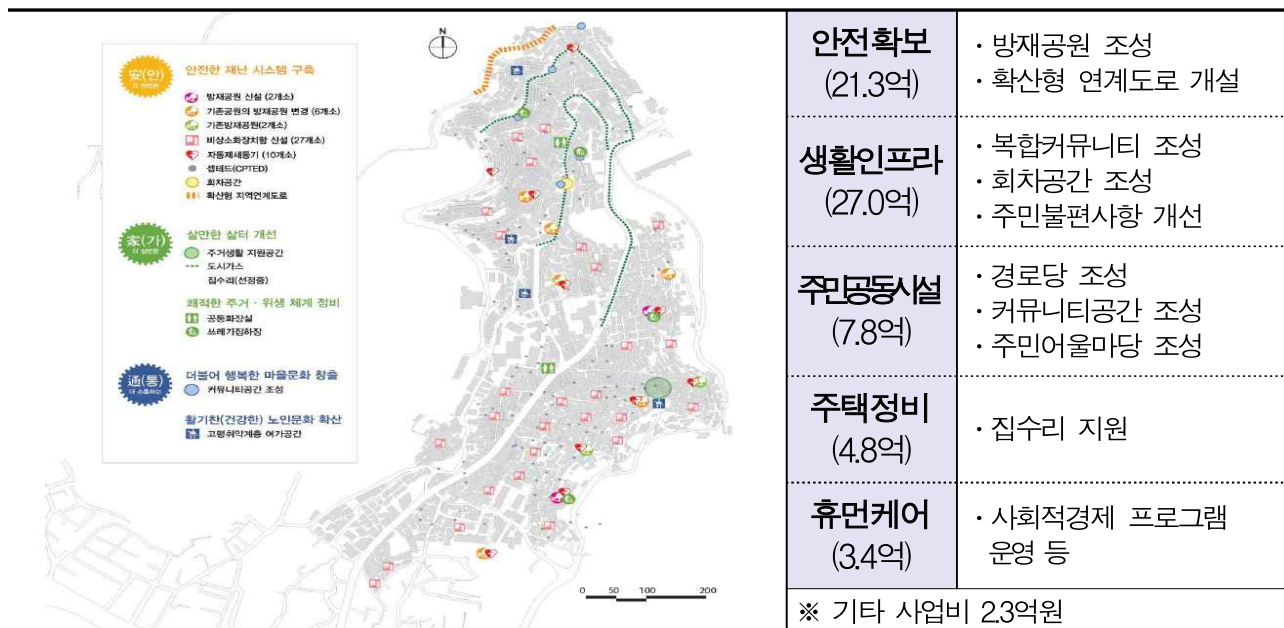
사업추진 우수 사례('15년 선정 지역)

1 부산 사하구 감천마을

□ 지역 개요(‘15년 선정당시)

- 위 치 : 부산광역시 사하구 감천2동 일원
- 면 적 : 620,000m²(총 인구수 : 8,825명, 총 가구수 : 4,205가구)
- 대상지 특징 : 가파른 경사 지역으로 감천문화마을 방문객 증가로 주민들이 생활에 불편을 겪고 있으며, 소방도로가 부족한 지역

□ 마스터플랜

☐ 사업추진성과

안전 확보 ▶ CCTV 설치	생활인프라 확충 ▶ 경로당 조성	주택정비 ▶ 집수리 지원	휴먼케어/역량강화 ▶ 휴먼케어 프로그램
			
▶ 방재공원 조성	▶ 회차공간 조성	▶ 집수리 지원	▶ 휴먼케어 프로그램
			

② 광주 서구 발산마을

□ 지역 개요('15년 선정당시)

- 위 치 : 광주광역시 서구 양3동 발산마을 일원
- 면 적 : 22,250m²(총 인구수 : 272명, 총 가구수 : 143가구)
- 대상지 특징 : 방직공장 배후 주거지로 번성하였으나, 공장 규모 축소로 급격히 쇠락한 광주의 대표적인 주거 취약지역

