

	보 도 자 료		
	배포일시	2019. 5. 16.(목) 총 6매(본문4)	
담당 부서 주택정책과	담당 자	• 과장 이명섭, 사무관 임유현, 주무관 노정호 • ☎ (044) 201-4129, 3336	
보 도 일 시		2019년 5월 16일(목) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 5. 16.(목) 06:00 이후 보도 가능	

전국 4월 매매거래량은 5.7만 건, 전월세 거래량은 16.2만 건

【주택 매매거래량】

□ '19.4월 주택 매매거래량(57,025건)은 전년동월(71,751건) 및 5년평균(89,425건) 대비 각 20.5%, 36.2% 감소, 전월(51,357건) 대비 11.0% 증가하였다.

* 4월 거래량(만 건) : ('15)12.0→('16)8.6→('17)7.5→('18)7.2→('19)5.7

** 4월 거래량은 4월에 신고(계약일로부터 60일 이내)된 자료를 집계

○ '19.4월 누계 주택 매매거래량(202,112건)은 전년동기(304,579건) 대비 33.6% 감소, 5년평균(315,426건) 대비 35.9% 감소하였다.

* 4월 누계(만 건) : ('15)39.1→('16)28.6→('17)27.5→('18)30.5→('19)20.2

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 연도별 4월 누계 주택 매매거래량 >



□ (지역별) '19.4월 수도권 거래량(25,366건)은 전년동월 대비 31.5% 감소, 지방(31,659건)은 8.8% 감소하였으며,

○ '19.4월 누계 기준, 수도권 거래량(88,614건)은 전년동기 대비 47.6% 감소, 지방(113,498건)은 16.3% 감소하였다.

< '19.4월 지역별 거래량 및 증감률 (단위: 건) >

구 분	'19.4월	'19.3월	'18.4월	증감률('19년 4월)			누계('19년 1~4월)		
				전년동월 대비	전월 대비	5년평균 대비	거래량	전년동기 대비	5년평균 대비
전 국	57,025	51,357	71,751	△20.5%	11.0%	△36.2%	202,112	△33.6%	△35.9%
수도권	25,366	22,375	37,045	△31.5%	13.4%	△44.1%	88,614	△47.6%	△43.5%
서 울	6,924	5,633	12,347	△43.9%	22.9%	△56.9%	23,149	△66.6%	△59.2%
지 방	31,659	28,982	34,706	△8.8%	9.2%	△28.1%	113,498	△16.3%	△28.5%

□ (유형별) '19.4월 아파트 거래량(35,893건)은 전년동월 대비 22.6%, 아파트 외 거래량(21,132건)은 16.7% 각각 감소하였으며,

○ '19.4월 누계 기준, 아파트 거래량(127,251건)은 전년동기 대비 38.0%, 아파트 외 거래량(74,861건)은 24.6% 각각 감소하였다.

< '19.4월 주택 유형별 거래량 및 증감률 (전국기준, 건) >

구 분	'19.4월	'19.3월	'18.4월	증감률('19년 4월)			누계('19년 1~4월)		
				전년동월 대비	전월 대비	5년평균 대비	거래량	전년동기 대비	5년평균 대비
전 체	57,025	51,357	71,751	△20.5%	11.0%	△36.2%	202,112	△33.6%	△35.9%
아파트	35,893	31,760	46,368	△22.6%	13.0%	△39.5%	127,251	△38.0%	△40.5%
아파트외	21,132	19,597	25,383	△16.7%	7.8%	△29.9%	74,861	△24.6%	△26.3%

[전월세 거래량]

□ '19.4월 확정일자 자료를 바탕으로 집계한 전월세 거래량(이하 '전월세 거래량')은 161,744건으로, 전년동월(153,609건) 대비 5.3% 증가, 5년평균(141,807건) 대비 14.1% 증가, 전월(177,238건) 대비 8.7% 감소하였으며,

* 4월 거래량(만 건) : ('15)14.3→('16)13.5→('17)13.4→('18)15.4→('19)16.2

** 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의

○ '19.4월 누계 전월세 거래량(694,903건)은 전년동기(645,833건) 및 5년평균(593,774건) 대비 7.6%, 17.0% 각각 증가하였다.

* 4월 누계거래량(만 건) : ('15)58.1→('16)57.2→('17)60.2→('18)64.6→('19)69.5

□ '19.4월 전월세 거래량 중 월세가 차지하는 비중은 40.3%로, 전년동월(40.0%) 대비 0.3%p 증가, 전월(42.0%) 대비 1.7%p 감소하였다.

* 연도별 4월 월세비중(%) : ('15)40.4→('16)42.9→('17)43.3→('18)40.0→('19)40.3

< 월별 전국 전월세거래량 >



< 월별 전국 월세비중 >



□ (지역별) '19.4월 수도권 거래량(108,631건)은 전년동월 대비 6.4% 증가, 지방(53,113건)은 3.2% 증가하였다.

