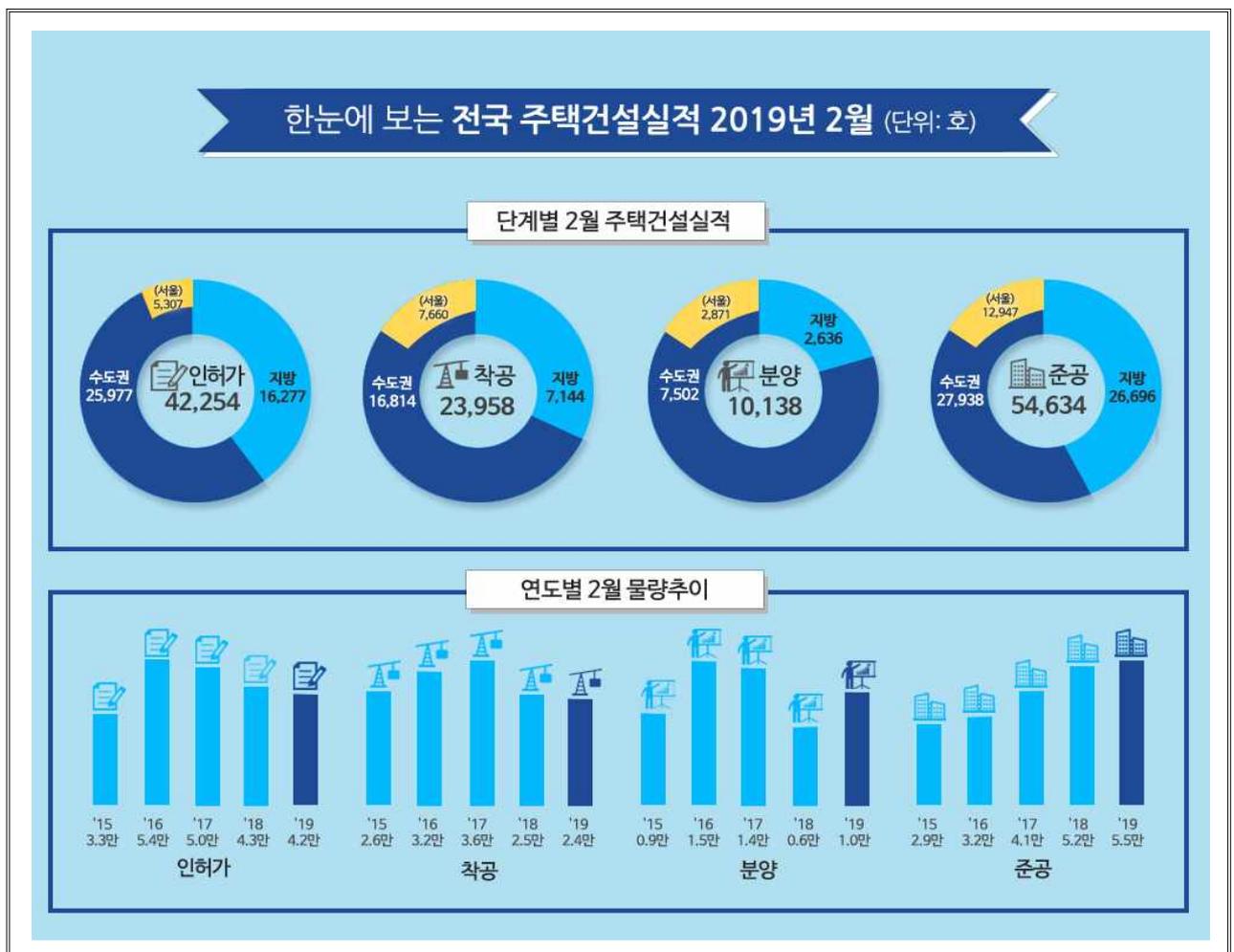


	<h1>보 도 자 료</h1>		
	배포일시	2019. 3. 28.(목) 총 10매(본문6)	
담당 부서	주택정책과	담당 자	·과장 이명섭, 사무관 임유현, 주무관 노정호 ☎ (044) 201-4129, 3336
보 도 일 시		2019년 3월 29일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 3. 28.(목) 11:00 이후 보도 가능	