□ 마스터플랜

	안전확보 (9.2억)	· 소방도로 개설 · 경사로, 하수도 개선공사
	생활인프라 (22.6억)	· 전망대, 마을주차장 조성 · 썸지공원 조성 · 주민공동이용시설 조성
	주택정비 (10.43)	· 집수리 지원 · 공폐가 정비 및 활용
	휴먼케어 및 역량강화 (3.6억)	· 건강관리프로그램 · 주민복지프로그램 · 새뜰마을학교 운영 · 마을소식지 발간 · 기록화사업 추진
	※ 기타 사업비 5.3억	

□ 사업추진성과

안전 확보	생활인프라 확충	주택정비 등	휴먼케어/역량강화
▶ 소방도로 개설	▶ 마을주차장 조성	▶ 집수리 방문조사	▶ 마을학교 운영
			
▶ 골목길 정비	▶ 현장지원센터 조성	▶ 공폐가 정비	▶ 가미솔데이 실시
			

③ 부산 사상구 새밭마을

□ 지역 개요('15년 선정당시)

- 위 치 : 부산광역시 사상구 학장동 29~31통 일원
- 면 적 : 73,000m²(총인구수 : 1,224명, 총 가구수 : 579가구)
- 대상지 특징 : 열악한 쪽방 등이 밀집하고, 소방도로 · 하수도 · 도시가스 등 기초생활 인프라가 부족한 지역

□ 마스터플랜

	안전 확보 (0.9억)	· CCTV 설치 · 보안등 정비
	생활인프라 (65.4억)	· 소방도로 개설 · 에코센터 건립 · 학장천변 경관개선
	주택정비 (0.4억)	· 슬레이트지붕개량 · 집수리 지원
	휴먼케어 및 역량강화 (3.8억)	· 휴먼케어 프로그램 운영 · 새밭 주민대학 운영 · 기록화사업
※ 기타 사업비 9.3억원		



사업추진성과

안전 확보	생활인프라 확충	주택정비	휴먼케어/역량강화
▶ 보안등 설치	▶ 에코센터 건립 추진	▶ 슬레이트지붕개량	▶ 휴먼케어프로그램
			
▶ 골목길 정비	▶ 학장천변 경관개선	▶ 집수리 지원	▶ 주민대학 운영
			

4 서울 돈의동 새뜰마을

□ 지역 개요('15년 선정당시)

- 위 치 : 서울특별시 종로구 돈화문로9가길(돈의동 103번지) 일원
- 면 적 : 3,636m²(총 인구수 : 709명, 총 가구수 : 579가구)
- 대상지 특징 : 도심접근성은 우수하나 노후한 목조건축 등이 밀집하고, 위생·재해에 취약한 쪽방촌

□ 마스터플랜

	안전확보 (6.5억)	· 노후 및 불량 도로정비 · 범죄예방디자인도시미관 개선사업
	생활인프라 (35.9억)	· 골목 및 공동생활환경개선 · 주민공동이용시설 조성
	주택정비 (3.0억)	· 집수리 지원 · 집수리 지원사무실 운영
	휴먼케어 (1.3억)	· 주민공동체활성화 · 사회적경제활성화
	역량강화 (5.7억)	· 주민협의체 구성 및 운영 · 행복마을학교 · 기록화사업

□ 사업추진 주요성과

안전 확보	생활인프라 확충	주택정비	휴먼케어/역량강화
▶ 불량도로 정비	▶ 주민공동이용시설 신설	▶ 민관후원 집수리 지원	▶ 주민공동체 활성화
			
▶ 셉테드 개선사업	▶ 공동생활환경개선	▶ 주민협력 집수리 지원	▶ 해충 방제
			

5 부산 영도구 해돋이마을

□ 지역 개요('15년 선정당시)

- 위 치 : 부산광역시 영도구 청학1동 해돋이마을 일원
- 면 적 : 34,523m²(총 인구수 : 540명, 총 가구수 : 274가구)
- 대상지 특징 : 피난민집단촌으로 영세민 밀집지역이며, 노후주택 74.5%, 무허가건축물 92.2%의 열악한 주택환경

