

 국토교통부		보도자료		
		배포일시	2019. 3. 19(화) 총 7매(본문5)	
담당 부서	주택정책과	담당자	• 과장 이명섭, 사무관 임유현, 주무관 노정호 • ☎ (044) 201-4129, 3336	
보도일시		2019년 3월 20일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 3.19(화) 11:00 이후 보도 가능		

'19.2월 주택 매매거래량은 전국 4.3만건으로 전년동월 대비 37.7% 감소

- 전월세 거래량은 18.7만건으로 전년동월 대비 13.9% 증가 -

[주택 매매거래량]

- '19.2월 전국 주택 매매거래량(43,444건)은 전년동월(69,679건) 대비 37.7% 감소, 5년평균(70,100건) 대비 38.0% 감소한 것으로 나타났다.

* 2월 거래량(만건): ('11)7.7→('13)4.7→('15)7.9→('16)5.9→('17)6.3→('18)7.0→('19)4.3

** 2월 거래량은 2월에 신고(계약일로부터 60일 이내)된 자료를 집계

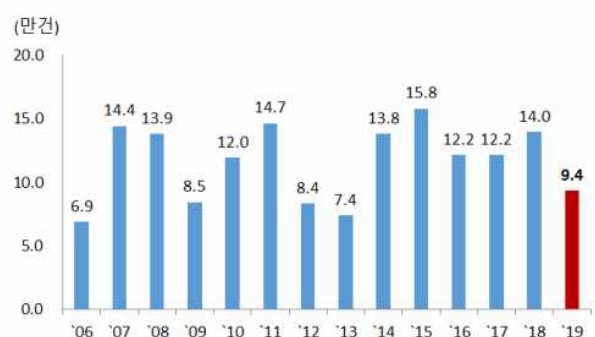
- '19.1~2월 누계 주택 매매거래량(93,730건)은 전년동기(140,033건) 대비 33.1% 감소, 5년평균(136,050건) 대비 31.1% 감소한 것으로 나타났다.

* 2월 누계(만건) : ('11)14.7→('13)7.4→('15)15.8→('16)12.2→('17)12.2→('18)14.0→('19)9.4

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 연도별 2월 누계 주택 매매거래량 >



□ (지역별) '19.2월 수도권 거래량(18,390건)은 전년동월 대비 54.6% 감소, 지방(25,054건)은 14.0% 감소하였으며,

○ '19.1~2월 누계기준, 수도권 거래량(40,873건)은 전년동기 대비 47.5% 감소, 지방(52,857건)은 15.0% 감소한 것으로 나타났다.

< '19.2월 지역별 거래량 및 증감률 (단위: 건) >

구 분	'19.2월	'19.1월	'18.2월	증감률('19년 2월)			누계(1~2월)		
				전년동월 대비	전월 대비	5년 2월 평균 대비	거래량	전년동기 대비	5년 2월 누계 평균 대비
전 국	43,444	50,286	69,679	△37.7%	△13.6%	△38.0%	93,730	△33.1%	△31.1%
수도권	18,390	22,483	40,538	△54.6%	△18.2%	△46.1%	40,873	△47.5%	△36.9%
서 울	4,552	6,040	17,685	△74.3%	△24.6%	△63.4%	10,592	△67.7%	△54.4%
지 방	25,054	27,803	29,141	△14.0%	△9.9%	△30.4%	52,857	△15.0%	△25.9%

□ (유형별) '19.2월 아파트 거래량(28,293건)은 전년동월 대비 42.7%, 연립·다세대(8,692건)는 28.2%, 단독·다가구주택(6,459건)은 21.2% 각각 감소하였으며,

○ '19.1~2월 누계기준, 아파트 거래량(59,598건)은 전년동기 대비 38.5%, 연립·다세대(19,743건)는 22.0%, 단독·다가구(14,389건)는 19.4% 각각 감소한 것으로 나타났다.