2월 주택 인·허가 4.2만 호, 준공은 5.5만 호



- ◆ (인허가) 2월 4.2만호, 전년 대비 2.6% 감소, 5년평균 대비 0.7% 증가
- ◆ (착공) 2월 2.4만호, 전년 대비 2.4% 감소, 5년평균 대비 16.8% 감소
- ◆ (분양) 2월 1.0만호, 전년 대비 73.5% 증가, 5년평균 대비 8.3% 감소
- ◆ (준공) 2월 5.5만호, 전년 대비 4.5% 증가, 5년평균 대비 49.7% 증가

1. 인허가 실적

* 전체주택 대상

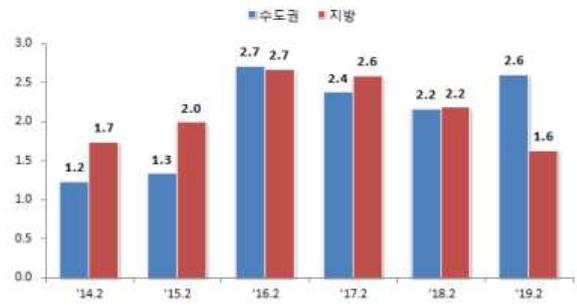
□ (종합) 2월 주택 인허가실적은 전국 42,254호로 전년동월(43,396호) 대비 2.6% 감소하였으나, 5년평균(41,942호) 대비 0.7% 증가

○ 2월 누계 인허가실적은 5년 평균에 비해 5.4% 감소하였으며, 전년동기(8.1만호) 대비 8.4% 감소

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 2월 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 25,977호로 전년 대비 20.3%, 5년평균 대비 32.4% 증가, 지방은 16,277호로 전년 대비 25.3%, 5년평균 대비 27.1% 감소

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	2월 (a)	1~2월 (b)	2월 (c)	1~2월 (d)	2월 (e)	1~2월 (f)	2월 (a/c)	1~2월 (b/d)	2월 (a/e)	1~2월 (b/f)
전 국	42,254	74,277	43,396	81,092	41,942	78,542	△2.6%	△8.4%	0.7%	△5.4%
수도권	25,977	43,811	21,593	41,495	19,616	37,753	20.3%	5.6%	32.4%	16.0%
(서울)	5,307	13,372	3,504	9,198	5,265	10,093	51.5%	45.4%	0.8%	32.5%
(인천)	9,314	10,246	1,560	6,639	1,364	2,997	497.1%	54.3%	582.6%	241.9%
(경기)	11,356	20,193	16,529	25,658	12,987	24,663	△31.3%	△21.3%	△12.6%	△18.1%
지 방	16,277	30,466	21,803	39,597	22,325	40,789	△25.3%	△23.1%	△27.1%	△25.3%

□ (유형별) 아파트는 34,388호로 전년 대비 5.9%, 5년평균 대비 16.2% 증가, 아파트 외 주택은 7,866호로 전년 대비 28.0%, 5년평균 대비 36.2% 감소

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	2월 (a)	1~2월 (b)	2월 (c)	1~2월 (d)	2월 (e)	1~2월 (f)	2월 (a/c)	1~2월 (b/d)	2월 (a/e)	1~2월 (b/f)
계	42,254	74,277	43,396	81,092	41,942	78,542	△2.6%	△8.4%	0.7%	△5.4%
아파트	34,388	57,326	32,473	57,546	29,603	54,088	5.9%	△0.4%	16.2%	6.0%
비아파트	7,866	16,951	10,923	23,546	12,339	24,454	△28.0%	△28.0%	△36.2%	△30.7%