< '19.4월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'19.4월	'19.3월	'18.4월	증감률('19년 4월)			누계('19년 1~4월)		
				전년동월 대비	전월 대비	5년평균 대비	거래량	전년동기 대비	5년평균 대비
전 국	161,744	177,238	153,609	5.3%	△8.7%	14.1%	694,903	7.6%	17.0%
수도권	108,631	117,990	102,132	6.4%	△7.9%	14.3%	454,685	7.2%	16.9%
서 울	52,031	59,105	49,555	5.0%	△12.0%	14.5%	227,933	8.4%	18.8%
지 방	53,113	59,248	51,477	3.2%	△10.4%	13.6%	240,218	8.3%	17.4%

□ (유형별) '19.4월 아파트 거래량(74,024건)은 전년동월 대비 9.7% 증가, 아파트 외(87,720건)는 1.8% 증가하였다.

< '19.4월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	전체주택		아파트		아파트 외		
	거래량	거래량	전년동월 대비	전월대비	거래량	전년동월 대비	전월대비
전 국	161,744	74,024	9.7%	△6.7%	87,720	1.8%	△10.4%
수도권	108,631	43,898	12.5%	△7.4%	64,733	2.6%	△8.3%
서 울	52,031	16,216	15.5%	△16.3%	35,815	0.8%	△9.8%
지 방	53,113	30,126	6.0%	△5.6%	22,987	△0.3%	△15.9%

□ (임차유형별) '19.4월 전세 거래량(96,504건)은 전년동월 대비 4.6% 증가, 월세(65,240건)는 6.3% 증가하였다.

< '19.4월 전세 및 월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'19.4월 거래량			증감률 (전년동월 대비 / 전월 대비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	161,744	96,504	65,240	5.3% / △8.7%	4.6% / △6.2%	6.3% / △12.3%
수도권	108,631	66,659	41,972	6.4% / △7.9%	5.9% / △5.1%	7.1% / △12.0%
서 울	52,031	30,768	21,263	5.0% / △12.0%	4.0% / △7.5%	6.4% / △17.7%
지 방	53,113	29,845	23,268	3.2% / △10.4%	2.0% / △8.3%	4.8% / △12.8%

□ (누계 월세비중) '19.4월 누계 기준, 전월세 거래량 중 월세비중은 40.8%로 전년동기와 유사한 수준을 나타냈다.

< 연도별 4월 누계 기준 월세비중 (단위: %) >

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'17	'18	'19	'17	'18	'19	'17	'18	'19
전 국	44.0	40.8	40.8	37.0	33.6	34.3	49.8	46.8	46.3
수도권	42.6	39.6	39.7	35.2	32.1	33.4	47.9	44.9	44.2
서 울	46.2	42.5	42.7	34.5	29.4	33.6	52.4	48.4	47.3
지 방	46.6	43.1	42.8	39.7	35.8	35.7	54.2	51.3	51.4

□ 주택 매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

	<p>이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎ 044-201-4129), 노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.</p>
---	---