< '19.2월 주택 유형별 거래량 및 증감률 (전국기준, 건) >

구 분	'19.2월	'19.1월	'18.2월	증감률('19년 2월)			누계(1~2월)		
				전년동월 대비	전월 대비	5년 2월 평균 대비	거래량	전년동기 대비	5년 2월 누계 평균 대비
전 체	43,444	50,286	69,679	△37.7%	△13.6%	△38.0%	93,730	△33.1%	△31.1%
아파트	28,293	31,305	49,366	△42.7%	△9.6%	△42.2%	59,598	△38.5%	△36.5%
연립·다세대	8,692	11,051	12,112	△28.2%	△21.3%	△28.4%	19,743	△22.0%	△17.1%
단독·다가구	6,459	7,930	8,201	△21.2%	△18.5%	△28.3%	14,389	△19.4%	△21.6%

【전월세 거래량】 * 확정일자 자료 집계

□ '19.2월 확정일자 자료를 바탕으로 집계된 전월세 거래량('이하 전월세 거래량')은 187,140건으로, 전년동월(164,237건) 대비 13.9% 증가, 전월(168,781건) 대비 10.9% 증가하였으며,

○ '19.1~2월 누계 전월세 거래량은 35.6만건으로 전년동기 대비 13.4% 증가하였다.

* 2월 거래량(만건) : ('14)15.8→('15)14.0→('16)15.6→('17)17.7→('18)16.4→('19)18.7

** 2월 누계거래량(만건) : ('14)26.7→('15)26.2→('16)27.6→('17)30.1→('18)31.4→('19)35.6

□ '19.2월 전월세 거래량 중 월세가 차지하는 비중은 41.3%로, 전년 동월(40.4%) 대비 0.9%p 증가, 전월(39.3%) 대비 2.0%p 증가하였다.

* 연도별 2월 월세비중(%) : ('14)40.0→('15)40.3→('16)44.3→('17)43.0→('18)40.4→('19)41.3

< 월별 전국 전월세거래량 >



< 월별 전국 월세비중 >



□ (지역별) '19.2월 수도권 거래량(119,183건)은 전년동월 대비 12.7%, 지방(67,957건)은 16.2% 각각 증가하였다.

< '19.2월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'19.2월	'19.1월	'18.2월	증감률('19년 2월)			누계(1~2월)		
				전년동월 대비	전월 대비	5년 2월 평균 대비	거래량	전년동기 대비	5년 2월 누계 평균 대비
전 국	187,140	168,781	164,237	13.9%	10.9%	17.6%	355,921	13.4%	25.3%
수도권	119,183	108,881	105,745	12.7%	9.5%	16.1%	228,064	12.7%	25.1%
서 울	62,252	54,545	53,159	17.1%	14.1%	19.5%	116,797	17.0%	28.2%
지 방	67,957	59,900	58,492	16.2%	13.5%	20.3%	127,857	14.5%	25.6%

- (유형별) '19.2월 아파트 거래량(88,235건)은 전년동월 대비 14.3% 증가, 아파트 외(98,905건)는 13.6% 증가하였다.

< '19.2월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	전체주택	아파트			아파트 외		
	거래량	거래량	전년동월 대비	전월 대비	거래량	전년동월 대비	전월 대비
전 국	187,140	88,235	14.3%	9.4%	98,905	13.6%	12.2%
수도권	119,183	51,731	10.7%	8.7%	67,452	14.3%	10.1%
서 울	62,252	22,249	23.0%	22.0%	40,003	14.1%	10.2%
지 방	67,957	36,504	20.0%	10.5%	31,453	12.1%	17.0%

- (임차유형별) '19.2월 전세 거래량(109,887건)은 전년동월 대비 12.2% 증가, 월세(77,253건)는 16.6% 증가하였다.