2. 착공 실적

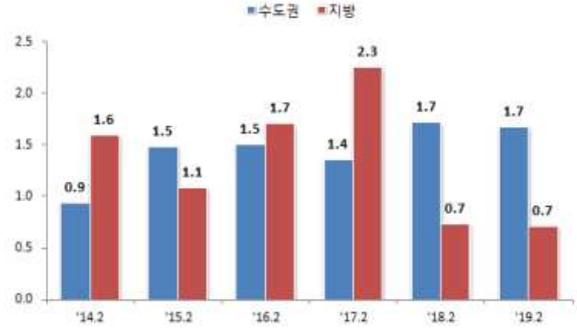
* 전체주택 대상

- (종합) 2월 주택 착공실적은 전국 23,958호로 전년동월(24,545호) 대비 2.4% 감소하였으며, 5년평균(28,785호) 대비 16.8% 감소

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 2월 착공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 16,814호로 전년 대비 2.2% 감소, 5년평균 대비 19.9% 증가, 지방은 7,144호로 전년 대비 2.9%, 5년평균 대비 51.6% 감소

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	2월 (a)	1~2월 (b)	2월 (c)	1~2월 (d)	2월 (e)	1~2월 (f)	2월 (a/c)	1~2월 (b/d)	2월 (a/e)	1~2월 (b/f)
전 국	23,958	48,355	24,545	49,778	28,785	55,617	△2.4%	△2.9%	△16.8%	△13.1%
수도권	16,814	30,232	17,190	30,680	14,026	25,652	△2.2%	△1.5%	19.9%	17.9%
(서울)	7,660	10,744	6,623	10,883	4,383	8,687	15.7%	△1.3%	74.8%	23.7%
(인천)	2,117	4,177	1,505	4,074	954	2,012	40.7%	2.5%	122.0%	107.6%
(경기)	7,037	15,311	9,062	15,723	8,689	14,953	△22.3%	△2.6%	△19.0%	2.4%
지 방	7,144	18,123	7,355	19,098	14,758	29,964	△2.9%	△5.1%	△51.6%	△39.5%

- (유형별) 아파트는 16,765호로 전년 대비 14.9% 증가, 5년평균 대비 1.4% 감소, 아파트 외 주택은 7,193호로 전년 대비 27.8%, 5년평균 대비 38.9% 감소

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	2월 (a)	1~2월 (b)	2월 (c)	1~2월 (d)	2월 (e)	1~2월 (f)	2월 (a/c)	1~2월 (b/d)	2월 (a/e)	1~2월 (b/f)
계	23,958	48,355	24,545	49,778	28,785	55,617	△2.4%	△2.9%	△16.8%	△13.1%
아파트	16,765	34,196	14,586	31,218	17,010	33,277	14.9%	9.5%	△1.4%	2.8%
비아파트	7,193	14,159	9,959	18,560	11,775	22,340	△27.8%	△23.7%	△38.9%	△36.6%

3. 분양 실적

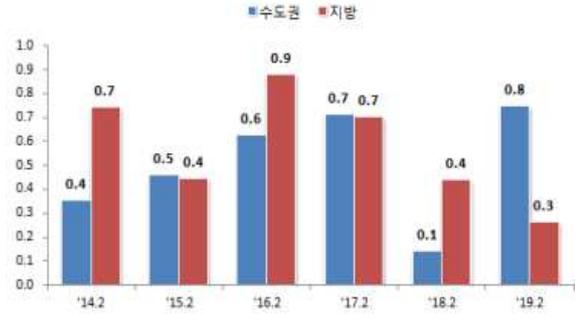
* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인)

- (종합) 2월 공동주택 분양실적은 전국 10,138호로 전년동월(5,843호) 대비 73.5% 증가하였으나, 5년평균(11,058호) 대비 8.3% 감소

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 2월 분양 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 7,502호로 전년 대비 418.1%, 5년평균 대비 62.4% 증가, 지방은 2,636호로 전년 대비 40.0%, 5년평균 대비 59.1% 감소

