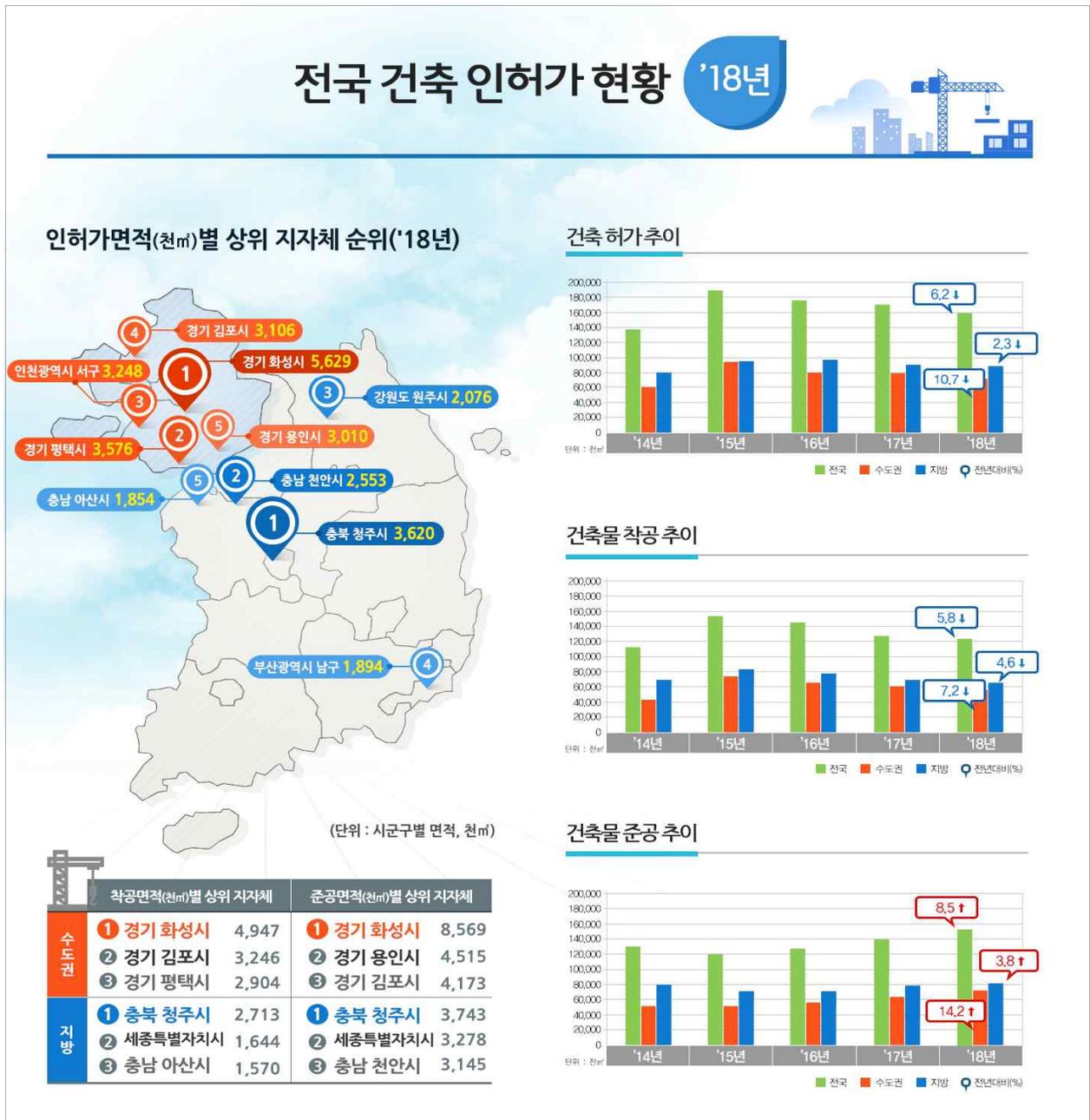


		<h1 style="margin: 0;">보도자료</h1>		
		배포일시 2019. 3. 12.(화) 총 30매(본문 18, 붙임 12)		
담당부서 녹색건축과	담당자 • 과장 김태오, 주무관 임은숙 • ☎ (044)201-3768, 201-3773			
보도일시 2019년 3월 12일(화) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 3. 12.(화) 06:00 이후 보도 가능				

## '18년 건축 인허가 면적, 전년 대비 6.2% 감소 착공은 5.8% 감소, 준공은 8.5% 증가



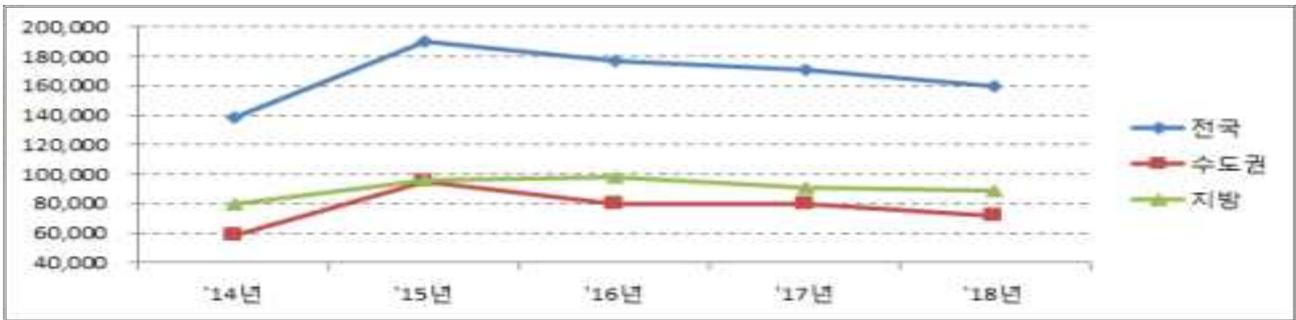
- 국토교통부(장관 김현미)는 2018년 건축 인허가 면적이 전년 대비 6.2% 감소한 160,285천㎡, 동수는 2.8% 증가한 270,198동이라고 밝혔다.
- 지역별 허가 면적은 수도권 71,645천㎡(△8,582천㎡, 10.7% ↓), 지방 88,639천㎡(△2,045천㎡, 2.3% ↓)이다.