< '19.2월 전세 및 월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'19.2월 거래량			증감률 (전년동월 대비 / 전월 대비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	187,140	109,887	77,253	13.9% / 10.9%	12.2% / 7.2%	16.6% / 16.5%
수도권	119,183	70,223	48,960	12.7% / 9.5%	10.0% / 4.7%	16.8% / 17.1%
서 울	62,252	33,896	28,356	17.1% / 14.1%	12.5% / 4.0%	23.2% / 29.1%
지 방	67,957	39,664	28,293	16.2% / 13.5%	16.2% / 12.1%	16.2% / 15.4%

- (누계 월세비중) '19.1~2월 누계기준, 전월세 거래량 중 월세비중은 40.3%로 전년동기 대비 1.1%p 감소하였다.

< 연도별 2월 누계기준 월세비중 (단위: %) >

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'17	'18	'19	'17	'18	'19	'17	'18	'19
전 국	43.5	41.4	40.3	36.0	33.9	33.5	50.3	47.9	46.6
수 도 권	42.9	40.6	39.8	35.1	33.1	33.0	49.1	46.3	45.0
서 울	47.0	43.7	43.1	34.6	30.4	33.2	54.1	50.2	48.3
지 방	44.7	42.8	41.3	37.3	35.0	34.0	52.8	51.4	50.0

- 주택매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎ 044-201-4129),
노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

참고1 '19.2월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'19.2월	'19.1월	'18.2월	증감률('19년 2월)			누계(1~2월)		
				전년동월 대비	전월 대비	5년 2월 평균 대비	거래량	전년동기 대비	5년 2월 누계 평균 대비
전 국	43,444	50,286	69,679	△37.7%	△13.6%	△38.0%	93,730	△33.1%	△31.1%
수도권	18,390	22,483	40,538	△54.6%	△18.2%	△46.1%	40,873	△47.5%	△36.9%
서울	4,552	6,040	17,685	△74.3%	△24.6%	△63.4%	10,592	△67.7%	△54.4%
강 북	2,540	3,235	9,024	△71.9%	△21.5%	△59.6%	5,775	△65.1%	△50.9%
강 남	2,012	2,805	8,661	△76.8%	△28.3%	△67.2%	4,817	△70.4%	△57.9%
(강남4구)	633	864	4,020	△84.3%	△26.7%	△75.4%	1,497	△79.8%	△69.0%
인 천	3,703	4,242	4,094	△9.6%	△12.7%	△13.3%	7,945	△8.5%	△3.8%
경 기	10,135	12,201	18,759	△46.0%	△16.9%	△41.8%	22,336	△38.6%	△32.9%
지 방	25,054	27,803	29,141	△14.0%	△9.9%	△30.4%	52,857	△15.0%	△25.9%
지방광역시	10,010	11,805	12,585	△20.5%	△15.2%	△35.3%	21,815	△19.7%	△29.1%
부 산	2,794	3,602	3,718	△24.9%	△22.4%	△50.8%	6,396	△24.1%	△43.9%
대 구	2,395	2,902	3,444	△30.5%	△17.5%	△25.9%	5,297	△23.3%	△16.8%
광 주	2,066	2,276	2,436	△15.2%	△9.2%	△22.3%	4,342	△18.0%	△18.0%
대 전	1,850	2,017	2,071	△10.7%	△8.3%	△19.3%	3,867	△13.5%	△13.1%
울 산	905	1,008	916	△1.2%	△10.2%	△43.6%	1,913	△6.9%	△41.6%
지방도	14,694	15,467	16,219	△9.4%	△5.0%	△27.5%	30,161	△10.8%	△24.4%
강 원	1,441	1,498	1,593	△9.5%	△3.8%	△36.6%	2,939	△13.9%	△31.7%
충 북	1,467	1,551	1,676	△12.5%	△5.4%	△26.5%	3,018	△14.0%	△21.2%
충 남	2,411	2,252	2,382	1.2%	7.1%	△12.2%	4,663	1.1%	△11.9%
전 북	1,928	1,911	2,406	△19.9%	0.9%	△24.5%	3,839	△18.5%	△17.9%
전 남	2,038	2,452	1,983	2.8%	△16.9%	△5.0%	4,490	4.7%	9.3%
경 북	2,161	2,213	2,544	△15.1%	△2.3%	△32.7%	4,374	△19.4%	△36.0%
경 남	2,732	2,798	2,929	△6.7%	△2.4%	△37.6%	5,530	△11.4%	△36.1%
제 주	516	792	706	△26.9%	△34.8%	△46.4%	1,308	△17.9%	△40.8%
세 종	350	531	337	3.9%	△34.1%	39.7%	881	△27.8%	48.6%