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	2월 (a)	1~2월 (b)	2월 (c)	1~2월 (d)	2월 (e)	1~2월 (f)	2월 (a/c)	1~2월 (b/d)	2월 (a/e)	1~2월 (b/f)
전 국	10,138	25,639	5,843	21,631	11,058	21,002	73.5%	18.5%	△8.3%	22.1%
수도권	7,502	14,793	1,448	7,855	4,620	7,999	418.1%	88.3%	62.4%	84.9%
(서울)	2,871	3,729	914	1,318	982	2,113	214.1%	182.9%	192.3%	76.5%
(인천)	1,691	6,678	185	554	832	1,137	814.1%	1,105.4%	103.1%	487.4%
(경기)	2,940	4,386	349	5,983	2,805	4,749	742.4%	△26.7%	4.8%	△7.7%
지 방	2,636	10,846	4,395	13,776	6,438	13,002	△40.0%	△21.3%	△59.1%	△16.6%

- (유형별) 일반분양은 7,839호로 전년 대비 93.9% 증가, 5년평균 대비 10.0% 감소, 조합원분은 2,086호로 전년 대비 25.7%, 5년평균 대비 198.3% 증가

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	2월 (a)	1~2월 (b)	2월 (c)	1~2월 (d)	2월 (e)	1~2월 (f)	2월 (a/c)	1~2월 (b/d)	2월 (a/e)	1~2월 (b/f)
계	10,138	25,639	5,843	21,631	11,058	21,002	73.5%	18.5%	△8.3%	22.1%
일반분양	7,839	20,957	4,043	16,061	8,705	16,628	93.9%	30.5%	△10.0%	26.0%
임대주택	213	415	140	144	1,653	2,160	52.1%	188.2%	△87.1%	△80.8%
조합원분	2,086	4,267	1,660	5,426	699	2,214	25.7%	△21.4%	198.3%	92.8%

* 조합원분 : 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

4. 준공 실적

* 전체주택 대상

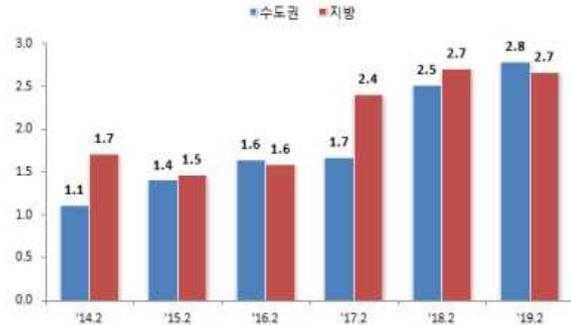
□ (종합) 2월 주택 준공실적은 전국 54,634호로 전년동월(52,300호) 대비 4.5% 증가하였으며, 5년평균(36,506호) 대비 49.7% 증가

○ 2월 누계 준공실적은 5년평균에 비해 37.5% 증가하였으나, 전년동기(11.3만호) 대비 9.0% 감소

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 2월 준공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 27,938호로 전년 대비 10.9%, 5년평균 대비 67.1% 증가, 지방은 26,696호로 전년 대비 1.5% 감소, 5년평균 대비 34.9% 증가

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	2월 (a)	1~2월 (b)	2월 (c)	1~2월 (d)	2월 (e)	1~2월 (f)	2월 (a/c)	1~2월 (b/d)	2월 (a/e)	1~2월 (b/f)
전 국	54,634	102,433	52,300	112,590	36,506	74,483	4.5%	△9.0%	49.7%	37.5%
수도권	27,938	50,886	25,194	56,392	16,717	34,713	10.9%	△9.8%	67.1%	46.6%
(서울)	12,947	17,873	4,079	8,445	4,705	10,650	217.4%	111.6%	175.2%	67.8%
(인천)	1,520	2,836	1,495	6,744	889	2,727	1.7%	△57.9%	70.9%	4.0%
(경기)	13,471	30,177	19,620	41,203	11,123	21,336	△31.3%	△26.8%	21.1%	41.4%
지 방	26,696	51,547	27,106	56,198	19,789	39,770	△1.5%	△8.3%	34.9%	29.6%

□ (유형별) 아파트는 46,023호로 전년 대비 10.9%, 5년평균 대비 84.7% 증가, 아파트 외 주택은 8,611호로 전년 대비 20.3%, 5년평균 대비 25.7% 감소