《 연도별 건축 허가 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

구 분	'14년		'15년		'16년		'17년		'18년	
	동수	연면적								
전 국	236,606	138,049	265,651	190,652	274,621	177,056	262,859	170,912	270,198	160,285
수도권	70,300	58,385	87,179	94,928	89,266	79,354	85,237	80,227	85,612	71,645
지 방	166,306	79,663	178,472	95,723	185,355	97,701	177,622	90,684	184,586	88,639

(단위 : 천㎡)



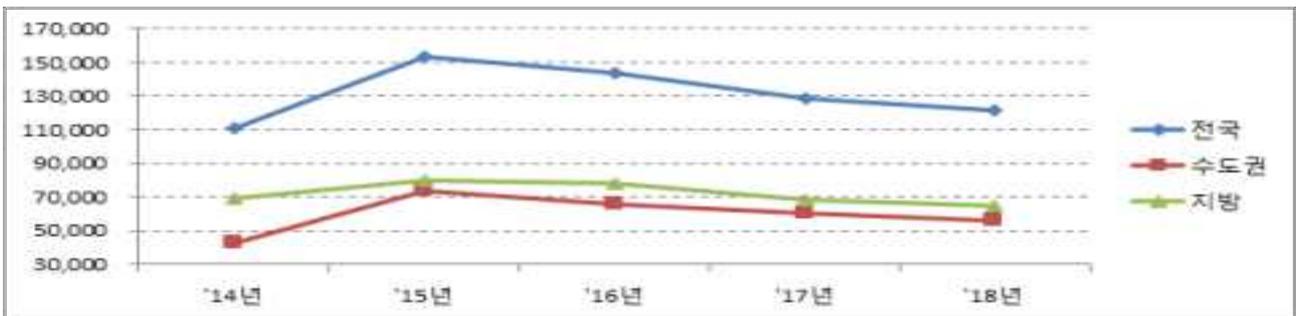
- 착공 면적은 전년 대비 5.8% 감소한 121,160천㎡, 동수는 3.3% 증가한 215,921동이며, 지역별로는 수도권 55,982천㎡(△4,314천㎡, 7.2% ↓), 지방 65,177천㎡(△3,161천㎡, 4.6% ↓)이다.

《 연도별 건축물 착공 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

구 분	'14년		'15년		'16년		'17년		'18년	
	동수	연면적								
전 국	199,095	111,161	226,652	153,743	231,299	143,520	209,073	128,635	215,921	121,160
수도권	54,944	42,269	70,715	73,857	72,679	65,518	64,737	60,296	64,813	55,982
지 방	144,151	68,892	155,937	79,885	158,620	78,001	144,336	68,338	151,108	65,177

(단위 : 천㎡)



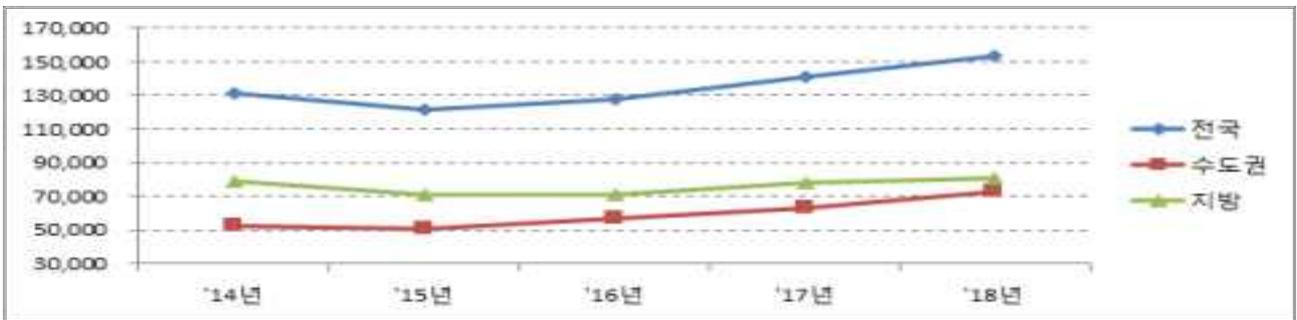
- 준공 면적은 전년 대비 8.5% 증가한 153,399천㎡, 동수는 0.9% 증가한 205,919동이며, 지역별로는 수도권 72,389천㎡(9,008천㎡, 14.2%), 지방 81,009천㎡(2,951천㎡, 3.8%)이다.

《 연도별 건축물 준공 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

구 분	'14년		'15년		'16년		'17년		'18년	
	동수	연면적								
전 국	198,957	131,080	203,394	121,481	207,382	128,056	204,103	141,439	205,919	153,399
수도권	56,961	52,085	59,648	50,610	64,886	56,924	62,712	63,381	62,787	72,389
지 방	141,996	78,994	143,746	70,870	142,496	71,132	141,391	78,058	143,132	81,009

(단위 : 천㎡)



- '18년 건축 인허가 및 착공 면적의 감소와 준공 면적의 증가는 '15년 큰 폭으로 증가된 허가 물량에 따른 기저효과로 풀이된다.

□ '18년 4분기만을 살펴보면 전년 동기 대비 건축 허가(△9.7%), 착공(△13.3%) 면적은 감소하였고, 준공(14.7%) 면적은 증가하였다.

《 4분기 건축 허가, 착공, 준공 현황 》

(단위 : 천㎡)

구 분	'17년 4분기	'18년 4분기	증감률(%)
허가	44,407 (동수 : 64,028동)	40,092 (동수 : 63,885동)	-9.7
착공	34,299 (동수 : 50,580동)	29,753 (동수 : 53,396동)	-13.3
준공	36,586 (동수 : 54,378동)	41,955 (동수 : 59,822동)	14.7

□ '18년 건축 허가, 착공 및 준공의 주요 특징은 다음과 같다.

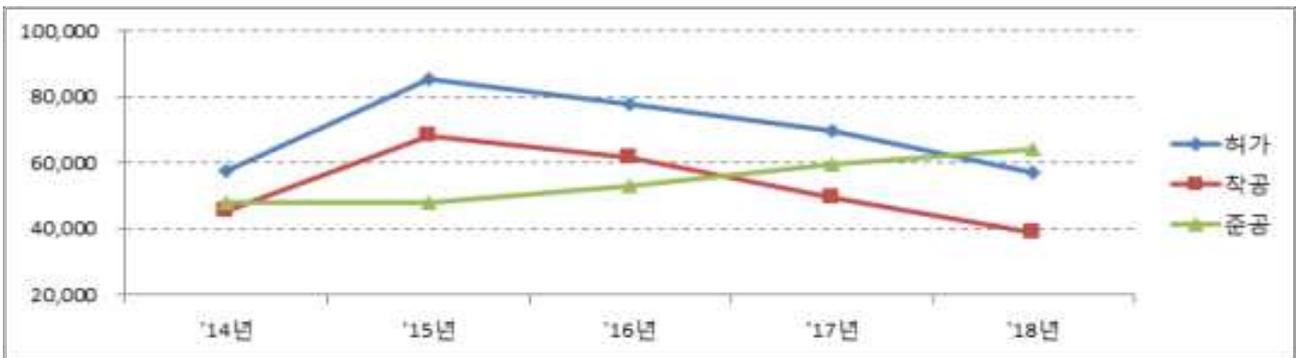
- 첫째, 전년 대비 주거용 건축물의 건축 허가(△18.5%) 및 착공(△21.2%) 면적은 감소하였고, 준공(7.5%) 면적은 증가하였다.
- 세부 용도별 허가 면적은 다가구주택(6.9%)은 증가하였고, 단독주택(△14.7%), 아파트(△21.6), 연립주택(△20.9%), 다세대주택(△27.3%)은 감소하였다.

