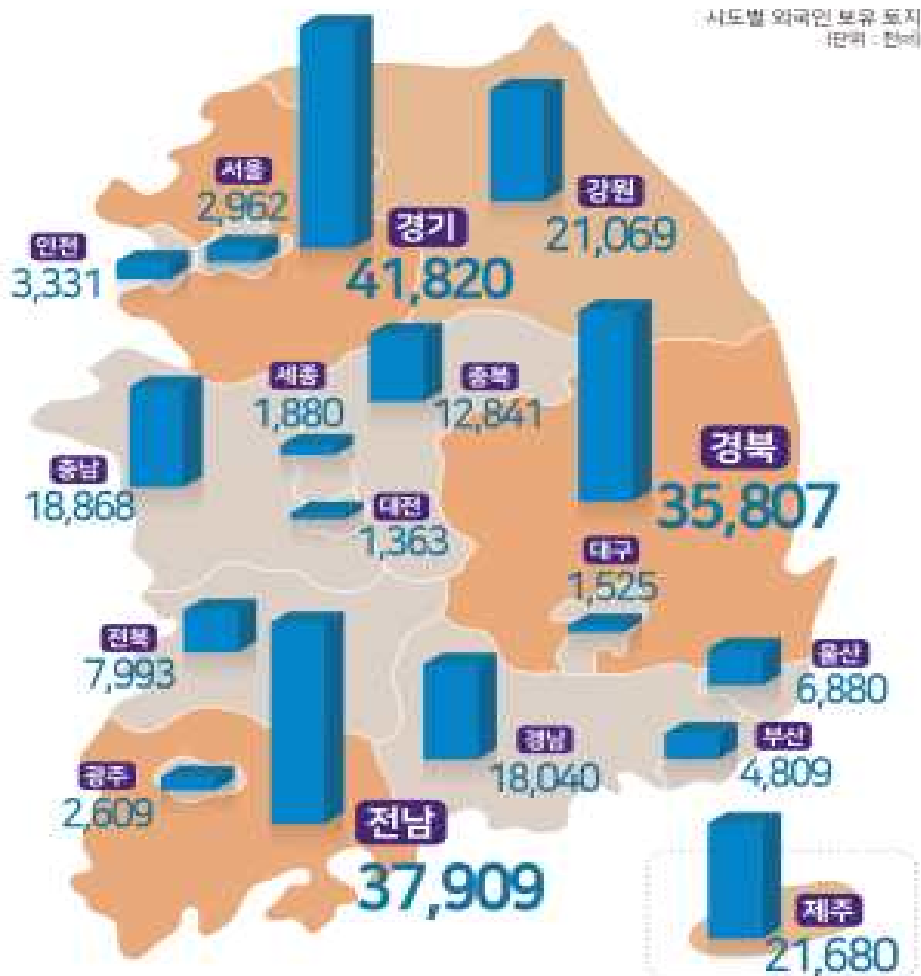


 국토교통부		보도자료		
배포일시		2019. 4. 11 총 7매(본문4)		
담당 부서	토지정책과	담당자	• 과장 김복환, 사무관 조현익, 주무관 박경수 • ☎ (044)201-3398, 3400, 3408	
보도일시		2019년 4월 12일(금) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 4. 12.(금) 06:00 이후 보도 가능		

'18년 말 외국인 보유 국내 토지는 241.4km²...전 국토의 0.2%

지난해 말 보유량 대비 1.0%(249만m²) 증가...미국→중국→일본 순

2018년 말 기준 외국인 토지 보유 현황



□ 국토교통부(장관 김현미)는 2018년 말 기준 외국인이 보유한 국내 토지면적은 전년 대비 1.0%(249만㎡) 증가한 241.4㎢(2억 4,139만㎡)이며, 전 국토면적(100,364㎢)의 0.2% 수준이라고 밝혔다.

○ 금액으로는 29조 9,161억 원(공시지가 기준)으로 '17년 말 대비 0.7% 감소하였다.