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	2월 (a)	1~2월 (b)	2월 (c)	1~2월 (d)	2월 (e)	1~2월 (f)	2월 (a/c)	1~2월 (b/d)	2월 (a/e)	1~2월 (b/f)
계	54,634	102,433	52,300	112,590	36,506	74,483	4.5%	△9.0%	49.7%	37.5%
아파트	46,023	81,010	41,497	88,483	24,912	48,290	10.9%	△8.4%	84.7%	67.8%
비아파트	8,611	21,423	10,803	24,107	11,594	26,193	△20.3%	△11.1%	△25.7%	△18.2%

【붙임1】 '19.2월 주택 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '19.2월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '19.2월 주택 분양 실적(공동주택)

【붙임4】 '19.2월 주택 준공 실적(전체주택)

 	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎044-201-4129), 노정호 주무관(☎044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.
---	--

붙임 1

'19. 2월 주택 인허가 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	2월 (a)	1~2월 (b)	2월 (c)	1~2월 (d)	2월 (e)	1~2월 (f)	2월 (a/c)	1~2월 (b/d)	2월 (a/e)	1~2월 (b/f)
전 국	42,254	74,277	43,396	81,092	41,942	78,542	△2.6%	△8.4%	0.7%	△5.4%
수도권	25,977	43,811	21,593	41,495	19,616	37,753	20.3%	5.6%	32.4%	16.0%
서울	5,307	13,372	3,504	9,198	5,265	10,093	51.5%	45.4%	0.8%	32.5%
인천	9,314	10,246	1,560	6,639	1,364	2,997	497.1%	54.3%	582.6%	241.9%
경기	11,356	20,193	16,529	25,658	12,987	24,663	△31.3%	△21.3%	△12.6%	△18.1%
지 방	16,277	30,466	21,803	39,597	22,325	40,789	△25.3%	△23.1%	△27.1%	△25.3%
5대광역시	5,500	12,393	13,210	17,771	6,831	12,364	△58.4%	△30.3%	△19.5%	0.2%
부산	1,717	3,638	1,959	5,011	1,811	4,447	△12.4%	△27.4%	△5.2%	△18.2%
대구	1,547	2,018	9,438	10,385	2,290	3,492	△83.6%	△80.6%	△32.5%	△42.2%
광주	941	1,845	1,289	1,516	1,224	1,903	△27.0%	21.7%	△23.1%	△3.0%
대전	1,255	4,759	312	502	514	776	302.2%	848.0%	144.4%	513.6%
울산	40	133	212	357	992	1,746	△81.1%	△62.7%	△96.0%	△92.4%
기타지방	10,777	18,073	8,593	21,826	15,494	28,426	25.4%	△17.2%	△30.4%	△36.4%
세종	20	78	223	273	582	852	△91.0%	△71.4%	△96.6%	△90.8%
강원	790	2,884	795	4,107	1,164	2,698	△0.6%	△29.8%	△32.2%	6.9%
충북	628	1,132	2,181	5,440	2,155	4,618	△71.2%	△79.2%	△70.9%	△75.5%
충남	2,451	5,236	1,678	3,814	2,472	4,578	46.1%	37.3%	△0.8%	14.4%
전북	1,044	1,251	404	1,464	1,021	2,351	158.4%	△14.5%	2.2%	△46.8%
전남	2,441	2,807	1,501	1,879	1,798	2,470	62.6%	49.4%	35.7%	13.6%
경북	934	1,410	569	1,765	2,330	3,767	64.1%	△20.1%	△59.9%	△62.6%
경남	2,146	2,494	849	1,962	3,120	5,281	152.8%	27.1%	△31.2%	△52.8%
제주	323	781	393	1,122	851	1,811	△17.8%	△30.4%	△62.1%	△56.9%