《 연도별 주거용 건축 허가, 착공, 준공 현황 》

(단위 : 천 m<sup>2</sup>)

구 분		'14년	'15년	'16년	'17년	'18년
허가	연면적	57,687	85,331	78,027	69,827	56,935
	증감률(%)	16.7	47.9	-8.6	-10.5	-18.5
착공	연면적	45,556	68,462	61,655	49,379	38,909
	증감률(%)	17.6	50.3	-9.9	-19.9	-21.2
준공	연면적	47,882	48,139	52,856	59,821	64,324
	증감률(%)	20.1	0.5	9.8	13.2	7.5

(단위 : 천 m<sup>2</sup>)



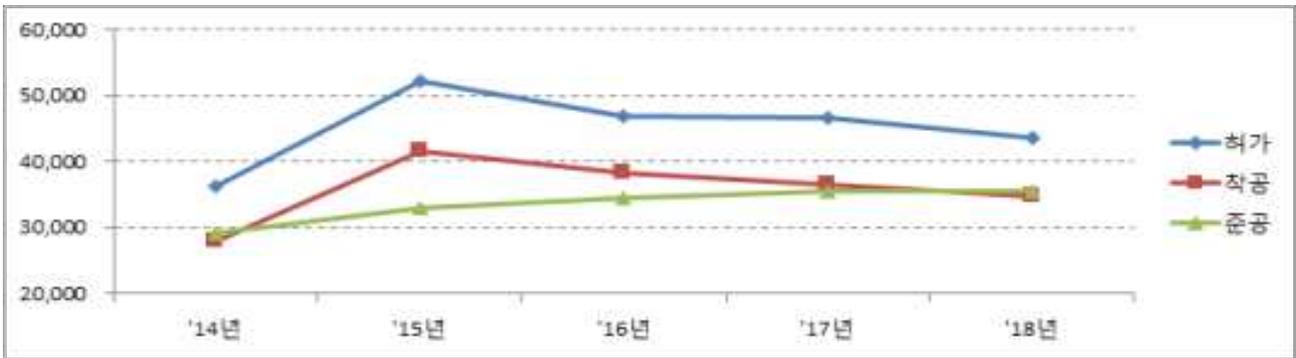
- 둘째, 전년 대비 상업용 건축물의 건축 허가(△6.4%), 착공(△5.3%), 준공(△0.2%) 면적은 모두 감소하였다.
- 용도별 건축 허가 면적은 제1종근린생활시설(3.5%), 제2종근린생활시설(3.9%)은 증가하였고, 판매시설(△7.1%), 업무시설(△11.2%)은 감소하였다.

## 《 연도별 상업용 건축 허가, 착공, 준공 현황 》

(단위 : 천 m<sup>2</sup>)

구 분		'14년	'15년	'16년	'17년	'18년
허가	연면적	36,240	52,351	46,991	46,650	43,644
	증감률(%)	11.3	44.5	-10.2	-0.7	-6.4
착공	연면적	27,984	41,656	38,322	36,592	34,639
	증감률(%)	11.8	48.9	-8.0	-4.5	-5.3
준공	연면적	29,134	33,016	34,429	35,503	35,419
	증감률(%)	11.5	13.3	4.3	3.1	-0.2

(단위 : 천 m<sup>2</sup>)



- 셋째, 30층 이상 고층 건축물의 건축 허가 면적은 전년 대비 감소 (△17.6%) 한 것으로 나타났다.
- 지역별 허가 면적을 살펴보면 수도권은 25.0%, 지방은 8.7% 감소가 두드러졌다.

## 《 연도별 고층건축물 건축 허가 현황 》

(단위 : 천 m<sup>2</sup>)

구 분		'14년	'15년	'16년	'17년	'18년
전국	연면적	6,759	12,432	10,365	14,602	12,027
	증감률(%)	99.9	83.9	-16.6	40.9	-17.6
수도권	연면적	3,203	7,372	5,429	7,358	5,517
	증감률(%)	111.7	130.2	-26.3	35.5	-25.0
지방	연면적	3,556	5,060	4,935	7,244	6,509
	증감률(%)	90.4	42.3	-2.5	46.8	-8.7

- 넷째, 전년 대비 아파트의 허가(△21.6%) 및 착공(△23.1%) 면적이 수도권(허가 △21.5%, 착공 △17.2%)과 지방(허가 △21.7%, 착공 △27.7%) 모두 감소하였다.
- 지역별 허가 면적을 살펴보면 수도권의 경우 21.5%, 지방의 경우 21.7%의 감소가 두드러졌다.

《 전년 대비 아파트 인허가 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

구 분		허가		착공		준공	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
전국	차이	-1,208	-10,644	-1,276	-7,190	562	8,369
	증감률(%)	-19.5	-21.6	-28.5	-23.1	10	21.1
수도권	차이	-450	-4,729	-502	-2,366	371	5,902
	증감률(%)	-16.8	-21.5	-25.4	-17.2	15.8	34.4
지방	차이	-758	-5,915	-774	-4,823	191	2,466
	증감률(%)	-21.5	-21.7	-31	-27.7	5.8	11

《 연도별 아파트 인허가 추이 》

(단위 : 동, 천㎡)

구 분		'14년	'15년	'16년	'17년	'18년
전국	동수	5,603	8,283	7,281	6,206	4,998
	증감률(%)	18.2	48.7	-12.1	-14.8	-19.5
	연면적	38,404	60,711	53,366	49,182	38,537
	증감률(%)	21.9	58.1	-12.1	-7.8	-21.6

- 주요 건축물(아파트)의 허가사항을 보면,
  - 수도권은 화성시 병점지구 공동주택(경기도 화성시 병점동 675, 48동, 401천㎡), 산곡6구역(인천광역시 부평구 산곡동 10, 42동, 393천㎡) 등이며,
  - 지방은 감만1구역 주택재개발정비사업(부산광역시 남구 감만동 312, 66동, 860천㎡), 광주 신가동 주택재개발정비사업(광주광역시 광산구 신가동 842-6, 51동, 483천㎡) 등이다.

□ 규모별, 소유주체별 변동 및 멸실 현황을 살펴보면

- 규모별 건축 허가는 연면적 100㎡미만 건축물이 115,710동(42.8%), 100~500㎡ 건축물이 113,058동(41.8%), 500㎡ 이상 건축물이 41,430동(15.3%)이고,
  - 착공은 연면적 100㎡미만 건축물이 95,163동(44.1%), 100~500㎡ 건축물이 87,436동(40.5%), 500㎡ 이상 건축물이 33,322동(15.4%)이며,
  - 준공은 연면적 100㎡미만 건축물이 83,324동(40.5%), 100~500㎡ 건축물이 84,231동(40.9%), 500㎡ 이상 건축물이 38,364동(18.6%)이다.
- 소유 주체별 건축 허가 면적은 법인 69,429천㎡(43.3%), 개인 54,414천㎡(33.9%), 공공 7,096천㎡(4.4%), 기타 29,345천㎡(18.3%)이고,
  - 착공 면적은 법인 62,706천㎡(51.8%), 개인 42,713천㎡(35.3%), 공공이 6,928천㎡(5.7%), 기타 8,812천㎡(7.3%)이며,
  - 준공 면적은 법인 45,415천㎡(29.6%), 개인 40,838천㎡(26.6%), 공공 3,449천㎡(2.2%), 기타 63,695천㎡(41.5%)이다.
- 용도별 건축물 멸실은 주거용, 상업용, 공업용, 문교사회용이 각각 7,439천㎡(50,773동), 4,182천㎡(11,546동), 1,291천㎡(1,427동), 603천㎡(781동) 멸실되었다.
  - 주거용은 단독주택이 전체의 51.0%인 3,791천㎡(42,914동), 아파트가 1,550㎡(542동), 다가구주택이 1,097천㎡(5,083동)이며,
  - 상업용은 제2종근린생활시설이 전체의 36.4%인 1,521천㎡(5,024동), 제1종근린생활시설이 1,393천㎡(5,022동), 숙박시설이 378천㎡(364동) 멸실되었다.