< '18년 말 외국인 토지보유 현황 >

구 분	'17년 말	'18년 말	증감	전년대비 증감률
면적(천 ㎡)	238,901	241,386	2,485 천 ㎡	1.0%
금액(억원)	30조 1,183	29조 9,161	△2,022	△0.7%
필지 수	123,327	137,230	13,903 필지	11.3%

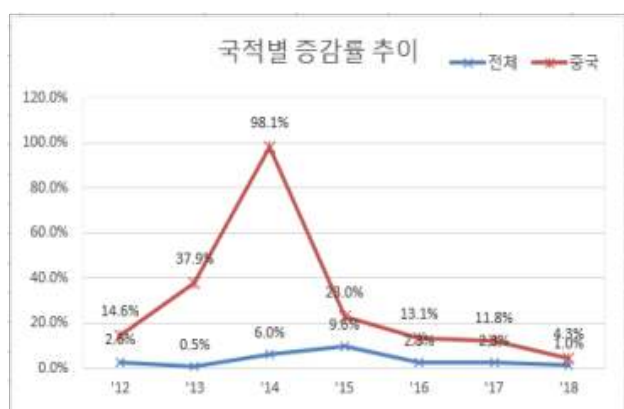
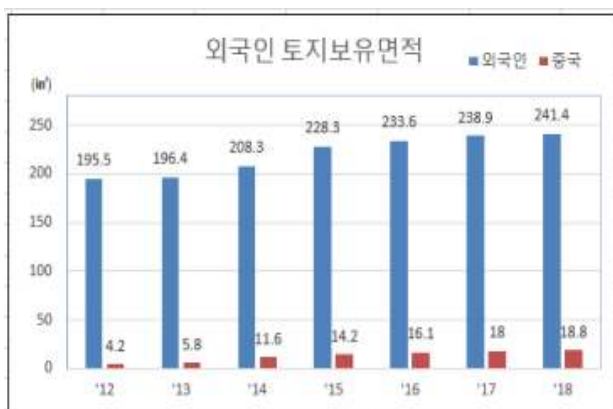
○ 외국인 국내 토지보유는 '14년~'15년 사이 높은 증가율을 보였으나, '16년부터 증가율이 둔화되는 추세이다.

* 전년 比 증가율(전체, %) : ('13) 0.5 → ('14) 6.0 → ('15) 9.6 → ('16) 2.3 → ('17) 2.3 → ('18) 1.0

- 중국인의 토지보유는 제주도를 중심으로 '14년까지 가파른 증가세를 보이다가, '15년 이후 증가폭이 크게 줄어드는 추세이며, '18년 말에는 전년대비 78만㎡(4.3%) 소폭 증가하였다.

* 전년 대비 증가율(중국, %) : ('13) 37.9 → ('14) 98.1 → ('15) 23.0 → ('16) 13.1 → ('17) 11.8 → ('18) 4.3

< 외국인 토지보유 현황 추이 >



□ (국적별) 미국은 전년대비 0.6% 증가한 1억 2,551만㎡이며, 전체 외국인 전체 보유면적의 52.0% 차지하고 있으며,

○ 그 외 중국 7.8%, 일본 7.6%, 유럽 7.4%, 순이고, 나머지 국가가 25.2%를 보유하고 있는 것으로 파악되었다.

< 국적별 외국인 토지보유 현황 >

(단위 : 천㎡, 억 원)

구 분	'17년 말		'18년 말				전년대비 증감	
	면적	금액	면적	비중(%)	금액	비중(%)	면적	증감률(%)
합계	238,901	301,183	241,386	100.0%	299,161	100.0%	2,485	1.0%
미국	124,812	126,680	125,512	52.0%	124,543	41.6%	700	0.6%
중국	17,986	21,977	18,768	7.8%	23,863	8.0%	782	4.3%
일본	18,602	25,493	18,417	7.6%	25,530	8.5%	△185	△1.0%
유럽	17,306	53,306	17,759	7.4%	52,232	17.5%	453	2.6%
기타	60,195	73,727	60,930	25.2%	72,993	24.4%	735	1.2%

* 금액기준으로는 미국이 약 12조 5천억 원으로 전체의 41.6%이고, 유럽이 17.5%, 일본 8.5%, 중국 8.0% 순

□ (지역별) 경기도가 전년 대비 2.1% 감소한 4,182만㎡이고, 전체의 17.3%로 외국인이 가장 많은 토지를 보유하고 있는 지역이며,

○ 전남 3,791만㎡(15.7%), 경북 3,581만㎡(14.8%), 제주 2,168만㎡(9.0%), 강원 2,107만㎡(8.7%) 순으로 보유면적이 큰 것으로 나타났다.

