

 국토교통부		보 도 자 료		국민의 내일을 위한 정부혁신 보다 나은 정부 
		배포일시	2019. 4. 23.(화) 총 8매(본문3)	
담당 부서	주택정책과	담 당 자	·과장 이명섭, 사무관 임유현, 주무관 노정호 ·☎ (044) 201-4129, 3336	
	공공주택총괄과	담 당 자	·과장 이병훈, 주무관 김강식 ·☎ (044) 201-4542	
보 도 일 시		2019년 4월 24일(수) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 4. 24.(수) 06:00 이후 보도 가능		

'19년 5월 ~ 7월 전국 아파트 104,998세대 입주 예정



□ 국토교통부(장관 김현미)에 따르면, '19.5월~7월(3개월간) 전국 입주예정 아파트는 5년평균(9.0만세대) 대비 16.9% 증가, 전년동기(11.3만세대) 대비 6.9% 감소한 104,998세대(조합 물량 포함)로 집계되었다.

- 지역별로는 수도권 55,526세대(5년평균 대비 32.0% 증가, 전년동기 대비 2.9% 감소), 지방 49,472세대(5년평균 대비 3.6% 증가, 전년동기 대비 11.0% 감소)가 각각 입주하는 것으로 조사되었다.

< 지역별 · 월별 아파트 입주예정물량(세대) >

구 분	합계	'19.5월	'19.6월	'19.7월
전 국	104,998	25,053	43,231	36,714
수도권	55,526	10,628	25,945	18,953
(서 울)	7,696	114	6,936	646
지 방	49,472	14,425	17,286	17,761

* 공공사업자와 주택협회의 확인을 거쳐 집계한 것으로, 개별 사업장의 사정에 따라 입주 시기 · 물량 등이 일부 변경될 수 있음

□ 세부 입주물량을 보면,

- 수도권은 '19.5월 수원광교(2,231세대), 시흥배곧(1,089세대) 등 10,628세대, '19.6월 안산단원(4,030세대), 평택소사2(3,240세대) 등 25,945세대, '19.7월 고양향동(3,639세대), 오산외삼미(2,400세대) 등 18,953세대가 입주할 예정이며,
- 지방은 '19.5월 김해율하2(2,445세대), 강원원주(1,716세대) 등 14,425세대, '19.6월 창원중동(2,867세대), 세종시(2,456세대) 등 17,286세대, '19.7월 청주흥덕(2,529세대), 춘천후평(1,745세대) 등 17,761세대가 입주할 예정으로 조사되었다.

< 주요 지역별 아파트 입주예정물량 >

구분	지역명(세대수)	
'19년 5월	공공	김해율하2(2,445), 화성동탄2(820), 대구연경(600), 세종서창(450)
	민간	수원광교(2,231), 시흥배곧(1,089), 용인동천(1,057), 인천연수(1,023), 강원원주(1,716), 부산수영(1,245), 광주산수(1,074), 광주용산(820)
'19년 6월	공공	아산탕정(1,146), 남양주장현(870), 화성동탄2(856), 대전봉산(578)
	민간	안산단원(4,030), 평택소사2(3,240), 용인성북(2,356), 다산지금(2,104), 서울강동(1,900), 창원중동(2,867), 세종시(2,456), 광주효천1(1,164)
'19년 7월	공공	고양향동(1,521), 고양삼송(1,372), 시흥장현(996), 울산송정(946)
	민간	오산외삼미(2,400), 고양향동(2,118), 인천송도(2,100), 시흥배곧(1,795), 청주흥덕(2,529), 춘천후평(1,745), 영암용양(1,360), 부산범전(1,272)

□ 주택 규모별로는 60㎡이하 34,972세대, 60~85㎡ 61,114세대, 85㎡초과 8,912세대로, 85㎡이하 중소형주택이 전체의 91.5%를 차지하여 중소형주택의 입주물량이 많은 것으로 조사되었다.

○ 주체별로는 민간 85,526세대, 공공 19,472세대로 각각 조사되었다.