※ 세부자료는 건축행정시스템(세움터 (<http://www.eais.go.kr>) 및 국토교통부 홈페이지 (<http://www.molit.go.kr>)를 통해 확인할 수 있으며, 통계자료의 작성기준은 2018.12.31일 백업자료입니다.

<참고자료> '18년 건축 허가, 착공, 준공 통계(별첨)

※ 위 건축 허가, 착공 및 준공 통계는 인허가 취소 등에 따라 이미 발표한 자료와 차이가 있을 수 있음



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 녹색건축과 임은숙 주무관(☎ 044-201-3773)에게 연락주시기 바랍니다.

## 참고 1

# '18년 용도별 건축 허가, 착공 및 준공 세부 현황

### □ 전년 대비 '18년 건축물 용도별 현황

#### 《 전년 대비 용도별 건축 허가 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

분기	지역	합계		주거용		상업용		공업용		문교·사회용		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'18년	전국	270,198	160,285	98,250	56,935	72,062	43,644	16,653	16,314	8,700	8,590	74,533	34,801
	수도권	85,612	71,645	33,894	25,209	29,002	23,594	6,832	8,804	2,950	4,019	12,934	10,016
	지방	184,586	88,639	64,356	31,725	43,060	20,049	9,821	7,510	5,750	4,570	61,599	24,784
전년 대비 (%)	전국	2.8	-6.2	-15.2	-18.5	0.2	-6.4	-5.6	-0.7	2.8	-3.1	52.2	19.4
	수도권	0.4	-10.7	-11.3	-19.4	7.3	-11.0	-4.9	6.1	9.0	1.0	27.9	-1.5
	지방	3.9	-2.3	-17.1	-17.7	-4.0	-0.4	-6.2	-7.7	-0.1	-6.5	58.5	30.7

#### 《 전년 대비 용도별 건축 착공 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

분기	지역	합계		주거용		상업용		공업용		문교·사회용		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'18년	전국	215,921	121,160	81,179	38,909	49,975	34,639	15,150	15,031	6,034	6,194	63,583	26,385
	수도권	64,813	55,982	27,165	18,456	18,827	18,631	6,065	8,304	1,631	2,972	11,125	7,618
	지방	151,108	65,177	54,014	20,452	31,148	16,008	9,085	6,726	4,403	3,222	52,458	18,766
전년 대비 (%)	전국	3.3	-5.8	-16.2	-21.2	-0.8	-5.3	-6.2	-3.1	8.0	-4.8	58.5	27.8
	수도권	0.1	-7.2	-13.5	-16.4	6.7	-9.1	-3.1	10.6	7.1	2.5	40.7	4.0
	지방	4.7	-4.6	-17.4	-25.1	-4.9	-0.5	-8.1	-15.9	8.3	-10.7	62.8	40.8

#### 《 전년 대비 용도별 건축 준공 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

분기	지역	합계		주거용		상업용		공업용		문교·사회용		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'18년	전국	205,919	153,399	81,828	64,324	47,843	35,419	16,360	15,357	6,542	7,954	53,346	30,342
	수도권	62,787	72,389	27,644	30,899	17,160	18,754	6,680	7,695	1,905	3,573	9,398	11,467
	지방	143,132	81,009	54,184	33,424	30,683	16,665	9,680	7,662	4,637	4,381	43,948	18,875
전년 대비 (%)	전국	0.9	8.5	-12.6	7.5	-6.2	-0.2	-4.6	-7.5	0.8	4.3	48.9	38.6
	수도권	0.1	14.2	-9.1	15.9	2.3	3.4	4.5	11.4	0.8	7.0	29.8	37.5
	지방	1.2	3.8	-14.3	0.8	-10.3	-4.0	-10.1	-20.9	0.7	2.2	53.8	39.3

[용도별 건축물 분류(통계용)]

- 주거용 : 단독, 다가구, 다중주택, 연립, 다세대, 아파트
- 상업용 : 근린생활, 자동차관련, 판매, 운수, 숙박, 업무시설 등
- 공업용 : 공장
- 문교·사회용 : 의료시설, 문화시설(극장 등)
- 기타 : 농수산용(축사, 온실), 공공용(공공청사, 방송국) 등

□ 전년 대비 '18년 주거용 용도별 현황

《 전년 대비 주거용 건축 허가 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

구 분	합계		단독주택		다가구주택		아파트		연립주택		다세대주택		기타		
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	
'18년	전국	98,250	56,935	63,162	6,399	21,218	6,554	4,998	38,537	804	1,311	5,690	3,310	2,378	822
	수도권	33,894	25,209	17,472	1,925	7,421	2,188	2,228	17,247	226	392	5,052	2,943	1,495	512
	지방	64,356	31,725	45,690	4,473	13,797	4,365	2,770	21,290	578	918	638	366	883	310
전년 대비 (%)	전국	-15.2	-18.5	-18.2	-14.7	2.1	6.9	-19.5	-21.6	-25.1	-20.9	-28.1	-27.3	-11.5	2.8
	수도권	-11.3	-19.4	-9.8	-7.2	5.4	7.3	-16.8	-21.5	-47.4	-46.8	-24.8	-24.0	-24.1	-10.2
	지방	-17.1	-17.7	-21.0	-17.5	0.5	6.7	-21.5	-21.7	-10.1	-0.1	-46.4	-46.1	23.0	35.3

《 전년 대비 주거용 건축 착공 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

구 분	합계		단독주택		다가구주택		아파트		연립주택		다세대주택		기타		
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	
'18년	전국	81,179	38,909	55,115	5,464	14,620	4,371	3,198	24,003	650	1,054	5,659	3,373	1,937	642
	수도권	27,165	18,456	13,669	1,514	5,411	1,616	1,474	11,428	246	453	5,023	2,999	1,342	445
	지방	54,014	20,452	41,446	3,950	9,209	2,755	1,724	12,574	404	600	636	374	595	197
전년 대비 (%)	전국	-16.2	-21.2	-13.7	-13.0	-17.8	-20.1	-28.5	-23.1	-29.3	-22.1	-23.3	-21.7	-18.1	-16.4
	수도권	-13.5	-16.4	-9.0	-9.9	-9.1	-10.6	-25.4	-17.2	-34.9	-25.7	-20.4	-18.3	-23.4	-11.1
	지방	-17.4	-25.1	-15.2	-14.1	-22.2	-24.8	-31.0	-27.7	-25.3	-19.2	-40.4	-41.5	-3.1	-26.4

《 전년 대비 주거용 건축 준공 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

구 분	합계		단독주택		다가구주택		아파트		연립주택		다세대주택		기타		
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	
'18년	전국	81,828	64,324	50,265	5,222	15,274	4,925	6,194	47,969	723	1,134	7,118	4,220	2,254	851
	수도권	27,644	30,899	11,508	1,413	5,216	1,679	2,720	23,045	345	590	6,199	3,678	1,656	491
	지방	54,184	33,424	38,757	3,808	10,058	3,246	3,474	24,924	378	543	919	541	598	360
전년 대비 (%)	전국	-12.6	7.5	-10.4	-10.9	-21.3	-21.9	10.0	21.1	-36.1	-42.2	-21.1	-20.3	-4.2	6.7
	수도권	-9.1	15.9	-3.3	-3.9	-16.7	-14.7	15.8	34.4	-33.0	-44.1	-19.8	-18.4	-0.4	-2.2
	지방	-14.3	0.8	-12.3	-13.2	-23.4	-25.1	5.8	11.0	-38.7	-39.8	-29.1	-31.4	-13.5	21.9