< 외국인 토지보유 주요 지역 >

(단위: 천㎡, 억 원)

구 분	'17년 말		'18년 말			
	면적	금액	면적	비중(%)	금액	비중(%)
합 계	238,901	301,183	241,386	100.0%	299,161	100.0%
경 기	42,719	43,914	41,820	17.3%	42,556	14.2%
전 남	37,767	25,189	37,909	15.7%	25,164	8.4%
경 북	35,606	17,710	35,807	14.8%	17,472	5.8%
제 주	21,647	5,168	21,680	9.0%	5,546	1.9%
강 원	20,492	2,469	21,069	8.7%	2,578	0.9%

- 부산(97만㎡, 25.1%), 충남(71만㎡, 3.9%), 강원(58만㎡, 2.8%), 울산(63만㎡, 7.0%)은 전년대비 증가하였고, 경기(90만㎡, 2.1%), 광주(29만㎡, 10.1%) 등은 감소하였다.

< 외국인 토지보유 증가 지역 >

(단위: 천㎡, 억원)

구 분	'17년 말		'18년 말		증감		증감률(%)	
	면적	금액	면적	금액	면적	금액	면적	금액
부 산	3,844	21,281	4,809	21,306	965	25	25.1%	0.1%
충 남	18,154	9,332	18,868	9,315	714	△17	3.9%	△0.2%
강 원	20,492	2,469	21,069	2,578	577	109	2.8%	4.4%
울 산	6,432	12,987	6,880	13,638	448	651	7.0%	5.0%

- 증가요인의 대부분은 미국/캐나다 등 국적교포의 임야에 대한 증여·상속이고, 제주는 백통신원제주리조트 등에 대한 취득 등(8만㎡)이 있었으나, 그 외 특이한 증가사유는 없는 것으로 파악되었다.

* 제주 증가율(%) : ('13) 7.9 → ('14) 59.1 → ('15) 31.2 → ('16) △2.8 → ('17) 8.2 → ('18) 0.2%

- (용도별) 임야·농지 등이 1억 5,635만㎡(64.8%)으로 가장 많고, 공장용 5,883만㎡(24.4%), 레저용 1,226만㎡(5.1%), 주거용 998만㎡(4.1%), 상업용 397만㎡(1.6%) 순이며,
- (주체별) 외국국적 교포가 1억 3,319만㎡(55.2%)으로 비중이 가장 크고, 합작법인 7,101만㎡(29.4%), 순수외국법인 1,902만㎡(7.9%), 순수외국인 1,762만㎡(7.3%), 정부·단체 55만㎡(0.2%) 순으로 파악되었다.

【붙임】 외국인 토지보유 현황('18년 말 기준)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 토지정책과 조현익 사무관(☎ 044-201-3400, 3408)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임1
 시도별 외국인 토지보유 현황

구분	2017년 말		2018년 말		증감		증감률(%)	
	면적 (천 m ²)	금액 (억원)	면적 (천 m ²)	금액 (억원)	면적 (천 m ²)	금액 (억원)	면적	금액
전 국	238,901	301,183	241,386	299,161	2,485	△2,022	1.0%	△0.7%
수도권	49,069	176,447	48,113	173,811	△956	△2,636	△1.9%	△1.5%
서울	3,024	110,597	2,962	110,127	△62	△470	△2.1%	△0.4%
부산	3,844	21,281	4,809	21,306	965	25	25.1%	0.1%
대구	1,549	4,216	1,525	4,178	△24	△38	△1.5%	△0.9%
인천	3,325	21,937	3,331	21,128	6	△809	0.2%	△3.7%
광주	2,903	3,110	2,609	3,091	△294	△19	△10.1%	△0.6%
대전	1,366	3,123	1,363	3,121	△3	△2	△0.2%	△0.1%
울산	6,432	12,987	6,880	13,638	448	651	7.0%	5.0%
세종	1,747	800	1,880	823	133	23	7.6%	2.9%
경기	42,719	43,914	41,820	42,556	△899	△1,358	△2.1%	△3.1%
강원	20,492	2,469	21,069	2,578	577	109	2.8%	4.4%
충북	12,751	3,584	12,841	3,473	90	△111	0.7%	△3.1%
충남	18,154	9,332	18,868	9,315	714	△17	3.9%	△0.2%
전북	7,798	2,668	7,993	2,718	195	50	2.5%	1.9%
전남	37,767	25,190	37,909	25,164	142	△26	0.4%	△0.1%
경북	35,606	17,710	35,807	17,472	201	△238	0.6%	△1.3%
경남	17,777	13,096	18,040	12,927	263	△169	1.5%	△1.3%
제주	21,647	5,168	21,680	5,546	33	378	0.2%	7.3%