< 규모별 · 주체별 아파트 입주예정물량(세대) >

구 분	합 계	규 모 별			주 체 별	
		60㎡ 이하	60~85㎡	85㎡ 초과	공공	민간
전 국	104,998	34,972	61,114	8,912	19,472	85,526
수도권	55,526	19,711	30,571	5,244	9,690	45,836
(서울)	7,696	4,632	2,613	451	943	6,753
지방	49,472	15,261	30,543	3,668	9,782	39,690

【붙임】 '19.5월 ~ '19.7월 입주예정 아파트 단지 현황



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎ 044-201-4129),
노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

(단위 : 세대)

입주월	지역	단 지 명	합계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡ 초과
5월	전국 합계		25,053	8,404	13,327	3,322
	수도권 소계		10,628	2,916	5,647	2,065
	서울	중랑구 상봉동 베스트원	114	114	0	0
	인천	연수구 동춘동 동춘1구역 파크자이 7블록	1,023	0	933	90
	인천	부평구 산곡동 부평 살레 아넬리스 아파트	266	168	98	0
	인천	부평구 부평동 560-2외 웰링턴 아파트	64	0	64	0
	경기	남양주시 지금동 다산지금지구 센트럴 에일린의뜰 B-2	759	0	759	0
	경기	수원시 영통구 하동 수원 광고 C-2블록 중흥S-클래스	2,231	0	935	1,296
	경기	시흥시 은행동 시흥은계지구 북-1 호반 씨잇플레이스	816	0	316	500
	경기	시흥시 정왕동 시흥배곧 B6 대방노블랜드 10년 공공임대	1,089	1,089	0	0
	경기	안성시 공도읍 양기리 서해그랑블	976	622	354	0
	경기	안성시 이양동 안성아양 B6블록 10년 공공임대	443	0	443	0
	경기	용인시 기흥구 보라동 효성 해링턴 플레시스	970	0	970	0
	경기	용인시 수지구 동천동 동천2지구 A2블록 동천자이 2차	1,057	103	775	179
	경기	화성시 동탄면 화성동탄2 A-82블록 행복주택	820	820	0	0
	지방 소계		14,425	5,488	7,680	1,257
	부산	금정구 장전동 온천장 해피투모로우	75	75	0	0
	부산	남구 문현동 국제금융시티 문현 베스티움	743	491	252	0
	부산	동래구 온천동 금상 두비앙 에코힐	219	95	124	0
	부산	부산진구 전포동 유림노르웨이숲	147	48	99	0
	부산	수영구 망미동 SK VIEW 1단지	1,147	483	664	0
	부산	수영구 망미동 SK VIEW 2단지	98	98	0	0
	부산	연제구 연산동 704-9 외 더라임 시티뷰	87	87	0	0
	부산	영도구 대교동1가 64-1 (주택명 미정)	68	0	68	0
	부산	중구 보수동 3가 75-6 (주택명 미정)	57	0	0	57
	부산	사하구 장림동 리버팰리스	154	0	154	0
	대구	북구 사수동 대구금호 스타힐스테이 S1블록	591	0	341	250
	대구	북구 연경동 대구연경 A3블록 행복주택	600	600	0	0
	광주	동구 산수동 무등산 그린웰 로제비앙	1,074	100	841	133
	광주	동구 용산동 용산지구 계룡리슈빌 2블록	820	0	558	262
	광주	북구 신안동 태성아름진	92	85	7	
	광주	서구 쌍촌동 상무 한국아델리움	267	0	267	0
	울산	남구 신정동 480-1 지움포유	48	0	48	0
	울산	울주군 삼남면 교동리 울산 KTX신도시 동문굿모닝힐	503	0	489	14
	세종	세종시 행정중심복합도시 4-1생활권 M2블록 리슈빌수자인	784	0	477	307
	세종	세종시 조치원읍 서창리 세종서창 A-1블록 행복주택	450	450	0	0
	강원	속초시 동명동 562 외 (주택명 미정)	49	49	0	0
	강원	원주시 지정면 원주기업도시 3-1블록 호반베르디움	892	270	532	90