붙임 2

'19. 2월 주택 착공 실적(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	2월 (a)	1~2월 (b)	2월 (c)	1~2월 (d)	2월 (e)	1~2월 (f)	2월 (a/c)	1~2월 (b/d)	2월 (a/e)	1~2월 (b/f)
전 국	23,958	48,355	24,545	49,778	28,785	55,617	△2.4%	△2.9%	△16.8%	△13.1%
수도권	16,814	30,232	17,190	30,680	14,026	25,652	△2.2%	△1.5%	19.9%	17.9%
서 울	7,660	10,744	6,623	10,883	4,383	8,687	15.7%	△1.3%	74.8%	23.7%
인 천	2,117	4,177	1,505	4,074	954	2,012	40.7%	2.5%	122.0%	107.6%
경 기	7,037	15,311	9,062	15,723	8,689	14,953	△22.3%	△2.6%	△19.0%	2.4%
지 방	7,144	18,123	7,355	19,098	14,758	29,964	△2.9%	△5.1%	△51.6%	△39.5%
5대광역시	923	5,685	1,952	4,745	4,401	9,083	△52.7%	19.8%	△79.0%	△37.4%
부 산	432	1,534	597	1,572	1,715	3,513	△27.6%	△2.4%	△74.8%	△56.3%
대 구	50	3,249	916	1,609	661	2,077	△94.5%	101.9%	△92.4%	56.5%
광 주	42	337	44	78	820	1,527	△4.5%	332.1%	△94.9%	△77.9%
대 전	65	177	246	1,168	416	891	△73.6%	△84.8%	△84.4%	△80.1%
울 산	334	388	149	318	790	1,076	124.2%	22.0%	△57.7%	△63.9%
기타지방	6,221	12,438	5,403	14,353	10,357	20,881	15.1%	△13.3%	△39.9%	△40.4%
세 종	11	57	27	561	114	562	△59.3%	△89.8%	△90.4%	△89.9%
강 원	1,584	3,645	725	2,420	842	1,741	118.5%	50.6%	88.1%	109.4%
충 북	1,101	1,342	235	412	1,459	2,312	368.5%	225.7%	△24.6%	△41.9%
충 남	1,800	2,418	1,191	3,375	1,303	3,148	51.1%	△28.4%	38.1%	△23.2%
전 북	152	311	1,052	1,842	702	1,869	△85.6%	△83.1%	△78.3%	△83.4%
전 남	402	667	562	853	682	1,589	△28.5%	△21.8%	△41.0%	△58.0%
경 북	453	1,479	476	2,716	1,495	3,483	△4.8%	△45.5%	△69.7%	△57.5%
경 남	301	1,435	563	1,022	3,040	4,271	△46.5%	40.4%	△90.1%	△66.4%
제 주	417	1,084	572	1,152	720	1,906	△27.1%	△5.9%	△42.1%	△43.1%

붙임 3

'19. 2월 주택 분양 실적(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	2월 (a)	1~2월 (b)	2월 (c)	1~2월 (d)	2월 (e)	1~2월 (f)	2월 (a/c)	1~2월 (b/d)	2월 (a/e)	1~2월 (b/f)
전 국	10,138	25,639	5,843	21,631	11,058	21,002	73.5%	18.5%	△8.3%	22.1%
수도권	7,502	14,793	1,448	7,855	4,620	7,999	418.1%	88.3%	62.4%	84.9%
서울	2,871	3,729	914	1,318	982	2,113	214.1%	182.9%	192.3%	76.5%
인천	1,691	6,678	185	554	832	1,137	814.1%	1,105.4%	103.1%	487.4%
경기	2,940	4,386	349	5,983	2,805	4,749	742.4%	△26.7%	4.8%	△7.7%
지 방	2,636	10,846	4,395	13,776	6,438	13,002	△40.0%	△21.3%	△59.1%	△16.6%
5대광역시	156	5,123	1,580	3,888	2,589	4,313	△90.1%	31.8%	△94.0%	18.8%
부산	0	0	0	208	1,259	1,427	0.0%	순감	순감	순감
대구	0	3,365	626	1,046	556	1,488	순감	221.7%	순감	126.2%
광주	0	1,316	888	1,638	243	504	순감	△19.7%	순감	161.0%
대전	156	442	66	996	322	508	136.4%	△55.6%	△51.6%	△13.1%
울산	0	0	0	0	209	387	0.0%	0.0%	순감	순감
기타지방	2,480	5,723	2,815	9,888	3,849	8,689	△11.9%	△42.1%	△35.6%	△34.1%
세종	0	0	528	528	173	203	순감	순감	순감	순감
강원	0	1,556	0	3,440	130	1,480	0.0%	△54.8%	순감	5.1%
충북	0	0	0	0	579	872	0.0%	0.0%	순감	순감
충남	2,267	2,267	0	782	147	1,486	순증	189.9%	1,438.0%	52.6%
전북	0	152	532	532	337	429	순감	△71.4%	순감	△64.5%
전남	116	204	610	1,598	454	683	△81.0%	△87.2%	△74.5%	△70.1%
경북	97	960	52	1,843	903	1,825	86.5%	△47.9%	△89.3%	△47.4%
경남	0	435	999	999	933	1,443	순감	△56.5%	순감	△69.9%
제주	0	149	94	166	193	269	순감	△10.2%	순감	△44.6%