참고1 '19.4월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'19.4월	'19.3월	'18.4월	증감률('19년 4월)			누계('19년 1~4월)		
				전년동월 대비	전월 대비	5년평균 대비	거래량	전년동기 대비	5년평균 대비
전 국	57,025	51,357	71,751	△20.5%	11.0%	△36.2%	202,112	△33.6%	△35.9%
수도권	25,366	22,375	37,045	△31.5%	13.4%	△44.1%	88,614	△47.6%	△43.5%
서울	6,924	5,633	12,347	△43.9%	22.9%	△56.9%	23,149	△66.6%	△59.2%
강북	3,536	2,867	6,715	△47.3%	23.3%	△57.3%	12,178	△66.3%	△57.9%
강남	3,388	2,766	5,632	△39.8%	22.5%	△56.6%	10,971	△66.9%	△60.5%
(강남4구)	1,034	887	1,734	△40.4%	16.6%	△65.0%	3,418	△74.7%	△69.2%
인천	4,737	4,404	5,393	△12.2%	7.6%	△25.7%	17,086	△12.0%	△16.9%
경기	13,705	12,338	19,305	△29.0%	11.1%	△40.3%	48,379	△39.8%	△39.1%
지방	31,659	28,982	34,706	△8.8%	9.2%	△28.1%	113,498	△16.3%	△28.5%
지방광역시	12,272	11,427	15,139	△18.9%	7.4%	△37.8%	45,514	△24.0%	△34.3%
부산	3,286	3,401	4,456	△26.3%	△3.4%	△56.9%	13,083	△31.1%	△50.2%
대구	3,322	2,735	4,275	△22.3%	21.5%	△24.1%	11,354	△27.6%	△22.6%
광주	2,035	2,049	3,072	△33.8%	△0.7%	△32.7%	8,426	△27.8%	△26.2%
대전	2,444	2,118	2,312	5.7%	15.4%	△4.1%	8,429	△9.9%	△12.5%
울산	1,185	1,124	1,024	15.7%	5.4%	△45.1%	4,222	△0.2%	△42.3%
지방도	19,137	17,258	19,226	△0.5%	10.9%	△20.2%	66,556	△9.4%	△24.5%
강원	1,967	1,767	2,091	△5.9%	11.3%	△29.9%	6,673	△13.2%	△31.3%
충북	1,840	1,727	1,954	△5.8%	6.5%	△24.7%	6,585	△14.7%	△25.6%
충남	3,733	2,760	2,780	34.3%	35.3%	15.9%	11,156	4.7%	△8.3%
전북	2,176	2,071	2,421	△10.1%	5.1%	△22.0%	8,086	△16.7%	△22.1%
전남	2,433	2,420	2,642	△7.9%	0.5%	△1.3%	9,343	△2.4%	2.0%
경북	2,740	2,643	3,005	△8.8%	3.7%	△29.0%	9,757	△15.3%	△33.1%
경남	3,602	3,294	3,497	3.0%	9.4%	△34.4%	12,426	△7.5%	△35.3%
제주	646	576	836	△22.7%	12.2%	△28.9%	2,530	△20.0%	△38.5%
세종	250	297	341	△26.7%	△15.8%	△17.5%	1,428	△34.0%	15.7%

참고2 '19.4월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'19.4월	'19.3월	'18.4월	증감률('19년 4월)			누계('19년 1~4월)		
				전년동월 대비	전월 대비	5년평균 대비	거래량	전년동기 대비	5년평균 대비
전 국	161,744	177,238	153,609	5.3%	△8.7%	14.1%	694,903	7.6%	17.0%
수도권	108,631	117,990	102,132	6.4%	△7.9%	14.3%	454,685	7.2%	16.9%
서울	52,031	59,105	49,555	5.0%	△12.0%	14.5%	227,933	8.4%	18.8%
강북	21,776	25,607	21,729	0.2%	△15.0%	6.4%	96,837	4.3%	12.3%
강남	30,255	33,498	27,826	8.7%	△9.7%	21.1%	131,096	11.7%	24.2%
(강남4구)	12,167	13,692	10,884	11.8%	△11.1%	19.2%	53,508	16.8%	23.3%
인천	9,113	9,135	8,380	8.7%	△0.2%	11.8%	35,864	6.7%	16.6%
경기	47,487	49,750	44,197	7.4%	△4.5%	14.5%	190,888	5.9%	14.6%
지방	53,113	59,248	51,477	3.2%	△10.4%	13.6%	240,218	8.3%	17.4%
지방광역시	23,864	25,619	21,593	10.5%	△6.9%	14.7%	105,650	11.6%	16.3%
부산	8,909	9,861	8,234	8.2%	△9.7%	14.1%	40,243	12.9%	18.5%
대구	4,719	5,165	4,607	2.4%	△8.6%	5.9%	21,414	5.7%	11.9%
광주	3,417	3,002	2,684	27.3%	13.8%	31.2%	12,568	15.3%	17.8%
대전	4,436	5,048	3,953	12.2%	△12.1%	17.3%	21,618	11.3%	16.4%
울산	2,383	2,543	2,115	12.7%	△6.3%	10.9%	9,807	15.9%	15.3%
지방도	28,033	32,144	28,715	△2.4%	△12.8%	11.8%	127,828	5.2%	16.5%
강원	2,867	3,198	2,692	6.5%	△10.4%	11.7%	13,350	6.0%	12.6%
충북	3,437	3,821	3,502	△1.9%	△10.0%	16.7%	15,271	4.5%	21.3%
충남	4,546	5,223	5,595	△18.7%	△13.0%	6.5%	21,177	3.2%	15.2%
전북	2,946	3,539	2,898	1.7%	△16.8%	8.2%	13,233	9.1%	15.7%
전남	2,571	2,928	2,796	△8.0%	△12.2%	7.5%	12,421	3.4%	17.2%
경북	4,163	4,832	3,951	5.4%	△13.8%	19.9%	18,333	6.0%	14.5%
경남	6,604	7,600	6,447	2.4%	△13.1%	7.6%	29,666	5.2%	14.7%
제주	899	1,003	834	7.8%	△10.4%	59.7%	4,377	4.8%	47.5%
세 종	1,216	1,485	1,169	4.0%	△18.1%	40.6%	6,740	20.7%	63.2%