입주월	지역	단 지 명	합계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡ 초과
	강원	원주시 지정면 원주기업도시 3-2블록 호반베르디움	824	244	494	86
	강원	태백시 장성동 동아 라이크 텐	202	0	144	58
	충북	제천시 신월동 제천미니복합타운 B1블록 행복주택	420	420	0	0
	충남	아산시 법곡동 161-22 외 성우더파크 2차	369	248	121	0
	전남	나주시 송월동 남양휴튼	133	133	0	0
	전남	목포시 연산동 용해2지구 모아엘가 에듀파크 6-2	259	259	0	0
	경북	문경시 모전동 61-21외 프리미엄아파트	22	0	22	0
	경남	함양군 함양읍 교산리 함양 웰가 센트뷰	336	0	336	0
	경남	김해시 율하동 김해율하2 A-3블록 행복주택	1,200	1,200	0	0
	경남	김해시 율하동 김해율하2 B-1 자이힐스테이트 공공분양	1,245	0	1,245	0
	경남	창녕군 창녕읍 말흘리 코아루 더 파크	391	53	338	0
	제주	서귀포시 대정읍 하모리 1221-1 외 (주택명 미정)	59	0	59	0
6월	전국 합계		43,231	14,196	24,744	4,291
	수도권 소계		25,945	9,930	13,631	2,384
	서울	강동구 명일동 래미안 명일역 솔베뉴	1,900	1,443	445	12
	서울	관악구 봉천동 e편한세상 서울대입구	1,531	606	827	98
	서울	구로구 항동 공공주택지구 4단지 도시형생활주택	297	297	0	0
	서울	동대문구 휘경동 SK VIEW	900	477	367	56
	서울	서초구 잠원동 래미안 리오센트	475	99	118	258
	서울	성북구 장위동 래미안 장위1	939	356	556	27
	서울	중구 신당동 171외 신당 하나 유보라 스테이	718	718	0	0
	서울	중구 신당동 KCC 스위첸	176	75	101	0
	인천	연수구 송도동 송도국제도시 A11블록 힐스테이트 레이크 송도	886	0	644	242
	경기	가평군 가평읍 읍내리 608-5 가평청사복합 행복주택	42	42	0	0
	경기	군포시 당동 군포당동2 S-1BL	246	0	246	0
	경기	남양주시 다산지금지구 B6블록 신안인스빌 퍼스트리버	800	0	800	0
	경기	남양주시 다산지금지구 B7블록 금강펜테리움 리버테라스 2차	1,304	0	1,304	0
	경기	남양주시 진접읍 장현리 남양주장현5 2BL	870	870	0	0
	경기	성남시 하대원동 121-5 성남하대원 모듈러 행복주택	14	14	0	0
	경기	수원시 팔달구 인계동 리치안 도시형생활주택	180	180	0	0
	경기	안산시 단원구 원곡동 안산초지역 메이저타운푸르지오 에코단지	1,244	976	268	0
	경기	안산시 단원구 초지동 안산초지역 메이저타운푸르지오 파크단지	1,238	830	408	0
	경기	안산시 단원구 초지동 안산초지역 메이저타운푸르지오 메트로단지	1,548	1,132	416	0
	경기	용인시 수지구 성북동 성북역 롯데캐슬	2,356	0	2,027	329
	경기	용인시 처인구 남사면 완장리 e편한세상 용인 파크카운티	75	0	0	75
	경기	평택시 고덕면 고덕국제화지구 A8블록 파라곤	752	0	482	270
	경기	평택시 소사동 소사2지구 효성해링턴 플레이스 A1블록	710	0	706	4
	경기	평택시 소사동 소사2지구 효성해링턴 플레이스 A2블록	2,530	677	1,686	167
	경기	하남시 감일동 하남감일 스위트시티 B7블록 공공분양	934	0	934	0
	경기	화성시 남양읍 남양뉴타운 B12블록 시티프라디움	438	0	438	0
	경기	하남시 미사동 하남미사강변 C2블록 호반 써밋플레이스	846	0	0	846
	경기	화성시 화성동탄2 A83블록 10년 공공임대리츠	856	498	358	0