□ 전년 대비 '18년 상업용 용도별 현황

《 전년 대비 상업용 건축 허가 현황 》

(단위 : 동, 천 m<sup>2</sup>)

구 분		합계		제1종 근린생활시설		제2종 근린생활시설		판매시설		업무시설		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'18년	전국	72,062	43,644	26,914	10,958	35,222	11,920	961	3,211	2,343	11,214	6,622	6,338
	수도권	29,002	23,594	10,094	4,705	14,573	6,050	435	1,676	1,514	8,175	2,386	2,986
	지방	43,060	20,049	16,820	6,252	20,649	5,870	526	1,535	829	3,039	4,236	3,352
전년 대비 (%)	전국	0.2	-6.4	-0.1	3.5	3.0	3.9	-7.1	-7.1	-8.4	-11.2	-7.4	-25.4
	수도권	7.3	-11.0	5.2	0.2	13.1	7.6	-13.7	-33.7	-7.3	-10.1	-1.5	-34.6
	지방	-4.0	-0.4	-3.0	6.1	-3.2	0.4	-0.8	65.6	-10.2	-14.0	-10.5	-14.8

《 전년 대비 상업용 건축 착공 현황 》

(단위 : 동, 천 m<sup>2</sup>)

구 분		합계		제1종 근린생활시설		제2종 근린생활시설		판매시설		업무시설		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'18년	전국	49,975	34,639	19,059	8,641	24,242	8,795	409	2,628	1,651	9,382	4,614	5,191
	수도권	18,827	18,631	6,485	3,553	9,617	4,574	199	1,445	1,074	6,553	1,452	2,504
	지방	31,148	16,008	12,574	5,087	14,625	4,221	210	1,182	577	2,829	3,162	2,686
전년 대비 (%)	전국	-0.8	-5.3	0.9	2.6	-0.3	-2.7	-1.2	6.7	-5.5	-5.3	-8.7	-23.2
	수도권	6.7	-9.1	10.3	-0.8	10.4	5.1	-21.0	-18.6	-0.2	-8.3	-16.0	-31.3
	지방	-4.9	-0.5	-3.3	5.0	-6.2	-9.9	29.6	71.9	-14.1	2.3	-4.8	-13.6

《 전년 대비 상업용 건축 준공 현황 》

(단위 : 동, 천 m<sup>2</sup>)

구 분		합계		제1종 근린생활시설		제2종 근린생활시설		판매시설		업무시설		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'18년	전국	47,843	35,419	16,816	8,198	24,073	9,813	447	3,133	1,785	9,695	4,722	4,579
	수도권	17,160	18,754	5,246	3,453	9,133	4,887	227	2,019	1,133	6,631	1,421	1,762
	지방	30,683	16,665	11,570	4,744	14,940	4,926	220	1,113	652	3,063	3,301	2,817
전년 대비 (%)	전국	-6.2	-0.2	-6.2	-3.4	-5.1	-3.1	-4.1	3.8	1.0	9.3	-13.9	-8.4
	수도권	2.3	3.4	2.6	4.6	3.5	4.9	20.1	-0.4	8.3	7.6	-11.2	-11.6
	지방	-10.3	-4.0	-9.6	-8.5	-9.6	-10.0	-20.6	12.4	-9.6	13.1	-15.0	-6.2

[상업용 건축물 분류(통계용)]

- 제1종근린생활시설 : 소매점, 휴게음식점, 이용원, 의원 등
- 제2종근린생활시설 : 공연장, 금융업소, 제조업소, 고시원 등
- 판매시설 : 도매시장, 소매시장, 상점 등
- 업무시설 : 공공업무시설, 일반업무시설(사무소, 오피스텔 등)
- 기타 : 위락시설, 숙박시설, 운수시설, 자동차관련시설 등

※ 행위유형별(신축, 증개축, 용도변경) 건축 허가 현황은 건축정책수립을 위한 기초자료 제공 및 건설산업동향 파악을 목적으로 작성

(신 축) 건축물이 없는 대지에 새로 건축물을 축조

(증 개 축) 증축, 개축, 재축, 이전, 대수선을 포함

(용도변경) 법률적으로 규정된 건축물의 용도를 필요에 의해 다른 용도로 변경

### 1. 행위유형별 건축 허가 현황 및 변화 추이

#### ○ 행위유형별 건축 허가 연면적 및 동수 비율

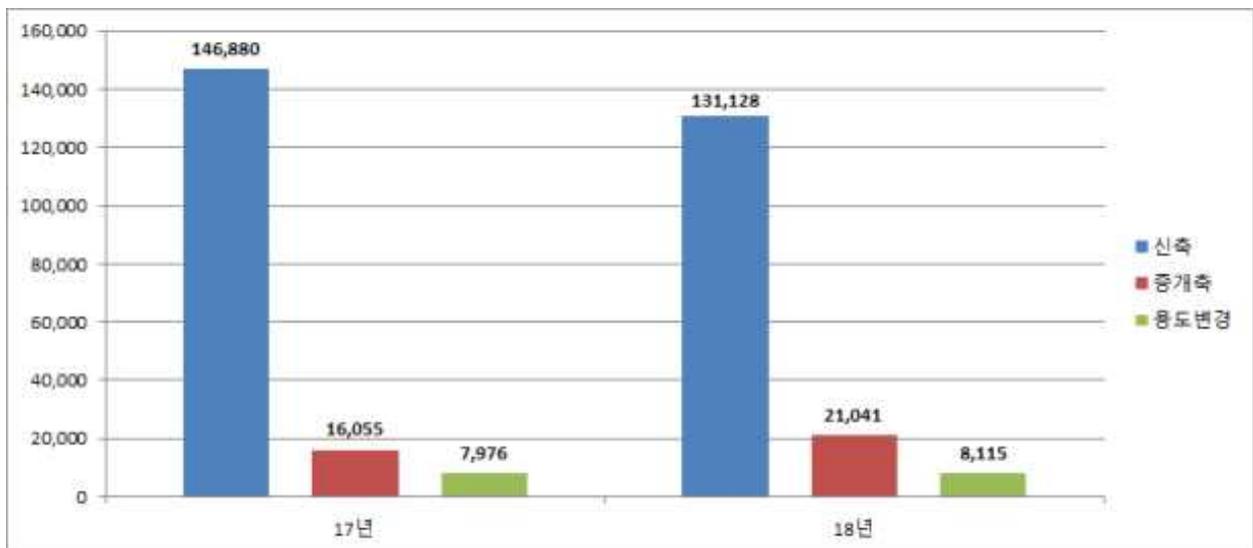
- (신 축) 81.8%(131,128천㎡), 64.3%(173,685동)
- (증 개 축) 13.1%( 21,041천㎡), 28.0%( 75,805동)
- (용도변경) 5.1%( 8,115천㎡), 7.7%( 20,708동)