붙임 4

'19. 2월 주택 준공 실적(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	2월 (a)	1~2월 (b)	2월 (c)	1~2월 (d)	2월 (e)	1~2월 (f)	2월 (a/c)	1~2월 (b/d)	2월 (a/e)	1~2월 (b/f)
전 국	54,634	102,433	52,300	112,590	36,506	74,483	4.5%	△9.0%	49.7%	37.5%
수도권	27,938	50,886	25,194	56,392	16,717	34,713	10.9%	△9.8%	67.1%	46.6%
서울	12,947	17,873	4,079	8,445	4,705	10,650	217.4%	111.6%	175.2%	67.8%
인천	1,520	2,836	1,495	6,744	889	2,727	1.7%	△57.9%	70.9%	4.0%
경기	13,471	30,177	19,620	41,203	11,123	21,336	△31.3%	△26.8%	21.1%	41.4%
지 방	26,696	51,547	27,106	56,198	19,789	39,770	△1.5%	△8.3%	34.9%	29.6%
5대광역시	8,914	15,438	9,829	15,519	6,188	12,038	△9.3%	△0.5%	44.1%	28.2%
부산	2,944	4,653	5,866	8,509	2,062	4,239	△49.8%	△45.3%	42.7%	9.8%
대구	844	1,103	1,236	1,743	1,233	2,700	△31.7%	△36.7%	△31.6%	△59.1%
광주	2,052	3,851	1,256	2,092	781	2,005	63.4%	84.1%	162.7%	92.1%
대전	317	509	568	699	941	1,349	△44.2%	△27.2%	△66.3%	△62.3%
울산	2,757	5,322	903	2,476	1,170	1,745	205.3%	114.9%	135.6%	204.9%
기타지방	17,782	36,109	17,277	40,679	13,601	27,732	2.9%	△11.2%	30.7%	30.2%
세종	1,460	1,913	1,448	3,987	1,223	2,403	0.8%	△52.0%	19.4%	△20.4%
강원	1,615	3,770	315	2,322	453	1,209	412.7%	62.4%	256.8%	211.9%
충북	341	1,343	2,956	4,651	1,266	2,352	△88.5%	△71.1%	△73.1%	△42.9%
충남	1,155	2,127	2,041	5,472	2,307	4,342	△43.4%	△61.1%	△49.9%	△51.0%
전북	1,976	5,600	1,107	4,947	1,022	2,933	78.5%	13.2%	93.4%	91.0%
전남	370	1,727	1,196	2,174	1,198	2,276	△69.1%	△20.6%	△69.1%	△24.1%
경북	2,878	7,985	4,655	7,993	3,446	5,178	△38.2%	△0.1%	△16.5%	54.2%
경남	7,530	9,978	2,514	6,858	1,829	5,130	199.5%	45.5%	311.7%	94.5%
제주	457	1,666	1,045	2,275	858	1,909	△56.3%	△26.8%	△46.7%	△12.7%