입주월	지역	단 지 명	합계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡ 초과
	경기	화성시 봉담읍 와우리 한신더휴 에듀파크	1,140	640	500	0
	지방 소계		17,286	4,266	11,113	1,907
	부산	동래구 낙민동 온천천 경동리인타워	310	0	310	0
	부산	동래구 온천동 154-18 외 포르투나	66	12	54	0
	부산	동래구 온천동 동래 부영 효성해링턴 플레이스	762	0	582	180
	부산	북구 구포동 구포2차 봄여름가을겨울	231	231	0	0
	부산	해운대구 송정동 137-7 (주택명미정)	32	32	0	0
	광주	남구 임암동 광주효천1지구 B2블록 시티프라디움	1,164	0	1,164	0
	광주	동구 내남동 내남지구 진아리채 1차 1블록	483	0	483	0
	광주	서구 화정동 엘리제 퍼스티지	218	0	146	72
	대전	서구 관저동 대전관저 4지구 더샵 2차 41블록	954	0	855	99
	대전	유성구 봉산동 대전봉산 A3BL 행복주택	578	578	0	0
	대전	중구 중촌동 대전중촌2 영구임대	112	112	0	0
	울산	북구 송정동 울산송정지구 B7블록 금강펜테리움	544	0	544	0
	세종	세종시 행정중심복합도시 2-1생활권 M5블록 e편한세상 푸르지오	1,258	430	828	0
	세종	세종시 행정중심복합도시 4-1생활권 L4블록 더샵 에미지	812	481	331	0
	세종	세종시 행정중심복합도시 2-2생활권 H1BL 트리쉐이드	386	0	386	0
	강원	강릉시 입암동 강변 코아루 오투리움	427	82	345	0
	충북	보은군 삼승면 우진리 보은산업단지(2차) E1블록 행복주택	80	80	0	0
	충북	보은군 보은읍 이평리 143-3일원 보은이평 영구임대	100	100	0	0
	충남	당진시 합덕읍 운산리 250외 한경크리스탈	45	0	45	0
	충남	천안시 서북구 두정동 581 천안두정 1블록	40	40	0	0
	충남	천안시 서북구 아산탕정 천안신불당 1-A1 국민임대 및 행복주택	1,146	1,146	0	0
	충남	천안시 서북구 성정동 1435 프라지움 11차 도시형생활주택	234	234	0	0
	충남	천안시 서북구 직산읍 삼은리 76-67 브리엔츠 도시형생활주택	99	99	0	0
	전북	익산시 금마면 동고도리 미륵산 더 테라스 오투그란데	134	0	134	0
	전북	전주시 완산구 전주효천지구 A-1블록 우미린	1,120	0	1,120	0
	경북	포항시 북구 우현동 포항우현 1블록 행복주택	29	29	0	0
	경북	포항시 남구 송도동 포항송도 1블록 행복주택	20	20	0	0
	경남	양산시 북부동 지역주택조합 아파트	612	334	278	0
	경남	김해시 신문동 김해장유 경동리인 하이스트	909	0	856	53
	경남	진주시 충무공동 진주혁신 중흥S-클래스 A-12블록	1,143	0	624	519
	경남	창원시 의창구 중동지구 유니시티 1단지 공동1	1,803	162	957	684
	경남	창원시 의창구 중동지구 유니시티 2단지 공동2	1,064	60	758	246
	제주	서귀포시 안덕면 사계리 산방산 코아루 아이비타운	54	0	0	54
	제주	서귀포시 동홍동 138-2 동호아트리움	153	0	153	0
	제주	제주시 아라이동 정원 파인즈 16차 공동주택	72	0	72	0
	제주	제주시 삼양2동 2142-1 외 (주택명 미정)	63	4	59	0
	제주	제주시 화북2동 3383-5외 부웅크리스탈 6차	29	0	29	0
7월	전국 합계		36,714	12,372	23,043	1,299
	수도권 소계		18,953	6,865	11,293	795
	서울	구로구 향동 공공주택지구 2단지	646	447	199	0

