

 국토교통부		<h1>보 도 자 료</h1>	
		배포일시	2019. 3. 27.(수) / 총 5매(본문)
담당 부서	 국토교통부	민간임대정책과	• 사무관 김창우 • ☎ (044) 201-4104, 4106
	 LH	민간임대사업처	• 처장 손순금, 부장 홍기선, 차장 조영익 • ☎ (055) 922-6386, 6387
보 도 일 시		2019년 3월 28일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 3. 27.(수) 11:00이후 보도 가능	

양주옥정·인천영종 공공지원 민간임대주택 1,768호 사업자 공모 청년·신혼부부 특별공급 40% ↑ ...임대료·입주자격 등 공공성 확보

- 양주옥정과 인천영종 2개 지구에 공공지원민간임대주택 1,768호를 공급하기 위해, '19년도 제1차 공공지원 민간임대주택 사업자 공모가 진행된다.
- 국토교통부(장관 김현미)와 한국토지주택공사(사장 박상우)는 지난해 주거복지로드맵을 통해 발표된 공공지원 민간임대주택 20만호(5년간 연 4만호씩 공급) 공급 계획에 따라 한국토지주택공사 보유 택지인 양주옥정, 인천영종 2개 지구에 '공공지원 민간임대주택' 사업자 공모를 3월 28일(목) 실시한다.
 - 공공지원 민간임대주택은 소유의 부담을 줄여 거주의 가치를 높여주는 임대주택으로, 품질 좋은 주택에서 최대 8년간 안심하고 거주할 수 있다.
 - 특히, 일반주택의 경우 주변 시세의 95% 이하, 청년주택은 시세의 85% 이하로 임대료를 낮추고 무주택자에게 우선 공급 및 일정 비율 이상을 청년·신혼부부에게 특별공급하는 등 공공성을 확보한 임대주택이다.

< '19년 1차 공모 사업지 개요 >

위 치	건설유형	건설규모	부지면적	세대수(호)	비고
양주옥정 A5BL	공동주택	60㎡ 이하 60~85㎡	46,899㎡	921호	
인천영종 A9BL	공동주택	60~85㎡	44,597㎡	847호	
소 계			91,496㎡	1,768호	

* 청년 민간임대주택은 세대수의 40% 이상 적용

- 이번 공모에는 공공성을 강화하기 위한 사항을 공모지침에 추가하였다.
 - (공사비 검증 체계 도입) 민간사업자가 제출한 실시설계도서 및 공사비 산출 내역을 근거로 공사비의 공종별 검증을 위한 절차를 도입하여 사업계획 협의 시 적정 공사비를 반영하도록 함에 따라 시공비의 투명성을 확보하였다.

□ 택지 공모 지역 2곳의 구체적인 현황은 다음과 같다.

① 양주옥정 A5

- (사업개요) 총 46,899㎡의 면적에 전용면적 60㎡이하 공동주택 534호, 60~85㎡ 공동주택 387호, 총 921호를 공급할 수 있다.
- (입지특성) 구리~포천간 고속도로 및 제2외곽순환도로와 근접하여 교통이 편리하며, 지하철 7호선 연장 추진 및 수도권 광역급행철도(GTX) 연결을 위한 착공을 앞두고 있는 등 광역교통망 확충으로 서울 도심 접근이 양호해질 전망이다.

② 인천영종 A9

- (사업개요) 총 44,597㎡의 면적에 전용면적 60~85㎡ 이하 공동주택 847호를 공급할 수 있다.
- (입지특성) 공항철도 및 영종대교를 통해 서울 진입이 편리하고, 인천 국제고 등 명문고교 인근으로 우수한 교육환경을 갖추고 있으며, 제3연륙교 추진에 따라 주변지역 개발 및 관광 활성화 등에 기여할 것으로 예상된다.

□ 한국토지주택공사는 3월 28일(목) 공모 공고하고, '19년 5월 30일(목) 사업 계획서를 제출받은 후 6월 중 심사를 통해 우선협상대상자를 선정할 계획이다.

* 공모지침서 등 구체적인 사항은 한국토지주택공사 누리집(www.lh.or.kr/알림·홍보/알림/공모안내)에서 확인 가능

- 선정된 우선협상대상자는 주택도시보증공사(HUG)와 구체적인 사업 협의 후, 주택도시기금 출자 승인, 임대리츠 영업인가, 사업 약정 체결 등 절차를 걸쳐 본격적으로 사업을 추진하게 된다.