#### ○ 행위유형별 전년 대비 건축 허가 연면적 변화

- (신 축) 전년 대비 10.7% 감소(146,880천㎡ ⇒ (감)131,128천㎡)
- (증 개 축) 전년 대비 31.1% 증가( 16,055천㎡ ⇒ (증) 21,041천㎡)
- (용도변경) 전년 대비 1.7% 증가( 7,976천㎡ ⇒ (증) 8,115천㎡)

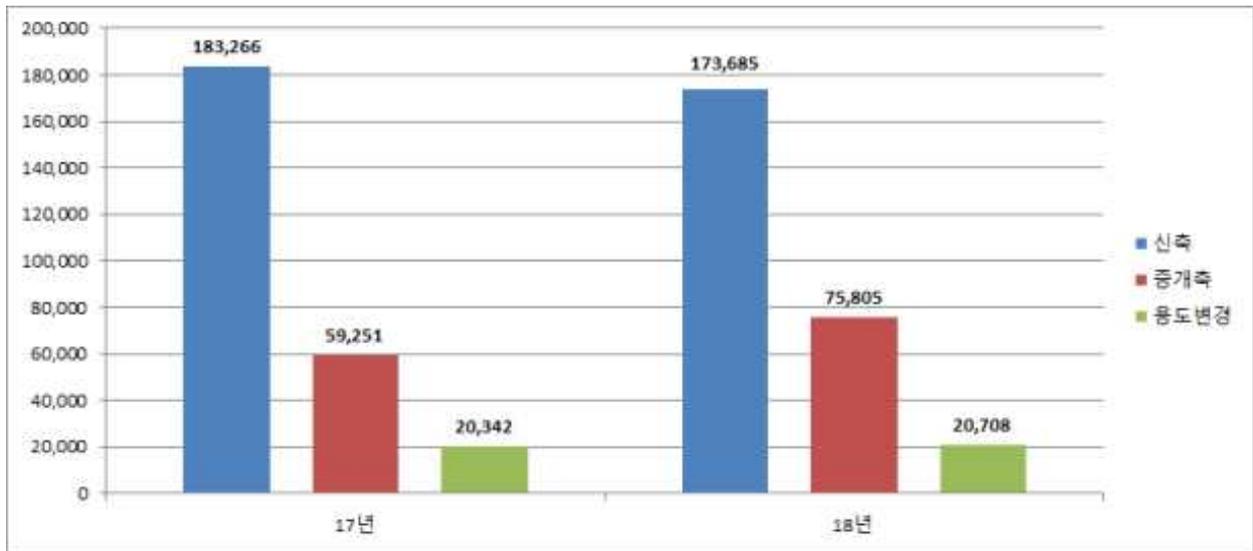
#### 《 행위유형별 건축허가 연면적 변화 》

(단위 : 천㎡)



## 《 행위유형별 건축허가 동수 변화 》

(단위 : 동)



## 《 행위유형별 건축 허가 현황 변화 》

(단위 : 동, 천 m<sup>2</sup>)

구분	'17년		'18년	
	동수	연면적	동수	연면적
신축	183,266	146,880	173,685	131,128
증개축	59,251	16,055	75,805	21,041
용도변경	20,342	7,976	20,708	8,115
합계	262,859	170,912	270,198	160,285

\* 천단위 버림 표시로 합계 숫자 부정합(신축 131,128,153m<sup>2</sup> + 증개축 21,041,763m<sup>2</sup> + 용도변경 8,115,391m<sup>2</sup> = 160,285,307m<sup>2</sup>)

## 2. 행위유형별·용도별 건축 허가 현황 및 변화 추이

### ○ 용도별 신축허가 연면적 현황 및 변화 추이

- 기타\*(4.1%), 공업용(2.5%)을 제외한 모든 용도의 신축허가 연면적은 감소하였으며, 특히 주거용(△18.9%)과 문교·사회용(△14.1%)의 감소가 두드러짐

\* 기타: 공동주택의 부대 및 복리시설, 공공업무시설, 발전시설, 창고시설, 동식물관련 시설, 교정 및 군사시설, 방송통신시설, 가설건축물, 자원순환 관련 시설 등

- 공업용 건축물은 연면적(2.5%)은 증가한 반면 동수(△6.4%)는 감소한 것으로 보아 전년 대비 대규모 신축허가가 이루어진 것으로 추정

○ 용도별 증개축 연면적 현황 및 변화 추이

- 공업용(△6.4%), 주거용(△0.1%)을 제외한 모든 용도의 증개축허가 연면적은 증가하였으며, 특히 기타(96.6%) 용도의 증가가 두드러짐
- 상업용 건축물의 연면적(14.6%)은 증가한 반면 동수(△4.5%)는 감소한 것으로 보아 전년 대비 대규모 증개축허가가 이루어진 것으로 추정

○ 용도별 용도변경 연면적 현황 및 변화 추이

- 공업용(△26.0%), 상업용(△5.2%)을 제외한 모든 용도의 용도변경허가 연면적은 증가하였으며, 특히 기타(57.5%) 용도의 증가가 두드러짐
- 주거용 건축물의 연면적(21.1%)은 증가한 반면 동수(△13.1%)는 감소한 것으로 보아 전년 대비 대규모 용도변경허가가 이루어진 것으로 추정

《 행위유형별·용도별 건축 허가 현황 및 전년 대비 변화율 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분	합계		주거용		상업용		공업용		문교·사회용		기타	
	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적
신축	173,685 (-5.2)	131,128 (-10.7)	85,882 (-15.7)	55,721 (-18.9)	41,872 (2.2)	34,382 (-8.9)	8,096 (-6.4)	11,858 (2.5)	2,290 (-6.4)	4,071 (-14.1)	35,545 (21.5)	25,093 (4.1)
증개축	75,805 (27.9)	21,041 (31.1)	9,852 (-10.8)	649 (-0.1)	16,307 (-4.5)	4,771 (14.6)	8,024 (-4.2)	4,105 (-6.4)	4,327 (7.5)	2,515 (10.4)	37,295 (99.3)	8,999 (96.6)
용도변경	20,708 (1.8)	8,115 (1.7)	2,516 (-13.1)	564 (21.1)	13,883 (0.4)	4,490 (-5.2)	533 (-13.6)	350 (-26.0)	2,083 (4.7)	2,002 (8.2)	1,693 (66.6)	707 (57.5)

\* 괄호 : 전년 대비 증감률(%)

3. 주거용 행위유형별 건축 허가 현황 및 변화 추이

○ 신축허가 연면적 현황 및 변화 추이

- 전체 주거용 건축물의 신축허가 연면적은 전년 대비 △18.9% 감소하였으며, 다가구주택(5.9%), 기타 주거용\*(2.8%)의 연면적은 증가

\* 기타 주거용 : 다중주택, 공관, 기숙사 등

- 지역별 전년 대비 증감률을 살펴보면 수도권은 △10.4%, 지방은 △7.0% 감소하였으며, 수도권은 판매시설(△33.5%, 1,254천㎡), 지방은 기타(△18.9%, 2,588천㎡)의 감소가 두드러짐