입주월	지역	단 지 명	합계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡ 초과
	인천	연수구 송도동 송도국제도시6,8공구 SK VIEW A4	2,100	0	2,019	81
	인천	연수구 동춘동 동춘2구역 2블록 서해그랑블 5단지	82	82	0	0
	경기	고양시 덕양구 삼송동 고양삼송 A-12블록 국민임대	1,372	1,372	0	0
	경기	고양시 덕양구 원흥동 고양삼송 3차 아이파크 M3	162	0	162	0
	경기	고양시 덕양구 향동동 고양향동 B-2블록 호반베르디움	456	0	456	0
	경기	고양시 덕양구 향동동 고양향동 B-3블록 호반베르디움	692	0	692	0
	경기	고양시 덕양구 향동동 고양향동 B-4블록 호반베르디움	970	0	970	0
	경기	고양시 덕양구 향동동 고양향동 S-11블록 10년 공공임대리츠	1,521	1,378	143	0
	경기	고양시 일산서구 탄현동 탄현역 까뮤 이스테이트 도시형생활주택	91	91	0	0
	경기	군포시 도마교동 군포송정 A-1 국민임대, 영구임대 및 행복주택	720	720	0	0
	경기	남양주시 진건읍 다산진건지구 B5 자연앤e편한세상 공공분양	491	0	491	0
	경기	남양주시 호평동 평내호평역 오네뜨센트럴	616	220	396	0
	경기	시흥시 능곡동 시흥장현 리슈빌 THE STAY B-6	651	0	651	0
	경기	시흥시 장현동 시흥장현 A-4 행복주택	996	996	0	0
	경기	시흥시 정왕동 시흥배곧 C1블록 호반 써밋플레이스	890	0	868	22
	경기	시흥시 정왕동 시흥배곧 C2블록 호반 써밋플레이스	905	0	883	22
	경기	오산시 외삼미동 서동탄역 더샵 파크시티	2,400	0	2,174	226
	경기	용인시 기흥구 신갈동 이안 두드림 기흥역 도시형생활주택	297	297	0	0
	경기	용인시 수지구 동천동 동천파크자이	388	0	388	0
	경기	의정부시 의정부동 아이콘스타Ⅰ 도시형생활주택	198	198	0	0
	경기	의정부시 의정부동 아이콘스타Ⅱ 도시형생활주택	231	231	0	0
	경기	의정부시 의정부동 아이콘스타Ⅲ 도시형생활주택	231	231	0	0
	경기	이천시 증포동 증포3지구 1블록 대원칸타빌	346	0	346	0
	경기	화성시 봉담읍 화성봉담2 A-6블록 행복주택	602	602	0	0
	경기	화성시 송산동 송산그린시티 세영리첼 에듀파크 EAA-11블록	533	0	455	78
	경기	화성시 화성동탄2 B5블록 중흥S-클래스 더 테라스	158	0	0	158
	경기	화성시 화성동탄2 B6블록 중흥S-클래스 더 테라스	104	0	0	104
	경기	화성시 화성동탄2 B7블록 중흥S-클래스 더 테라스	104	0	0	104
지방 소계			17,761	5,507	11,750	504
	부산	강서구 명지동 부산명지지구 삼정그린코아 더 베스트 복합6	431	0	107	324
	부산	동구 수정동 e편한세상 부산항	752	0	752	0
	부산	동구 수정동 협성휴포레 부산진역	788	263	525	0
	부산	동래구 낙민동 동래역 행복주택	395	395	0	0
	부산	부산진구 개금동 523-27 포르투나	121	45	76	0
	부산	부산진구 범전동 삼한 골든뷰 센트럴파크	1,272	0	1,272	0
	부산	부산진구 범천동 범일역 이즈	55	55	0	0
	부산	수영구 남천동 금호어울림 더 비치	421	0	345	76
	부산	해운대구 반여동 센텀 트루엘 1단지	330	126	204	0
	부산	해운대구 반여동 센텀 트루엘 2단지	201	85	116	0
	광주	광산구 우산동 광주우산 행복주택	361	361	0	0
	광주	동구 용산동 광주용산 1-1BL 국민임대 및 행복주택	528	528	0	0
	광주	동구 용산동 용산지구 모아엘가 3블록	570	0	570	0
	광주	북구 양산동 유탑 유블레스 스카이뷰	102	0	102	0

입주월	지역	단 지 명	합계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡ 초과
	광주	북구 중흥동 광주역 행복주택	700	700	0	0
	대전	유성구 봉명동 앤터팰리스 도시형생활주택	299	299	0	0
	울산	북구 송정동 울산송정 A-1 행복주택	946	946	0	0
	울산	중구 우정동 코아루 웰메이드	219	0	219	0
	강원	원주시 태장동 이안 원주태장	920	460	460	0
	강원	춘천시 후평동 우미린 뉴시티	1,745	215	1,530	0
	충북	청주시 흥덕구 옥산면 가락2지구 흥덕 파크자이 A블록	2,529	0	2,529	0
	충남	천안시 서북구 직산읍 삼은리 삼성홈이가온 지역주택조합	374	261	113	0
	전북	전주시 만성동 A-2블록 에코르 1단지	832	0	832	0
	전남	목포시 석현동 663-1외 14필지 라송센트럴카운티 3차	361	0	361	0
	전남	영암군 삼호읍 용암리 영암산업단지 중흥S-클래스	1,360	768	592	0
	전남	해남군 해남읍 구교리 파크사이드 2차	323	0	219	104
	경남	진주시 평거동 스카이팰리스	339	0	339	0
	경남	진해시 남문지구 A5-2 리젠시빌란트	487	0	487	0