붙임2 제주도 외국인 토지보유 현황

- 중국(962만 m², 44.3%), 미국(384만 m², 17.7%), 일본(236만 m², 10.9%) 순으로 보유하는 것으로 나타났으며, 제주 전체면적의 1.17%에 해당

< 제주지역 국적별 보유현황 >

(단위: 천 m², %)

구 분	'13년	'14년	'15년	'16년	'17년	'18년			
						면적	비중	전년대비	증감률
합계	9,864	15,696	20,588	20,002	21,647	21,680	100.0%	33	0.2
중국	2,620	7,525	9,141	8,422	9,445	9,615	44.4%	170	1.8
미국	3,488	3,436	3,683	3,713	3,927	3,839	17.7%	△88	△2.2
일본	2,167	2,391	2,405	2,378	2,374	2,355	10.9%	△19	△0.8
유럽	464	459	532	581	525	486	2.2%	△39	△7.4
기타	1,126	1,885	4,827	4,910	5,376	5,385	24.8%	9	0.2

○ 용도별

구분(천 m ²)	'13년	'14년	'15년	'16년	'17년	'18년	전년대비	
							면적	비율(%)
합 계	9,864	15,696	20,588	20,002	21,647	21,680	33	0.2
레저용	3,464	8,138	11,785	10,804	11,136	11,189	53	0.5
임야·농지등	6,045	7,123	8,234	8,617	9,895	9,859	△36	△0.4
주거용	249	304	352	414	471	497	27	5.7
상업용	82	106	192	166	143	133	△10	△7.0
공장용	24	25	25	2	2	1	△1	△50.0

○ 주체별

구분(천 m ²)	'13년	'14년	'15년	'16년	'17년	'18년	전년대비	
							면적	비율(%)
합 계	9,864	15,696	20,588	20,002	21,647	21,680	33	0.2
합작법인	1,992	4,347	8,031	7,559	8,669	8,692	23	0.3
순수외국법인	2,325	5,030	5,660	5,678	5,735	5,737	2	0.0
외국교포	4,701	4,813	5,198	5,223	5,425	5,203	△222	△4.1
순수외국인	845	1,500	1,693	1,536	1,812	2,042	230	12.7
정부단체등	1	6	6	6	6	6	0	0.0

붙임3
‘18년 말 외국인토지 주요 취득·처분 내역

구분	시도	주요내역
취득	부산	○ 미국 1인 개인 금정구 임야 등 87만㎡ 증여취득
	대전	○ 미국 1인 개인 임야 43만㎡ 계속보유
	울산	○ 에스오일 온산공장 현대중공업 부지 41만㎡ 설비 확대에 따른 매매취득
	경기	○ 미국 1인 개인 용인시 임야 등 16만㎡ 증여취득(부산 동일인) ○ 미국 1인 개인 광주시 임야 등 9만㎡ 계속보유 ○ 네덜란드 이케아코리아 용인시 상업용 4만㎡ 매매취득 ○ 미국 다수 25만㎡ 상속취득
	강원	○ 미국 1인 개인 영월군 임야 등 21만㎡ 증여취득 ○ 뉴질랜드 1인 개인 횡성군 18만㎡ 계속보유 ○ 캐나다 1인 개인 삼척시 임야 7만㎡ 상속취득 ○ 중국 개인 다수 춘천 등 5만㎡ 매매취득
	충남	○ 미국 1인 개인 논산시 임야 등 21만㎡ 상속취득 ○ 캐나다 1인 개인 보령시 임야 등 13만㎡ 상속취득 ○ 미국 다수 개인 임야 등 13만㎡ 취득
	제주	○ 미국 1인 개인 서귀포시 임야 등 7만㎡ 증여취득 ○ 중국 개인 다수 주택용지 등 5만㎡ 취득 ○ 미국 개인 다수 임야 등 기타용지 11만㎡ 취득
처분	경기	○ 미국 1인 개인 남양주시 임야 등 111만㎡ 처분 ○ 미국 개인 다수 임야 등 기타용지 115만㎡ 처분 등
	광주	○ 미국 법인의 동구 임야 26만㎡ 처분 등
	강원	○ 미국 1인 개인 영월군 기타용지 9만㎡ 처분 등
	제주	○ 미국 3인 개인 서귀포시 기타용지 19만㎡ 처분 등

* 계속보유 : 내국인(국내법인)이 국내토지를 보유하고 있다가 외국인(외국법인)으로 국적변경 된 후 토지를 계속 보유하는 경우