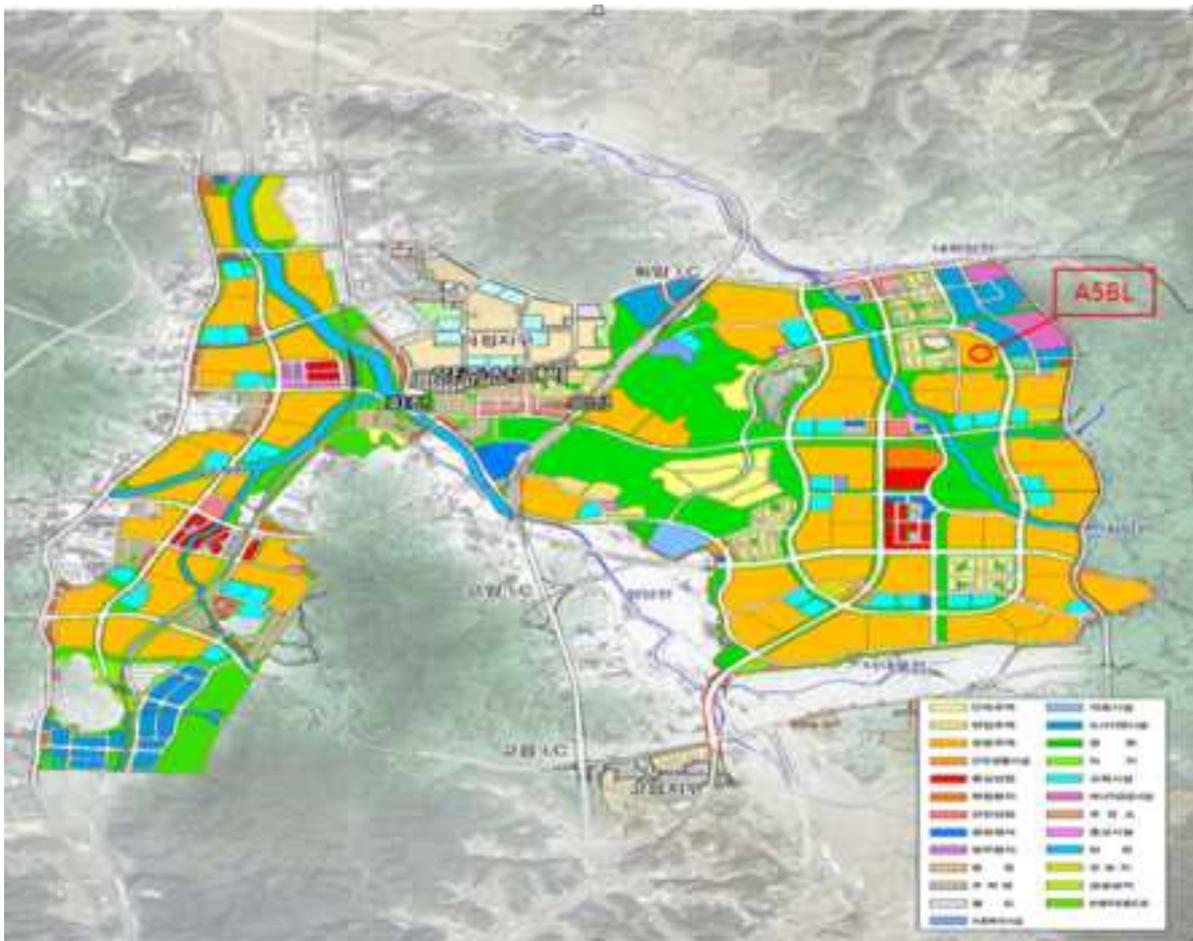
이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부
민간임대정책과 김창우 사무관(☎ 044-201-4104)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

참고

공모대상지 현황

1 양주옥정

위치	양주옥정 A5BL
면적	46,899m ²
용도	APT
용적률	180%
세대수	921호 (60m ² 이하 534호 60~85m ² 387호)
주택규모	60m ² 이하 60~85m ²



2 인천영종

위치	인천 영종 A9BL
면적	44,597m ²
용도	APT
용적률	190%
세대수	847호
주택규모	60~85m ²