## 《 주거용 신축 허가현황 및 전년 대비 변화 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분		합계		단독주택		다가구주택		아파트		연립주택		다세대주택		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'18년	전국	85,882	55,721	53,904	5,787	18,560	6,127	4,976	38,476	773	1,299	5,503	3,280	2,166	750
		(-15.7)	(-18.9)	(-19.2)	(-15.8)	(4.2)	(5.9)	(-19.4)	(-21.7)	(-25.0)	(-20.3)	(-28.9)	(-27.6)	(-12.2)	(2.8)
	수도권	30,744	24,823	15,400	1,759	6,615	2,053	2,215	17,217	207	384	4,931	2,920	1,376	488
		(-11.2)	(-19.6)	(-9.5)	(-7.3)	(8.7)	(7.2)	(-16.6)	(-21.6)	(-49.5)	(-46.7)	(-25.4)	(-24.3)	(-25.5)	(-8.2)
	지방	55,138	30,898	38,504	4,027	11,945	4,074	2,761	21,259	566	914	572	360	790	261
		(-18.1)	(-18.3)	(-22.5)	(-19.0)	(1.9)	(5.3)	(-21.5)	(-21.8)	(-8.7)	(0.7)	(-49.6)	(-46.7)	(27.4)	(32.6)
'17년	전국	101,931	68,711	66,715	6,872	17,808	5,787	6,170	49,156	1,030	1,630	7,740	4,534	2,468	730
	수도권	34,611	30,879	17,009	1,897	6,083	1,915	2,655	21,953	410	721	6,606	3,857	1,848	532
	지방	67,320	37,831	49,706	4,975	11,725	3,871	3,515	27,203	620	908	1,134	676	620	197

※ 괄호 : 전년 대비 증감률(%)

### ○ 증개축 연면적 현황 및 변화 추이

- 단독주택(356천㎡), 다가구주택(167천㎡)의 증개축허가 연면적이 가장 높은 비율을 차지하며, 전체 주거용 건축물의 증개축허가 연면적(△0.1%, 649천㎡)은 전년 대비 차이가 크지 않음
- 아파트(572.5%, 60천㎡), 기타주거용(74.2%, 40천㎡), 다세대주택(51.1%, 17천㎡)의 증가가 두드러지는 가운데, 연립주택(△24.9%, 6천㎡)은 감소
- 지역별로 살펴보면 수도권(210천㎡)보다 지방(438천㎡)에서 증개축허가가 활발하게 일어난 반면, 전년 대비 증감률은 수도권(8.8%)에서는 증가, 지방(△3.9%)에서는 감소
- 수도권의 주거용 건축물의 연면적(8.8%)은 증가한 반면, 동수(△12.8%)는 감소한 것으로 보아 전년 대비 대규모 증개축허가가 이루어진 것으로 추정

## 《 주거용 증개축 허가현황 및 전년 대비 변화 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분		합계		단독		다가구		아파트		연립		다세대		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'18년	전국	9,852	649	7,709	356	1,837	167	18	60	17	6	135	17	136	40
		(-10.8)	(-0.1)	(-10.9)	(-10.6)	(-12.3)	(-15.5)	(-25.0)	(572.5)	(-41.4)	(-24.9)	(14.4)	(51.1)	(5.4)	(74.2)
	수도권	2,171	210	1,538	95	461	57	10	29	8	4	85	16	69	6
		(-12.8)	(8.8)	(-9.8)	(0.2)	(-26.1)	(-13.5)	(-28.6)	(323.1)	(-42.9)	(-25.9)	(14.9)	(77.0)	(16.9)	(-25.3)
	지방	7,681	438	6,171	260	1,376	109	8	30	9	2	50	1	67	34
		(-10.3)	(-3.9)	(-11.2)	(-14.1)	(-6.4)	(-16.5)	(-20.0)	(1,457.6)	(-40.0)	(-22.7)	(13.6)	(-38.6)	(-4.3)	(133.4)
'17년	전국	11,049	650	8,655	398	2,094	198	24	8	29	9	118	11	129	23
	수도권	2,490	193	1,705	95	624	66	14	7	14	6	74	9	59	8
	지방	8,559	456	6,950	302	1,470	131	10	1	15	2	44	2	70	14

※ 괄호 : 전년 대비 증감률(%)

○ 용도변경 연면적 현황 및 변화 추이

- 전체 주거용 건축물의 용도변경허가 연면적은 21.1% 증가했으며, 특히 다가구주택(74.3%)의 증가가 두드러짐
- 용도변경허가는 증개축허가 현황과 마찬가지로 다가구주택(258천㎡), 단독주택(256천㎡)에서, 수도권(175천㎡)보다 지방(388천㎡)에서 활발하게 일어남
- 지역별 전년 대비 증감률을 살펴보면 수도권은 △12.1% 감소한 반면, 지방은 46.0% 증가하였으며 수도권은 아파트(△97.3%, 432㎡)의 감소, 지방은 다세대주택(159.0%, 4천㎡)의 증가가 두드러짐

《 주거용 용도변경 허가현황 및 전년 대비 변화 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분	합계		단독		다가구		아파트		연립		다세대		기타		
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	
'18년	전국	2,516 (-13.1)	564 (21.1)	1,549 (-16.5)	256 (11.9)	821 (-5.7)	258 (74.3)	4 (-66.7)	0 (-96.0)	14 (0.0)	4 (-71.5)	52 (-1.9)	12 (52.2)	76 (-15.6)	31 (-32.3)
	수도권	979 (-11.2)	175 (-12.1)	534 (-17.8)	70 (-13.3)	345 (3.0)	77 (33.8)	3 (-66.7)	0 (-97.3)	11 (83.3)	3 (-67.0)	36 (-10.0)	7 (19.6)	50 (-19.4)	16 (-42.2)
	지방	1,537 (-14.3)	388 (46.0)	1,015 (-15.8)	185 (25.7)	476 (-11.2)	181 (100.2)	1 (-66.7)	0 (-65.3)	3 (-62.5)	1 (-76.8)	16 (23.1)	4 (159.0)	26 (-7.1)	14 (-15.8)
'17년	전국	2,896	465	1,856	228	871	148	12	16	14	17	53	8	90	46
	수도권	1,102	199	650	81	335	58	9	16	6	9	40	6	62	29
	지방	1,794	265	1,206	147	536	90	3	0	8	7	13	1	28	17

※ 괄호 : 전년 대비 증감률(%)

\* 연면적이 '0'으로 표시된 '18년 아파트의 용도변경 허가연면적은 전국 676㎡, 수도권 432㎡, 지방 244㎡, '17년 지방의 아파트 용도변경 허가연면적은 703㎡

4. 행위유형별 상업용 건축 허가 현황 및 변화 추이

○ 신축허가 연면적 현황 및 변화 추이

- 제2종 근린생활시설(5.0%)을 제외한 모든 용도의 상업용 건축물의 신축허가 연면적은 전년 대비 감소하였으며(△8.9%), 특히 기타 상업용\*(△25.5%)의 감소가 두드러짐

\* 기타 상업용: 야영장시설, 숙박시설, 위험물저장 및 처리시설, 운수시설, 위락시설, 자동차관련시설 등

- 지역별 전년 대비 증감률을 살펴보면 수도권은 △10.4%, 지방은 △7.0% 감소하였으며, 수도권은 판매시설(△33.5%, 1,254천㎡), 지방은 기타 (△18.9%, 2,588천㎡)의 감소가 두드러짐

