

 국토교통부		보도참고자료	
		배포일시	2019. 5. 2(목) / 총2매(본문2)
담당 부서	부동산평가과	담당자	·과장 한정희, 사무관 김세묵 ·☎ (044) 201-3425
보도일시		즉시 보도 가능합니다.	

2019년 개별주택 공시가격 전국 평균 6.97% 상승

1. 2019년 개별주택 공시가격 변동률

□ 전국 250개 시·군·구에서는 올해 1월 1일을 기준으로 산정한 약 396만 호의 개별주택 공시가격을 4월 30일 일제히 공시하였습니다.

○ 개별주택 공시가격 변동률은 작년 대비 전국 평균 6.97% 상승한 것으로 집계되었는데,

- 서울(13.95%), 대구(8.54%), 광주(8.37%), 세종(7.93%) 4개 시·도는 전국 평균(6.97%)보다 상승률이 높았던 반면, 경남(0.71%), 충남(2.19%) 등 13개 시·도는 전국 평균보다 상승률이 낮은 것으로 나타났습니다.

< 시·도별 개별주택 공시가격 변동률(단위 : %) >

전국	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	세종
6.97	13.95	6.09	8.54	4.96	8.37	3.62	2.31	7.93
(5.12)	(7.32)	(7.61)	(6.29)	(4.05)	(5.62)	(2.82)	(4.28)	(5.78)
경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
6.11	3.89	3.53	2.19	2.69	4.62	2.77	0.71	5.94
(3.57)	(4.05)	(3.35)	(3.79)	(3.48)	(3.88)	(3.44)	(3.82)	(11.55)

* ()는 작년('18) 개별주택 공시가격 변동률

○ 개별주택 공시가격은 부동산공시가격알리미(www.realtyprice.kr)와 해당 주택 소재지 시·군·구 민원실 또는 홈페이지를 통해 4월 30일부터 5월 30일까지 열람할 수 있습니다.

- 공시된 가격에 이의가 있는 경우 5월 30일까지 해당 시·군·구에 비치된 이의신청서를 작성하여 시·군·구에 직접 제출하거나 팩스·우편 등으로 제출할 수 있으며, 문의사항이 있는 경우에는 해당 시·군·구에 연락하면 됩니다.

2. 서울 자치구별 개별주택 공시가격 오류 조정 결과

- 국토교통부는 서울 8개 자치구의 개별주택 공시가격에 대해 오류 여부를 조사하였으며, 그 결과 7개 자치구의 개별주택 공시가격에서 산정 및 검증 과정상 오류로 추정되는 사안들을 456건 발견*하여 지난 4월 17일 해당 구에 재검토 및 조정토록 요청하였습니다.

* 조사 결과 종로구에서는 오류 추정 건이 발견되지 않았음

- 각 구별로 발견된 오류 추정 건은 감정원과 지자체간 긴밀한 협의를 거쳐 재검토하고, 각 구별 부동산가격공시위원회를 통해 건별로 심의하여 조정하였으며, 최종적으로 조정된 결과는 다음과 같습니다.

< 서울 자치구별 재검토 및 조정 현황(단위 : 건) >

구분	합계	중구	용산	성동	서대문	마포	동작	강남
재검토	456	34	21	76	22	51	9	243
조정	314	33	16	76	18	34	5	132

- 국토교통부는 앞으로 공시가격이 신뢰성 있게 산정될 수 있도록 지자체의 개별공시가격 산정 및 감정원의 검증 업무를 보다 체계적으로 지원할 수 있는 시스템을 구축할 예정입니다.
- 개별공시가격 검증 과정에서 오류를 실시간으로 선별하여 조정할 수 있도록 시스템을 개선하고,
- 비교표준주택 선정 등 개별공시가격 산정 및 검증 기준을 보다 객관화·구체화하여 일관된 기준으로 산정되도록 할 계획입니다.

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 국토교통부 부동산평가과 김세욱사무관(☎ 044-201-3425)에게 연락주시기 바랍니다.