참고2 '19.2월 전월세 거래량[확정일자 기준, 전체주택]

(단위: 건)

구 분	'19.2월	'19.1월	'18.2월	증감률('19년 2월)			누계(1~2월)		
				전년동월 대비	전월 대비	5년 2월 평균 대비	거래량	전년동기 대비	5년 2월 누계 평균 대비
전 국	187,140	168,781	164,237	13.9%	10.9%	17.6%	355,921	13.4%	25.3%
수도권	119,183	108,881	105,745	12.7%	9.5%	16.1%	228,064	12.7%	25.1%
서울	62,252	54,545	53,159	17.1%	14.1%	19.5%	116,797	17.0%	28.2%
강 북	26,894	22,560	23,871	12.7%	19.2%	14.0%	49,454	13.0%	21.5%
강 남	35,358	31,985	29,288	20.7%	10.5%	24.1%	67,343	20.1%	33.7%
(강남4구)	14,791	12,858	11,798	25.4%	15.0%	23.9%	27,649	24.8%	31.8%
인 천	9,194	8,422	8,083	13.7%	9.2%	21.9%	17,616	10.8%	29.1%
경 기	47,737	45,914	44,503	7.3%	4.0%	10.8%	93,651	8.2%	20.8%
지 방	67,957	59,900	58,492	16.2%	13.5%	20.3%	127,857	14.5%	25.6%
지방광역시	29,613	26,554	24,923	18.8%	11.5%	17.4%	56,167	17.7%	23.9%
부 산	11,572	9,901	9,449	22.5%	16.9%	22.6%	21,473	21.1%	26.7%
대 구	5,905	5,625	5,281	11.8%	5.0%	14.6%	11,530	13.3%	24.1%
광 주	3,029	3,120	2,575	17.6%	△2.9%	8.6%	6,149	15.1%	17.9%
대 전	6,498	5,636	5,594	16.2%	15.3%	13.0%	12,134	16.4%	22.5%
울 산	2,609	2,272	2,024	28.9%	14.8%	24.8%	4,881	20.8%	22.4%
지방도	36,275	31,376	31,936	13.6%	15.6%	20.7%	67,651	10.9%	24.8%
강 원	3,834	3,451	3,465	10.6%	11.1%	14.7%	7,285	7.7%	21.7%
충 북	4,212	3,801	3,967	6.2%	10.8%	19.0%	8,013	11.0%	30.2%
충 남	6,083	5,325	5,106	19.1%	14.2%	21.3%	11,408	19.0%	26.2%
전 북	3,640	3,108	3,097	17.5%	17.1%	20.2%	6,748	13.9%	24.2%
전 남	4,184	2,738	3,356	24.7%	52.8%	39.7%	6,922	12.2%	31.3%
경 북	5,054	4,284	4,615	9.5%	18.0%	13.9%	9,338	6.6%	15.7%
경 남	8,099	7,363	7,291	11.1%	10.0%	18.4%	15,462	9.4%	23.9%
제 주	1,169	1,306	1,039	12.5%	△10.5%	35.9%	2,475	1.0%	37.7%
세 종	2,069	1,970	1,633	26.7%	5.0%	71.9%	4,039	35.1%	81.5%