- 수도권외의 상업용 건축물의 연면적( $\Delta 10.4\%$ )은 감소한 반면, 동수( $9.6\%$ )는 증가한 것으로 보아 전년 대비 소규모 신축허가가 이루어진 것으로 추정

《 상업용 신축 허가현황 및 전년 동기 대비 변화 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분		합계		제1종 근린생활시설		제2종 근린생활시설		판매시설		업무시설		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'18년	전국	41,872 (2.2)	34,382 (-8.9)	16,827 (1.9)	8,053 (-6.3)	20,237 (6.8)	9,166 (5.0)	231 (-14.4)	2,241 (-10.8)	1,512 (-10.2)	10,130 (-11.7)	3,065 (-14.2)	4,791 (-25.5)
	수도권	17,582 (9.6)	19,162 (-10.4)	6,655 (6.4)	3,712 (-1.9)	8,776 (17.2)	4,697 (9.3)	116 (-31.0)	1,254 (-33.5)	980 (-8.5)	7,295 (-10.7)	1,055 (-0.6)	2,202 (-32.0)
	지방	24,290 (-2.6)	15,220 (-7.0)	10,172 (-0.8)	4,340 (-9.7)	11,461 (0.0)	4,469 (0.8)	115 (12.7)	987 (57.7)	532 (-13.1)	2,834 (-14.2)	2,010 (-19.9)	2,588 (-18.9)
'17년	전국	40,983	37,748	16,511	8,592	18,948	8,733	270	2,511	1,683	11,477	3,571	6,433
	수도권	16,041	21,380	6,254	3,784	7,487	4,298	168	1,885	1,071	8,171	1,061	3,239
	지방	24,942	16,367	10,257	4,807	11,461	4,435	102	625	612	3,305	2,510	3,193

※ 괄호 : 전년 대비 증감률(%)

○ 증개축 연면적 현황 및 변화 추이

- 전체 상업용 건축물의 증개축허가 연면적은 전년 대비 14.6% 증가하였으며, 특히 제1종 근린생활시설(90.4%)의 증가가 두드러짐
- 지역별로 살펴보면 수도권( $\Delta 20.0\%$ )은 감소한 반면 지방(68.7%)은 증가하였으며, 수도권은 기타 상업용( $\Delta 55.0\%$ )의 감소, 지방은 판매시설(180.6%), 제1종 근린생활시설(151.9%)의 증가가 두드러짐
- 지방의 상업용 건축물의 연면적(68.7%)은 증가한 반면, 동수( $\Delta 6.5\%$ )는 감소한 것으로 보아 전년 대비 대규모 증개축허가가 이루어진 것으로 추정

《 상업용 증개축 허가현황 및 전년 대비 변화 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분		합계		제1종 근린생활시설		제2종 근린생활시설		판매시설		업무시설		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'18년	전국	16,307 (-4.5)	4,771 (14.6)	6,049 (-5.9)	1,684 (90.4)	7,769 (-4.4)	1,020 (5.7)	209 (-1.9)	634 (38.9)	294 (-10.4)	571 (1.0)	1,986 (-0.2)	860 (-33.4)
	수도권	5,101 (-0.0)	2,031 (-20.0)	1,582 (0.8)	346 (-2.1)	2,578 (2.8)	470 (7.4)	103 (-12.7)	284 (-14.3)	169 (-16.3)	516 (3.9)	669 (-5.0)	414 (-55.0)
	지방	11,206 (-6.5)	2,739 (68.7)	4,467 (-8.0)	1,338 (151.9)	5,191 (-7.6)	549 (4.3)	106 (11.6)	350 (180.6)	125 (-0.8)	55 (-19.7)	1,317 (2.4)	446 (19.7)
'17년	전국	17,084	4,165	6,425	884	8,128	965	213	456	328	565	1,990	1,293
	수도권	5,103	2,540	1,570	353	2,509	438	118	331	202	496	704	920
	지방	11,981	1,624	4,855	531	5,619	526	95	124	126	68	1,286	373

※ 괄호 : 전년 대비 증감률(%)

○ 용도변경 연면적 현황 및 변화 추이

- 제1종 근린생활시설(9.5%)을 제외한 모든 용도의 용도변경허가 연면적은 전년 대비 △5.2% 감소하였으며, 특히 판매시설(△31.1%)의 감소가 두드러짐
- 지역별로 살펴보면 수도권(2,400천㎡)과 지방(2,089천㎡)의 차이는 크게 나타나지 않지만, 전년 대비 증감률은 수도권 △7.3%, 지방 △2.7%로 수도권에서의 감소가 두드러짐
- 수도권의 경우 연면적(△7.3%)은 감소한 반면, 동수(7.3%)는 증가한 것으로 보아 전년 대비 소규모 용도변경허가가 이루어진 것으로 추정

《 상업용 용도변경 허가현황 및 전년 대비 변화 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분		합계		제1종 근린생활시설		제2종 근린생활시설		판매시설		업무시설		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'18년	전국	13,883 (0.4)	4,490 (-5.2)	4,038 (1.0)	1,220 (9.5)	7,216 (1.2)	1,733 (-2.2)	521 (-5.4)	336 (-31.1)	537 (-1.6)	513 (-13.0)	1,571 (-1.4)	686 (-11.2)
	수도권	6,319 (7.3)	2,400 (-7.3)	1,857 (5.2)	646 (15.8)	3,219 (11.4)	882 (-0.4)	216 (-0.9)	137 (-55.7)	365 (1.1)	363 (-15.4)	662 (0.8)	370 (-8.4)
	지방	7,564 (-4.6)	2,089 (-2.7)	2,181 (-2.4)	573 (3.2)	3,997 (-5.8)	851 (-3.9)	305 (-8.4)	198 (12.2)	172 (-7.0)	149 (-6.6)	909 (-3.0)	316 (-14.2)
'17년	전국	13,823	4,737	4,000	1,114	7,132	1,772	551	487	546	589	1,594	773
	수도권	5,891	2,589	1,766	558	2,889	886	218	311	361	429	657	404
	지방	7,932	2,147	2,234	555	4,243	886	333	176	185	159	937	369

※ 괄호 : 전년 대비 증감률(%)

5. 용도별 건축 허가취소 현황 및 변화 추이

○ 용도별 허가취소 연면적 현황 및 변화 추이

- 2018년 허가받은 건축물 중 취소된 비율은 0.5%로 전년도 (0.6%)와 비교하여 다소 감소
- 용도별 취소비율을 살펴보면, 공업용(0.6%), 문교·사회용(0.6%) 순으로 높음

《 용도별 건축 허가취소 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분	합계		주거용		상업용		공업용		문교·사회용		기타	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'18년	1,767 (0.7)	774 (0.5)	660 (0.7)	241 (0.4)	552 (0.8)	204 (0.5)	182 (1.1)	94 (0.6)	70 (0.8)	51 (0.6)	303 (0.4)	183 (0.5)
'17년	2,061 (0.8)	1073 (0.6)	896 (0.8)	393 (0.6)	628 (0.9)	329 (0.7)	168 (1.0)	113 (0.7)	63 (0.7)	71 (0.8)	306 (0.6)	165 (0.6)

※ 괄호 : 취소비율