□ 마스터플랜

	안전확보 및 생활인프라 (62억)	· 소방도로 개설 · 재해방지시설 확충 · 상수도 설치 · 공동화장실 정비 · 고령자배려 골목길 정비 · 복합커뮤니티센터 조성
	주택정비 (4.0억)	· 집수리 지원 · 순환형 임대주택 조성
	휴먼케어 (1.5억)	· 해돋이건강 클리닉 · 해돋이마을 체험 프로그램 · 우리동네 돌봄서비스
	역량강화 (4.0억)	· 해돋이마을 청년밸리 프로젝트 · 해돋이마을 주민공동체 프로젝트
	※ 기타 사업비 5.4억	

□ 사업추진성과

안전 확보	생활인프라 확충	주택정비	휴먼케어/역량강화
▶ 소방도로 개설 추진	▶ 공동 화장실 정비	▶ 집수리 교육	▶ 건강클리닉사업
			
▶ 골목길 정비	▶ 복합커뮤니티센터	▶ 순환형 임대주택	▶ 우리동네 돌봄서비스
			

6 전남 순천 청수골

□ 지역 개요('15년 선정당시)

- 위 치 : 전남 순천시 금곡동 117번지 일원
- 면 적 : 43,300m²(총 인구수 : 357명, 총 가구수 : 160가구)
- 대상지 특징 : 산비탈에 위치한 공·폐가 밀집, 산사태 위험 지역으로, 소방도로 개설 등 생활여건 개선이 시급한 지역

□ 마스터플랜

	안전확보 (12.9억)	· 소방도로 개설 · 재해위험지역 정비
	생활인프라 (25.9억)	· 도시가스 공급, 보행환경 개선 · 주민커뮤니티센터 · 안력산의료봉사관 건립
	주택정비 (1.5억)	· 공폐가 철거 · 집수리 및 지붕개량
	휴먼케어 및 역량강화 (18.0억)	· 공동체 활성화 프로그램 · 마을사업학교, 마을기업 사업개발 · 생활기술공방, 마실길 조성 · 마을 텃밭조성
※ 기타 사업비 10.0억원(경관개선 등)		

□ 사업추진성과

안전 확보	생활인프라 확충	주택정비	휴먼케어/역량강화
▶ 소방도로 개설	▶ 도시가스 공급	▶ 집수리 지원	▶ 신이나 마을방송
			
▶ 재해위험시설 정비	▶ 안력산의료봉사관	▶ 슬레이트 지붕개량	▶ 협동조합 설립, 운영
			

7 경남 진주 옥봉마을

□ 지역 개요('15년 선정당시)

- 위 치 : 경상남도 진주시 옥봉동 일원
- 면 적 : 178,110m² (총 인구수 : 1,448명, 총 가구수 : 692가구)
- 대상지 특징 : 산비탈에 좁은 골목길과 주거지가 형성되어 집중 호우에 의한 산사태 발생으로 가옥과 인명 피해가 우려되는 지역

□ 마스터플랜

	안전 확보 (17.6억)	· 소방도로 개설 · 경사로 보강 · 공동쓰레기집하장 설치
	생활인프라 (24.1억)	· 옹벽정비 · 친환경주차장 조성 · 자연체험학습장 조성 · 주민커뮤니티센터 건립
	주택정비 (4.5억)	· 슬레이트지붕개량 · 공폐가정비, 주택개보수
	휴먼케어 및 역량강화 (4.5억)	· 옥봉체협프로그램 개발 · 일자리복지프로그램 · 주민대학 운영 · 공동체 활성화 프로그램
※ 기타 사업비 9.3억원		

□ 사업추진성과

안전 확보	생활인프라 확충	주택정비	휴먼케어/역량강화
▶ 사면 보강	▶ 주차장 조성	▶ 주택개보수	▶ 마을해설사 양성
			
▶ 옹벽 정비	▶ 복합커뮤니티센터	▶ 옥봉 집수리단 운영	▶ 예비사회적기업 아카데미
			